



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2018г. № 380
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30), руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 № 337 (с изменениями от 09.10.2015 № 590, от 17.10.2017 № 27, от 20.12.2017 № 132, от 19.02.2018 № 65, от 24.04.2018 № 170), постановлением Главы Сысертского городского округа от 06.04.2016 № 146 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории населенного пункта поселок Бобровский и о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский (далее - Проект), согласно приложениям №№ 1-5.

2. Провести публичные слушания по Проекту 30 августа 2018 года в 17 часов 15 минут по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, зал заседаний.

3. Установить, что для внесения предложений и замечаний по Проекту необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за час и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района

Свердловской области, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Установить прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 16-00 29 августа 2018 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 18.

7. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Нисковских Д. А. – Глава Сысертского городского округа, председатель Комиссии;
- Капалина Е. А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматуллина Я. Р.- ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Бындина Т. В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Савичев А. А. - депутат Думы Сысертского городского округа;

- Деменьшин В. В. - депутат Думы Сысертского городского округа;

- Бондарев А. Ю. - депутат Думы Сысертского городского округа;

8. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 30 августа 2018 года по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по Проекту в срок до 16-00 29 августа 2018;

4) рассмотреть предложения и замечания по Проекту до начала публичных слушаний;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение № 1
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 07.08.2018г № 380

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа применительно к территории
поселка Габиевский**

**Книга 1. Положения о территориальном планировании
Сысертского городского округа применительно к территории поселка
Габиевский**

Параметры функциональных зон п. Габиевский

Таблица 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки	га	394,22	инженерные коммуникации	-	-
Общественно-деловая зона	га	14,88	Учреждения образования, объекты культурно-досугового назначения, отделение банка, объекты спортивного назначения, аптеки, предприятия торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания, инженерные коммуникации	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	-
Зона рекреационного назначения	га	31,26	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	2,17	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	3,43	инженерные коммуникации, пожарное депо,	-	Участковый пункт полиции
Зона общего пользования	га	147,22	автодороги, инженерные коммуникации, площадки	-	-

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
			для мусоросборников		

Объекты, подлежащие размещению на территории п. Габиевский

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Показатель	Количество	Сроки реализации
1. Жилой фонд				
1.1	Индивидуальный усадебный жилой дом	Ед./ м2	881/ 132150	1 очередь
1.2	Индивидуальный усадебный жилой дом	Ед./ м2	1519/ 227850	Расчетный срок
2. Объекты социально-бытового назначения				
2.1	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещений в смену	50	1 очередь
			80*	Расчетный срок
2.2	Магазин смешанного ассортимента товаров, в т.ч.: Продовольственный Непродовольственный	м2 торг.площади	4 x 100	Расчетный срок
			266,7	
			133,3	
2.3	Торговый центр, в т.ч. Продовольственный Непродовольственный	м2 торг.площади	1 x 1550	1 очередь
			516,7	
			1033,3	
2.4	Предприятие общественного питания	посадочных мест	1 x 82	1 очередь
			1 x 120	Расчетный срок
2.5	Учреждение культуры клубного типа	мест	1 x 250	1 очередь
			1 x 400*	Расчетный срок
2.6	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	1 x 10	1 очередь
			1 x 16	Расчетный срок
2.7	Детский сад	мест	1 x 120	1 очередь
			2 x 120	Расчетный срок
2.8	Общеобразовательное учреждение	учащихся	1 x 270	1 очередь
			1 x 460*	Расчетный срок
2.9	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	1 x 50	1 очередь
			1 x 93*	Расчетный срок
2.10	Аптека	объект	1	Расчетный срок
2.11	Спортивный зал	м2площади	1 x 500	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Показатель	Количество	Сроки реализации
		пола	1 x 865	Расчетный срок
2.12	Плоскостные спортивные сооружения	м2	2400	1 очередь
			4000	Расчетный срок
2.13	Отделение банка	операц. Окон	1 x 1	1 очередь
			1 x 3*	Расчетный срок
2.14	Отделение полиции	объект	1	Расчетный срок
2.15	Отделение связи	объект	1	Расчетный срок
2.16	Библиотека	объект	1	Расчетный срок
3. Объекты транспортной инфраструктуры				
3.1	Автодороги – подъезды к населенному пункту с твердым покрытием	км	2,97	1 очередь
			8,46	Расчетный срок
3.2	Улицы и проезды в населенном пункте с твердым покрытием	км	46,5	1 очередь
			33,2	Расчетный срок
3.3	Мост	объект	1	1 очередь
			2	Расчетный срок
3.4	Плотина (реконструкция)	объект	1	Расчетный срок
3.5	Остановочный пункт общественного транспорта (в составе 2-х комплексов на противоположных сторонах улицы)	объект	5	Расчетный срок
3.6	Станция технического обслуживания	постов	1 x 5	1 очередь
			1 x 2*	Расчетный срок
			1 x 10	
3.7	Автомойка	постов	1 x 5	1 очередь
			1 x 2*	Расчетный срок
			1 x 10	
3.8	Автозаправочная станция	колонок	1 x 4	Расчетный срок
4. Объекты инженерной инфраструктуры				
4.1	Электроснабжение			
4.1.1	Линии электропередач 10 кВ (до населенного пункта)	км	5,4	1 очередь
4.1.2	Линии электропередач 10 кВ (внутри населенного пункта)	км	9,8	1 очередь
			5,0	Расчетный срок
4.1.3	Линии электропередач 220 кВ	км	3,53	Расчетный срок
4.1.4	Трансформаторный пункт 10/0,4 кВ	объект	17	1 очередь
			13	Расчетный срок
4.2	Водоснабжение			

№ п/п	Наименование объекта	Показатель	Количество	Сроки реализации
4.2.1	Скважина со станцией первого подъема	м3/сут.	1060	1 очередь
			883	Расчетный срок
4.2.2	Станция водоподготовки, станция второго подъема	объект	1	1 очередь
			1	Расчетный срок
4.2.3	Емкость для хранения запаса воды	м3	200	1 очередь
4.2.4	Водопроводы	км	38,7	1 очередь
			6,7**	Расчетный срок
4.3	Водоотведение			
4.3.1	Магистральные канализационные коллекторы	км	33,7	Расчетный срок
4.3.2	Канализационная насосная станция	объект	3	Расчетный срок
4.3.3	Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	объект	1	Расчетный срок
4.3.4	Канализационные очистные сооружения ливневой канализации	объект	1	Расчетный срок
4.4	Теплоснабжение			
4.4.1	Котельная	объект	1	1 очередь
			3	Расчетный срок
4.5	Газоснабжение			
4.5.1	Газопровод высокого давления II категории (вне границ населенного пункта)	км	9,712	1 очередь
4.5.2	Газопровод высокого давления II категории (в границах населенного пункта)	км	3,697	1 очередь
4.5.3	Газопровод среднего давления	км	43	1 очередь
			26,3	Расчетный срок
4.5.4	Газорегуляторный пункт	объект	3	1 очередь
4.6	Связь			
4.6.1	АТС	номеров	1 x 1500	1 очередь
			1 x 2500*	Расчетный срок
5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
5.1	Пожарное депо	Объект/кол-во машин	1 x 2	1 очередь
			1 x 4*	Расчетный срок
5.2	Обустройство противопожарных разрывов от границ лесных массивов	-	-	Весь срок реализации
6. Санитарная очистка территории				
6.1	Установка контейнеров для сбора мусора (объем 0,75 м3)	шт.	131	1 очередь
			129	Расчетный срок
6.2	Установка контейнеров для	шт.	2	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Показатель	Количество	Сроки реализации
	крупногабаритного мусора (объем 8 м3)		1	Расчетный срок
6.3	Территория, необходимая для снегосвалки	га	15,1	Расчетный срок
6.4	Территория, необходимая для захоронения жителей	га	0,58	Расчетный срок
7. Охрана окружающей среды				
7.1	Установление и соблюдение порядка использования охранных зон от линий электроснабжения, связи и газопроводов	-	-	Весь срок реализации
7.2	Установление и соблюдение порядка использования санитарных разрывов от газопроводов	-	-	Весь срок реализации
7.3	Установление СЗЗ от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	Весь срок реализации

Примечание: * - проектом предусмотрена реконструкция данных объектов с увеличением мощности.

** – показатель учитывает только магистральные сети и будет уточняться на последующих этапах проектирования.

Технико-экономические показатели развития территории п. Габиевский

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Первая очередь	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИИ			
	Функциональное зонирование территории, всего, в том числе:	га	598,59	593,18
		%	100	100
1.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	200,0	394,22
		%	33,41	66,46
1.2	Общественно-деловая зона	га	3,87	14,88
		%	0,65	2,51
1.3	Зона рекреационного назначения	га	32,26	31,26
		%	5,22	5,27
1.4	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	2,17	2,17
		%	0,36	0,37
1.5	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	273,62	0
		%	45,71	0
1.6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	3,43	3,43
		%	0,57	0,58
1.7	Зона производственного использования	га	5,41	0
		%	0,9	0
1.8	Зона общего пользования	га	78,83	147,22
		%	13,18	24,81
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	2380	6 500
2.1.1	численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке	чел.	2380	6 500
2.1.2	численность населения, проживающего в	чел.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Первая очередь	Расчетный срок
	секционной жилой застройке			
2.2	плотность населения	чел./га	3,8	10,5
3	ЖИЛОЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилого фонда	м2	132 158	360 000
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м2/чел.	55,3	55,3
3.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м2	132 158	360 000
3.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м2	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские сады	мест	119	360
4.2	Общеобразовательное учреждение	учащихся	267	730
4.3	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	50	145
4.4	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещений в смену	50	130
4.5	Аптека	объект	-	1
4.6	Продовольственные магазины	м2 торг. площади	400,0	783,4
4.7	Непродовольственные магазины	м2 торг. площади	400,0	1166,6
4.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	75	202
4.9	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	10	26
4.10	Спортивный зал	м2 площади пола	500	1365
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	м2	2400	6400
4.12	Отделения банка	операц. окон	1	4
4.13	Отделения связи	объект	-	1
4.14	Клуб	мест в зале	-	650
4.15	Отделение полиции	объект	-	1
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км		
	федерального значения	км	-	-
	регионального значения	км	-	-
	местного значения	км	46,5	79,4
5.2	Дороги местного значения, в т.ч.:	км		
	- предлагаемых к строительству	км	46,5	79,4
	- предлагаемых к реконструкции	км	-	-
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения (среднесуточное)	тыс. м3/сут	0,712	1, 944

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Первая очередь	Расчетный срок
	на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения	-«-	0,712	1, 944
	Протяженность водоводов	км	38,7	45,4 3)
	Количество водозаборов	Ед.	2	3 4)
	Общий объем утвержденных запасов питьевой воды, в т.ч.	тыс. м3/сут	0,621(1,06 0)	- 4)
	на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения	-«-	0,621(1,06 0)	- 4)
6.2	Канализация			
	Общее количество сточных вод	тыс. м3/сут	0,689	1,884
	Протяженность магистральных сетей	км	-	33,7
	Очистные сооружения	ед.\ тыс. м3/сут	-	1\2,0
6.3	Теплоснабжение			
	Теплопотребление, в том числе	Гкал/год	46 146	125 702
	объектами жилищно-гражданского строительства	-«-	46 146	125 702
	объектами промышленности	-«-	-	-
	Протяженность сетей	км	-	-
	Количество котельных, в т.ч.	Ед.	2	4
	газовые	-«-	2	4
	угольные	-«-	-	-
6.4	Электроснабжение			
	Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды:	тыс. кВтч/год	8 953,920	21 996,000
	Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч.	км		
	500 кВ	км	-	-
	220 кВ	км	-	-
	110 кВ	км	-	-
	35 кВ	км	-	-
	10 кВ	км	15,4	20,2
6.5	Газоснабжение			
	Потребление природного газа	млн.м3/ год	7,213	19,654
	На промышленные нужды	-«-	-	-
	На хозяйственно-бытовые нужды	-«-	7,213	19,654
	Источники подачи газа	ГРС ед.	1	1
	Протяженность сетей, в т.ч.:	км		
	магистральных	км	-	-
	высокого давления (в границах НП)	км	3,697	3,697
	высокого давления (вне границ НП)	км	9,712	9,712
	среднего давления	км	43,0	69,3
	Количество ГРП	Ед.	2	3
6.6	Связь			
	АТС	Кол.номеров	1500	4000
7.	ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА			
	Количество пожарных депо	Ед.	-	1
	Количество отдельных пожарных постов	Ед.	1	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Первая очередь	Расчетный срок
	Количество пожарных машин	Ед.	2	6
8.	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ			
8.1	Объем твердых бытовых отходов, в т.ч.:			
	Объем твердых бытовых отходов	т/год	12 680,8209	13 833,1725
	Объем твердых бытовых отходов	м3/год	18 185,084	23 682,64
	Необходимое кол-во контейнеров	контейнер	200	260
8.2	Места для захоронения			
	Площадь кладбищ	га	-	1,56
8.3	Территории для размещения снегосвалки	га	-	15,1

Примечания: 1) В границах территории первого участка п. Габиевский

2) Зона производственного использования расположена за границей населенного пункта, в 2-х км к востоку от п. Габиевский, и на территории бывшего первого участка поселка Габиевский, исключаемого из границ населенного пункта.

3) Определяется или уточняется проектами планировки на последующих этапах проектирования

4) при условии выполнения дополнительных инженерно-геологических изысканий

