



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023 № 1389-ПА
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 16.09.2022 № 2369-ПА «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51 (далее – проект) на 05 июня 2023 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, улица Советская, дом 14, здание Верхнесысертской сельской администрации, кабинет главы администрации.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 31.05.2023 (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, 2 этаж, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, улица Советская, дом 14, здание Верхнесысертской сельской администрации, кабинет главы администрации.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Капалина Е.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Безруков И.П. – глава Центральной сельской администрации;

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Тугбаев И.И. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Федоров А.А. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

а) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

б) в здании Верхнесысертской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерт, улица Советская, дом 14.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 31.05.2023 (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Документация по планировке территории (с 2023 г.)» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 23.05.2023 № 1389-ПА



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах
земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641,
66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474,
66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

2023 год

Введение

Документация по межеванию территории в поселке Верхняя Сысерть разработана на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 16.09.2022 № 2369-ПА «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51» (Приложение 1).

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории использовалась следующая информация:

Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30 от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448, от 29.09.2022 № 22, 20.10.2022 № 31, от 22.12.2022 № 48, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66). Далее по тексту настоящего документа – ГП СГО или ГП Сысертского городского округа;

Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 227 (с изменениями от 31.07.2014 № 377, от 28.03.2019 № 144, от 25.06.2020 № 242). Далее по тексту настоящего документа – ГП п. Верхняя Сысерть;

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.09.2022 № 22). Далее по тексту настоящего документа – ПЗЗ СГО или ПЗЗ Сысертского городского округа;

Сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от апреля 2023 года. Сведения о земельных участках, учтенных в ЕГРН, получены по специальному запросу на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Проект выполнен в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

Документация по межеванию территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих Приказу N 456-ДСП от 24 июля 2014 г.

1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

Территория проектирования, расположена в Свердловской области Сысертском городском округе в западной части поселка Верхняя Сысерть в границах кадастрового квартала 66:25:2702001. В границах проектирования расположено семь земельных участков

с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2641, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51. Сведения о земельных участках представлены в таблице 1.

Границы проектирования территории ограничены:
с севера – автомобильной дорогой общего пользования регионального значения;
с запада – базой отдыха «Белый парус»;
с юга – Верхне-Сысертское водохранилище;
с востока – кварталом индивидуальной жилой застройки.
Площадь подготовки проекта межевания территории составляет 7,65 га.

Сведения о земельных участках, полностью или частично расположенных в границах проектирования

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	66:25:2702001:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. В. Сысерть. Участок находится примерно в 1.2 км., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	71614
2	66:25:2702001:1641	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, 3-12 (часть жилого дома №2)	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	872
3	66:25:2702001:1946	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, территория базы отдыха «Лугано», земельный участок № 1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание	11815
4	66:25:2702001:1899	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, 2-А	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Спорт	5000
5	66:25:2702001:2474	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, Дом отдыха	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	1314
6	66:25:2702001:2475	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, Дом отдыха	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	1200
7	66:25:2702001:2641	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для индивидуального жилищного строительства	795

Сведения об объектах капитального строительства (ОКС), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, проходящих по территории проектирования

Таблица 2

№ п/п	Назначение ОКС	Наименование ОКС	Кадастровый номер ОКС	Местоположение
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание	Дом охраны	66:25:2702001:2529	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, территория базы отдыха «Лугано», здание 1
2	Жилой дом	Гостевой дом	66:25:2702001:2530	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ
3	Жилой дом	-	66:25:0000000:7430	Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. «Дом отдыха», д. 6 А
4	Многоквартирный дом	-	66:25:2701001:46 (без координат границ)	Свердловская область, р-н Сысертский, п. Верхняя Сысерть, мкр. «Дом отдыха», д. 3
5	Нежилое здание	Здание гаража	66:25:2901031:600 (без координат границ)	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», 2А
6	Жилой дом	Жилой дом	66:25:2702001:1444 (без координат границ)	Свердловская область, Сысертский район, п. Верхняя Сысерть, мкр. «Дом отдыха», д. 4А

Данные об использовании территории проектирования, согласно ПЗЗ Сысертского городского округа.

Согласно действующей редакции ПЗЗ СГО применительно к территории пос. Верхняя Сысерть на территории проектирования установлено три территориальные зоны, перечень которых представлен в таблице 3.

Территориальные зоны, установленные ПЗЗ Сысертского городского округа поселок Большой Исток

Таблица 3

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение*	Примечание
1	2	3	4
1	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах	ЖТ-1.2	-
2	Зона рекреации	Р	-
3	Земли, покрытые поверхностными водами	ЗВФ	-

Проектом планировки не предусмотрено внесение изменений в ПЗЗ СГО в отношении территории проектирования.

Согласно сведениям из ЕГРН, вся территория проектирования расположена в территориальной зоне «Зона рекреационного назначения», поставленной на кадастровый учет с реестровым номером 66:25-7.388.

2. Проектные решения межевания территории

Проектом межевания территории предусмотрено следующее:

- снятие с кадастрового учета 2-ух земельных участков;
- изменение границ 4-ёх существующих земельных участков
- образование 11-ти новых земельных участков.

В целях реализации проектных решений проекта межевания предусмотрено образование земельных участков из земель кадастрового квартала 66:25:2702001 после ликвидации земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:51 и 66:25:2702001:1946.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков, их характеристики и возможные способы образования представлены в таблице 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (описание границ земельных участков) представлен в Таблице 7. Конфигурации образуемых земельных участков представлены на Чертеже межевания территории, М 1:1000.

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию

Таблица 4

Условный № образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адресные характеристики** ЗУ	Предлагаемая территориальная зона по ПЗЗ СГО
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	1313	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	ЖТ-1,2 «Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах»
:ЗУ2	22 575	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ3	1 512	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ4	2 035	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ5	2 467	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ6	9 409	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ7	810	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ8	977	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ9	810	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ10	1 340	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
:ЗУ11	1 217	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»

Условный № образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адресные характеристики** ЗУ	Предлагаемая территориальная зона по ПЗЗ СГО
1	2	3	4	5	6	7
		земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	территорий и объектов	обслуживание (код 5.2.1)	Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	
:ЗУ12	2 871	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
ЗУ13	7 931	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
ЗУ14	2 463	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»
ЗУ15	13 782	Путем образования из земель кадастрового квартала 66:25:2702001*	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть	Р «Зона рекреации»

Примечания:

* – используя земли кадастрового квартала после ликвидации земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:51 и 66:25:2702001:1946;

** – площадь и адресные характеристики подлежат уточнению на этапе кадастровых работ.

2.2. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков

Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков представлен в таблице 5.

Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	66:25:2702001:1899	Свердловская область, Сысертский район, пос. Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, 2-А	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Спорт	5 000

2.3. Перечень земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

Проектом межевания территории предусмотрено снятие с кадастрового учета земельных участках с кадастровыми номерами: 66:25:2702001:51 и 66:25:2702001:1946. Перечень земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета (ликвидации) представлен в таблице 6.

Сведения о земельных участках, подлежащих снятию с кадастрового учета

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	66:25:2702001:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. В. Сысерть. Участок находится примерно в 1.2 км., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	71614
3	66:25:2702001:1946	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, территория базы отдыха «Лугано», земельный участок № 1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание	11 815

2.4. Перечень изменяемых земельных участков

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	66:25:2702001:1641	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, 3-12 (часть жилого дома №2)	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	872

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
2	66:25:2702001:2474	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, Дом отдыха	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	1314
3	66:25:2702001:2475	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, Дом отдыха	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под «дом отдыха В. Сысертский»	1200
4	66:25:2702001:2641	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для индивидуального жилищного строительства	795

2.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 8

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1			11	347070,64	1542388,04
1	347151,90	1542192,77	12	347077,98	1542389,36
2	347117,60	1542173,04	13	347081,66	1542390,12
3	347132,16	1542143,14	14	347081,70	1542389,80
4	347141,73	1542143,02	:ЗУ10		
5	347161,33	1542156,95	1	347076,85	1542425,23
:ЗУ2			2	347071,98	1542424,51
1	346970,58	1542286,25	3	347062,24	1542423,11
2	346969,01	1542286,13	4	347062,16	1542424,23
3	346954,74	1542282,20	5	347058,01	1542423,91
4	346951,36	1542285,60	6	347054,33	1542423,59
5	346943,24	1542314,71	7	347053,19	1542423,87
6	346967,33	1542321,75	8	347052,41	1542429,79
7	346974,11	1542297,41	9	347053,46	1542433,60
8	346979,94	1542297,93	10	347042,61	1542432,00
9	346977,08	1542323,55	11	347039,63	1542433,32
10	346974,89	1542345,57	12	347035,47	1542436,64
11	346973,11	1542367,39	13	347037,26	1542445,93
12	346932,51	1542360,42	14	347034,48	1542463,90
13	346930,13	1542434,88	15	347066,88	1542466,38
14	346925,12	1542434,80	16	347067,34	1542466,42
15	346925,72	1542394,37	17	347076,51	1542426,31
16	346899,99	1542333,96	:ЗУ11		
17	346967,31	1542266,75	1	347066,88	1542466,38
18	346981,19	1542174,72	2	347034,48	1542463,90
19	346978,95	1542145,42	3	347028,56	1542502,13
20	346985,04	1542145,34	4	347058,22	1542504,37
21	347132,16	1542143,14	5	347058,65	1542504,41
22	347117,60	1542173,04	6	347067,34	1542466,42
23	347151,90	1542192,77	:ЗУ12		
24	347148,60	1542205,38	1	347019,74	1542495,20
25	347139,25	1542240,97	2	346956,83	1542495,28
26	347103,97	1542225,96	3	346956,09	1542449,89
27	347092,80	1542221,20	4	347018,75	1542449,13
28	347060,44	1542223,44	:ЗУ13		

29	347044,34	1542221,76	1	346936,45	1542510,29
30	347049,88	1542263,55	2	346927,24	1542625,94
31	347053,63	1542292,49	3	346920,07	1542628,82
:3Y3			4	346876,78	1542615,21
1	347103,97	1542225,96	5	346876,64	1542569,82
2	347139,25	1542240,97	6	346888,98	1542529,31
3	347128,05	1542275,12	7	346924,50	1542476,15
4	347127,89	1542275,48	8	346924,89	1542450,29
5	347088,91	1542263,15	9	346956,09	1542449,89
:3Y4			10	346956,83	1542495,28
1	347084,35	1542266,03	11	346957,06	1542510,29
2	347070,41	1542262,51	:3Y14		
3	347049,88	1542263,55	1	346970,58	1542286,25
4	347044,34	1542221,76	2	347053,63	1542292,49
5	347060,44	1542223,44	3	347049,88	1542263,55
6	347092,80	1542221,20	4	347070,41	1542262,51
7	347103,97	1542225,96	5	347068,53	1542274,16
8	347088,91	1542263,15	6	347073,01	1542309,78
9	347085,54	1542262,07	7	347075,82	1542314,07
:3Y5			8	347080,32	1542314,47
1	347127,89	1542275,48	9	347080,89	1542313,59
2	347112,38	1542319,19	10	347112,38	1542319,19
3	347080,89	1542313,59	11	347106,90	1542334,60
4	347080,32	1542314,47	12	347103,83	1542342,97
5	347075,82	1542314,07	13	347070,49	1542322,43
6	347073,01	1542309,78	14	347068,48	1542311,74
7	347068,53	1542274,16	15	347060,70	1542304,82
8	347070,41	1542262,51	16	346979,94	1542297,93
9	347084,35	1542266,03	17	346974,11	1542297,41
10	347085,54	1542262,07	18	346969,63	1542297,05
11	347088,91	1542263,15	:3Y15		
:3Y6			1	346967,31	1542266,75
1	347055,33	1542400,33	2	346899,99	1542333,96
2	347008,54	1542391,56	3	346925,72	1542394,37
3	347011,81	1542373,87	4	346925,12	1542434,80
4	346992,92	1542370,71	5	346930,13	1542434,88
5	346975,20	1542367,75	6	346956,44	1542434,80
6	346973,11	1542367,39	7	347006,18	1542434,72
7	346974,89	1542345,57	8	347027,15	1542434,84
8	346977,08	1542323,55	9	347029,04	1542428,51
9	346979,94	1542297,93	10	347031,70	1542428,99
10	347060,70	1542304,82	11	347031,87	1542428,59
11	347068,48	1542311,74	12	347034,52	1542426,31
12	347070,49	1542322,43	13	347034,42	1542412,26
13	347103,83	1542342,97	14	347034,65	1542407,10
14	347103,45	1542344,01	15	347031,61	1542406,14
15	347089,21	1542386,12	16	347006,12	1542404,65
16	347087,72	1542390,84	17	347008,54	1542391,56
17	347081,70	1542389,80	18	347055,31	1542400,33
18	347081,66	1542390,12	19	347051,66	1542413,06
19	347077,98	1542389,36	20	347066,44	1542416,86
20	347070,64	1542388,04	21	347079,00	1542418,38
21	347063,12	1542386,68	22	347076,85	1542425,23
22	347062,99	1542387,88	23	347071,98	1542424,51
23	347058,36	1542387,28	24	347062,24	1542423,11
24	347056,91	1542393,81	25	347062,16	1542424,23
25	347056,24	1542397,05	26	347058,01	1542423,91
:3Y7			27	347054,33	1542423,59
1	346970,58	1542286,25	28	347053,19	1542423,87
2	346969,63	1542297,05	29	347052,41	1542429,79

3	346974,11	1542297,41	30	347053,46	1542433,60
4	346967,33	1542321,75	31	347042,61	1542432,00
5	346943,24	1542314,71	32	347039,63	1542433,32
6	346951,36	1542285,60	33	347035,47	1542436,64
7	346954,74	1542282,20	34	347037,26	1542445,93
8	346969,01	1542286,13	35	347034,48	1542463,90
:ЗУ8			36	347028,56	1542502,13
1	346975,20	1542367,75	37	347058,22	1542504,37
2	346992,92	1542370,71	38	347058,65	1542504,41
3	347011,81	1542373,87	39	347057,32	1542510,21
4	347008,54	1542391,56	40	346957,06	1542510,29
5	347006,12	1542404,65	41	346956,83	1542495,28
6	347003,68	1542404,49	42	347019,74	1542495,20
7	347004,92	1542399,57	43	347018,75	1542449,13
8	347001,33	1542398,85	44	346956,09	1542449,89
9	346968,88	1542390,76	45	346924,89	1542450,29
10	346970,46	1542384,92	46	346924,50	1542476,15
11	346973,10	1542375,19	47	346888,94	1542529,27
:ЗУ9			48	346876,64	1542569,82
1	347087,72	1542390,84	49	346876,49	1542520,94
2	347079,00	1542418,38	50	346904,43	1542479,19
3	347066,44	1542416,86	51	346905,65	1542398,09
4	347051,66	1542413,06	52	346872,21	1542319,35
5	347055,31	1542400,33	53	346947,36	1542255,22
6	347056,24	1542397,05	54	346964,37	1542183,57
7	347056,91	1542393,81	55	346956,89	1542145,82
8	347058,36	1542387,28	56	346978,95	1542145,42
9	347062,99	1542387,88	57	346981,19	1542174,72
10	347063,12	1542386,68	58	346975,27	1542213,95

2.6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница проекта межевания территории определена по границе проекта планировки территории, что соответствует границам развития застроенной территории. Площадь территории в границах проектирования составляет 3,61 га.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 11

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	346920,07	1542628,82	19	347139,25	1542240,97
2	346927,24	1542625,94	20	347148,60	1542205,38
3	346936,45	1542510,29	21	347151,91	1542192,77
4	346957,06	1542510,29	22	347161,33	1542156,95
5	347057,32	1542510,21	23	347141,73	1542143,02
6	347058,65	1542504,41	24	347132,15	1542143,14
7	347067,34	1542466,42	25	346985,04	1542145,34
8	347076,51	1542426,31	26	346978,95	1542145,42
9	347076,85	1542425,23	27	346956,89	1542145,82
10	347079,00	1542418,38	28	346964,37	1542183,57
11	347087,72	1542390,84	29	346947,39	1542255,18
12	347089,21	1542386,12	30	346872,21	1542319,35
13	347103,45	1542344,01	31	346905,65	1542398,09
14	347103,83	1542342,97	32	346904,40	1542479,31
15	347106,90	1542334,60	33	346876,49	1542520,94
16	347112,39	1542319,19	34	346876,64	1542569,82
17	347127,92	1542275,48	35	346876,78	1542615,21
18	347128,05	1542275,12			

