



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2018 № 351

г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Абрамово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30), Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 21.02.2018 года № 45), руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 № 337 (с изменениями от 09.10.2015 № 590, от 17.10.2017 № 27, от 20.12.2017 № 132, от 19.02.2018 № 65, от 24.04.2018 № 170), на основании Постановления главы Сысертского городского округа от 01.09.2015 № 537.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Абрамово, согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Абрамово, 22 августа 2018 года в 17 часов 15 минут по адресу: село Абрамово Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 50А, в здании Муниципального бюджетного учреждения культуры «Щелкунский Дом культуры имени Ф.В. Партина» обособленное структурное подразделение Абрамовский сельский Дом культуры.

3. Установить, что для внесения предложений и замечаний по проекту необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за час и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Нисковских Д.А. – Глава Сысертского городского округа, председатель Комиссии;
- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматулина Я.Р.- ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Плотникова Л.А.. - глава Южной сельской администрации;

- Деменьшин В.В. - депутат Думы Сысертского городского округа;

- Кочмарев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа;

- Бондарев А.Ю. - депутат Думы Сысертского городского округа;

7. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 21 августа 2018 года по адресам:

- село Абрамово Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 50А, здание Муниципального бюджетного учреждения культуры «Щелкунский Дом культуры имени Ф.В. Партина» обособленное структурное подразделение Абрамовский сельский Дом культуры;

- город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Абрамово в срок до 16-00 21 августа 2018;

4) рассмотреть предложения и замечания по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Абрамово до начала публичных слушаний;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 25.07.2018 № 351

Приложение 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Свердловская область
Сысертский городской округ
село Абрамово**

Книга 1²⁸. Положения о территориальном планировании

Екатеринбург

2017 г

**Положения о территориальном планировании
села Абрамово**

Заказчик: Кригер А.А.

Договор: *от 10.04.2017 г. № 05-17/ГП*

Исполнитель: *ООО «Региональные геоинформационные системы»*

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</u>	6
<u>Раздел 3. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов</u>	6
<u>Введение</u>	6
<u>Статья 1²⁸. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Абрамово</u>	7
<u>Статья 2²⁸. Сведения об объектах, размещаемых на территории села Абрамово</u>	9
<u>Основные технико – экономические показатели</u>	12

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов

Введение

Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Абрамово (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2017-2020 гг. – первая очередь;

2021-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- в границах населенного пункта практически отсутствуют резервы для жилищно-гражданского строительства;
- наблюдаются устойчивые тенденции повышения численности постоянно проживающего населения: начиная с 2010 года и по настоящее время численность постоянного населения выросла на 12%; снижается доля населения старше трудоспособного возраста и повышается доля населения младше трудоспособного возраста;
- постоянно проживающее население не обеспечено местами приложения труда;
- обеспеченность жилым фондом постоянно проживающего населения составляет 88,4 м² на человека, фактически 38,5 м² на человека, учитывая то, что значительная часть жилого фонда используется в качестве дачного;
- уровень существующей обеспеченности легковым автомобильным транспортом и специальными машинами (в т. ч. грузовыми) соответствует нормативному показателю;
- уровень развития инженерной инфраструктуры на территории населенного пункта оценивается, как низкий.

Проектом генерального плана предлагается:

- сохранение сложившегося функционального зонирования территории и планировочной структуры населенного пункта с сохранением существующего жилого фонда;
- освоение неиспользуемых земель в границах сложившихся жилых кварталов;
- развитие нового жилищного строительства на свободных на территориях, включаемых в границы населенного пункта;
- включение в границы населенного пункта земельного участка с КN^о 66:25:3602001:628 и частей участков 66:25:3602001:611 и 66:25:3602001:119 из состава земель категории «земли сельскохозяйственного назначения». Каталог координат приведен в приложении 1;
- увеличение границы села Абрамово на 9,21 га;

– сохранение на земельном участке (К№ 66:25:3602001:628), включаемом в границу села Абрамово, участка придорожной полосы, определенной от автодороги регионального значения 4-й категории «г. Сысерть – д.Часовая» (код 2507000) в размере 50 метров от границ полосы отвода автомобильной автодороги, с установлением обязательств для собственника земельного участка (К№ 66:25:3602001:628) по его разделу по границе придорожной полосы, и с установлением на карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа в границах указанного участка придорожной полосы территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т);

– приведение ширины существующих улиц в красных линиях к нормативным требованиям;

– реконструкция улично-дорожной сети с целью достижения нормативных показателей по ее плотности и приведения ее в соответствие с требованиями технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог;

– строительство южного объезда населенного пункта с целью выведения транзитного движения из границ жилой застройки;

– формирование многофункционального общественно-делового центра на пересечении улиц Школьной и Советской на базе существующих и проектируемых объектов общественно-делового назначения (школы, церкви, клуба и фельдшерско-акушерского клуба, объектов бытового обслуживания, магазинов);

– строительство пожарного депо с целью снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами в жилой застройке, и приведения времени прибытия пожарных расчетов к месту возгорания к нормативным показателям;

– реорганизация в границах населенного пункта производственных территорий с переносом части предприятий за границы населенного пункта и модернизацией территории в районе церкви с целью сокращения СЗЗ и исключения негативного влияния предприятий на население;

– создание систем инженерной инфраструктуры, обеспечивающих возможность подключения объектов капитального строительства к системам централизованного водоснабжения, водоотведения и газоснабжения;

– проведение мероприятий, направленных на сокращение СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника, с целью снятия накладываемых градостроительных ограничений на существующую жилую застройку и возможности развития населенного пункта в восточном направлении.

Статья 1²⁸. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Абрамово

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон

Таблица 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки	га	85,19	инженерные коммуникации	-	-
Общественно-деловая зона	га	2,01	предприятие торговли, образовательные объекты, учреждения культуры, объекты спортивного назначения, объекты бытового обслуживания, инженерные коммуникации	ФАП	-
Зона производственного использования	га	1,63	инженерные коммуникации	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	2,65	инженерные коммуникации, предприятие торговли, объекты придорожного сервиса	-	-
Зона рекреационного назначения	га	0,24	-	-	-
Зона озеленения специального назначения	га	0,24	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения земель, покрытых поверхностным и водными	га	13,06	-	-	-
Зона	га	9,05	инженерные	-	-

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
размещения древесно-кустарниковой растительности			коммуникации		
Зона общего пользования	га	23,53	автодороги, инженерные коммуникации	Автодороги «г. Сысерть – д. Часовая», «с. Абрамово – с. Аверино – с. Щелкун», «Подъезд к с. Абрамово от 8+230 а/д. «г. Сысерть – д. Часовая»», «Подъезд к с. Абрамово от 9+790 а/д. «г. Сысерть – д. Часовая»», условно названная «Южный объезд с. Абрамово»	-

Статья 2²⁸. Сведения об объектах, размещаемых на территории села Абрамово

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов на территории населенного пункта представлены в таблице 2.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

Таблица 2

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов	Местоположение / функциональная зона	
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>				
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	10,12	Зона общего пользования	-
<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>				

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов	Местоположение / функциональная зона	
Линии электропередач 10кВ (новое строительство)	км	0,377	Зона общего пользования	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 5 м
Линии электропередач 10кВ (реконструкция)	км	0,38	Зона общего пользования, зона размещения усадебной жилой застройки	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 5 м
Сети водоснабжения	км	9,015	Зона общего пользования	-
Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков	км	9,033	Зона общего пользования	-
Сети водоотведения ливневых стоков	км	4,05	Зона общего пользования	-
Локальные очистные сооружения ливневых стоков	объект	1	зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Санитарно защитная зона 15 м
Канализационная насосная станция (КНС)	Ед.	3	Зона общего пользования, зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Санитарно защитная зона 15-30 м
Газопроводы высокого давления 2 категории	км	1,028	Зона общего пользования, зона размещения древесно-кустарниковой растительности, зона озеленения специального назначения	Санитарный разрыв 7 м
Газораспределительный пункт	объект	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности, зона общего пользования	Санитарный разрыв 10 м
Объекты социального и культурно-бытового назначения				
Дошкольное образовательное учреждение	объект х мест	1 х 24	Общественно-деловая зона	

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов	Местоположение / функциональная зона	
ФОК по месту жительства со спортзалом	объект х человек/м ² площади пола	1 х 15/99,54	Общественно-деловая зона	
Объекты торговли	объект х м ² торговой площади	1 х 7,4 1 х 45,32	Общественно-деловая зона	
Предприятия бытовых услуг	объект х рабочих мест	1 х 2	Общественно-деловая зона	
Пожарное депо	объект х автомобилей	1 х 2	Зона производственного использования	
Объекты жилой инфраструктуры				
Жилые дома усадебного типа	дом\м ² общей площади	42/4200	Зона размещения массовой усадебной застройки	-

Помимо этого, проектом генерального плана предлагается разместить в границах населенного пункта следующие объекты регионального значения:

фельдшерско-акушерский пункт;

участок автомобильной дороги IV категории, условно названный «Южный объезд с. Абрамово», протяженность участка в границах населенного пункта составит 0,243 км.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

Таблица 3

Номер площадк и	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	4,79	Массовая усадебная застройка	Северо-западная часть села Абрамово (К№ 66:25:3602001:628)	2017-2020	0
2	4,59	Массовая усадебная	Юго-восточная часть села	2030-2035	0

Номер площадк и	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
		застройка*	Абрамово		
3	1,73	Общественно-деловая зона	Северо-западная часть села Абрамово (К№ 66:25:3602001:628)	2017-2020	0

Примечание* Настоящим Положением устанавливается следующее ограничение на размещение жилых домов усадебного типа в юго-восточной части села Абрамово: запрет на выдачу разрешения на строительство жилых домов усадебного типа на земельных участках, расположенных в границах СЗЗ от сибиреязвенного скотомогильника, до исключения указанных земельных участков из границ СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника.

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки	дом	29	2017-2020
		дом	30	2030-2035
Многофункциональный центр	Общественно-деловая зона	рабочие места	29	2017-2020
Предприятие общественного питания (в составе многофункционального центра)		посадочные места	15	2017-2020
Объекты придорожного сервиса		-	-	2017-2020
Трансформаторный пункт	Зона общего пользования	объект	1	2017-2020
Линии электропередач 10 кВ	Зона общего пользования	км	0,022	2017-2020

Основные технико – экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	128,39	137,60
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	70,72	85,19
		%	55,08	61,91
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой	га	70,72	85,19

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	застройки	%	55,08	61,91
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки	га	0	0
		%	0	0
1.3	Общественно-деловая зона	га	0,94	2,01
		%	0,73	1,46
1.4	Зона производственного использования	га	2,26	1,63
		%	1,76	1,18
1.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,14	2,65
		%	0,11	1,93
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	0,49	0
		%	0,38	0
1.7	Зона рекреационного назначения	га	0	0,24
		%	0	0,17
1.8	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	13,11	13,06
		%	10,21	9,5
1.9	Зона озеленения специального назначения	га	0	0,24
		%	0	0,17
1.10	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	2,97	9,05
		%	2,31	6,58
1.11	Зона общего пользования	га	37,76	23,53
		%	29,41	17,10
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	235	474
		% роста	-	201,7
2.2	плотность населения	чел / га	1,8	3,4
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел / га	3,3	5,6
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	49	95
		%	20,8	20
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	112	237
		%	47,7	50
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	74	142
		%	31,5	30
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м2	20779,6	30407,8
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м2/чел.	88,4	64,1
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м2	20779,6	30407,8
		%	100	100
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м2	-	-
		%	-	-
4.5	Убыль жилого фонда	м2	-	471,8
4.6	Объем нового жилищного строительства	м2	-	10100
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м2	-	10100
		%	-	100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м2	-	-
		%	-	-
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	24
		%	0	100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	0
		%	0	0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	0
		%	0	0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	0
		%	0	0
5.5	Больничные учреждения	коек	0	0
		%	0	0
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	0	1
		%	0	100
5.7	Магазины, в том числе:	кв.м. торг. пл.	80,0	132,72
		%	59,4	100
5.7.1	продовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	40,0	47,7
		%	100	100
5.7.2	непродовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	40,0	85,32
		%	42,4	100
5.8	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	15
		%	0	100
5.9	Учреждения клубного типа	мест	200	200
		%	более 100	более 100
5.10	Библиотека	учрежд.	1	1
		%	100	100
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	2
		%	0	100
5.12	Бани	мест	0	0
		%	0	0
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	15
		%	0	100
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	0
		%	0	0
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	99,54

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0	100
5.16	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место	0	0
		%	0	0
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц	км	2,38	3,62
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	9,66	12,13
6.2.1	С твердым покрытием	км	2,75	12,13
		%	28,5	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	4,04	-
		%	41,8	-
6.2.3	Грунтовые	км	2,87	-
		%	29,7	-
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км2	1,0	2,6
		% к норме	66,7	173
6.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
6.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	-	-
6.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт.	260	350
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	тыс.кВтч/год	-	1727,76
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс.кВтч/год	-	-
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс.кВтч/год	-	1727,76
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	-	2300
7.1.2.1	в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	-	2300
7.1.3	Общая протяженность ЛЭП 10 кВ	км	3,982	4,818
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в т.ч.	м3/сут	-	322,1
7.2.1.1	на производственные нужды	м3/сут	-	-
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м3/сут	-	322,1
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	-	210
7.2.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	-	210
7.2.3.	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	0,125	9,015
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	156*	490
7.3.	Водоотведение			

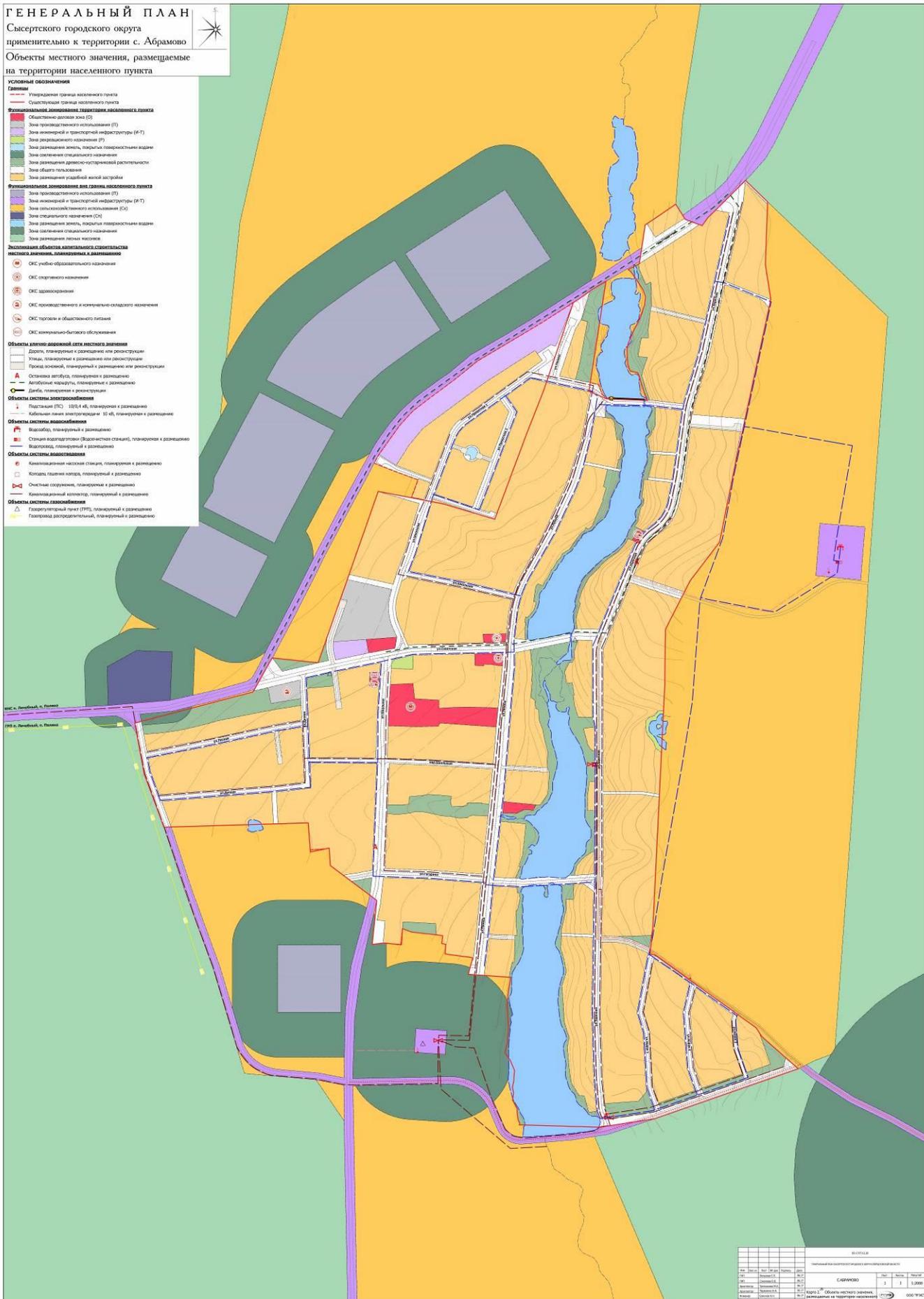
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	м3/сут	-	171,55
7.3.1.1	от производственных предприятий	м3/сут	-	-
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м3/сут	-	171,55
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	-	8,846
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м3/сут	-	300**
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	-	-
7.4.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
7.4.1.2	- на производственные нужды	Гкал/год	-	-
7.4.2	Протяженность сетей	км	-	-
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	-	-
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	-	-
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	-	-
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего	млн.м3/год	-	0,19
7.5.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	млн.м3/год	-	0,19
7.5.1.2	- на производственные нужды	млн.м3/год	-	-
7.5.2	Источники подачи газа	млн.м3/год	-	
7.5.3	Протяженность сетей газопровода	км	-	1,028
7.6.	Связь			
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	284***
7.6.3	Обеспеченность	%	-	100

Примечание: * - указана мощность только действующей скважины;
** – мощность указана с учетом потребностей п. Поляна и п. Лечебный;
*** – необходимо учесть при реконструкции АТС с. Аверино.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Сысертского городского округа
 применительно к территории с. Абрамово
 Объекты местного значения, размещаемые
 на территории населенного пункта



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Утвержденные границы населенного пункта
 - Существующие границы населенного пункта
- Функциональное зонирование территории населенного пункта**
- Общественно-деловая зона (ОД)
 - Зона транспортного использования (Т)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - Зона рекреационного назначения (Р)
 - Зона размещения жилья, покрытая поверхностными водами
 - Зона сохранения ландшафтного назначения
 - Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
 - Зона общего пользования
 - Зона размещения объектов жилой застройки
- Функциональное зонирование вне границ населенного пункта**
- Зона транспортного использования (Т)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
 - Зона специального назначения (СЗ)
 - Зона размещения жилья, покрытая поверхностными водами
 - Зона сохранения ландшафтного назначения
 - Зона размещения лесных массивов
- Здания, объекты, инженерные сооружения местного значения, планируемые и размещаемые**
- ОКС учебно-образовательного назначения
 - ОКС спортивного назначения
 - ОКС здравоохранения
 - ОКС производственного и коммунально-складского назначения
 - ОКС торговли и общественного питания
 - ОКС коммунально-бытового обслуживания
- Объекты инженерно-технической сети местного значения**
- Дороги, планируемые и размещаемые или реконструируемые
 - Улицы, планируемые и размещаемые или реконструируемые
 - Площади, планируемые и размещаемые или реконструируемые
 - Автомобильные маршруты, планируемые и размещаемые
 - Дорожки, планируемые и размещаемые
- Объекты системы электроснабжения**
- Подстанции (ПС) 10/0,4 кВ, планируемые и размещаемые
 - Кабельные линии напряжением 10 кВ, планируемые и размещаемые
- Объекты системы водоснабжения**
- Водоизбор, планируемый и размещаемый
 - Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая и размещаемая
 - Водоотвод, планируемый и размещаемый
- Объекты системы водоотведения**
- Канализационная насосная станция, планируемая и размещаемая
 - Кольцевая канализация, планируемая и размещаемая
 - Очистные сооружения, планируемые и размещаемые
 - Канализационный коллектор, планируемый и размещаемый
- Объекты системы газоснабжения**
- Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый и размещаемый
 - Газовая распределительная сеть, планируемая и размещаемая



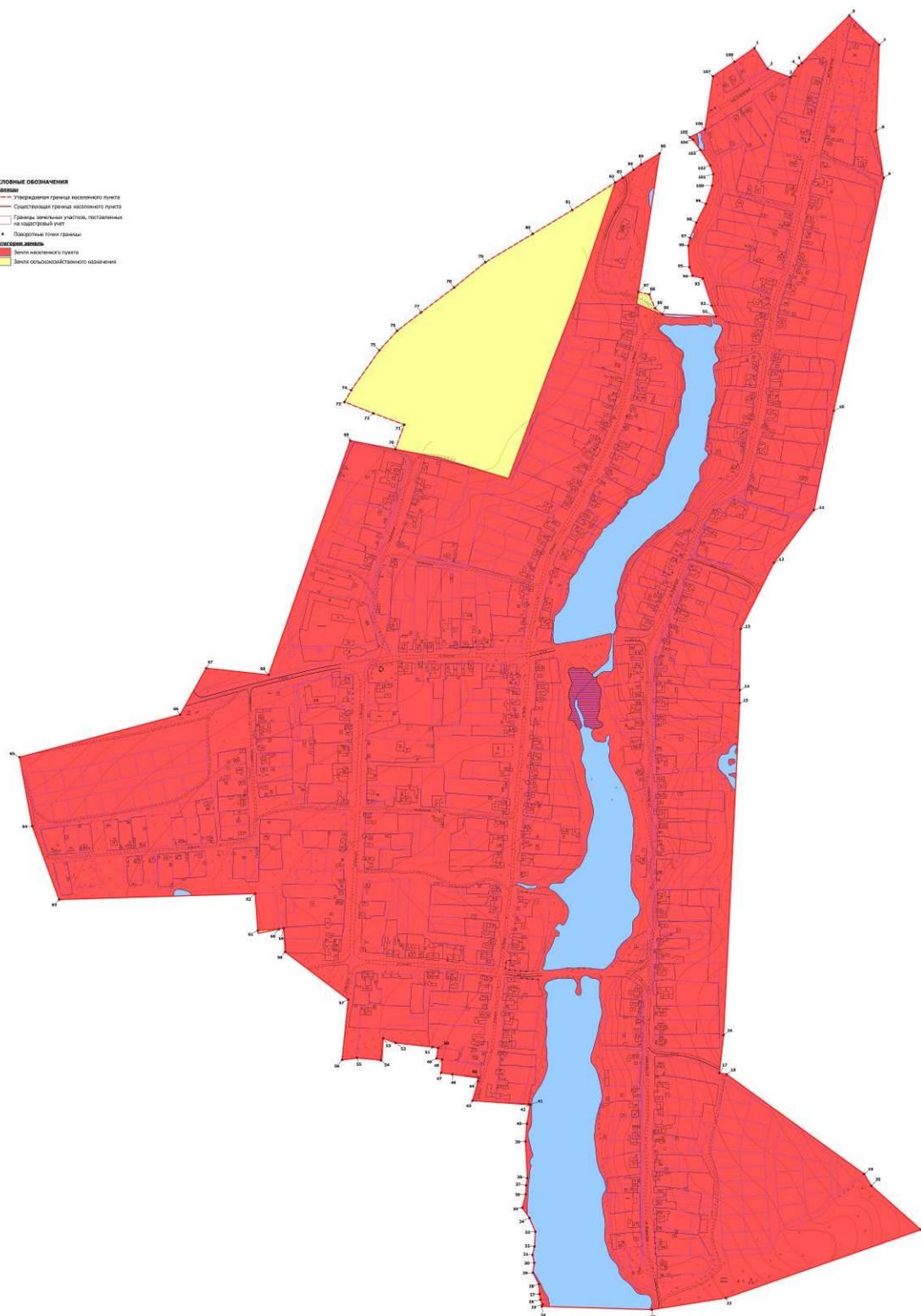
ИЗМЕНЕНИЯ		ИЗМЕНЕНИЯ	
№	Содержание	№	Содержание
1	Исходный вариант	1	Исходный вариант
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Сасертского городского округа
 применительно к территории с. Абрамово



Граница населенного пункта

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Условная граница населенного пункта
 - Существующая граница населенного пункта
 - Границы земельных участков, поставленные на кадастровый учет
 - Пикетжные точки границы
- Категории земель**
- Земля населенного пункта
 - Земля сельскохозяйственного назначения



№		Итого		в том числе	
№	Итого	№	Итого	№	Итого
1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1
23	1	1	1	1	1
24	1	1	1	1	1
25	1	1	1	1	1
26	1	1	1	1	1
27	1	1	1	1	1
28	1	1	1	1	1
29	1	1	1	1	1
30	1	1	1	1	1
31	1	1	1	1	1
32	1	1	1	1	1
33	1	1	1	1	1
34	1	1	1	1	1
35	1	1	1	1	1
36	1	1	1	1	1
37	1	1	1	1	1
38	1	1	1	1	1
39	1	1	1	1	1
40	1	1	1	1	1
41	1	1	1	1	1
42	1	1	1	1	1
43	1	1	1	1	1
44	1	1	1	1	1
45	1	1	1	1	1
46	1	1	1	1	1
47	1	1	1	1	1
48	1	1	1	1	1
49	1	1	1	1	1
50	1	1	1	1	1
51	1	1	1	1	1
52	1	1	1	1	1
53	1	1	1	1	1
54	1	1	1	1	1
55	1	1	1	1	1
56	1	1	1	1	1
57	1	1	1	1	1
58	1	1	1	1	1
59	1	1	1	1	1
60	1	1	1	1	1
61	1	1	1	1	1
62	1	1	1	1	1
63	1	1	1	1	1
64	1	1	1	1	1
65	1	1	1	1	1
66	1	1	1	1	1
67	1	1	1	1	1
68	1	1	1	1	1
69	1	1	1	1	1
70	1	1	1	1	1
71	1	1	1	1	1
72	1	1	1	1	1
73	1	1	1	1	1
74	1	1	1	1	1
75	1	1	1	1	1
76	1	1	1	1	1
77	1	1	1	1	1
78	1	1	1	1	1
79	1	1	1	1	1
80	1	1	1	1	1
81	1	1	1	1	1
82	1	1	1	1	1
83	1	1	1	1	1
84	1	1	1	1	1
85	1	1	1	1	1
86	1	1	1	1	1
87	1	1	1	1	1
88	1	1	1	1	1
89	1	1	1	1	1
90	1	1	1	1	1
91	1	1	1	1	1
92	1	1	1	1	1
93	1	1	1	1	1
94	1	1	1	1	1
95	1	1	1	1	1
96	1	1	1	1	1
97	1	1	1	1	1
98	1	1	1	1	1
99	1	1	1	1	1
100	1	1	1	1	1

