



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2018г. № 194

г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального коэффициента застройки земельного участка с 70% (499,1 кв. м) до 99% (705, 87 кв. м), в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201007:34, площадью 713 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Сосновая, 23, в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 года № 444 (в редакции от 27.08.2015г.), Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 года № 323 (в редакции от 21.02.2018 года № 45), руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 02.08.2016г № 2064, на основании заявления Костромина Дмитрия Владимировича от 28.03.2018 года № 22-02085, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа № 27 от 07.05.2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального коэффициента застройки земельного участка с 70% (499,1 кв. м) до 99% (705, 87 кв. м), в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201007:34, площадью 713 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Сосновая, 23, в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2) на 30 мая 2018 года в 17 часов 15 минут, по адресу: поселок Двуреченск Сысертского района Свердловской

области, улица Клубная, 12, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-оздоровительный центр» поселок Двуреченск, малый зал.

2. Установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

3. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

5. Установить прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 29 мая 2018 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 18.

6. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) из членов Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, в следующем составе:

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Румянцев Г.А. - глава Двуреченской сельской администрации;

- Кузьмин Н.В. - депутат Думы Сысертского городского округа.

7. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального коэффициента застройки земельного участка с 70% до 99% в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201007:34;

2) обеспечить прием предложений и замечаний по предмету рассмотрения в письменном виде в срок до 29 мая 2018;

3) направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских