



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от %REG_DATE% № %REG_NUM%
г. Сысерть

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

%SIGN_STAMP%

Приложение к постановлению
Администрации Сысертского
городского округа
от %REG_DATE% №

ФОРМА

QR-
код

**Проверочный лист, применяемый при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
Сысертского городского округа**

наименование органа муниципального контроля

1. Вид контрольного мероприятия: _____
2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Сысертского городского округа от «___» _____ 20__ г. № _____.
3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):
- _____
- _____
- _____
4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
- _____
- _____
5. Объект муниципального контроля _____
- _____
6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:
- _____
- _____

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) органа муниципального контроля, проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист: _____

9. Предметом проверки является соблюдение обязательных требований, установленных следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 209-ФЗ);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила № 416);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» (далее – Правила № 25);
- постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170);
- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410);

- приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе» (далее – Приказ № 74-114);
 - приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону» (далее – Приказ № 103);
 - постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований в многоквартирном доме» (далее – Перечень № 390-ПП);
 - постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области» (далее – Порядок № 37-ПП).
10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований *	Основание (реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
2.	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их	часть 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?					
3.	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения?	часть 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации				
4.	В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?	часть 5 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации				

5.	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме?	часть 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации				
6.	За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?	часть 1 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации				
7.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации				
8.	Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания	часть 3 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?					
9.	Правильно ли определена в уставе компетенция органов управления кооперативом?	статья 116 Жилищного кодекса Российской Федерации				
10.	Соблюдаются ли требования к соответствию устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав такого товарищества изменений требованиям законодательства Российской Федерации?	часть 2 статьи 135, часть 2 статьи 145, части 3, 4 статьи 146, статья 152 Жилищного кодекса Российской Федерации				
11.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	статья 44, статья 44.1, части 2, 5 статьи 46, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации				
12.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членом жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива?	части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 Жилищного кодекса Российской Федерации				
13.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?	статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146				

		Жилищного кодекса Российской Федерации				
14.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 4 Правил № 416				
15.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «ж» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170				
16.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Постановления № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4, 3.6.21 Правил № 170				
17.	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «д (2)» п. 11 Правил № 491; п. 26 (1)				

		Постановления № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; подп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1 - 3.7.8, 3.7.15 Правил № 170				
18.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Постановления № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил № 170				
19.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Постановления № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
20.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Постановления № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416;; п. 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170;				

		п. 12 Перечня № 390-ПП				
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Постановления № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416;; п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				
22.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Постановления № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416;				
23.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Постановления № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416				
24.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Постановления № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416;				

		п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил № 170				
25.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Постановления № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170				
26.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Постановления № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170				
27.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Постановления № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8., 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170				
28.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;				

		<p>подп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Постановления № 290;</p> <p>подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170</p>				
29.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Постановления № 290;</p> <p>подп. «д» п. 4 Правил № 416</p>				
30.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Постановления № 290;;</p> <p>п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170</p>				
31.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Постановления № 290</p>				
32.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Постановления</p>				

		№ 290; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170				
33.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Постановления № 290; п. 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170				
34.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 14, 26 (1) Постановления № 290; подп. «д» п. 4 Правил № 416; подп. «в» п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170				
35.	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?	части 1 - 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а» п. 6 Постановления № 290; п. 9, 12 Правил № 416; п. 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил № 170				
36.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «з» п. 11				

		Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170				
37.	Соблюдаются ли обязательные требования к осмотру технического состояния многоквартирного дома?	п. 6 (4), 7, 9 Порядка № 37-ПП				
38.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «д» п. 4 Правил № 354				
39.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «д» п. 4 Правил № 354				
40.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «и» п. 11 Правил № 491; подп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6 – 8, 11 – 13, 15, 17, 18, 21 – 24, 26, 28, 29, 32 - 34 Перечня № 390-ПП				
41.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	статья 44, статья 44.1, части 2, 5 статьи 46, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации				
42.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим	части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117,				

	собранием членов жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива?	часть 1 статьи 118 Жилищного кодекса Российской Федерации				
43.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?	статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации				
44.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	п. 4 Правил № 416				
45.	Соблюдаются ли требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН?	статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 4 части 2 статьи 145, часть 2 статьи 116, часть 1 статьи 117, часть 3 статьи 146, часть 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации				

		Федерации; пункт 11 (1) Правил № 491				
46.	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	часть 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «з» п. 4 Правил № 416				
47.	Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на, информация о наименовании товарищества или кооператива, режиме работы, адресе официального сайта в сети «Интернет» (при наличии), адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»; контактных телефонах товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о	часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «а» п. 32 раздела VIII Правил № 416				

	<p>предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?</p>					
48.	<p>Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" - www.dom.gosuslugi.ru информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательство</p>	<p>часть 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; часть 18 статьи 7 Закона № 209-ФЗ; подп. «б» п. 32 раздела VIII Правил № 416; раздел 10 Приказа № 74-114</p>				

	Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?					
49.	Предоставляется ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Свердловской области, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющимся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?	часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 34, 35, 36, 37 раздела VIII Правил № 416				
50.	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	часть 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; подп. «з» п. 4 Правил № 416				
51.	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН	часть 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса				

	<p>потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?</p>	<p>Российской Федерации; подп. «е» п. 31 Правил № 354</p>				
--	---	---	--	--	--	--

* Примечание:

Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

«_____» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись) (фамилия, инициалы)