



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2018 № 350
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Аверино

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30), Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 21.02.2018 года № 45), руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.06.2014 № 337 (с изменениями от 09.10.2015 № 590, от 17.10.2017 № 27, от 20.12.2017 № 132, от 19.02.2018 № 65, от 24.04.2018 № 170), на основании Постановления главы Сысертского городского округа от 01.09.2015 № 537.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Аверино, согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Аверино, 20 августа 2018 года в 17 часов 15 минут по адресу: село Аверино Сысертского района Свердловской области, улица Советская, 102, в здании Муниципального бюджетного учреждения культуры «Щелкунский Дом культуры имени Ф.В. Партина» обособленное структурное подразделение Аверинский сельский Дом культуры.

3. Установить, что для внесения предложений и замечаний по проекту необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за час и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Сысерть Сысертского района Место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Свердловской области, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Нисковских Д.А. – Глава Сысертского городского округа, председатель Комиссии;
- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматулина Я.Р.- ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Плотникова Л.А.. - глава Южной сельской администрации;

- Деменьшин В.В. - депутат Думы Сысертского городского округа;

- Кочмарев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа;

- Бондарев А.Ю. - депутат Думы Сысертского городского округа;

7. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов в срок до 17 августа 2018 года по адресам:

- село Аверино Сысертского района Свердловской области, улица Советская, 102, здание Муниципального бюджетного учреждения культуры «Щелкунский Дом культуры имени Ф.В. Партина» обособленное структурное подразделение Аверинский сельский Дом культуры;

- город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Аверино в срок до 16-00 17 августа 2018;

4) рассмотреть предложения и замечания по проекту генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Аверино до начала публичных слушаний;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 25.07.2018 № 350

Приложение 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Свердловская область
Сысертский городской округ
село Аверино**

Книга 1²⁹. Положения о территориальном планировании

Екатеринбург
2017 г.

**Положения о территориальном планировании
села Аверино**

Заказчик: Кригер А.А.

Договор: *от 10.04.2017 г. № 05-17/ГП*

Исполнитель: *ООО «Региональные геоинформационные системы»*

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</u>	1
<u>Раздел 3. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов</u>	1
<u>Введение</u>	1
<u>Статья 1²⁹. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Аверино</u>	2
<u>Статья 2²⁹. Сведения об объектах, размещаемых на территории села Аверино</u>	4
<u>Основные технико – экономические показатели</u>	7

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов

Введение

Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Аверино (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2017-2020 гг. – первая очередь;

2021-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

в границах населенного пункта практически отсутствуют резервы для жилищно-гражданского строительства;

наблюдаются устойчивые тенденции повышения численности постоянно проживающего населения: начиная с 2011 года и по настоящее время численность постоянного населения выросла на 6%; снижается доля населения трудоспособного возраста и повышается доля населения младше трудоспособного возраста;

постоянно проживающее население не обеспечено местами приложения труда;

обеспеченность жилым фондом постоянно проживающего населения составляет 43,9 м² на человека;

уровень существующей обеспеченности легковым автомобильным транспортом и специальными машинами (в т. ч. грузовыми) не соответствует нормативному показателю;

уровень развития инженерной инфраструктуры на территории населенного пункта оценивается, как низкий;

52% жилого фонда села находится с санитарно-защитных зонах (далее – СЗЗ) от источников негативного воздействия разного класса опасности.

Проектом генерального плана предлагается:

сохранение сложившегося функционального зонирования территории и планировочной структуры населенного пункта с сохранением существующего жилого фонда;

освоение неиспользуемых земель в границах сложившихся жилых кварталов;

развитие нового жилищного строительства на свободных от застройки в восточной части населенного пункта, а также на территориях, включаемых в границы села;

включение в границы населенного пункта земельных участков с К№ 66:25:3615003:64 и 66:25:3615004:99 и частей земельных участков с К№ 66:25:3615004:24 и 66:25:3615003:56 из состава земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» на этапе утверждения документа территориального планирования с увеличением границы села Аверино на 46,49 га. Координаты утверждаемой границы приведены в приложении 1;

приведение ширины существующих улиц в красных линиях к нормативным требованиям;

реконструкция улично-дорожной сети с целью достижения нормативных показателей по ее плотности и приведения ее в соответствие с требованиями технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог;

сохранение многофункционального общественно-делового центра в квартале улиц Советская и Гагарина на базе существующих и проектируемых объектов общественно-делового назначения (детского сада с начальной школой, церкви, клуба и фельдшерско-акушерского пункта (общей врачебной практики));

формирование внутри микрорайонного центра в западной части села с размещением в нём предприятия бытовых услуг, двух магазинов и физкультурно-спортивного комплекса;

перенос за границы населенного пункта промышленной площадки ЗАО «Щелкунское», расположенной в восточной части села, в целях исключения негативного воздействия этого объекта на существующие жилые дома;

создание систем инженерной инфраструктуры, обеспечивающих возможность подключения объектов капитального строительства к системам централизованного водоснабжения, водоотведения и газоснабжения;

проведение мероприятий, направленных на сокращение СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника, с целью снятия накладываемых градостроительных ограничений на существующую жилую застройку и возможности развития населенного пункта в западном направлении.

Статья 1²⁹. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Аveriно

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон

Таблица 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки	га	137,09	инженерные коммуникации	-	-
Общественно-деловая зона	га	5,43	предприятия торговли и общественного питания, образовательные объекты, учреждения культуры, объекты спортивного назначения, объекты бытового обслуживания	учреждения здравоохранения	-
Зона производственного использования	га	3,37	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,15	инженерные коммуникации	-	-
Зона рекреационного назначения	га	12,24	-	-	-
Зона озеленения специального назначения	га	3,25	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	8,77	-	-	-
Зона размещения древесно-	га	16,4	детские игровые площадки,	-	-

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
кустарниковой растительности			площадки для отдыха взрослого населения, открытые спортивные площадки, инженерные коммуникации		
Зона специального назначения	га	1,83	кладбище, скотомогильник	-	-
Зона общего пользования	га	42,44	автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников	автомобильные дороги IV категории «с. Абрамовское – с. Аверинское – с. Щелкун»	-

Статья 2²⁹. Сведения об объектах, размещаемых на территории села Аверино

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов на территории села Аверино представлены в таблице 2.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству в границах населенного пункта

Таблица 2

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов	Местоположение / функциональная зона	
Объекты транспортной инфраструктуры				
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	18,21	Зона общего пользования	-
Объекты инженерной инфраструктуры				
Линии электропередач 10кВ	км	1,503	Зона общего пользования	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 5 м

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов	Местоположение / функциональная зона	
Трансформаторный пункт	объект	1	Зона озеленения специального назначения	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Сети водоснабжения	км	17,53	Зона общего пользования	-
Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков	км	19,695	Зона общего пользования	-
Сети водоотведения ливневых стоков	км	4,56	Зона общего пользования	-
Локальные очистные сооружения ливневой канализации	объект	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности, зона общего пользования	Санитарно защитная зона 15 м
Канализационная насосная станция (КНС)	объект	5	Зона общего пользования, зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Санитарно защитная зона 15 м
Колодец гашения напора (КГН)	объект	3	Зона общего пользования	-
Газопроводы высокого давления 2 категории	км	0,007	Зона общего пользования	Санитарный разрыв 7 м
Газораспределительный пункт (ГРП)	объект	1	Зона общего пользования	Санитарный разрыв 10 м
АТС (расширение)	номер	1050	Общественно-деловая зона	-
Объекты социального и культурно-бытового назначения				
Предприятие бытовых услуг	объект х рабочее место	1 х 2	Общественно-деловая зона	-
ФОК по месту жительства со спортзалом	объект х человек/м ² площади пола	1 х 17/122,0	Общественно-деловая зона	-
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1890,0	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	-

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов	Местоположение / функциональная зона	
Начальная школа	объект х учащихся	1 х 40	Общественно-деловая зона	-
Учреждение дополнительного образования детей	объект х мест	1 х 32	Общественно-деловая зона	-
Учреждение культуры клубного типа	мест	150	Общественно-деловая зона	-
Магазин продовольственный	объект х м ² торговой площади	1 х 40,6	Общественно-деловая зона	-
Магазин непродовольственный	объект х м ² торговой площади	1 х 98,6	Общественно-деловая зона	-
Объекты жилой инфраструктуры				
Жилые дома усадебного типа	дом\м ² общей площади	141/14100	Зона размещения усадебной жилой застройки	-
Объекты санитарной очистки				
Площадка для мусоросборника	площадка	10	Зона общего пользования	Санитарный разрыв 15-20 м

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

Таблица 3

Номер площадк и	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	33,64	Массовая усадебная застройка, таунхаусы	Территория, примыкающая к западной границе села Аверино	2021-2035	0
2	0,88	Общественно-деловая зона	Территория, примыкающая к западной границе села Аверино	2021-2035	0

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки	дом	182	2018-2035
Таунхаусы	Зона размещения усадебной жилой застройки	дом х квартир	2 х 6	2018-2035
Предприятие бытовых услуг	Общественно-деловая зона	объект х рабочие места	1 х 4	2021-2035
Магазин смешанного ассортимента товаров	Общественно-деловая зона	м ² торговой площади	200,0	2021-2035
ФОК по месту жительства со спортзалом	Общественно-деловая зона	человек/м ² площади пола	27/183,55	2018-2035
Предприятие общественного питания	Общественно-деловая зона	посадочные места	46	2018-2035
Многофункциональный центр	Общественно-деловая зона	рабочие места	20	2018-2035
Трансформаторный пункт	Зона общего пользования	объект	4	2021-2035
Линии электропередач 10кВ	Зона общего пользования	км	2,281	2021-2035
Газопроводы высокого давления 2 категории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	км	0,01	2018-2035
Газораспределительный пункт	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	объект	1	2018-2035

Основные технико – экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	184,48	230,97
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	90,34	137,09
		%	48,97	59,35
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	90,34	137,09
		%	48,97	59,35
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.3	Общественно-деловая зона	га	1,54	5,43
		%	0,83	2,35

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современно е состояние	Расчетный срок
1.4	Зона производственного использования	га	2,89	3,37
		%	1,57	1,46
1.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0	0,15
		%	0	0,06
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	12,54	0
		%	6,80	0
1.7	Зона рекреационного назначения	га	0,01	12,24
		%	0,01	5,30
1.8	Зона специального назначения	га	1,47	1,83
		%	0,80	0,79
1.9	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	8,78	8,77
		%	4,76	3,80
1.10	Зона озеленения специального назначения	га	0	3,25
		%	0	1,41
1.11	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	4,21	16,4
		%	2,28	7,10
1.12	Зона общего пользования	га	62,70	42,44
		%	33,99	18,37
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	520	1455
		% роста	-	279,8
2.2	плотность населения	чел / га	2,8	6,3
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел / га	5,8	10,6
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	101	291
		%	19,5	20
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	288	728
		%	55,4	50
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	131	436
		%	25,2	30
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м ²	22814,2	56214,2
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	43,9	38,6
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	22814,2	56214,2
		%	100	100
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м ²	-	-
		%	-	-
4.5	Убыль жилого фонда	м ²	-	100
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м ²	-	33500
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	-	33500
		%	-	-
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м ²	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	75	75
		%	более 100	более 100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	40*
		%	0	100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	32
		%	0	100
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	Обслуживание производится в медицинских учреждениях с. Щелкун и г. Сысерть	
		%		
5.5	Больничные учреждения	коек		
		%		
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	1	0
		%	100	0
5.7	Общая врачебная практика	объект.	0	1
		%	0	100
5.8	Магазины, в том числе:	кв.м. торг. пл.	120	459,2
		%	63,2	более 100
5.8.1	продовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	120	197,3
		%	более 100	более 100
5.8.2	непродовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	0	261,9
		%	0	100
5.9	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	46
		%	0	100
5.10	Учреждения клубного типа	мест	0**	150
		%	0	более 100
5.11	Библиотека	учрежд.	1	1
		%	100	100
5.12	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	6
		%	0	100
5.13	Бани	мест	0	0
		%	0	0
5.14	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	44
		%	0	100
5.15	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	1890
		%	0	более 100
5.16	Спортивные залы	кв.м.	0	305,55

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0	100
5.17	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место	0	0
		%	0	0
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц	км	2,7	3,89
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	12,14	20,74
6.2.1	С твердым покрытием	км	3,34	20,74
		%	27,5	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	5,66	-
		%	46,6	-
6.2.3	Грунтовые	км	3,14	-
		%	25,9	-
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км ²	1,46	1,7
		% к норме	97,3	113
6.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
6.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	-	-
6.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт.	91	350
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	тыс.кВ тч/год	-	4659,9
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс.кВ тч/год	-	-
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс.кВ тч/год	-	4659,9
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	-	2480
7.1.2.1	в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	-	2480
7.1.3	Общая протяженность ЛЭП 10 кВ	км	2,314	5,27
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в т.ч.	м ³ /сут	-	701,33
7.2.1.1	на производственные нужды	м ³ /сут	-	-
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м ³ /сут	-	701,33
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	-	210
7.2.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	-	210
7.2.3	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	0,239	17,662
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м ³ /сут	156	705
7.3.	Водоотведение			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	м ³ /сут	-	448,23
7.3.1.1	от производственных предприятий	м ³ /сут	-	-
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /сут	-	448,23
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	-	19,695
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м ³ /сут	-	450
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	-	-
7.4.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
7.4.1.2	- на производственные нужды	Гкал/год	-	-
7.4.2	Протяженность сетей	км	0,22	0,22
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	-	-
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	0,186	0,186
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего	млн.м ³ /год	-	0,478
7.5.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	млн.м ³ /год	-	0,478
7.5.1.2	- на производственные нужды	млн.м ³ /год	-	-
7.5.2	Источники подачи газа	млн.м ³ /год	-	
7.5.3	Протяженность сетей газопровода	км	2,422	2,432
7.6.	Связь			
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	50	1100***
7.6.3	Обеспеченность	%	16	100

Примечание: * – к размещению предлагается начальная школа.

** - дом культуры функционирует в бывшем здании школы, стационарный зал с посадочными местами отсутствует.

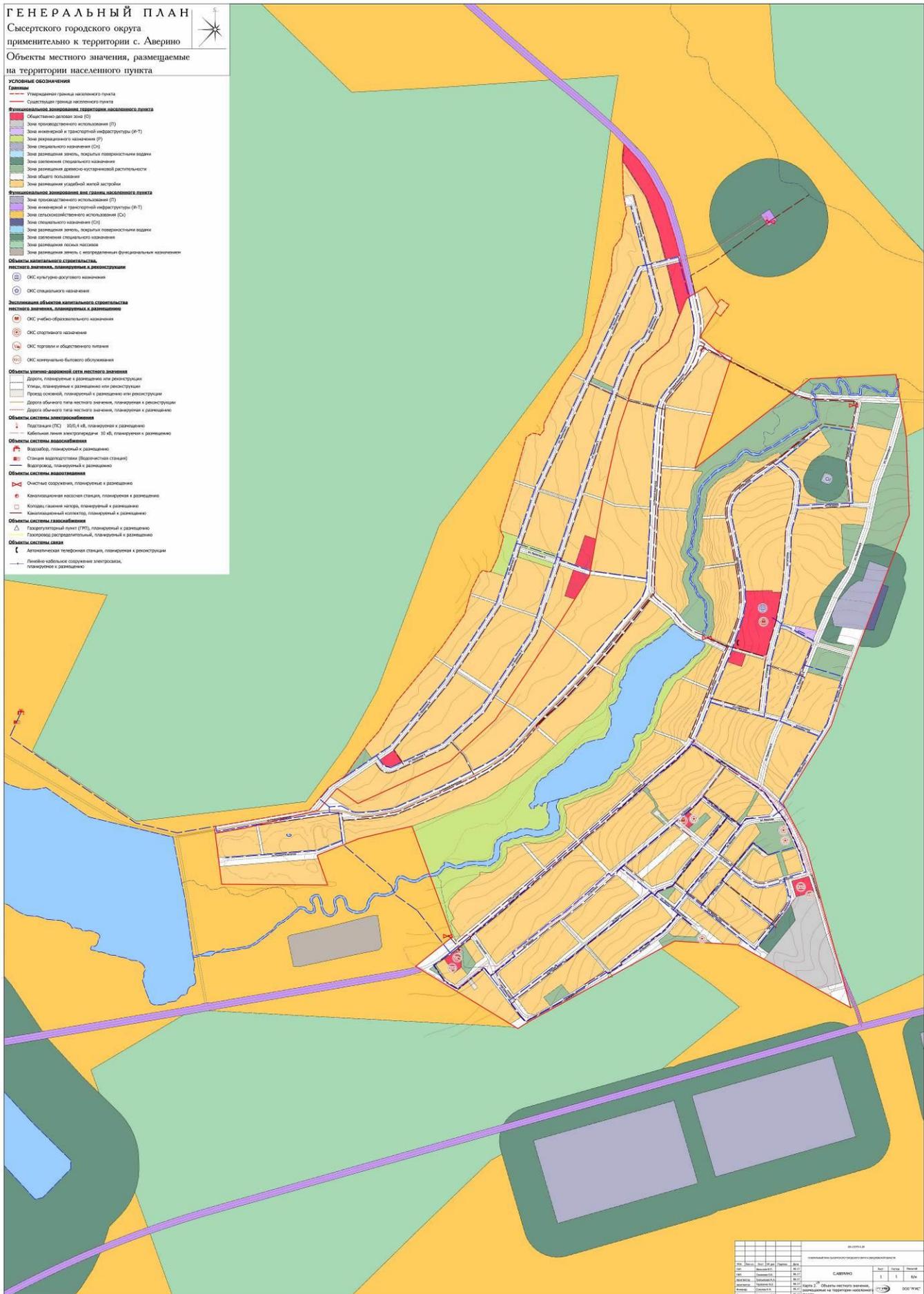
*** – с учетом потребностей с. Абрамово.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Сыертского городского округа
 применительно к территории с. Аверино



Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Утвержденная граница населенного пункта
 - Существующая граница населенного пункта
- Функциональное зонирование территории населенного пункта**
- Общественно-деловая зона (ОД)
 - Зона производственного использования (П)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - Зона рекреативного назначения (Р)
 - Зона специального назначения (СН)
 - Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона размещения объектов культурно-рекреационной рекреативности
 - Зона общего пользования
 - Зона размещения объектов жилой застройки
- Функциональное зонирование вне границ населенного пункта**
- Зона производственного использования (П)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
 - Зона специального назначения (СН)
 - Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона размещения объектов лесного назначения
 - Зона размещения земель с историко-культурными функциями назначения
- Объекты капитального строительства, местного значения, подлежащие и реконструкции**
- ОКС культурно-досуговые назначения
 - ОКС спортивного назначения
 - ОКС специального назначения
- Земельные участки капитального строительства местного значения, подлежащие и реконструкции**
- ОКС учебно-образовательного назначения
 - ОКС спортивного назначения
 - ОКС торговли и общественного питания
 - ОКС коммунально бытового обслуживания
- Объекты улично-дорожной сети местного значения**
- Дороги, планируемые к разведению или реконструкции
 - Улицы, планируемые к разведению или реконструкции
 - Проезд оживленной, планируемый к разведению или реконструкции
 - Дороги общего пользования местного значения, планируемые к реконструкции
 - Дороги общего пользования местного значения, планируемые к разведению
- Объекты системы электроснабжения**
- Подстанции (ПС) 10/0,4 кВ, планируемые к разведению
 - Кабельные линии электропередачи 10 кВ, планируемые к разведению
 - Воздушной линии электропередачи, планируемые к разведению
 - Станция подстанции (Воздушная станция)
 - Воздушной линии электропередачи, планируемые к разведению
- Объекты системы водоснабжения**
- Очистные сооружения, планируемые к разведению
 - Канализационная насосная станция, планируемая к разведению
 - Колодезь (скважина) напорная, планируемый к разведению
 - Канализационный коллектор, планируемый к разведению
- Объекты системы газоснабжения**
- Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к разведению
 - Газопровод распределительный, планируемый к разведению
- Объекты системы связи**
- Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
 - Линейные кабельные сооружения электросвязи, планируемые к разведению



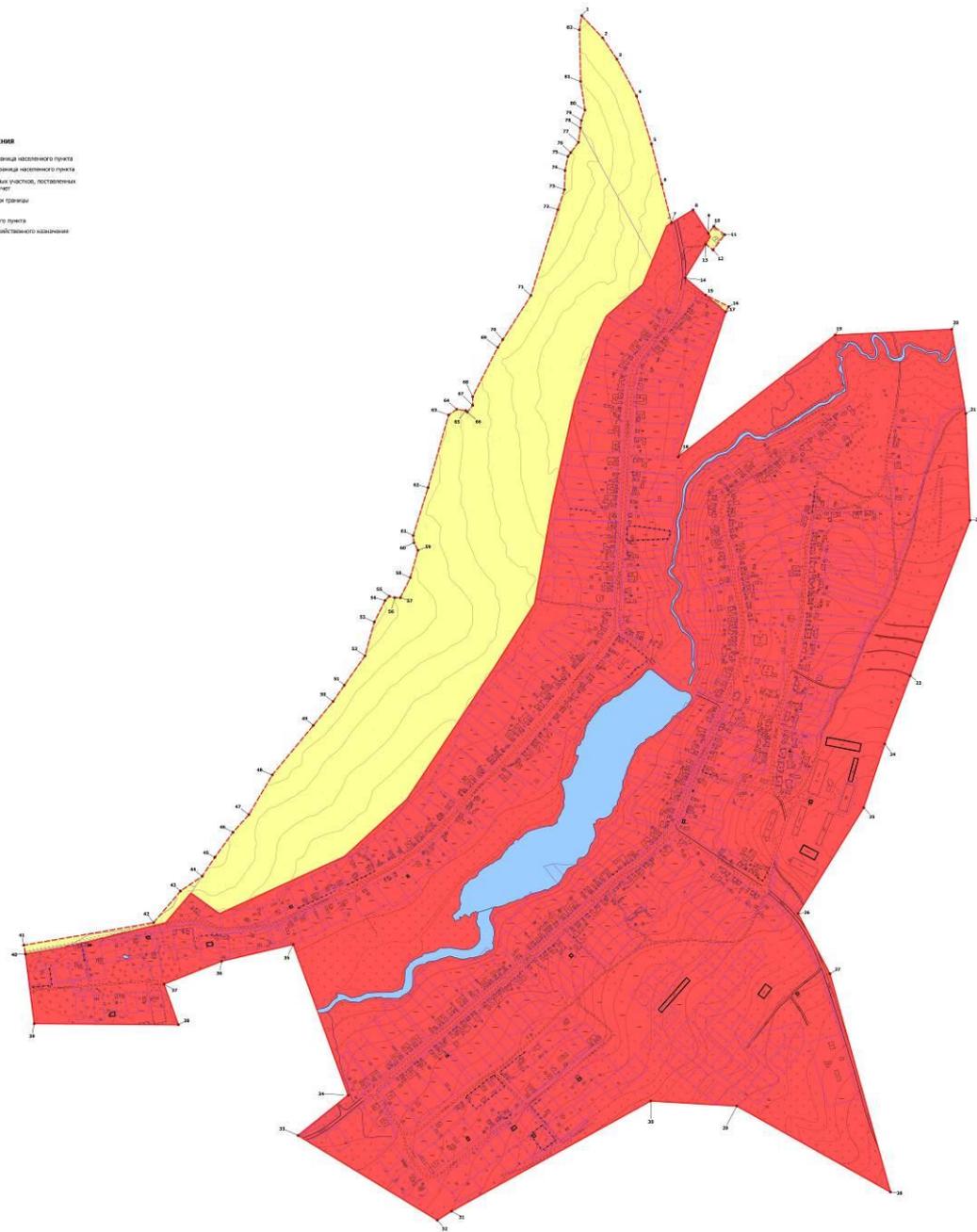
Итого		Среднее		Максимум	
№	Наименование	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Площадь территории	га	100	га	100
2	Площадь застроенной территории	га	10	га	10
3	Площадь озелененной территории	га	5	га	5
4	Площадь территории, занятой объектами капитального строительства	га	5	га	5
5	Площадь территории, занятой объектами местного значения	га	5	га	5
6	Площадь территории, занятой объектами государственного значения	га	0	га	0
7	Площадь территории, занятой объектами федерального значения	га	0	га	0
8	Площадь территории, занятой объектами международного значения	га	0	га	0
9	Площадь территории, занятой объектами иностранного значения	га	0	га	0
10	Площадь территории, занятой объектами неопределенного значения	га	0	га	0

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Сыертского городского округа
 применительно к территории с. Аверино



Граница населенного пункта

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- Утвержденная граница населенного пункта
 - Существующая граница населенного пункта
 - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - * Планировочные точки границы
- Категории земель:**
- Земли населенного пункта
 - Земли сельскохозяйственного назначения



Итого		в том числе	
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Земли населенного пункта	га	1200
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	800
3	Итого	га	2000

Итого: 2000 га

Составлено: 15.08.2018

Составил: [подпись]

Проверил: [подпись]

Масштаб: 1:1000

ИЗД-1/18

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Смесьтского городского округа
применительно к территории с. Аверино

Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Утвержденные границы населенного пункта
- Существующие границы населенного пункта
- Границы инвестиционных площадок

Функциональные зонирования территории населенного пункта

- Общественно-деловая зона (ОД)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона овражного назначения (О)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона сохранения специального назначения
- Зона размещения объектов культурно-исторической наследности
- Зона общего назначения
- Зона размещения усадебной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона специального назначения (С)
- Зона овражного назначения (О)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона сохранения специального назначения
- Зона размещения лесных массивов
- Зона размещения земель с многоуровневым функциональным назначением

Объекты инженерно-технической сети

- Здания, планируемые к размещению или реконструкции
- Улицы, планируемые к размещению или реконструкции
- Грибы, антенны, планируемые к размещению или реконструкции

Земельные инвестиционные объекты, расположенные и размещаемые

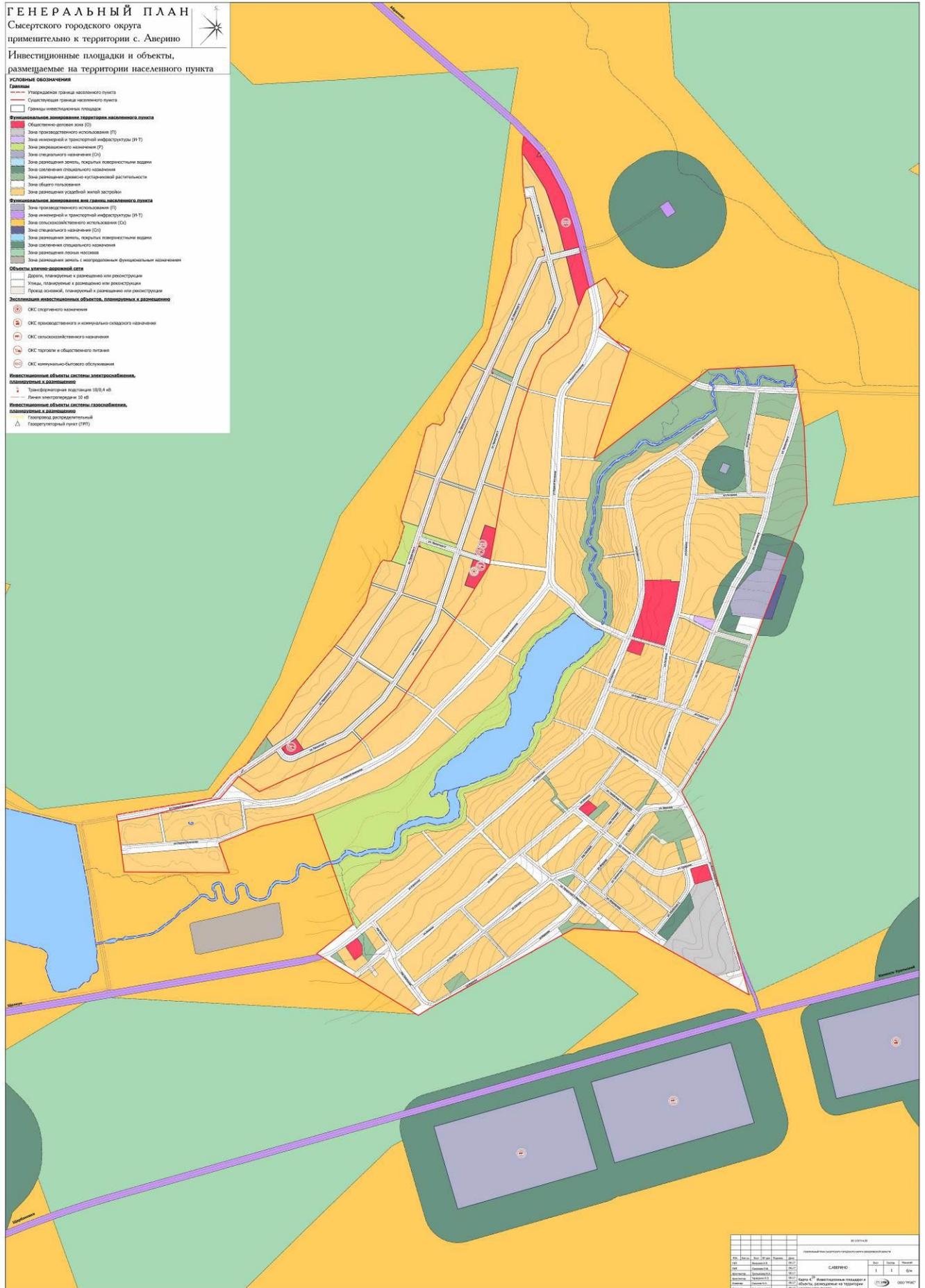
- СКС овражного назначения
- СКС производственного и коммунально-складского назначения
- СКС сельскохозяйственного назначения
- СКС торговли и общественного питания
- СКС коммунально-бытового обслуживания

Инвестиционные объекты систем электроснабжения, газоснабжения и водоотведения

- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Земельный участок 10 кВ

Инвестиционные объекты систем газоснабжения, канализации и водоотведения

- Газопровод распределительный
- Газорегуляторный пункт (ГРП)



№ листа		Итого	
№	Наименование	№	Наименование
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100