



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2023 № 1801-ПА
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.02.2018 № 43 «Об утверждении документации по планировке жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 77, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 18.01.2019 № 65 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.02.2018 № 43 «Об утверждении документации по планировке жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.02.2018 № 43 «Об утверждении документации по планировке жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино» (далее – проект) на 18 июля 2023 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, 43А, здание Центральной сельской администрации, 2 этаж, актовый зал (прилагается).

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 14.07.2023 (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, 2 этаж, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, 43А, здание Центральной сельской администрации, кабинет главы администрации.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Капалина Е.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Безруков И.П. – глава Центральной сельской администрации;

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Кочмаре А.А. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Перминов М.Н. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

а) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

б) в здании Центральной сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43А.

Период проведения экспозиции: с 04.07.2023 по 14.07.2023 (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Документация по планировке территории (с 2023 г.)» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 30.06.2023 № 1801-ПА

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УЛИЦЕЙ УРАЛЬСКАЯ, ПРОЕКТИРУЕМОЙ
УЛИЦЕЙ ПРОЕКТНАЯ, 6 И ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЕЙ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО КАШИНО**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории

Сысерть 2023 год

Введение

Проект внесения изменений в документацию по планировке жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная, 6 и перспективной границей населённого пункта село Кашино, выполнен на основании договора Ф 03/19-ОТП от 14 июня 2019 г.

Проект разработан в соответствии с Постановлением Администрации Сысертского городского округа № 65 от 18.01.2019 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утверждённую постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.02.2018 №43 «Об утверждении документации по планировке жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная, 6 и перспективной границей населённого пункта село Кашино» (Приложение 1).

Основными задачами разработки проекта являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ и параметров объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещение линейных объектов;
- установление зон границ земельных участков, зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- реализация положений утверждённого документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития.

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утверждённая постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа».

При разработке проекта были взяты за основу следующие исходные данные:

- Генеральный план Сысертского городского округа, утверждённый решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (в действующей редакции);
- Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, утверждённый решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 234 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки, утверждённые решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в действующей редакции).

Исходные данные, используемые в проекте:

- Цифровая топографическая съемка М 1:1000 в формате Mid/Mif, выполненная предприятием ООО «Инженерный центр Лидер-С» в 2016;
- Кадастровый план территории в формате Mid/Mif ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

Часть 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, ее характеристика, параметры застройки

Проект внесения изменений в документацию по планировке жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная, 6 и перспективной границей населённого пункта село Кашино предусматривает изменение расположения красных линий, границ образуемых земельных участков и их вида разрешенного использования, расположения некоторых элементов улично-дорожной сети. В составе документации так же представлены проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в соответствии с новыми материалами ППТ и ПМТ.

Целями проекта являются:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного жилья;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
- размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- развитие объектов общественно-деловой застройки, формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

1.2 Основные показатели планируемого развития территории

В настоящее время в границах проектируемого участка располагается 46 жилых дома, в том числе:

индивидуальный жилой дом – 43;

блокированный жилой дом – 3.

В существующей застройке проживает 300 человек.

В соответствии с генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, участок проектирования является перспективным для размещения новой индивидуальной и секционной жилой застройки.

Показатели для нового строительства приняты в соответствии с генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино:

- минимальная обеспеченность жилой площадью – 38,0 кв. м/чел;

- коэффициент семейности – 2,7.

Население проектируемого участка определено в количестве 2161 человек, в том числе 300 человек – существующее население.

Общий жилищный фонд в границах проектирования составит 78594,9 кв. м, в том числе:

15684,9 кв. м – существующий жилой фонд;

62910 кв. м – новое строительство.

Плотность населения в границах проектирования составит 26 чел/га.

Общая информация по существующим и проектируемым положениям численности населения и объемам застройки представлена в таблице 1.

Общие показатели численности населения и объемов застройки

Таблица 1

№ п/п	Тип застройки	Количество домов (квар.)	Обеспеченность общей площадью, кв. м/чел	Общая площадь, кв. м	Население, чел.
1	2	3	4	5	6
1	Существующая индивидуальная жилая застройка	43	56	6512,3	116
2	Существующая блокированная жилая застройка	3 (68)	50	9172,6	184

3	Проектируемая индивидуальная жилая застройка*	107	56	16050**	289*
4	Проектируемая блокируемая жилая застройка	-	30	4740****	158****
5	Проектируемая малоэтажная жилая застройка	-	30	2400****	90****
6	Проектируемая среднеэтажная жилая застройка	-	30	39720****	1324****
Всего:		-	-	78594,9	2161

* При размере среднего домохозяйства 2,7 чел./сем.

** При общей площади жилого дома 150 кв. м.

*** При плотности населения:

для блокированной жилой застройки 1000 человек на 25 га.

для малоэтажной жилой застройки 1000 человек на 10 га.

для среднеэтажной жилой застройки 1000 человек на 8 га.

**** Обеспеченность жилым фондом населения (проект) принят в размере 30 м² на человека

Проектный баланс территорий приведён в таблице 2.

Проектный баланс территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га (проект.)	% ко всей территории проекта
1	2	4	5
1	Общая площадь земель в границе проектирования	81,6	100,0
2	Зона жилой застройки	44,61	54,66
3	из них:		
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27,20	33,33
5	Зона застройки блокированными жилыми домами	5,91	7,24
6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,9	1,1
7	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	10,6	12,99
8	Зона инженерной инфраструктуры	2,38	2,92
9	Зона транспортной инфраструктуры	18,17	22,27
10	Зона лесов	5,88	7,21
11	Зона рекреационного назначения	0,26	0,32
12	Зона общественно-делового назначения	10,30	12,62

1.3 Планируемые показатели объектов общественного назначения

В с. Кашино имеются практически все необходимые объекты периодического и эпизодического пользования населения.

В северной части территории, проектом предлагается размещение территории общественно-делового назначения площадь. Так как часть территории попадает в санитарно-защитную зону канализационных очистных сооружений, возможно размещение объектов социального и коммунально-бытового обслуживания в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а именно здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо.

В центральной части микрорайона, на территории среднеэтажной жилой застройки планируется разместить объекты социально-бытового обслуживания, дошкольные образовательные организации и организации дополнительного образования.

В юго-западной части предусматривается размещение объектов коммунально-бытового обслуживания населения.

Размещение объектов социального назначения уточняется в следующих этапах проектирования

Расчёт потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учётом Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 на перспективное население (с учетом существующего) – 2161 человек.

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами обслуживания

Таблица 3

№ п/п	Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Потребность на 1000 жителей по местным нормам проектирования	Проект Потребность на 2,2 тыс. чел.
1	2	3	4	5
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	50,0	124,5
2.	Общеобразовательные школы	учащихся	112,0	278,8
3.	Учреждения дополнительного образования	мест	22,0	54,78
4.	Поликлиники	посещ. в смену	15,4	38,35
5.	Станции скорой медицинской помощи	спец. авт.	1,0	2,49
6.	Стационары для детей и взрослых	коек	6,9	17,18
7.	Предприятия общественного питания	посад. место	20,0	49,8
8.	Магазины:	кв. м торговой площади	530,0	1319,70
	продовольственных товаров	кв. м торговой площади	370,0	921,3
	непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	160,0	398,40
9.	Предприятия бытовых услуг (встроенные)	раб. место	9,0	22,41
10.	Учреждения культуры клубного типа	мест	11,0	27,39
11.	Спортивные залы	кв. м.	145,0	361,05
12.	Плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	кв. м.	410,0	1020,9
13.	Подростковый молодежный клуб по месту жительства (встроенные)	объект на жилой район.	1	1

В рамках стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа на период до 2035 года предусмотрено развитие системы образования Сысертского городского округа, а в частности строительство общеобразовательной школы и строительство детского дошкольного учреждения в с. Кашино.

1.4 Показатели планируемого развития сетей и сооружений и сооружений инженерно-технического обеспечения

Проектом предусмотрено полное инженерное обеспечение проектируемой застройки. Снабжение жилых объектов обеспечивается от поселковых централизованных систем (водоснабжение и канализация, газоснабжение, электроснабжение). Теплоснабжение предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры представлены на «Схеме размещения инженерных сетей и сооружений».

Диаметры проектируемых сетей и расчётные объёмы энергопотребления подлежат корректировке на следующих стадиях проектирования, после уточнения типа площади жилых домов, объектов обслуживания и количества людей, проживающих в проектируемом жилье.

Водоснабжение

Проектируемая застройка будет обеспечиваться водой от кольцевых сетей водопровода Ду300 мм, расположенных вдоль проектируемых улиц.

Трассы водоводов показаны на «Схеме размещения инженерных сетей и сооружений».

Внутриквартальные сети предполагается выполнить из ПЭ труб с устройством на них отключающей арматуры и пожарных гидрантов.

Для определения необходимых объемов питьевой воды использовался метод нормативного расчета водопотребления, выполненный в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Удельное водопотребление принято в соответствии с разделом 7, главы 45, п. 235, таблицы 1 НГПСО 1-2009.66 в размере 160 л/сут. на человека с учетом среднего уровня комфорта. Результаты расчета суммарного удельного водопотребления по проекту планировки в целом, с учетом дополнительных факторов, представлены в таблице 4. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды микрорайона.

Расчётные объёмы водопотребления

Таблица 4

Водопотребители	Расчетный срок		
	Число жителей	Суточная норма водопотребления на 1 человека, л/сут по НГПСО 1-2009.66	Суточный расход воды, м3/сут
Жилая застройка с учетом общественных зданий на проектируемую застройку	2161	170	367,4
Неучтенные расходы		10%	36,7
Итого			404,1

Проектом предусматривается создание единой сети хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения.

Пожаротушение вновь строящихся кварталов предлагается из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Общий расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов с расходом воды 30 л/сек составит 30 м³.

Для целей пожаротушения на водоводах предусматриваются пожарные гидранты, расстояние между которыми определяется в соответствии с действующими нормативными документами на следующей стадии проектирования.

Водоотведение

Общий уклон территории микрорайона – с северо-востока на юго-запад. Перепад рельефа составляет 11 м, уклон рельефа – 33 %.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов выполняется в проектируемый коллектор до канализационной станции и далее в существующий канализационный коллектор поселковой канализации.

В соответствии с п. 243 глава 45 НГПСО 1-2009.66 среднесуточные объемы водоотведения бытовых сточных вод приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилого фонда без учета расхода воды на поливку территории и зеленых насаждений.

Расчётные объёмы водоотведения представлены в таблице 5.

Расчётные объёмы водоотведения

Таблица 5

Водопотребители	Расчетный срок		
	Число жителей	Суточная норма водопотребления на 1 человека, л/сут по НГПСО 1-2009.66	Суточный расход воды, м ³ /сут
Жилая застройка с учетом общественных зданий на проектируемую застройку	2161	170	367,4
Итого			367,4

Электроснабжение

Категория надежности проектируемых объектов – третья. Прокладку сетей электроснабжения в границах проектируемой территории предусмотреть в воздушном исполнении.

Трансформаторная подстанция устанавливается отдельно от тепловых пунктов и насосных. Мощности трансформаторов и трассы сетей электроснабжения уточняются на следующих этапах проектирования.

Трассы и объекты системы электроснабжения представлены на «Схеме размещения инженерных сетей и сооружений».

Проектом принимается использование для приготовления пищи газовых плит. Расчетный объем электропотребления на проектный срок принят в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», данные представлены в таблице 6.

Расчётные объёмы электропотребления

Таблица 6

Наименование потребителя	Население на расчетный срок, чел.	Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/чел по НГПСО 1-2009.66	Расчетный показатель по объекту, кВт	Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/квартиру по СП 31-110-2003	Расчетный показатель по объекту, кВт Квартира/чел.
Жилой сектор	2161	0,77	1663,97	44/1,03	95084/2225,83
К=1, 08 (коэффициент приведения к расчетной обеспеченности жил. фондом)			1797,09	-	
Неучтенные расходы 20%			332,79	-	
Итого			2129,88		95084/2225,83

Расчётные показатели предусматривают электропотребление жилищного сектора, наружное освещение.

Расчётные объёмы электропотребления подлежат корректировке на следующих этапах проектирования.

Теплоснабжение и газоснабжение

Проектом предлагается обеспечить теплоснабжение проектируемых объектов от индивидуальных газовых котлов.

Место подключения – существующий стальной подземный газопровод высокого давления. Суммарный объем потребления газа необходимо с учётом отопления,

приготовления пищи и горячей воды представлен в таблице 8, в соответствии с СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Часовой расход природного газа для жилых домов при наличии газовой плиты, газового водонагревателя и отсутствии централизованного отопления 5 куб. м/час.

Объем потребления тепла

Таблица 7

Наименование потребителя	Расчётный срок		
	Число жителей	Суточная норма потребления теплоты на 1 человека, тыс. ккал/час	Суточный объем теплоты тыс. ккал/час
Население проектируемых домов	2161	1900/365/24=0,217	468,94
Неучтенные расходы 5%			23,45
ВСЕГО			492,39

При удельной теплоте сгорания 1 м³ газа – 7900 ккал (приказ Федеральной тарифной службы), суммарный объем газа составляет около 6 м³/час. Минимальные расчётные показатели в таблице 7 приведены при теплотворной способности газа 7900 ккал/куб. м (0,0079 Гкал/куб. м).

Проектом принято наличие в объектах массовой застройки газовых плит и газового водонагревателя (при отсутствии ГВС). Результаты расчёта потребления газа представлены в таблице 8.

Расчётные объёмы газоснабжения на коммунально-бытовые нужды

Таблица 8

Наименование потребителя	Население на расчётный срок, чел.	Максимальный расчётные показатели удельного годового расхода газа на 1 уч./кв в час, м3 по СП 42-101-2003	Расчётный показатель по объекту, м3/час	Расчётный показатель по объекту, м3/день	Расчётный показатель по объекту, м3/месяц	Расчётный показатель по объекту, м3/год
Общая численность	2161					
Жилой сектор (массовая застройка) проектируемого	800* квартир	5	4000	96000,00	2880000,00	34560000,00
ИТОГО			4000	96000,00	2880000,00	34560000,00

*количество квартир принято из расчета коэффициента семейности 2,7 и общей численности населения 2161 чел.

1.5 Минимальные показатели обеспеченности населения озеленением территорий общего пользования, в том числе рекреационного назначения

Расчёт требуемых площадей элементов благоустройства проектируемой жилой застройки произведён в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Население проектируемой застройки составит 2161 жителей.

Расчёт требуемых площадей благоустройства

Таблица 9

Площадки	Норма (м ² на чел.)	Расчетная площадь, м ²
1. Детская игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,7	2161x0,7=1512,7
2. Для отдыха взрослого населения	0,1	2161x0,1=216,1
3. Для занятий физкультурой	1,5	2161x1,5=3241,5
4. Для хозяйственных целей (площадки мусоросборников)	0,3	2161x0,3=648,3
5. Озеленение общего пользования	6	2161x6=12966,0
Итого		18584,6

Размещение элементов благоустройства произведено на территории общего пользования и зонах рекреации. Для малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки необходимо предусмотреть размещение детских игровых площадок и площадок для занятий спортом внутри выделенных кварталов на следующих этапах проектирования.

1.6 Характеристики и технические показатели планируемого развития систем транспортной инфраструктуры

В основу развития улично-дорожной сети проектируемого участка положены предложения генерального плана с. Кашино.

Проектируемая улично-дорожная сеть в перспективной застройке имеет преимущественно прямоугольную форму.

Для обеспечения дополнительных связей в проекте предложено продлить ул. Гранатовую, ул. Бирюзовую, ул. Жемчужную и ул. Родниковую, а также строительство новой улицы ул. Хвойная в западной части рассматриваемого участка. Ширина красных линий составляет 12-30 метров. Также проектом предлагается ремонт и замена покрытия проезжих частей существующих улиц, а также приведение основных параметров улиц в соответствие нормативным значениям.

Протяжённость улично-дорожной сети в пределах границ проектирования составляет 9,33 км. Плотность улично-дорожной сети – 11,24 км/км².

Поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого участка, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Проектом предлагается новый маршрут общественного транспорта. Автобусное сообщение будет осуществляться как по существующему маршруту, так и с заездом на проектируемую территорию. Маршрут планируется провести от проектируемого дополнительного остановочного пункта на пересечении автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Арамиль – д. Андреевка и ул. Самоцветная. Внутри территории проектирования автобус будет следовать по ул. Самоцветная, поворачивать по пер. Изумрудный и проезжать по ул. Гранатовая до конечной остановки с разворотной площадкой. Всего планируется размещение четырёх дополнительных остановочных пункта.

Для обеспечения безопасности дорожного движения подходов к общественным объектам и остановкам общественного транспорта размещено три нерегулируемых пешеходных перехода: вблизи проектируемой остановки общественного транспорта, на пересечении двух основных улиц сельского поселения ул. Бирюзовая и пер. Изумрудный, на пересечении пер. Изумрудный и ул. Самоцветная.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого участка приведены в таблице 10.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Существующее положение	Проектное положение
1	2	3	4
1.	Протяжённость улично-дорожной сети всего, км	5,44	9,33
2.	в том числе: - местные улицы, км; - местные дороги, км	2,48 2,96	4,70 4,63
3.	Плотность основной сети, км/км ²	2,99	5,15
4.	Плотность улично-дорожной сети, км/км ²	6,55	11,24
5.	Протяжённость линий движения общественного транспорта, км	0,17	1,11

Пешеходное движение

Пешеходное движение организовано вдоль всех улиц, прилегающих к жилой застройке, а также вдоль проектируемых проездов.

Для обеспечения безопасности пешеходов предусмотрены пешеходные переходы в одном уровне.

Объекты хранения и обслуживания транспорта

Хранение автотранспорта жителями индивидуальной и блокированной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках. Жители малоэтажной и среднеэтажной застройки на автомобильной стоянке вместимостью 892 м/мест, расположенной в северной части территории проектирования. Вблизи объектов социально-культурного назначения также планируется организация мест для временного хранения автотранспортных средств.

Автозаправочные станции и пункты технического обслуживания в границах проектируемой территории не размещаются, предполагается использование существующих АЗС с. Кашино и г. Сысерть.

Организация улично-дорожной сети представлена на «Схеме организации транспорта и улично-дорожной сети».

1.7 Перечень основных мероприятий проекта планировки территории

Санитарная очистка занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном состоянии для человека.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, не реже 1 раза в 3 дня.

Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твёрдых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объёмом 1,1 и 17 м³. Вывоз и размещение отходов планируется на полигон ТБО.

Расчёт образования отходов в жилом секторе.

В соответствии с (НГПСО 1-2009.66) норма накопления твёрдых бытовых отходов от прочих жилых зданий (без централизованного отопления), 190 л на человека в год.

Минимальные расчётные показатели обеспеченности объектам санитарной очистки

Таблица 11

Группы населённых пунктов	Показатели накопления коммунальных отходов, кг (л) на одного человека в год		
	От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	От объектов социального и коммунально-бытового назначения	с 1 кв. м с покрытий улиц, площадей и иных территорий общего пользования
Малые	190	300	5

Таким образом, норма на 1 чел. составляет 0,52 л в сутки. Количество жителей в границах проектирования составит 2161 человек.

Площадь твёрдых покрытий проездов и тротуаров составляет 55,01 тыс. кв. м.

1. Суммарный объем бытовых жилой застройки отходов в сутки составит: $0,52 \times 2161 = 1123,72 \text{ л} = 1,12 \text{ куб. м/сут.}$

2. Объем крупногабаритных бытовых отходов составит $1,12 \times 5\% = 0,06 \text{ куб. м/сут.}$

3. Смет с твёрдых покрытий в сутки составит $5/365 \times 55010 = 753,56 \text{ л} = 0,75 \text{ куб. м/сут.}$

4. Необходимое количество контейнеров для жилой застройки составит: $(1,12 + 0,06 + 0,75) = 1,93 \text{ куб. м/сут.}$ При вывозе БТО один раз в трое суток необходима установка 6 евроконтейнеров по 1,12 куб. м.

Вывоз ТБО планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Роспотребнадзора (СанПин 42-128-4690-88 п.1.8). При разработке маршрутных графиков необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта жителей (СанПиН 42-128-4690-99 п. 1.12).

Проектом предусмотрена установка металлического контейнера объёмом 1,2 и местом для крупногабаритных отходов на участках прилегающей территории, обеспечивающих нормативный радиус обслуживания 150 м.

1.8 Координаты поворотных точек красных линий

Таблица 12

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
Конгур 1			5	360372.58	1550018.92	16	360165.59	1549757.94
1	360509.13	1550150.49	6	360344.80	1549992.15	17	360147.40	1549717.30
2	360481.15	1550123.53	7	360306.78	1549955.52	Конгур 4		
3	360463.15	1550106.18	8	360313.81	1549942.06	1	360187.97	1549859.63
4	360445.14	1550088.84	9	360325.39	1549919.90	2	360183.23	1549851.18
5	360428.77	1550073.06	10	360336.97	1549897.74	3	360168.62	1549818.55
6	360451.75	1550030.37	11	360348.07	1549876.47	4	360158.41	1549795.73
7	360452.65	1550028.70	12	360359.17	1549855.19	5	360148.19	1549772.92
8	360451.86	1550026.90	13	360370.69	1549833.09	6	360137.98	1549750.10
9	360449.77	1550020.76	Конгур 3			7	360092.34	1549770.53
10	360449.01	1550014.72	1	360355.58	1549831.75	8	360075.31	1549774.78
11	360448.98	1550014.43	2	360338.73	1549864.01	9	360051.92	1549780.61
12	360444.54	1550009.84	3	360328.09	1549884.40	10	360042.87	1549835.33
13	360432.98	1550031.58	4	360317.45	1549904.80	11	360064.56	1549838.96
14	360416.81	1550061.54	5	360296.27	1549945.39	12	360086.26	1549842.60
15	360383.11	1550029.10	6	360276.27	1549926.12	13	360127.72	1549849.54
16	360392.63	1550010.66	7	360252.31	1549903.04	14	360187.97	1549859.63
17	360406.39	1549984.00	8	360233.45	1549884.87	Конгур 5		
18	360425.75	1549946.28	9	360230.41	1549881.94	1	359681.47	1549791.34
19	360441.49	1549915.72	10	360215.50	1549863.76	2	359736.66	1549804.22
Конгур 2			11	360212.57	1549858.53	3	359782.92	1549804.31
1	360431.87	1549903.78	12	360202.91	1549841.29	4	359782.61	1549808.01
2	360414.22	1549938.06	13	360198.28	1549830.96	5	359876.27	1549815.74
3	360402.78	1549960.28	14	360187.66	1549807.23	6	359955.57	1549822.28
4	360391.33	1549982.51	15	360177.04	1549783.50	7	359985.63	1549824.76

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
8	360028.11	1549832.61	37	359960.07	1550029.55	17	360297.27	1550165.18
9	360035.32	1549789.11	38	359941.15	1550023.15	Контур 11		
10	360022.99	1549788.54	39	359849.67	1550089.66	1	360206.21	1550117.99
Контур 6			40	359819.15	1550111.74	2	360217.31	1550096.71
1	359677.35	1549805.79	41	359807.23	1550095.26	3	360228.41	1550075.43
2	359705.35	1549812.32	42	359787.39	1550100.27	4	360239.52	1550054.16
3	359734.29	1549819.07	43	359722.64	1550094.74	5	360250.62	1550032.88
4	359734.79	1549819.11	44	359713.47	1550105.27	6	360261.72	1550011.60
5	359764.69	1549821.58	45	359695.26	1550101.79	7	360272.82	1549990.32
6	359794.60	1549824.05	46	359693.87	1550068.06	8	360285.66	1549965.72
7	359824.50	1549826.52	47	359700.00	1550027.85	9	360264.23	1549945.08
8	359881.02	1549831.18	Контур 8			10	360245.37	1549926.90
9	359878.47	1549855.06	1	360407.77	1550222.43	11	360226.61	1549908.82
10	359859.27	1549870.28	2	360431.07	1550178.12	12	360214.22	1549896.88
11	359850.13	1549869.31	3	360434.82	1550170.90	13	360208.37	1549889.74
12	359846.11	1549907.10	4	360441.37	1550174.33	14	360180.76	1549942.63
13	359816.28	1549903.93	5	360451.68	1550179.73	15	360169.66	1549963.91
14	359786.45	1549900.76	6	360485.20	1550176.85	16	360158.56	1549985.19
15	359756.62	1549897.59	7	360491.76	1550164.33	17	360147.45	1550006.47
16	359726.79	1549894.42	8	360461.73	1550135.46	18	360136.35	1550027.74
17	359696.96	1549891.25	9	360456.10	1550130.03	19	360125.25	1550049.02
18	359669.22	1549888.30	10	360417.95	1550093.18	20	360114.15	1550070.30
Контур 7			11	360404.92	1550117.40	21	360160.60	1550094.36
1	359670.77	1549903.52	12	360395.34	1550135.20	22	360206.21	1550117.99
2	359674.09	1549903.87	13	360385.04	1550154.33	Контур 12		
3	359797.70	1549917.03	14	360361.35	1550198.36	1	360350.24	1550217.38
4	359816.68	1549919.05	15	360382.66	1550209.40	2	360380.96	1550233.42
5	359864.84	1549924.18	16	360407.77	1550222.43	3	360356.76	1550282.82
6	359871.89	1549933.07	Контур 9			4	360344.11	1550308.64
7	359880.37	1549933.98	1	360347.15	1550190.98	5	360317.30	1550327.38
8	359907.25	1549936.84	2	360359.47	1550168.10	6	360265.56	1550363.55
9	359906.85	1549940.56	3	360371.31	1550146.08	7	360260.18	1550358.28
10	359907.86	1549945.46	4	360383.16	1550124.06	8	360250.11	1550350.64
11	359926.46	1549941.60	5	360395.01	1550102.05	9	360237.32	1550343.57
12	359933.66	1549923.80	6	360405.98	1550081.65	10	360227.49	1550339.46
13	359908.84	1549921.92	7	360372.60	1550049.49	11	360215.30	1550336.10
14	359903.87	1549921.39	8	360355.95	1550081.83	12	360201.01	1550334.27
15	359879.72	1549918.82	9	360344.52	1550104.02	13	360190.15	1550334.10
16	359872.67	1549909.93	10	360332.97	1550126.45	14	360177.59	1550335.49
17	359861.03	1549908.69	11	360321.58	1550148.57	15	360165.30	1550338.46
18	359863.43	1549886.14	12	360309.71	1550171.62	16	360149.98	1550344.82
19	359892.73	1549862.90	13	360347.15	1550190.98	17	360142.33	1550348.90
20	359895.98	1549832.41	Контур 10			18	360132.02	1550356.21
21	359951.06	1549836.96	1	360297.27	1550165.18	19	360122.71	1550364.76
22	359984.40	1549839.71	2	360308.72	1550142.95	20	360114.55	1550374.42
23	360038.26	1549850.22	3	360320.16	1550120.72	21	360107.68	1550385.03
24	360111.32	1549861.02	4	360331.61	1550098.50	22	360102.20	1550396.42
25	360116.53	1549861.89	5	360343.05	1550076.27	23	360098.61	1550407.21
26	360191.50	1549874.48	6	360354.50	1550054.04	24	360067.10	1550390.72
27	360173.69	1549908.62	7	360362.07	1550039.34	25	360077.82	1550369.65
28	360155.28	1549943.90	8	360322.74	1550001.45	26	360088.56	1550354.63
29	360133.70	1549985.24	9	360296.18	1549975.85	27	360101.06	1550340.94
30	360113.56	1550023.84	10	360276.47	1550013.62	28	360115.05	1550329.25
31	360092.24	1550064.70	11	360264.91	1550035.78	29	360126.59	1550321.99
32	360065.72	1550057.23	12	360253.34	1550057.94	30	360137.26	1550317.22
33	359999.76	1550038.64	13	360241.78	1550080.11	31	360145.79	1550313.42
34	359988.62	1550035.50	14	360230.21	1550102.27	32	360163.43	1550308.11
35	359964.90	1550038.30	15	360218.64	1550124.44	33	360178.87	1550305.75
36	359964.63	1550031.09	16	360257.94	1550144.80	34	360211.89	1550304.95

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
35	360244.51	1550310.31	26	359724.64	1550689.69	22	359989.46	1550350.07
36	360252.19	1550310.32	27	359717.66	1550687.49	23	360016.13	1550299.03
37	360261.68	1550309.61	28	359710.28	1550685.17	24	360194.39	1550175.23
38	360270.45	1550307.76	29	359702.92	1550682.86	Контур 17		
39	360278.93	1550304.85	30	359686.56	1550677.71	1	359972.56	1550378.10
40	360287.72	1550300.50	31	359707.97	1550637.99	2	360042.80	1550414.83
41	360295.06	1550295.62	32	359722.49	1550645.57	3	360048.33	1550482.64
42	360301.81	1550289.83	33	359729.23	1550649.09	4	360045.96	1550496.24
43	360307.22	1550283.99	34	359735.87	1550652.56	5	360039.89	1550509.12
44	360312.64	1550276.55	35	359742.24	1550655.88	6	360030.76	1550519.75
45	360321.36	1550262.83	36	359748.67	1550659.24	7	359920.79	1550593.90
46	360350.24	1550217.38	37	359755.04	1550662.57	8	359886.76	1550542.30
Контур 13			38	359761.50	1550665.94	Контур 18		
1	360057.99	1550422.77	39	359768.04	1550669.36	1	359781.14	1550606.44
2	360095.42	1550442.34	40	359774.07	1550672.50	2	359795.35	1550605.73
3	360095.66	1550446.24	41	359778.06	1550674.59	3	359876.65	1550552.38
4	360095.29	1550446.93	42	359779.69	1550674.94	4	359909.18	1550601.74
5	360095.84	1550447.22	43	359785.29	1550676.15	5	359825.40	1550658.22
6	360097.94	1550458.47	44	359791.18	1550677.42	6	359809.96	1550663.42
7	360101.29	1550468.88	45	359795.12	1550678.27	7	359796.20	1550664.20
8	360065.67	1550492.89	46	359797.44	1550678.14	8	359782.90	1550661.32
9	360060.78	1550492.75	47	359803.95	1550677.77	9	359714.58	1550625.73
10	360062.77	1550481.31	48	359810.16	1550677.43	10	359737.33	1550583.52
11	360057.99	1550422.77	49	359812.63	1550677.29	Контур 19		
Контур 14			50	359815.92	1550676.18	1	360100.24	1550087.88
1	359941.97	1550626.01	51	359821.87	1550674.17	2	360191.78	1550135.30
2	359928.50	1550605.58	52	359827.73	1550672.20	3	360181.25	1550155.48
3	359934.80	1550601.33	53	359831.66	1550670.87	4	359998.12	1550282.52
4	360039.88	1550530.54	54	359833.15	1550669.87	5	359968.62	1550339.22
5	360051.73	1550516.82	55	359838.63	1550666.17	6	359883.71	1550294.84
6	360067.91	1550540.88	56	359845.99	1550661.21	7	359926.05	1550213.89
7	360005.57	1550584.49	57	359851.95	1550657.19	Контур 20		
8	359941.97	1550626.01	58	359857.85	1550653.21	1	359861.01	1550544.70
Контур 15			59	359863.85	1550649.17	2	359790.53	1550590.95
1	359930.26	1550633.70	60	359869.96	1550645.05	3	359784.53	1550591.25
2	359882.92	1550664.63	61	359916.88	1550613.41	4	359744.45	1550570.31
3	359876.78	1550668.64	62	359930.26	1550633.70	5	359740.68	1550568.34
4	359870.68	1550672.63	Контур 16			6	359868.60	1550323.75
5	359864.70	1550676.53	1	360210.24	1550144.86	7	359953.41	1550368.09
6	359858.73	1550680.43	2	360335.98	1550209.99	Контур 21		
7	359852.15	1550684.74	3	360299.14	1550267.97	1	359861.55	1550283.28
8	359845.29	1550689.22	4	360292.67	1550276.32	2	359880.72	1550246.61
9	359837.82	1550694.10	5	360283.94	1550283.93	3	359893.88	1550221.45
10	359830.31	1550699.01	6	360275.44	1550288.90	4	359903.51	1550203.05
11	359822.90	1550703.85	7	360263.18	1550293.08	5	359920.87	1550190.49
12	359815.31	1550708.81	8	360253.00	1550294.36	6	359941.70	1550175.42
13	359806.81	1550714.36	9	360241.81	1550293.64	7	359962.81	1550160.15
14	359805.61	1550715.14	10	360213.02	1550288.92	8	359983.87	1550144.91
15	359796.18	1550712.19	11	360196.02	1550287.71	9	360004.94	1550129.67
16	359789.96	1550710.22	12	360181.21	1550288.36	10	360025.23	1550115.07
17	359787.66	1550709.50	13	360165.33	1550290.66	11	360045.16	1550100.58
18	359778.99	1550706.78	14	360149.32	1550294.75	12	360046.81	1550099.39
19	359768.72	1550703.55	15	360133.04	1550300.91	13	360078.55	1550076.43
20	359763.37	1550701.87	16	360119.03	1550307.84	14	360011.63	1550057.57
21	359760.21	1550700.88	17	360105.62	1550316.28	15	359946.63	1550039.26
22	359753.01	1550698.61	18	360089.97	1550329.35	16	359938.03	1550045.48
23	359745.64	1550696.29	19	360076.10	1550344.54	17	359921.00	1550057.79
24	359738.61	1550694.08	20	360064.11	1550361.32	18	359899.96	1550073.06
25	359731.57	1550691.87	21	360052.92	1550383.30	19	359878.84	1550088.42

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
20	359857.75	1550103.55	11	359688.12	1550407.39	31	359582.47	1550069.21
21	359837.48	1550118.22	12	359689.23	1550402.51	32	359584.28	1550074.32
22	359822.89	1550128.73	13	359699.93	1550355.50	33	359584.58	1550077.02
23	359812.87	1550148.03	14	359709.71	1550312.53	34	359579.91	1550098.88
24	359800.14	1550172.52	15	359710.59	1550308.68	35	359579.32	1550101.64
25	359786.95	1550197.89	16	359723.95	1550283.12	36	359572.45	1550131.82
26	359767.99	1550234.37	17	359736.00	1550260.08	37	359539.86	1550114.83
27	359799.05	1550250.64	18	359733.89	1550253.33	38	359508.32	1550098.39
28	359830.29	1550266.97	19	359708.64	1550240.12	39	359512.45	1550079.72
29	359861.55	1550283.28	20	359691.61	1550231.21	40	359513.65	1550076.12
Контур 22			21	359688.86	1550229.77	41	359515.75	1550072.82
1	359776.45	1550445.99	22	359690.12	1550224.26	42	359521.61	1550070.71
2	359790.35	1550419.41	23	359665.87	1550211.55	43	359524.98	1550068.84
3	359804.26	1550392.82	24	359663.82	1550210.91	44	359527.01	1550067.71
4	359818.16	1550366.24	25	359662.72	1550210.88	45	359530.76	1550062.31
5	359832.06	1550339.66	26	359661.63	1550211.04	46	359531.96	1550056.15
6	359844.11	1550316.62	27	359660.59	1550211.41	47	359529.71	1550049.70
7	359842.00	1550309.87	28	359659.64	1550211.95	48	359526.26	1550046.10
8	359800.13	1550287.97	29	359658.80	1550212.67	49	359522.66	1550044.14
9	359757.82	1550265.84	30	359658.10	1550213.52	50	359507.50	1550040.54
10	359751.07	1550267.96	31	359657.58	1550214.49	51	359516.20	1550002.56
11	359739.02	1550291.00	32	359657.23	1550215.53	Контур 26		
12	359726.67	1550314.60	33	359617.61	1550389.91	1	359623.30	1550193.65
13	359725.90	1550317.99	34	359616.77	1550393.63	2	359648.82	1550207.16
14	359719.02	1550348.25	35	359587.60	1550522.00	3	359640.12	1550246.79
15	359712.13	1550378.50	36	359587.90	1550588.18	4	359636.12	1550264.31
16	359705.25	1550408.75	37	359575.21	1550634.17	5	359626.61	1550305.93
17	359704.56	1550411.78	38	359673.56	1550666.03	6	359603.64	1550300.68
18	359698.60	1550438.12	Контур 25			7	359605.74	1550289.57
19	359690.91	1550472.13	1	359516.20	1550002.56	8	359606.64	1550278.76
20	359684.88	1550498.25	2	359563.86	1550008.87	9	359606.79	1550264.05
21	359677.93	1550528.80	3	359606.57	1550015.31	10	359606.74	1550263.08
22	359681.67	1550536.92	4	359650.45	1550021.93	11	359606.34	1550255.20
23	359714.33	1550554.00	5	359697.44	1550029.28	12	359605.14	1550246.34
24	359721.07	1550551.89	6	359688.43	1550068.61	13	359602.89	1550234.03
25	359735.11	1550525.05	7	359677.92	1550066.21	14	359599.74	1550225.32
26	359747.26	1550501.82	8	359670.57	1550098.48	15	359596.43	1550217.22
27	359761.16	1550475.23	9	359662.91	1550131.66	16	359592.23	1550209.71
28	359775.06	1550448.65	10	359653.61	1550174.13	17	359586.38	1550202.51
29	359776.45	1550445.99	11	359620.11	1550156.66	18	359578.72	1550196.20
Контур 23			12	359585.25	1550138.49	19	359572.72	1550192.75
1	359801.20	1550112.40	13	359589.83	1550118.51	20	359578.12	1550169.63
2	359808.23	1550122.25	14	359590.56	1550115.30	21	359623.30	1550193.65
3	359753.82	1550226.94	15	359594.78	1550096.87	Контур 27		
4	359668.04	1550182.22	16	359598.22	1550081.82	1	359623.60	1550319.74
5	359684.64	1550109.10	17	359599.59	1550078.37	2	359616.94	1550348.74
6	359716.06	1550115.02	18	359602.40	1550075.39	3	359616.47	1550350.74
7	359801.20	1550112.40	19	359604.69	1550072.97	4	359609.94	1550379.18
Контур 24			20	359607.54	1550069.51	5	359603.64	1550408.61
1	359673.56	1550666.03	21	359609.19	1550064.71	6	359597.34	1550435.62
2	359700.44	1550614.62	22	359608.44	1550058.71	7	359592.08	1550458.71
3	359690.88	1550609.62	23	359606.79	1550054.95	8	359589.23	1550471.20
4	359692.27	1550606.96	24	359602.89	1550050.90	9	359586.98	1550481.46
5	359708.56	1550575.81	25	359597.94	1550049.25	10	359581.57	1550506.18
6	359706.45	1550569.06	26	359592.98	1550049.25	11	359547.20	1550498.52
7	359678.98	1550554.70	27	359587.88	1550050.75	12	359526.63	1550493.88
8	359657.19	1550543.30	28	359584.13	1550054.35	13	359505.92	1550489.21
9	359663.27	1550516.59	29	359581.42	1550059.76	14	359512.37	1550460.24
10	359675.70	1550461.99	30	359581.27	1550065.46	15	359518.38	1550433.07

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
16	359526.33	1550398.10	30	359508.85	1550248.89	32	359455.93	1550477.80
17	359533.84	1550397.95	31	359512.75	1550241.24	33	359444.98	1550475.32
18	359542.55	1550395.40	32	359520.41	1550229.53	34	359421.41	1550470.00
19	359553.05	1550390.29	33	359528.96	1550219.02	35	359428.91	1550439.23
20	359558.46	1550386.39	34	359535.87	1550212.57	36	359430.12	1550433.07
21	359568.21	1550377.53	35	359545.32	1550206.56	37	359431.77	1550429.77
22	359578.72	1550364.17	36	359555.53	1550203.41	38	359435.22	1550427.82
23	359589.68	1550344.66	37	359564.84	1550204.46	39	359440.17	1550426.32
24	359590.43	1550342.79	38	359573.69	1550209.41	40	359444.08	1550424.07
25	359596.58	1550327.40	39	359581.50	1550218.12	41	359447.68	1550418.96
26	359600.49	1550314.19	Контур 29			42	359448.73	1550413.56
27	359623.60	1550319.74	1	359489.78	1550123.40	43	359447.23	1550407.55
Контур 28			2	359513.05	1550135.71	44	359444.98	1550403.65
1	359581.50	1550218.12	3	359536.32	1550148.02	45	359441.67	1550401.25
2	359587.80	1550232.53	4	359565.29	1550163.03	46	359436.12	1550399.15
3	359590.06	1550239.88	5	359558.98	1550190.05	47	359428.01	1550397.35
4	359592.76	1550259.25	6	359553.28	1550190.05	48	359433.12	1550374.98
5	359593.06	1550272.01	7	359543.67	1550192.30	49	359438.67	1550350.36
6	359591.86	1550286.27	8	359533.61	1550197.25	50	359445.43	1550320.64
7	359590.96	1550292.72	9	359522.96	1550204.91	51	359452.92	1550287.86
8	359585.85	1550315.69	10	359513.05	1550216.02	52	359459.82	1550257.64
9	359581.20	1550328.90	11	359503.44	1550229.23	53	359466.52	1550228.33
10	359575.34	1550341.66	12	359496.99	1550241.54	54	359473.57	1550198.30
11	359572.90	1550346.63	13	359491.51	1550254.60	55	359479.58	1550170.99
12	359564.99	1550359.37	14	359488.15	1550264.20	56	359489.78	1550123.40
13	359557.05	1550368.83	15	359485.36	1550272.16	Контур 30		
14	359550.37	1550375.20	16	359481.60	1550288.67	1	359404.59	1550492.81
15	359541.75	1550380.70	17	359480.85	1550294.15	2	359430.93	1550498.94
16	359535.38	1550383.45	18	359479.35	1550305.18	3	359434.14	1550485.15
17	359528.13	1550384.20	19	359478.75	1550321.84	4	359458.75	1550490.73
18	359522.63	1550383.70	20	359479.20	1550332.80	5	359458.16	1550493.52
19	359515.95	1550381.07	21	359480.55	1550343.46	6	359463.91	1550494.96
20	359508.21	1550374.83	22	359482.20	1550352.01	7	359464.76	1550492.00
21	359502.83	1550367.46	23	359486.71	1550366.13	8	359519.22	1550504.43
22	359497.84	1550355.34	24	359492.71	1550377.38	9	359515.75	1550519.99
23	359495.09	1550345.10	25	359497.66	1550383.99	10	359546.62	1550527.01
24	359492.94	1550328.60	26	359504.42	1550390.14	11	359550.17	1550511.37
25	359493.09	1550310.29	27	359512.52	1550395.10	12	359579.86	1550518.05
26	359494.59	1550294.97	28	359506.67	1550421.36	13	359580.90	1550519.32
27	359497.29	1550281.61	29	359498.86	1550455.44	14	359554.34	1550636.12
28	359499.99	1550272.01	30	359492.11	1550486.06	15	359544.89	1550633.15
29	359504.64	1550258.95	31	359468.54	1550480.68	16	359532.60	1550674.31

1.9 Технико-экономическое обоснование проекта планировки

Таблица 13

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории	га	81,6	81,6
	Зона жилой застройки	га	15,8	44,61
	В том числе:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,9	27,20
	Зона застройки блокированными жилыми домами	га	3,9	5,91
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	-	0,9
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	-	10,6
	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,3	20,55
	Зона рекреационного назначения	га	62,9	6,14

	В том числе:			
	Зона лесов	га	6,3	5,88
	Зона общественно-делового назначения	га	2,6	10,30
2	Население			
	Численность населения	чел	300	2161
3	Жилищный фонд			
	Общая площадь жилых домов	м2	15 684,9	78594,9
	В том числе:			
	Индивидуальная жилая застройка	м2	6512,3	22562,3
	Блокированная жилая застройка	м2	9172,6	13912,6
	Малоэтажная жилая застройка	м2	-	2400
	Среднеэтажная жилая застройка	м2	-	39720
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	125
	Учреждения дополнительного образования	мест	-	55
	Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	-	1320
	Предприятия бытовых услуг	раб. мест		23
5	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	5,44	9,33
	В том числе:			
	местные улицы	км	2,48	4,70
	местные дороги	км	2,96	4,63
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	Водопотребление	м ³ /сут	-	404,1
	Водоотведение	м ³ /сут	-	367,4
	Электропотребление	кВт·ч/год	-	2129,88
	Расход газа	тыс. м ³ /год		34 560
	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	492,39
	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /сут	0,046	1,93

с. Кашино Сысертского городского округа Свердловской области
 Внесение изменений в проект межевания жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, Проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино
 Основной чертеж проекта планировки территории
 М 1:2000



66:25:1405002

66:25:2601002

- | | | |
|--|--|---|
| <p>Условные обозначения</p> <p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none"> — Граница проектирования — Граница с. Кашино — Граница кадастрового квартала — Границы земельных участков <p>Функциональные зоны территории</p> <ul style="list-style-type: none"> — Зона застройки индивидуальной жилой застройкой — Зона застройки многоквартирной жилой застройкой — Многофункциональная общественно-деловая зона — Зона инженерной инфраструктуры — Зона лесов — Зона озеленения территории общего пользования (Сады, парки, скверы, бульвары, парковые аллеи) — Зона транспортной инфраструктуры <p>Объекты инженерной инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> — Индивидуальный жилой дом | <p>Объекты транспортной инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> — Ось улицы — Улицы и дороги с асфальтовым покрытием — Кривые улицы — Наименование улицы <p>Условные обозначения объектов бытового обслуживания</p> <ul style="list-style-type: none"> — Объекты социально-бытового назначения — Детские образовательные организации — Организации дополнительного образования — Объекты высшего среднего профессионального образования и высшего образования — Объекты коммунально-бытового обслуживания — Станция (парковка) автомобилей | <p>Зона инженерной инфраструктуры</p> <ul style="list-style-type: none"> — Линия электропередачи 35 кВ — Линия электропередачи 10 кВ — Линия электропередачи 0,4 кВ — Трансформаторный пункт — Газопровод высокого давления 0,2 МПа — Газопровод среднего давления — Шафротрансформаторный пункт — Газораспределительный пункт — Водопровод холодного водоснабжения — Водосточная канализация — Водопровод высокой степени — Резервуар для хранения чистой воды — Коллектор хозяйственно-бытовой канализации спроектированный — Коллектор хозяйственно-бытовой канализации существующий — Коллекторная высокая сточная — Коллекторная низкая — Коллекторная очистные сооружения |
|--|--|---|

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УЛИЦЕЙ УРАЛЬСКАЯ, ПРОЕКТИРУЕМОЙ
УЛИЦЕЙ ПРОЕКТНАЯ, 6 И ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЕЙ
НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА СЕЛО КАШИНО**

Том 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сысерть 2023 год

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Введение

Проект внесения изменений в документацию по планировке жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная, 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино, выполнен на основании договора Ф 03/19-ОТП от 14 июня 2019 года.

Проект разработан в соответствии с Постановлением Администрации Сысертского городского округа № 65 от 18.01.2019 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.02.2018 № 43 «Об утверждении документации по планировке жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная, 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино» (Приложение 1).

Основными задачами разработки проекта являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ и параметров объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещение линейных объектов;
- установление зон границ земельных участков, зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- реализация положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития.

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утверждённая постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа».

При разработке проекта были взяты за основу следующие исходные данные:

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (в действующей редакции);
- Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 234 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (в действующей редакции).

Исходные данные, используемые в проекте:

- Цифровая топографическая съемка М 1:1000 в формате Mid/Mif, выполненная предприятием ООО «Инженерный центр Лидер-С» в 2016г;
- Кадастровый план территории в формате Mid/Mif ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

1. Краткая характеристика территории

Территория ориентировочной площадью 81,6 га расположена в северной части села Кашино. Границами проектируемой территории являются:

- с севера, запада и востока - перспективная граница с. Кашино;
- с юга - ул. Проектная 6.

Вдоль северной границы проектируемого участка проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал». Вдоль восточной границы проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Арамилы – д. Андреевка. С юга территория примыкает к сложившейся жилой застройке с. Кашино. С запада территория граничит с землями сельскохозяйственного использования, частично освоенными для развития дачного строительства.

В соответствии с генеральным планом Сысертского городского округа, применительно к территории села Кашино, на данной территории предусматривается зоны размещения усадебной жилой застройки, зоны размещения секционной жилой застройки, общественно-деловая зона. Также в северной части имеется зона озеленения специального назначения.

Рассматриваемый участок относится к кадастровому кварталу 66:25:1405002. Южная часть территории в настоящее время частично освоена под жилую застройку. Здесь сформированы земельные участки для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки. На момент разработки проекта по территории проведены основные коммуникации, отсыпаны проектируемые улицы. В северной части располагаются очистные сооружения.

Каталог координат поворотных точек границы проектирования представлен в таблице под рисунком 1.

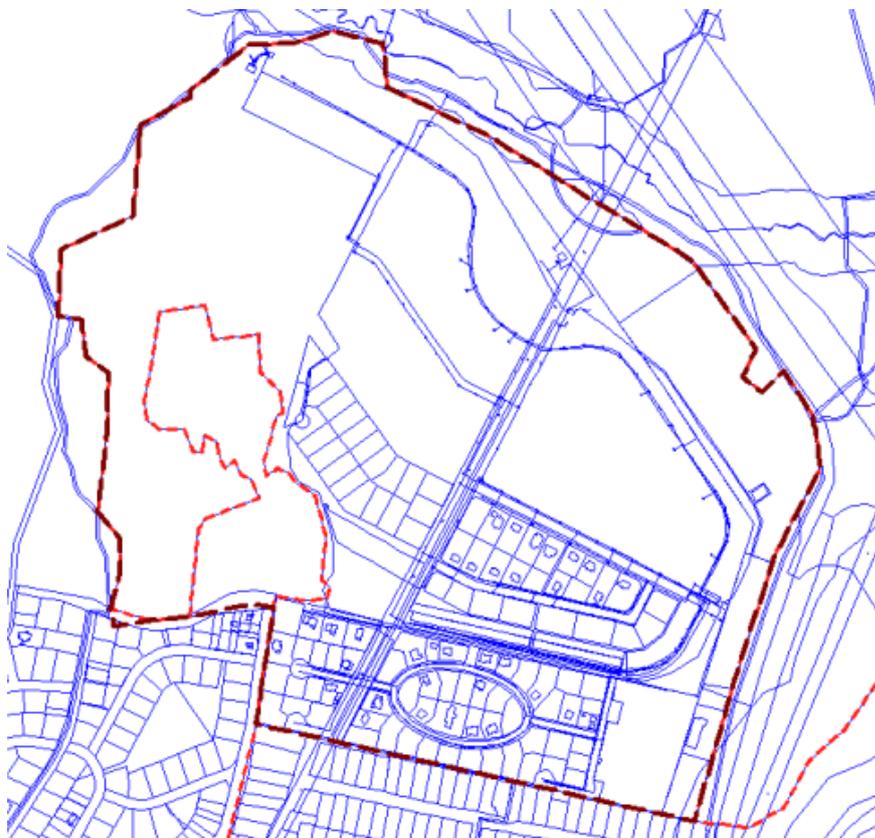


Рисунок 1. Граница проектирования

№	X	Y
1	360366.30	1549832.46
2	360384.31	1549834.02
3	360423.68	1549906.44
4	360432.13	1549903.44
5	360499.19	1549988.99
6	360501.19	1550052.63
7	360519.87	1550108.14
8	360500.85	1550183.46
9	360438.47	1550188.80
10	360369.30	1550330.09
11	360268.10	1550494.52
12	360256.54	1550513.21
13	360221.06	1550570.95
14	360186.59	1550627.02
15	360165.46	1550641.81
16	360057.15	1550717.69
17	360018.34	1550697.77
18	360018.34	1550697.77
19	360018.34	1550697.77
20	360009.44	1550709.68
21	359996.43	1550727.03
22	359996.43	1550727.03
23	359996.43	1550727.03
24	360027.68	1550757.96

25	359961.96	1550800.01
26	359956.73	1550800.79
27	359948.17	1550802.01
28	359944.16	1550802.57
29	359898.79	1550808.91
30	359888.12	1550810.47
31	359845.30	1550788.89
32	359755.45	1550743.50
33	359752.78	1550742.72
34	359748.44	1550741.27
35	359580.19	1550687.98
36	359542.60	1550677.30
37	359542.60	1550677.30
38	359542.60	1550677.30
39	359532.60	1550674.31
40	359374.00	1550629.40
41	359404.59	1550492.81
42	359514.66	1550000.61
43	359519.70	1550000.56
44	359530.48	1550002.01
45	359570.74	1550007.24
46	359657.48	1550020.92
47	359684.28	1550025.26
48	359684.28	1550025.26
49	359700.00	1550027.85

50	359702.98	1550028.32
51	359709.65	1549998.97
52	359704.97	1549963.75
53	359675.24	1549907.70
54	359674.09	1549903.87
55	359670.71	1549903.33
56	359665.15	1549848.37
57	359665.93	1549845.48
58	359673.04	1549820.98
59	359677.59	1549804.96
60	359681.47	1549791.34
61	359736.66	1549804.22
62	359782.92	1549804.31
63	359823.28	1549772.08
64	359932.27	1549784.07
65	360023.01	1549788.29
66	360046.47	1549755.03
67	360101.07	1549747.69
68	360105.30	1549715.31
69	360201.71	1549719.21
70	360251.09	1549822.23
71	360359.85	1549831.91
1	360366.30	1549832.46

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения на территории села Кашино Сысертского городского округа.

Проектируемая территория располагается на землях населенного пункта.

Большую часть территории проектирования в данный момент занимает сформированный земельный участок с кадастровым номером 66:25:1405002:4, уточненной площадью 464723 кв. м. Проектом предлагается его раздел в целях образования новых земельных участков.

Проектом предлагается:

- смена ВРИ на «блокированная жилая застройка» ЗУ с КН: 66:25:1405002:137, 66:25:1405002:138, 66:25:1405002:139, 66:25:1405002:140, 66:25:1405002:141, 66:25:1405002:142, 66:25:1405002:143;
- реформирование границ ЗУ с КН 66:25:1405002:135, 66:25:1405002:136, за счет ЗУ с КН 66:25:1405002:4 и смена их ВРИ на «блокированная жилая застройка»;
- реформирование границ ЗУ с КН 66:25:1405002:144, за счет ЗУ с КН 66:25:1405002:4 и смена его ВРИ на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;
- реформирование границ ЗУ с КН 66:25:1405002:16 с образованием нового ЗУ;
- образование новых ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 66:25:1405002:4.

В связи с технической ошибкой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, проектом предлагается исключить наложение границ земельных участков путем ликвидации земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:14, 66:25:1405002:15, 66:25:1405002:586.

В центральной, южной и юго-восточной части проектируемой территории имеются сформированные участки, которые проектом принято сохранить.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых в ходе проекта межевания

Основные характеристики существующих, сохраняемых земельных участков (в количестве 142) приведены в таблице 1 «Ведомость существующих сохраняемых

земельных участков, входящих в зону планируемого размещения объектов капитального строительства».

Характеристики существующих изменяемых земельных участков (в количестве 5) приведены в таблице 2 «Ведомость существующих земельных участков, входящих в зону планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изменению в ходе процесса межевания».

Основные характеристики образуемых участков (в количестве 169) в границах проектирования приведены в таблице 3 «Ведомость образуемых земельных участков». Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер «ЗУ1» - «ЗУ170».

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа и назначены с отступом от проектных красных линий не менее 5м.

Ведомость существующих сохраняемых земельных участков, входящих в зону планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Адрес земельного участка	Статус
1	2	3	4	5	6	7
1	66:25:1405002:573	58842	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Свердловская область, р-н Сысертский	Учтенный
2	66:25:1405002:597	1459	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина 21	Учтенный
3	66:25:1405002:601	1361	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина 35	Учтенный
4	66:25:1405002:604	1436	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 6	Учтенный
5	66:25:1405002:609	1381	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина 27	Учтенный
6	66:25:1405002:612	1476	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Гранатовая 18	Учтенный
7	66:25:1405002:615	1444	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Гранатовая 14	Учтенный
8	66:25:1405002:605	1366	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина 31	Учтенный
9	66:25:1405002:608	1387	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Гранатовая 22	Учтенный
10	66:25:1405002:611	1459	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина 25	Учтенный
11	66:25:1405002:602	1433	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Гранатовая 28	Учтенный
12	66:25:1405002:607	1345	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина 29	Учтенный
13	66:25:1405002:610	1472	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Гранатовая 20	Учтенный
14	66:25:1405002:613	1495	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина 23	Учтенный
15	66:25:1405002:603	1362	Земли населённых	для индивидуального жилищного	Свердловская область, р-н Сысертский,	Учтенный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Адрес земельного участка	Статус
1	2	3	4	5	6	7
			пунктов	строительства	с. Кашино, ул. Николина 33	
16	66:25:1405002:606	1419	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Гранатовая 24	Учтенный
17	66:25:1405002:614	1518	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Гранатовая 16	Учтенный
18	66:25:1405002:616	1455	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Гранатовая 14а	Учтенный
19	66:25:1405002:119	1605	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина, 19	Учтенный
20	66:25:1405002:121	1575	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина, 15	Учтенный
21	66:25:1405002:123	1567	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина, 11	Учтенный
22	66:25:1405002:125	1183	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина, 7	Учтенный
23	66:25:1405002:122	1564	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Николина, 13	Учтенный
24	66:25:1405002:124	1185	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Николина, 9	Учтенный
25	66:25:1405002:127	1825	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Николина, 3	Учтенный
26	66:25:1405002:132	1580	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Гранатовая, 10	Учтенный
27	66:25:1405002:126	1572	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Николина, 5	Учтенный
28	66:25:1405002:129	962	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Гранатовая, 4	Учтенный
29	66:25:1405002:131	1441	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Гранатовая, 8	Учтенный
30	66:25:1405002:133	1623	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Гранатовая, 12	Учтенный
31	66:25:1405002:619	967	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, улица Гранатовая, земельный участок № 2А	Учтенный

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Адрес земельного участка	Статус
1	2	3	4	5	6	7
32	66:25:1405002:130	1196	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Гранатовая, 6	Учтенный
33	66:25:1405002:146	1566	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Николина, 17	Учтенный
34	66:25:1405002:620	955	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, улица Гранатовая, земельный участок № 2	Учтенный
35	66:25:1405002:69	1108	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, село Кашино, переулок Изумрудный, 7	Учтенный
36	66:25:1405002:44	1238	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Самоцветная, 7	Учтенный
37	66:25:1405002:477	961	Земли населённых пунктов	для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, Сысертский район, с. Кашино, пер. Изумрудный	Учтенный
38	66:25:1405002:36	1836	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Самоцветная, 11	Учтенный
39	66:25:1405002:43	1212	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Самоцветная, 9	Учтенный
40	66:25:1405002:47	1670	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, пер. Изумрудный, 11	Учтенный
41	66:25:1405002:478	840	Земли населённых пунктов	для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, Сысертский район, с. Кашино, пер. Изумрудный	Учтенный
42	66:25:1405002:57	1406	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Самоцветная, 5	Учтенный
43	66:25:1405002:476	843	Земли населённых пунктов	для малоэтажной жилой застройки	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, переулок Изумрудный, земельный участок № 6	Учтенный
44	66:25:1405002:526	1406	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Изумрудный, 8А	Учтенный
45	66:25:1405002:479	849	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, переулок Изумрудный, земельный участок № 4	Учтенный
46	66:25:1405002:527	1615	Земли населённых пунктов	для малоэтажной жилой	Свердловская область, Сысертский район,	Учтенный

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Адрес земельного участка	Статус
1	2	3	4	5	6	7
			пунктов	застройки	село Кашино, переулок Изумрудный, 8	
47	66:25:1405002:59	984	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, пер. Изумрудный, 9	Учтенный
48	66:25:1405002:45	871	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, пер. Изумрудный, 10	Учтенный
49	66:25:1405002:558	870	Земли населённых пунктов	для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Изумрудный	Учтенный
50	66:25:1405002:557	1035	Земли населённых пунктов	для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Изумрудный	Учтенный
51	66:25:1405002:551	628	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Малахитовая, земельный участок 4	Учтенный
52	66:25:1405002:541	1000	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Малахитовая, 26Б	Учтенный
53	66:25:1405002:456	2243	Земли населённых пунктов	для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Малахитовая, 17	Учтенный
54	66:25:1405002:72	1357	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Малахитовая, 30	Учтенный
55	66:25:1405002:68	1045	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 23	Учтенный
56	66:25:1405002:679	755	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, улица Малахитовая, земельный участок № 40	Учтенный
57	66:25:1405002:65	1291	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 34	Учтенный
58	66:25:1405002:61	1056	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, пер. Изумрудный, 3	Учтенный
59	66:25:1405002:37	1154	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 5	Учтенный
60	66:25:1405002:38	1175	Земли населённых пунктов	для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 6	Учтенный
61	66:25:1405002:39	1270	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 13	Учтенный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Адрес земельного участка	Статус
1	2	3	4	5	6	7
62	66:25:1405002:680	760	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с Кашино, ул. Малахитовая	Учтенный
63	66:25:1405002:70	1195	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, село Кашино, переулок Изумрудный, 1	Учтенный
64	66:25:1405002:85	1141	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с Кашино, переулок Изумрудный, 5	Учтенный
65	66:25:1405002:87	1160	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с Кашино, улица Малахитовая, 32а	Учтенный
66	66:25:1405002:923	652	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Самоцветная, земельный участок 3А	Учтенный
67	66:25:1405002:51	1141	Земли населённых пунктов	для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Малахитовая, 9	Учтенный
68	66:25:1405002:52	1272	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, село Кашино, улица Малахитовая, 1	Учтенный
69	66:25:1405002:54	1182	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Малахитовая, 24	Учтенный
70	66:25:1405002:542	875	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Малахитовая, 26А	Учтенный
71	66:25:1405002:55	1188	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 28	Учтенный
72	66:25:1405002:53	1039	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 15	Учтенный
73	66:25:1405002:540	900	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Малахитовая, 26	Учтенный
74	66:25:1405002:552	625	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая	Учтенный
75	66:25:1405002:564	1028	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Малахитовая, 16	Учтенный
76	66:25:1405002:40	1103	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 7	Учтенный
77	66:25:1405002:48	1678	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 10	Учтенный

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Адрес земельного участка	Статус
1	2	3	4	5	6	7
78	66:25:1405002:678	755	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с Кашино, ул. Малахитовая	Учтенный
79	66:25:1405002:695	918	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с Кашино, ул. Малахитовая, д 14	Учтенный
80	66:25:1405002:71	1463	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская обл., р-н Сысертский, село Кашино, улица Малахитовая, 22	Учтенный
81	66:25:1405002:74	1287	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 32	Учтенный
82	66:25:1405002:75	1695	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Малахитовая, 18	Учтенный
83	66:25:1405002:83	1040	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Малахитовая, 3	Учтенный
84	66:25:1405002:76	952	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Малахитовая, 34а	Учтенный
85	66:25:1405002:81	1275	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 8	Учтенный
86	66:25:1405002:565	623	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, улица Малахитовая, 16А	Учтенный
87	66:25:1405002:64	1148	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 21	Учтенный
88	66:25:1405002:67	1043	Земли населённых пунктов	для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 11	Учтенный
89	66:25:1405002:694	752	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с Кашино, ул. Малахитовая, д 14А	Учтенный
90	66:25:1405002:88	1323	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Малахитовая, 20	Учтенный
91	66:25:1405002:924	647	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Малахитовая, земельный участок 12	Учтенный
92	66:25:1405002:922	892	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Самоцветная, земельный участок 1	Учтенный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Адрес земельного участка	Статус
1	2	3	4	5	6	7
93	66:25:1405002:920	802	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Самоцветная, земельный участок 3	Учтенный
94	66:25:1405002:921	820	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Самоцветная, земельный участок 1А	Учтенный
95	66:25:1405002:837	3323	Земли населённых пунктов	Объекты торгового назначения, отдельно стоящие постоянные и временные	Свердловская область, Сысертский р-н, с Кашино, ул. Малахитовая, д 2А	Учтенный
96	66:25:1405002:677	1378	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Горная, 16	Учтенный
97	66:25:1405002:838	4227	Земли населённых пунктов	Объекты торгового назначения, отдельно стоящие постоянные и временные	Свердловская область, Сысертский р-н, с Кашино, ул. Малахитовая, д 2А	Учтенный
98	66:25:1405002:145	4468	Земли населённых пунктов	блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Самоцветная, 4	Учтенный
99	66:25:1405002:1000	252	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/8	Учтенный
100	66:25:1405002:1001	171	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	-	Учтенный
101	66:25:1405002:1005	279	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/4	Учтенный
102	66:25:1405002:1012	192	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/21	Учтенный
103	66:25:1405002:1015	182	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский,	Учтенный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Адрес земельного участка	Статус
1	2	3	4	5	6	7
					село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/18	
104	66:25:1405002:993	283	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок № 2/15	Учтенный
105	66:25:1405002:995	247	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/13	Учтенный
106	66:25:1405002:997	254	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/11	Учтенный
107	66:25:1405002:991	200	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/17	Учтенный
108	66:25:1405002:994	283	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/14	Учтенный
109	66:25:1405002:996	239	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/12	Учтенный
110	66:25:1405002:1002	253	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/7	Учтенный
111	66:25:1405002:1006	303	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/3	Учтенный
112	66:25:1405002:1009	169	Земли населённых	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская	Учтенный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Адрес земельного участка	Статус
1	2	3	4	5	6	7
			пунктов		область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/24	
113	66:25:1405002:1013	171	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/20	Учтенный
114	66:25:1405002:992	221	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/16	Учтенный
115	66:25:1405002:998	232	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/10	Учтенный
116	66:25:1405002:1003	262	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/6	Учтенный
117	66:25:1405002:1007	314	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/2	Учтенный
118	66:25:1405002:1010	167	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/23	Учтенный
119	66:25:1405002:1014	175	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/19	Учтенный
120	66:25:1405002:1004	269	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/5	Учтенный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Адрес земельного участка	Статус
1	2	3	4	5	6	7
121	66:25:1405002:1008	726	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок № 2/1	Учтенный
122	66:25:1405002:1011	166	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/22	Учтенный
123	66:25:1405002:999	228	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/9	Учтенный
124	66:25:1405002:990	1353	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, село Кашино, улица Бирюзовая, земельный участок 2/26	Учтенный
125	66:25:1405002:587	4655	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Горная, дом 16	Учтенный
126	66:25:1405002:621	71005	Земли населённых пунктов	Рынки	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Горная, дом 16	Учтенный
127	66:25:0000000:8058	28	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино	Учтенный
128	66:25:1405002:596	1083	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Гранатовая 32	Учтенный
129	66:25:1405002:598	997	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина 39	Учтенный
130	66:25:1405002:600	1334	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Гранатовая 30	Учтенный
131	66:25:1405002:599	1456	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина 37	Учтенный
132	66:25:1405002:617	1182	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Николина 41	Учтенный
133	66:25:1405002:77	24667	Земли населённых	Для малоэтажной жилой	Свердловская обл., р-н Сысертский,	Учтенный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Адрес земельного участка	Статус
1	2	3	4	5	6	7
			пунктов	застройки	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский, с. Кашино, ул. Горная, дом 20	
134	66:25:1405002:134	6171	Земли населённых пунктов	блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Самоцветная, 6	Учтенный
135	66:25:1405002:139	1999	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства*	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Гранатовая, 7	Учтенный
136	66:25:1405002:138	1721	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства*	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Гранатовая, 9	Учтенный
137	66:25:1405002:137	1573	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства*	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Гранатовая, 11	Учтенный
138	66:25:1405002:42	19243	Земли населённых пунктов	объекты торгового назначения, отдельно стоящие временные и постоянные	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Малахитовая, 2	Учтенный
139	66:25:1405002:141	1328	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства*	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Гранатовая, 3	Учтенный
140	66:25:1405002:140	1999	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства*	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Гранатовая, 5	Учтенный
141	66:25:1405002:142	1390	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства*	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Гранатовая, 1	Учтенный
142	66:25:1405002:143	1433	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства*	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Николина, 1	Учтенный

* Предлагается смена вида разрешенного использования на «блокированная жилая застройка».

Ведомость существующих земельных участков, входящих в зону планируемого размещения объектов капитального строительства и подлежащих изменению границ в ходе процесса межевания

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер после преобразования	Площадь земельного участка (кв. м)	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Адрес земельного участка	Статус
1	2		3	4	5	6	7
1	66:25:1405002:4	ЗУ1	464723	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино	Учтенный
2	66:25:1405002:135	ЗУ116	1026	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Гранатовая, 15	Учтенный
3	66:25:1405002:136	ЗУ117	1253	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Гранатовая, 13	Учтенный
4	66:25:1405002:144	ЗУ118	4509	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Самоцветная, 2	Учтенный
5	66:25:1405002:16	ЗУ168	9515	Земли населённых пунктов	под строительство дорожной развязки с придорожным сервисом к коттеджному поселку "Николин ключ"	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Горная, 16	Учтенный

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 3

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
ЗУ1	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1140	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ2	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1337	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ3	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1270	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ4	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1300	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ5	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1113	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ6	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1317	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ7	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1353	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ8	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1238	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ9	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1289	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ10	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1100	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ11	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1100	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
ЗУ12	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1313	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ13	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1017	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ14	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1313	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ15	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1316	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ16	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1080	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ17	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1084	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ18	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1144	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ19	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1421	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ20	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1343	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ21	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1343	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ22	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1116	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ23	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1059	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
ЗУ24	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1967	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ25	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1362	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ26	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1152	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ27	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1324	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ28	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1307	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ29	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1388	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ30	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1583	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ31	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1414	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ32	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1250	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ33	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1250	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ34	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1250	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ35	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1297	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
ЗУ36	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1535	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ37	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1330	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ38	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	2963	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ39	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	2909	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ40	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	2966	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ41	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1539	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ42	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1616	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ43	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1381	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ44	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	2147	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ45	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1185	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ46	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1164	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ47	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1142	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
ЗУ48	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1185	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ49	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1405	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ50	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1140	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ51	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1140	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ52	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1140	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ53	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1140	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ54	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1140	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ55	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1212	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ56	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	3276	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ57	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1266	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ58	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1021	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ59	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1030	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
ЗУ60	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1126	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ61	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1403	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ62	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1200	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ63	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1317	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ64	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1093	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ65	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1087	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ66	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1069	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ67	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1101	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ68	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1272	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ69	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1108	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ70	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1108	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ71	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1108	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
ЗУ72	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1108	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ73	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1108	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ74	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1324	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ75	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1091	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ76	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1095	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ77	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1098	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ78	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1101	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ79	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1105	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ80	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	914	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ81	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1231	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ82	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1233	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ83	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1233	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
ЗУ84	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1233	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ85	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1233	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ86	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1233	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ87	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1006	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ88	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1186	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ89	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1375	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ90	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1254	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ91	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1255	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ92	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1255	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ93	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1255	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ94	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1255	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ95	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1255	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
ЗУ96	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	2049	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ97	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1638	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ98	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	2505	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ99	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	2027	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ100	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1954	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ101	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	2062	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ102	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	2046	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ103	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	2138	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ104	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	3070	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ105	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	3006	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ106	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	3045	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
ЗУ107	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1849	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
ЗУ108	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	31047	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ109	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	19660	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ110	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	30459	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ111	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	24767	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ112	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	3648	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Блокированная жилая застройка (2.3)
ЗУ113	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	10614	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Блокированная жилая застройка (2.3)
ЗУ115	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	10603	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Блокированная жилая застройка (2.3)
ЗУ116	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1495	Образование путем перераспределения границ ЗУ 66:25:1405002:135 и 66:25:1405002:4 (со сменой ВРИ)	Блокированная жилая застройка (2.3)
ЗУ117	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1484	Образование путем перераспределения границ ЗУ 66:25:1405002:136 и 66:25:1405002:4 (со сменой ВРИ)	Блокированная жилая застройка (2.3)
ЗУ118	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	8961	Образование путем перераспределения границ ЗУ 66:25:1405002:144 и	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
					66:25:1405002:4 (со сменой ВРИ)	
ЗУ119	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	3868	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ120	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	678	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ121	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	24	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ122	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	18185	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ123	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	25	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ124	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	270	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ125	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	80	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ126	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	19	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ127	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	9	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
					(со сменой ВРИ)	
ЗУ128	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	187	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ129	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	36	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ130	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	563	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ131	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	484	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ132	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	9	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ133	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	12908	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ134	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	889	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ135	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1802	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ136	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1866	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
					(со сменой ВРИ)	
ЗУ137	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	7779	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ138	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	3641	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ139	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1400	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ140	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	4111	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ141	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	631	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ142	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1033	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ143	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1649	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ144	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1949	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ145	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1953	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
					(со сменой ВРИ)	
ЗУ146	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	2377	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ147	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	4657	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ148	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1414	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ149	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	5952	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ150	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	9969	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ151	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	5897	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ152	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	7252	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ153	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	7013	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ154	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	4595	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

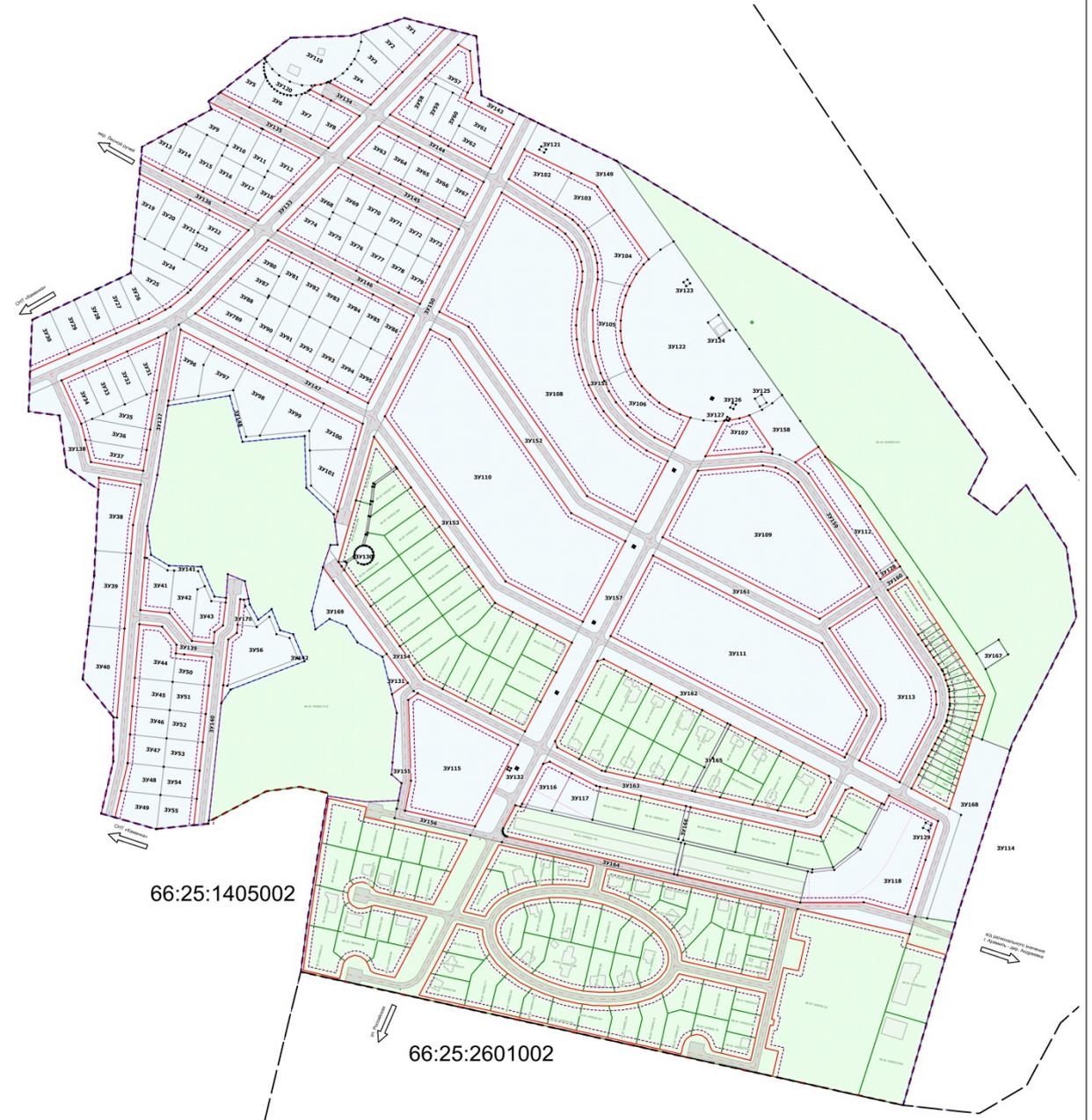
Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
					(со сменой ВРИ)	
ЗУ155	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1925	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ156	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	844	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ157	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	16025	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ158	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	2560	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ159	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	6876	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ160	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	342	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ161	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	7353	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ162	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	12061	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ163	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	5947	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

№ участка	№ кадастрового квартала	Категория земель исходного ЗУ	Форма собственности исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Необходимость проведения кадастровых работ	Вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8
					(со сменой ВРИ)	
ЗУ164	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	4340	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ165	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	240	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ166	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	1575	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ167	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	515	Образование путем раздела неразграниченных земель	Объекты торговли (1.2)
ЗУ168	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	6603	Образование путем перераспределения границ ЗУ6 6:25:1405002:4 и 6:25:1405002:16	Транспорт (7.0)
ЗУ169	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	2308	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ170	66:25:1405002	Земли населенных пунктов	Муниципальная, аренда	296	Образование путем раздела ЗУ66:25:1405002:4 с сохранением исходного участка в измененных границах (со сменой ВРИ)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

с. Кашино Сыертского городского округа Свердловской области
 Внесение изменений в проект межевания жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, Проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино
 Чертеж межевания
 М 1:2000



66:25:1405002

66:25:2601002

Условные обозначения

- Границы**
- Граница проектирования
 - Граница с. Кашино
 - Границы кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы сохраняемых земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Проектируемые красные линии
 - Линии градостроительной застройки
 - Характерная точка образуемого земельного участка*
- * координаты и нумерация характерных точек образуемых земельных участков указаны в приложении 1 текстовой части проекта межевания территории
- ЗУ1** Условный номер образуемого земельного участка
- 66:25:1405002:119** Кадастровый номер сохраняемого земельного участка
- ОКС поставленные на кадастровый учет

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Ось улицы
- Улицы и дороги с асфальтовым покрытием