



ООО «АЛГОРИТМ – С»

ИНН/КПП 6652033627/665201001 ОГРН 1116652002301
р/с 40702810716540053882 к/с 30101810500000000674
УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 046577674
тел: 8(34374)6-16-70 E-mail: adm_nikolaeva@mail.ru

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-2-13-1187 выданное СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» 19.07.2013 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

обоснование проектных решений, а также основных эксплуатационных и объемно-планировочных показателей нежилого здания, расположенного в Свердловской области, Сысертский р-н, с. Щелкун, ул. Ленина, д. 164, для предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201004:22 – «магазины»(4.4)

шифр 02/08.02.2022 - ЭП

Заказчик:

Ющенко Андрей Владимирович

Содержание

СЫЛОЧНЫЕ И ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	8
3. НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА, ПРЕДПОЛАГАЕМОГО К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ	12
4. АРХИТЕКТУРНЫЕ, КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	13
5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ	16
6. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	17
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	19
8. ФОРМУЛИРОВКА ВЫВОДОВ.	20
ПРИЛОЖЕНИЯ	22

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>		
Изм	Лист	<i>№</i> докум.	Подп.	Дата			
Разраб.					Лит.	Лист	Листов
Пров.		Николаева				1	
Н.контр.		Беловсова			ООО «Алгоритм-С» Объект торговли Свердловская область, Сысертский р-н, с. Щелкун, ул. Ленина, д. 164		
Утв.							

СЫЛОЧНЫЕ И ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

№ п/п	Наименование	Примеч.
	<i>Ссылочные документы</i>	
1	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года)	
2	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», введенный в действие Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 года № 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
3	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года)	
4	Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ	
5	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О государственной регистрации недвижимости"	
6	Публичная кадастровая карта. pkk.rosreestr.ru	
7	Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	
8	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	
9	СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)	
11	«Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»	

					02/08.02.2022-ЭП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

		<i>Прилагаемые документы (копии)</i>			
1	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 66:25:4201004:22 от 14.04.2017 г.				Приложение №1
2	Выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 66:25:4201004:348 от 14.04.2017г.				Приложение №2
3	Постановление Главы Щелкунской сельской администрации от 21.05.1999г. №64 об изъятии у гр. Могильникова В.М. и предоставлении гр. Карпову В.М. земельного участка в селе Щелкун				Приложение №3
4	Выписка из кадастрового дела «О дополнительных сведениях о земельном участке», расположенном по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 164				Приложение №4
5	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 66 АВ №.283088 от 04.05.2012 г. от 02.04.2001г.				Приложение №5
6	Уведомление об отказе в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования от 19.01.2022г. № 130-05-14/505				Приложение №6
7	Акт о осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2017г.				Приложение №7
8	Договор энергоснабжения № 28681 от 01.10.2017г.				Приложение №8
9	Топографическая съёмка 1:500 Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Ленина, 164, выполненная ИП Светлаков А.К. 12.01.2022 г.				Приложение №9
10	Фрагмент публичной кадастровой карты России участка №66:25:2401006:499, карты зон с особыми условиями. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа, карты зон с особыми условиями с исследуемым земельным участком. Фрагмент графической части Генерального плана Сысертского городского округа, документации по планировке территории.				Приложение №10
11	Генеральный план-схема размещения объекта на земельном участке М1:500				Приложение №11
12	Ситуационный план М 1:2000				Приложение №12
13	Перспективное изображение				Приложение №13
14	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-2-13-1187 выданное СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» 19.07.2013 г. ООО «Алгоритм-С»				Приложение №14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

обоснование проектных решений, а также основных эксплуатационных и объемно-планировочных показателей нежилого здания, расположенного в Свердловской области, Сысертский р-н, с. Щелкун, ул. Ленина, д. 164, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201004:22.

					02/08.02.2022-ЭП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящая пояснительная записка подготовлена с целью получения разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201004:22, расположенного в Свердловской области, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Ленина, д. 164, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 27.05.2021 №327.

С целью реализации потребностей населения в получении услуг розничной торговли в центральном районе села Щелкун предлагается изменить основной вид разрешенного использования земельного участка – «индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства» на условно-разрешенный вид – «магазины».

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (с изменениями на 16 сентября 2021 года) размещение объектов капитального строительства, в целях извлечения прибыли на основании торговой деятельности и предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м предусмотрено кодом 4.4 «магазины», который является условно-разрешенным видом использования земельных участков для территориальной зоны ЖТ-1.2 (Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

При выполнении работ использовались следующие документы:

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 66:25:4201004:22 от 14.04.2017г.
- Выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 66:25:4201004:348 от 14.04.2017г.
- Постановление Главы Щелкунской сельской администрации от 21.05.1999г. №64 об изъятии у гр. Могильникова В.М. и предоставлении гр. Карпову В.М. земельного участка в селе Щелкун
- Выписка из кадастрового дела «О дополнительных сведениях о земельном участке», расположенном по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 164
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 66 АВ №.283088 от 04.05.2012 г. от 02.04.2001г.
- Уведомление об отказе в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования от 19.01.2022г. № 130-05-14/505
- Акт о осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2017г.
- Договор энергоснабжения № 28681 от 01.10.2017г.
- Топографическая съёмка 1:500 Свердловская обл., Сысертский район, с. Щелкун, ул. Ленина, 164, выполненная ИП Светлаков А.К. 12.01.2022 г.
- Фрагмент публичной кадастровой карты России участка №66:25:2401006:499, карты зон с особыми условиями.
- Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа, карты зон с особыми условиями с исследуемым земельным участком.
- Фрагмент графической части Генерального плана Сысертского городского округа, документации по планировке территории.

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

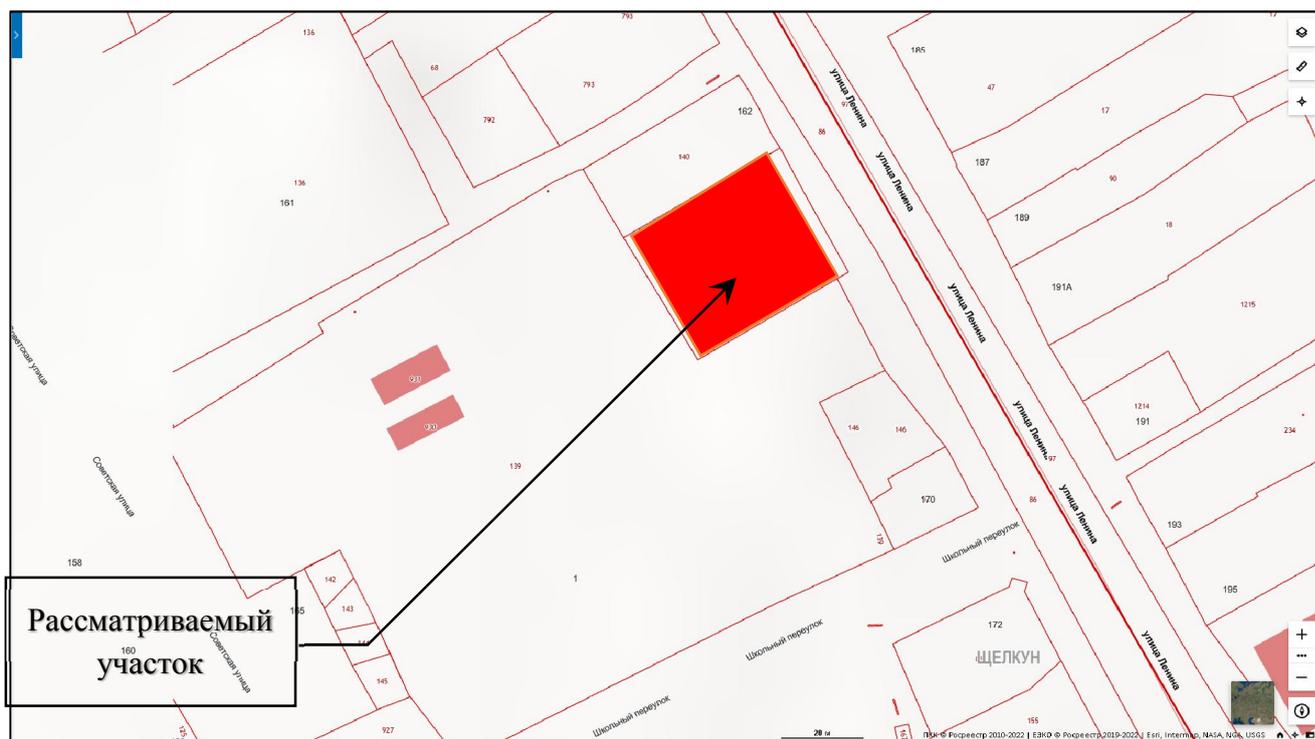
В административном отношении участок расположен на центральной улице села Щелкун Сысертского района Свердловской области, в жилой зоне. Главный фасад здания направлен к улице Ленина.

Кадастровый номер ЗУ 66:25:4201004:22.

Уточненная площадь земельного участка 1 343 м².

Земельный участок находится в собственности Заказчика.

Категория земли – Земли поселений (земли населенных пунктов).



Масштаб 1:500

В соответствии с публичной кадастровой картой России земельный участок с кадастровым номером 66:25:4201004:22 площадью 1343 м², расположен по адресу: обл. Свердловская, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 164. Категория земель, на котором размещён земельный участок – земли населённых пунктов, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства. Земельный участок находится в собственности Заказчика.

С северной и северо-западной сторон от рассматриваемого земельного участка находятся земельные участки с аналогичной категорией и видом землепользования. С

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8

южной, юго-западной и юго-восточной стороны – земли под объект образования (школа). С восточной стороны – улица Ленина села Щелкун.

Дата внесения сведений в ЕГРН – 27.11.2020 г.

Дата применения – 01.01.2021 г.

Согласно Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (графическая часть в актуальной редакции от 27.05.2021 №327) земельный участок с кад. №66:25:4201004:22 расположен в территориальной зоне ЖТ-1.2 (Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах).

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, вид разрешенного использования по документу – индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства.

Для территориальной зоны ЖТ-1.2 установлен градостроительный регламент

В части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены следующие Градостроительные регламенты:

Табл.1

Кодовое обозначение	Наименование зоны	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м**	K max, %***	Предельное кол-во этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЖТ-1.2	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах	V	0,06	0,35	15	3	30	3

где: S min – минимальная площадь земельного участка.

S max – максимальная площадь земельного участка.

A min – минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту.

B min – минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков.

K max – максимальный коэффициент застройки земельного участка.

В соответствии с действующими градостроительными регламентами, установленными для территориальной зоны ЖТ-1.2, при размещении объекта капитального строительства,

					02/08.02.2022-ЭП			Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				9

отступ от фасадной стороны земельного участка должен составлять – 5 м, если иное не предусмотрено документацией по планировке территории. Документация по планировке территории для улицы Ленина села Щелкун отсутствует. Здание, предполагаемое к реконструкции является существующим, соответственно на него не могут распространяться правила, предусмотренные для размещения новых объектов.

Объекты культурного наследия в пределах земельного участка не зарегистрированы.

Площадь рассматриваемого земельного участка 0,1342 га, что находится в интервале $S_{\min} 0,06 \text{ га} \div S_{\max} 0,35 \text{ га}$.

Размер стороны земельного участка по уличному фронту 34,4 м, что не менее A_{\min} – минимального размера = 15 метрам.

Отступ объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке от границ соседних участков 4м, 4,7, м, 7,2 м, что не менее B_{\min} – минимального = 3 метрам.

Коэффициент застройки земельного участка 30 %, что не превышает K_{\max} – максимальный

Количество этажей 2 не превышает предельно допустимых – 3 этажей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - в границах санитарно-защитной зоны объектов III класса опасности (СЗЗ -300м.)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года), в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Пунктом 2 статьи 12 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", пунктом 3 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 года N 222 предусмотрено приведение видов разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон.

Согласно выписке, из ЕГРН от 14.04.2017г. на земельном участке по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, с. Щелкун, ул. Ленина, д. 164, зарегистрировано нежилое здание с кадастровым номером 66:25:4201004:348.

Согласно сведениям заказчика, в данном зарегистрированном нежилом здании планируется произвести реконструкцию и использовать его в качестве магазина – «Универсам».

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливают класс опасности для объекта – «магазин». Магазин не входит в перечень объектов для которых уровни создаваемого загрязнения превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ, соответственно не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		11

3. НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА, ПРЕДПОЛАГАЕМОГО К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Согласно выписке из ЕГРН от 14.04.2017г. на земельном участке по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, с. Щелкун, ул. Ленина, д. 164, зарегистрировано нежилое здание с кадастровым номером 66:25:4201004:348.

Согласно сведениям заказчика, в данном зарегистрированном нежилом здании планируется произвести реконструкцию и использовать его в качестве магазина – «Универсам».

Основное назначение объекта – объект торговли для обслуживания населения в жилой застройке в пределах 5-10-минутной пешеходной доступности.

По типу эксплуатационного режима с учетом функционального назначения в соответствии с п. 4.2 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)», объект относится к зданиям, предназначенным для временного пребывания людей, преимущественно ритмичного характера: – общественные здания.

В соответствии с определениями ст.2 ч.15 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 года и п.3.13 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» в проектируемом здании имеются помещения с постоянными рабочими местами: помещения, в которых сотрудник должен находиться не менее 2 ч непрерывно или не менее 50% рабочего времени.

В соответствии с «Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»:

Предполагаемый к реконструкции объект «Магазин», относится к следующей группе и виду объекта строительства и имеет код:

Группа	Вид объекта строительства	Код
Универсальные предприятия торговли	Универсам	19.3.2.4

4. АРХИТЕКТУРНЫЕ, КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Предполагаемый к реконструкции объект представляет собой отдельно стоящее здание не жилого назначения. Размещение здания и его внутренняя планировка продиктована существующими фундаментами, на месте ранее расположенного здания.

Реконструируемое здание представляет собой форму трёх сопряжённых прямоугольников и состоит из трёх частей, объединённых в единое здание.

Одна из частей размерами в плане 11,0 х 12,5 м – двухэтажная, две другие имеют один этаж. Торговая одноэтажная часть имеет в плане размеры 18,0 х 12,0 м. С юго-западной стороны примыкает вспомогательная часть размерами в плане: 11,0 х 4,4 м, в которой располагается отопительное оборудование.

В основу архитектурных решений положен принцип соответствия внешнего вида здания его назначению. Главным архитектурным приемом является пропорциональность элементов и всего здания в целом и гармоничная соразмерность частей здания между собой.

Основой объемно-планировочного решения является происходящий в здании процесс – торговля товарами повседневного спроса, загрузка – выгрузка товара, складирование и хранение, обеспечение деятельности инженерных систем. Совокупность элементов, составляющих процесс, определяет габариты и форму помещений, способы их взаимосвязи и порядок размещения в объеме здания.

Высота помещений первого и второго этажа принята не менее 3 м, установленных для общественных помещений СП 118.13330 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

Площадь оконных проемов принята минимально необходимой. Площадь и размещение оконных проемов в наружных стенах определено из условия необходимой естественной освещенности в соответствии с СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*

Конструктивная схема здания представляет собой вариант бескаркасного типа здания с продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия.

Строительные конструкции приняты исходя из:

- условий работы (климатические, метеорологические условия);
- действующих нагрузок на несущие элементы;

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		13

- технологических требований;
 - применения современных строительных материалов и конструкций.
- Фундаменты ленточные бетонные.
 - Наружные стены – стеновые блоки пеноблок (600*400*200 мм);
 - Внутренняя стена – кладка пеноблок (600*400*200 мм) с верхним армированным железобетонным поясом;
 - Перегородки во вспомогательных помещениях - из кирпича толщиной 120 мм
 - Перекрытия – деревянные.
 - Кровля – стропильная с покрытием из профлиста.

При проектировании реконструкции объекта с целью соблюдения требований Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями на 11 июня 2021 года) для обеспечения нормируемых показателей в процессе эксплуатации здания, необходимо применение теплоизолирующих слоев в конструктивных элементах стен и перекрытий в соответствии с теплотехническими расчетами.

При проектировании и реконструкции объекта необходимо руководствоваться СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3); СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции" (с изменениями N 1, N 2): СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

Все несущие и ограждающие конструкции здания должны удовлетворять требованиям СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)

Общая устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена взаимным сочетанием и расположением конструктивных элементов, прочностью узлов соединений.

Сведения о степени огнестойкости здания и пределах огнестойкости применяемых в нем строительных конструкций, и сведения о классе конструктивной пожарной опасности и классе пожарной опасности строительных конструкций здания приводятся в таблицах

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		14

Здания, сооружения, строения и пожарные отсеки	Степень огнестойкости	Предел огнестойкости строительных конструкций, не менее		
		Несущие стены,	Наружные, несущие стены	Перекрытия
Реконструируемое здание	II	R 120	E 30	REI 45

Сведения о классе конструктивной пожарной опасности и классе пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков.

Здания, сооружения, строения и пожарные отсеки	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций, не ниже	
		Стены наружные с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия
Реконструируемое здание	C1	K0	K1

В соответствии с требованиями статьи 27 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», проектируемое здание не категоризируется по взрывопожарной и пожарной опасности.

По классу функциональной пожарной опасности в зависимости от назначения здание относится к классу Ф3.1 - здания организаций торговли.

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными зданиями и сооружениями определены СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Расстояние до ближайшего объекта – жилого дома №162 по ул. Ленина составляет 13,2 метра, что более регламентированных п. 4.3 СП 4.13130.2013 десяти метров.

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		15

5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Объект обеспечен централизованными сетями электроснабжения. Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 40 кВт. Объект оборудуется измерительным комплексом учета электрической энергии. Присоединение и допуск к эксплуатации энергопринимающего оборудования осуществляется по Договору с энергоснабжающей организацией.

Теплоснабжение здания осуществляется от универсального отопительного агрегата – твердотопливный котел, установленного в специально обустроенном техническом помещении для размещения отопительного оборудования.

Водоснабжение объекта индивидуальное от трубчатого колодца (скважины).

Водоотведение производится в водонепроницаемый выгреб, расположенный на территории земельного участка. Вывоз стоков на очистные сооружения хозяйственной канализации предусмотрен по договору со специализированным предприятием жилищно-коммунального хозяйства.

Возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания, и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены обеспечена.

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		16

6. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Центральный вход в помещения организован с улицы Ленина с. Щелкун.

Для подхода, подъезда и парковки транспорта возле объекта предусмотрено твёрдое покрытие площадок и проездов. Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка.

Земельный участок имеет свободный доступ с улицы Ленина. Въезд осуществляется по существующим проездам. Дополнительных проездов организовывать не требуется.

Размещение реконструируемого магазина взаимосвязано с общей прилегающей территорией. В соответствии с технологическим процессом генеральным планом выделены зоны:

- зона размещения объекта реконструкции (магазина);
- зона въезда автотранспорта покупателей с парковкой легкового транспорта;
- коммунальная зона для размещения мусорных контейнеров, выгреба ЖБО;
- зона для разгрузки товара;

Нормативами градостроительного проектирования Сысертского городского округа Свердловской области формула для расчета значений показателя «Количество машино-мест стоянок автомобилей» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета стоянок автомобилей» определены на основе приложения Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Согласно Своду правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Приложение Ж. «Нормы расчета стоянок автомобилей», для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) предусматривается 1 машино-место на 40-50 м² общей площади.

Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на всех стоянках (парковках) общего пользования должны предусматриваться специализированное место стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов. В соответствии с п.5.2.1СП при числе мест до 100 включительно 5% от общего числа, но не менее одного места

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		17

Таким образом, для проектируемого объекта торгового назначения требуется 4 машино-места, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения.

Ограждение участка между граничащими земельными участками – металлический профлист.

В целях исключения негативного воздействия на окружающую среду в период реконструкции необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- движение транспорта, в том числе строительной техники будет осуществляться по дороге (проезду) с твердым покрытием, заезд транспортных средств будет осуществляться при условии их исправного технического состояния;

- образованные в процессе обустройства территории путем проведения строительных работ и эксплуатации объекта капитального строительства отходы будут размещаться в закрытых контейнерах на специально оборудованной площадке и не окажут негативного воздействия на окружающую среду земельного участка и прилегающей территории;

- в период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства все санитарно-гигиенические требования и нормы (включая установку биотуалетов и иного сантехнического оборудования) для работников будут соблюдены;

- для минимизации воздействия на почву земельного участка в процессе строительства объекта капитального строительства верхний плодородный слой почвы будет снят с последующим его восстановлением;

- планировкой территории земельного участка обеспечен отвод дождевых и ливневых вод в систему ливнеприёмных канав.

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		18

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка, м ²	1343
2	Площадь застройки, м ²	402
3	Площадь твердых покрытий: в том числе	664
	отмостка	88
	щебеночное покрытие	187
	асфальтовое покрытие	389
4	Площадь озеленения	276
5	Плотность застройки (в границах проектирования) (%)	30

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		19

8. ФОРМУЛИРОВКА ВЫВОДОВ.

Результаты рассмотрения информационных материалов, обосновывающих возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201004:22 для целей размещения на нём объекта торговли «магазин», позволяют сделать следующие выводы:

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - в границах санитарно-защитной зоны объектов III класса опасности. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон **не содержат запрета на размещение в границах СЗЗ объектов торговли.**

2. Рассматриваемый объект не относится к отдельно стоящим гипермаркетам, супермаркетам, торговым комплексам и центрам, для которых Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются СЗЗ, соответственно магазин **не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.**

3. В части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рассматриваемый объект **не нарушает градостроительные регламенты**, установленные для территориальной зоны ЖТ-1.2 в составе Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323.

4. Зонирование земельного участка соответствует требованиям, предъявляемым к размещению объектов торговли. Земельный участок имеет свободный доступ с улицы Ленина. Въезд осуществляется по существующим проездам. Дополнительных проездов организовывать не требуется. Для проектируемого объекта торгового назначения требуется 4 машино-места, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения. Земельный участок обеспечен необходимой площадью для их размещения. **Размещение объекта капитального строительства на земельном участке соответствует СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"**

5. Предполагаемый к реконструкции объект (магазин) представляет собой отдельно стоящее здание не жилого назначения, переменной этажности (1-2 этажа). Объемно-

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		20

планировочные решения соответствуют назначению здания: имеют торговые и вспомогательные площади, что **удовлетворяет требованиям СП 118.13330 «Общественные здания и сооружения»**, устанавливаемым для функционально-типологической группы зданий - предприятий розничной торговли. Конструктивная схема здания обеспечивает его прочность, пространственную жесткость и устойчивость, что **соответствует требованиям Федерального закона Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**.

6. Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности **соответствуют требованиям Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»**. Противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не менее минимальных, предусмотренных СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

7. Предполагаемый к реконструкции объект (магазин) обеспечен инженерными системами и оборудованием необходимыми для нормального функционирования здания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Смена вида разрешенного использования земельного участка обусловлена необходимостью приведения вида использования земельного участка и расположенного на нём объекта капитального строительства в соответствие с его фактическим использованием, а также режимом использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон с учетом прав и законных интересов правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства.

Получение разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201004:22 – «магазины (4.4)» в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (графическая часть в актуальной редакции от 27.05.2021 №327), является возможным.

Реализация проекта реконструкции объекта – «магазин», на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская обл., Сысертский городской округ, с. Щелкун, ул. Ленина, 164, не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

Специалист

Е. В. Николаева

Регистрационный номер в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-031044, дата внесения 16.102017 г



					02/08.02.2022-ЭП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		21

ПРИЛОЖЕНИЯ

					<i>02/08.02.2022-ЭП</i>	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		22

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.04.2017			
Кадастровый номер:		66:25:4201004:22	

Номер кадастрового квартала:	66:25:4201004
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 164
Площадь:	1343 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	757465.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ющенко Андрей Владимирович

Начальник отдела <small>(полное наименование должности)</small>		В.Д.Гуров <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	---

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
14.04.2017			
Кадастровый номер:		66:25:4201004:22	

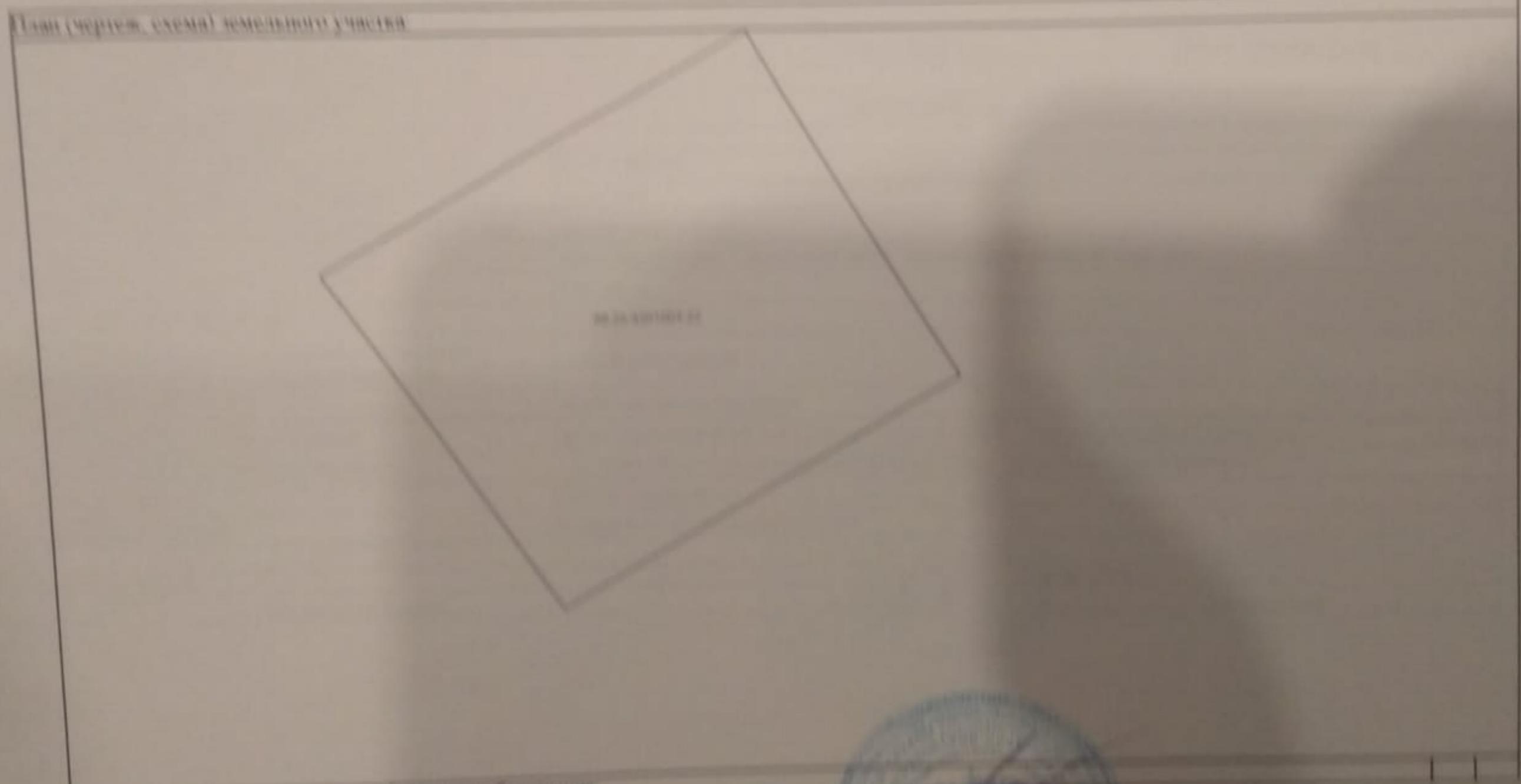
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ющенко Андрей Владимирович, 07.08.1967 год рождения. Место рождения: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть. Гражданство: Россия. СНИЛС: 133-823-061 36. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65 11 № 296477, дата выдачи: 14.09.2012 г. Орган, выдавший документ: Отделение УФМС России по Свердловской области в Сысертском районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 66:25:4201004:22-66/019/2017-2, 14.04.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 06.04.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Начальник отдела		В. Д. Гуров
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов
14.04.2017			
Кадастровый номер		66:28:4301004:11	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
14.04.2017	Всего разделов _____
Кадастровый номер	Всего листов выписки _____
Номер кадастрового квартала	66:25:4201001
Дата присвоения кадастрового номера	03.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер: 380(11), Условный номер: 66:19/01:42:08:164:01
Адрес	Свердловская область, Сысертский р-н, с Шелкун, ул Ленина, д 164
Площадь, м ²	66,3
Назначение	Нежилое здание
Наименование	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	данные отсутствуют
Год завершения строительства	1950
Кадастровая стоимость, руб.	574820,10
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ющенко Андрей Владимирович
Начальник отдела	В. Д. Гуров
<small>полное наименование органа регистрации прав</small>	<small>подпись, фамилия</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.04.2017		66:25:4201001:348	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ющенко Андрей Владимирович, 07.08.1967 год рождения. Место рождения: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть. Гражданство: Россия. СНИЛС: 133-823-061 36. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65 11 № 296477, дата выдачи: 14.09.2012 г. Орган, выдавший документ: Отделение УФМС России по Свердловской области в Сысертском районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 66.25.4201001.348-66/019/2017-2, 14.04.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 06.04.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Начальник отдела	В.Д. Уров

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Щелкунской сельской администрации

от 21.05.1999 г. № 64

с. Щелкун

Об изъятии у гр. Могильникова В.М.

и предоставлении гр. Карпову В.М.

земельного участка в с. Щелкун

На основании ст.51 Закона РФ «О местном самоуправлении в Российской Федерации» ст.ст.82 и 91 Областного закона «О регулировании земельных отношений на территории Свердловской области», договора купли-продажи жилого дома, личного заявления гр. Карпова В.М. и протокола обмера земельного участка с кадастровым номером 66:25:13 01 013:019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять у гр. Могильникова Валентина Михайловича, в связи с продажей жилого дома, земельный участок площадью 1498 кв.м. в с. Щелкун, ул. Ленина, 164.

2. Предоставить гр. Карпову Вячеславу Михайловичу, проживающему в г. Екатеринбург, ул. Энергетиков, 6-42, земельный участок площадью 1498 кв.м., в постоянное пользование для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в с. Щелкун, ул. Ленина, 164.

3. Специалисту по землеустройству Молоковой О.Н. подготовить свидетельство на право пользования на землю.

4. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству Сысертского района произвести регистрацию правоустанавливающих документов.

Глава Щелкунской сельской администрации



А.И.Кадников

Свидетельство о государственной регистрации
права постоянного (бессрочного)
пользования земельным участком

Серия 66ДВ № 283/0000000000
Серия _____ № _____
Серия _____ № _____
Выдано "02" апреля 2007 г.
Гос. регистратор _____
Подпись _____



Выписка из кадастрового дела
«О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЯХ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
НА МОМЕНТ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ»

1 Сведения о правах

Правообладатель Карпов Вячеслав Михайлович

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

Вид права постоянное пользование

2 Юридический адрес паспорт серии VII-АИ № 690904 выдан ОВД Ленинского райисполкома г.Свердловска 01.11.1978 года, дата рождения 11.03.1953 года

(адрес для юридического лица, паспортные данные для физического лица)

3 Местоположение земельного участка Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 164

4 Кадастровый номер земельного участка 66:25:13 01 013:026 (старый кадастровый № 66:25:13 01 013:019)

5 Категория земель земли поселений

6 Целевое (разрешенное) использование земель для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

7 Площадь земельного участка 1343 кв.м.

8 Наличие сервитута, ограничений, обременений нет

(наименование документа, устанавливающего сервитут, в пользу которого установлен документ, его почтовый адрес, содержание сервитута)

9 Наличие ареста на земельный участок нет

(кем и когда наложен)

10 Сведения об ипотеке (залоге) нет

11 Наличие документа, удостоверяющего право на землю свидетельство на право пользования землей регистрационная запись № 18655 от 16.06.1999 года подтверждаем

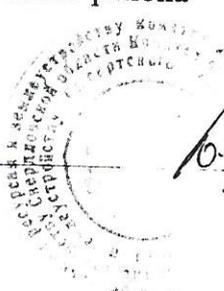
12 Перечень документов, прилагаемых к выписке: план границ земельного участка

13 29 декабря 2000 года

Дата

Руководитель Комитета по земельным
ресурсам и землеустройству
Сысертского района

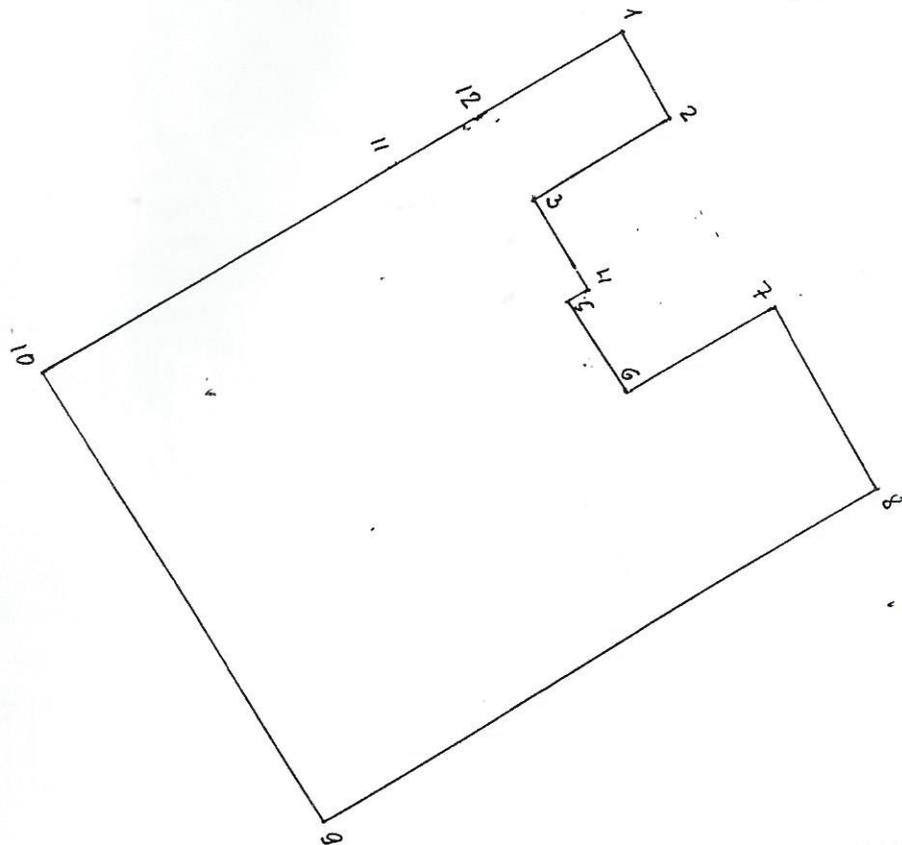
М.П.



Ю.М.Ковин

П Л А Н
 границ земельного участка
 кадастровый номер участка 66:25:13 01 013:026
 масштаб 1:500

всего земель в границах плана 1343 кв.м.
 передается в постоянное пользование 1343 кв.м.



№ точки	геоданные границ участка дир. углы	меры линий
1 юв:	28.21	6.61
2 юз:	61.21	10.05
3 юв:	29.37	7.04
4 юз:	59.13	1.64
5 юв:	30.49	7.42
6 св:	59.13	11.49
7 юв:	29.47	13.83
8 юз:	58.55	42.42
9 сз:	31.55	34.86
10 св:	59.02	27.09
11 св:	60.48	5.92
12 св:	59.26	10.95

описание смежеств
 от 1 до 2- ЗОП, улица Ленина
 от 2 до 7- участок Ленина 164
 от 7 до 8- ЗОП, улица Ленина
 от 8 до 10- земли администрации
 от 10 до 1- участок ул. Ленина 162

ограничения в пользовании: нет

обременение правами других лиц: нет

план составлен по материалам установления границ, произведенным ООО «Горизонт»

исполнитель: Молокова О.Н. - специалист по землеустройству Щелкунской сельской администрации

Границы со смежными землепользователями согласованы

Кадастровый план участка составлен в 3 экземплярах, из которых 2 выданы для государственной регистрации в учреждение юстиции, третий хранится в комитете по земельным ресурсам и землеустройству Сысертского района

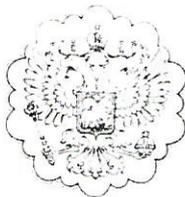
Регистрационная запись № 1836

от 29 12 2000 года

Руководитель комитета по
 земельным ресурсам и землеустройству
 Сысертского района:

Ю.М.Ковин





Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Учреждение юстиции по государственной регистрации
прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на территории Свердловской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи 02 апреля 2001 года

Документы-основания Постановление главы Щелкунской сельской администрации от 21 мая 1999 года № 64

Субъект (субъекты) права Карпов Вячеслав Михайлович
дата рождения: 11.03.1953
паспорт серии VII-АИ № 690904, выдан ОВД Ленинского райисполкома г.Свердловска 01 ноября 1978 года
адрес: Свердловская область, Сысертский район, с.Щелкун, ул.Садовая, дом № 8, кв.2

Вид права постоянное (бессрочное) пользование

Объект права земельный участок
категория: земли поселений
целевое использование: индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства
площадь: 1343,00 кв.м.
адрес: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 164
66:25:13 01 013:026

Кадастровый (условный) номер

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 апреля 2001 года произведена запись регистрации № 66-01/19-6/2001-15

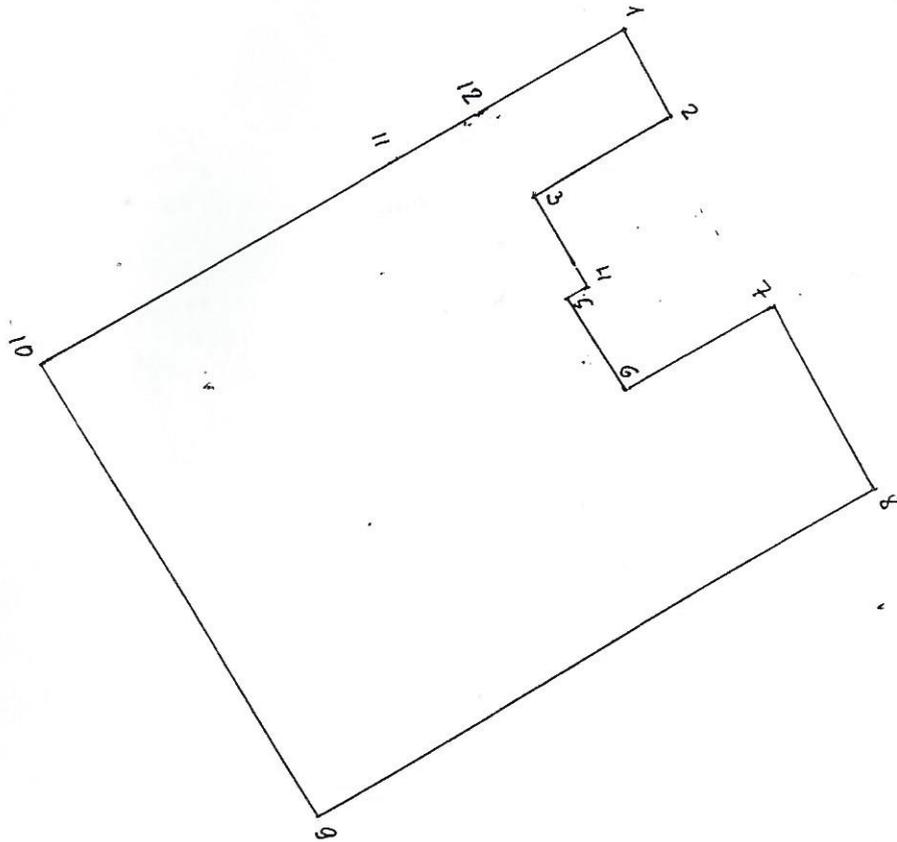
Регистратор прав на недвижимое имущество и сделок с ним:



Иванова Т.А.

П Л А Н
границ земельного участка
кадастровый номер участка 66:25:13 01 013:026
масштаб 1:500

всего земель в границах плана 1343 кв.м.
 передается в постоянное пользование 1343 кв.м.



№ точки	дир. углы	меры линий
1 юв:	28.21	6.61
2 юз:	61.21	10.05
3 юв:	29.37	7.04
4 юз:	59.13	1.64
5 юв:	30.49	7.42
6 св:	59.13	11.49
7 юв:	29.47	13.83
8 юз:	58.55	42.42
9 сз:	31.55	34.86
10 св:	59.02	27.09
11 св:	60.48	5.92
12 св:	59.26	10.95

описание смежеств
 от 1 до 2- ЗОП, улица Ленина
 от 2 до 7- участок Ленина 164
 от 7 до 8- ЗОП, улица Ленина
 от 8 до 10- земли администрации
 от 10 до 1- участок ул. Ленина 162

ограничения в пользовании: нет
 обременение правами других лиц: нет
 план составлен по материалам установления границ, произведенным ООО «Горизонт»
 исполнитель: Молокова О.Н.-специалист по землеустройству Щелкунской сельской администрации
 Границы со смежными землепользователями согласованы
 Кадастровый план участка составлен в 3 экземплярах, из которых 2 выданы для государственной регистрации в учреждение юстиции, третий хранится в комитете по земельным ресурсам и землеустройству Сысертского района

Регистрационная запись № 1836

от 29 12 2000 года

Руководитель комитета по
 земельным ресурсам и землеустройству
 Сысертского района:

Ю.М.Ковин



**Администрация
Сыертского городского
округа**

Ющенко А.В.

ул. Ленина, 35
г. Сыертск Свердловской области, 624022
тел.: (343) 2270767
www.admsysert.ru

19.01.2022 № 130-05-14/505
На № _____ от _____

Уведомление об отказе
в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования

Уважаемый Андрей Владимирович!

Администрация Сыертского городского округа, рассмотрев Ваше обращение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «4 магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201004:22, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Щелкун, улица Ленина, 164, с пакетом документов:

- копия паспорта,
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 14.04.2017,
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости (здание) от 14.04.2017,

уведомляет Вас об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4201004:22.

Причина отказа:

В соответствии с пунктом 12 раздела 2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Сыертского городского округа», утвержденного постановлением Главы Сыертского городского округа от 12.07.2019 № 1329 (далее - Административный регламент) не предоставлен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а именно:

- информационные материалы (для включения в состав экспозиции

в целях проведения публичных слушаний), в том числе:

1) пояснительная записка, включающая обоснование архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, а также основные эксплуатационные и объемно-планировочные показатели (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, площади) объекта, для строительства (реконструкции) которого необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования (подлинник),

- ситуационный план, отображающий расположение объекта на территории Сысертского городского округа (М 1:2000 или М 1:5000) (подлинник),

- генеральный план-схема размещения объекта на земельном участке (М 1:500) (подлинник);

2) документальное подтверждение соблюдения требований технических регламентов при использовании земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства, выданное учреждением или организацией, уполномоченными на проведение проверки планируемых проектных решений на их соответствие требованиям технических регламентов;

3) экспертное заключение о соблюдении норм санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (при необходимости).

Исчерпывающий перечень документов, подлежащих предоставлению, определен приложением № 1 Административного регламента.

С Административным регламентом можно ознакомиться на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru).

Дополнительно предупреждаем об ответственности за возведение самовольной постройки, установленной статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заместитель Главы
Администрации

А.В. Александровский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0D7D13915DCDE335D1F139BF53F173E03E3D44D7
Владелец Александровский Александр Валентинович
Действителен с 27.11.2020 по 27.02.2022

Бындина Татьяна Валентиновна
(343) 2270767 (доб. 231)

об осуществлении технологического присоединения

от «28» 12

тое акционерное общество «Межрегиональная распределительная», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице главного отделения «Центральные электрические сети» филиала «Свердловэнерго» Кузнецова Игоря Николаевича, действующего по договору № 509/2017 от 18.12.2017 г., с одной стороны, и Заявитель Щенко Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой, в дальнейшем именуемые «Сторонами», оформили и подписали настоящий акт:

Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению к электросети (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения от 18.12.2017 г. № 5400033637 в полном объеме на сумму 27 494 (Двадцать тысяч четыреста четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС (18%) 4 194 (Четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Работы по технологическому присоединению выполнены согласно договору № 54-ТУ-33824 в отношении присоединяемого объекта заявителя (ИП) в области электроэнергетики (энергопринимающие устройства) стороны Сетевой организации по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, с. Щелкун, ул. Ленина, дом № 16. Идентификационный номер объекта: 66:25:4201004:22.

Работы выполнены в соответствии с техническими условиями № 1 от 26.12.2017 г. от Сетевой организации «СЭ» от 26.12.2017 г. 2017г.

Характеристики присоединения:

Максимальная мощность (всего) 40 кВт, в том числе:

Максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) мощности) 25 кВт;

Максимальная мощность ранее присоединенная 15 кВт;

Номинальная мощность присоединенных к электросети трансформаторов – 0 кВА.

Местонахождение точек присоединения:

Идентификационный номер (наименование объектов питания (наименование присоединяемых линий))	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№ 28681

1 октября 20

г. Сысерть

Открытое акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Руководителя Сысертского ОПиОК Шерстневой Натальи Александровны, на основании доверенности от 01.01.2017 г. за № 205, с одной стороны,

Индивидуальный предприниматель Ющенко Андрей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 317665800068469 от 11.04.2017, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины и определения

Стороны договорились применять в настоящем договоре следующие термины и определения:

Максимальная мощность - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом Потребителя в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах, согласованная сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.

Заявленная мощность - величина мощности, планируемая к использованию в предстоящем расчетном периоде регулирования, применяемая в целях установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах.

Точка поставки - место исполнения обязательств по настоящему договору, используемое для определения объема взаимных обязательств Гарантирующего поставщика (далее по тексту ГП) и Потребителя, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающих устройств Потребителя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Перечень точек поставки согласован сторонами в Приложении №2 к настоящему договору.

Сетевые организации (далее по тексту СО) - организации, владеющие на праве собственности объектами электросетевого хозяйства на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, использованием которых такие организации оказывают услуги по передаче электрической энергии и осуществляют в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющие право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам.

Иные владельцы сети (далее по тексту ИВС) - лица, владеющие на праве собственности или ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, и не оказывающие услуги по передаче электрической энергии.

Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между СО (ИВС) и Потребителем в отношении и обслуживания электроустановок.

Гарантирующий поставщик

Потребитель

... ..

II. APPENDIXES

Appendix I

Appendix II

... ..

... ..

... ..

... ..

III. CONCLUSIONS

... ..

REFERENCES

... ..

ДОГОВОР № 5400033637

об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно)

г. Екатеринбург

05.11.2017

дата поступления подписанного Заявителем экземпляра Договора в Сетевую организацию (дата вступления в силу Договора)

Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", именуемое в дальнейшем "Сетевая организация", в лице Заместителя директора по реализации услуг производственного отделения "Центральные электрические сети" филиала открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" - "Свердловэнерго" Павлова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 29-2017 от 20.02.2017, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Ющенко Андрей Владимирович (ОГРНИП 317665800068469), именуемый в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) ВРУ-0,4 кВ, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 40 кВт;

категория надежности 3;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 15 кВт (в соответствии с Актом ТП № 654-17/46 ЦЭС от 18.09.2017г.)

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объектов, расположенных в границах земельного участка общей площадью 1343 кв.м, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкук, ул. Ленина, 164, кадастровый № 66:25:4201004:22.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия № 54-ТУ-33824 являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с третьими лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 10 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:



						ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА				
						Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Ленина, 164				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП						Система координат - МСК-66.				
Нач. отд.						Система высот - Балтийская.			1	1
Гл. спец.		Светлаков А.Н.			12.01.22					
Рук.гр.										
Инженер		Светлаков А.Н.			12.01.22	М 1:500		ИП Светлаков А.Н.		
Н. контр.										

Фрагмент публичной кадастровой карты России

Участки 66:25:4201004:22

Земельный участок 66:25:4201004:22
 обл. Свердловская, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 164
 индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства

План 3D → План 2D → Создать участок ИС →

Информация Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 66:25:4201004:22

Идентификационный номер: 66:25:4201004

Адрес: обл. Свердловская, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 164

Площадь участка: 1 343 кв. м

Статус: Ранее уличный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 615 120,86 руб.

дата определения: 01.01.2020

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 27.11.2020

дата окончания: 01.01.2021

Земельный участок с рассматриваемым объектом

66:25:4201004:22 Найти

Определение: земельный участок

Земельный участок с рассматриваемым объектом

					02/08.02.2022-ЭП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Объект торговли Свердловская область, Сысертский р-н, с. Щелкун, ул. Ленина, д. 164	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Белюсова					1	
Пров.		Николаева				ООО «Алгоритм-С»		
Н.контр.								
Утв.								

Фрагмент публичной кадастровой карты России (зоны с особыми условиями)

Участки 66:25:4201004:22

Земельный участок 66:25:4201004:22
обл. Свердловская, Сысертский район, с/пос. Щелкун, 164
 индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства

План 3D → План КК → Создать участок ИС →

Информация Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 66:25:4201004:22

Кадастровый квартал: 66:25:4201004

Адрес: обл. Свердловская, Сысертский район, с/пос. Щелкун, улица Ленина, 164

Площадь участка: 1 343 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 615 120,86 руб.

дата определения: 01.01.2020

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 27.11.2020

дата окончания: 01.01.2021

ЩЕЛКУН

Земельный участок с рассматриваемым объектом

Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в актуальной редакции от 27.05.2021 № 327))

Фрагмент № 175

с. Щелкун

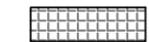
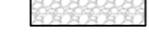
Земельный участок с рассматриваемым объектом

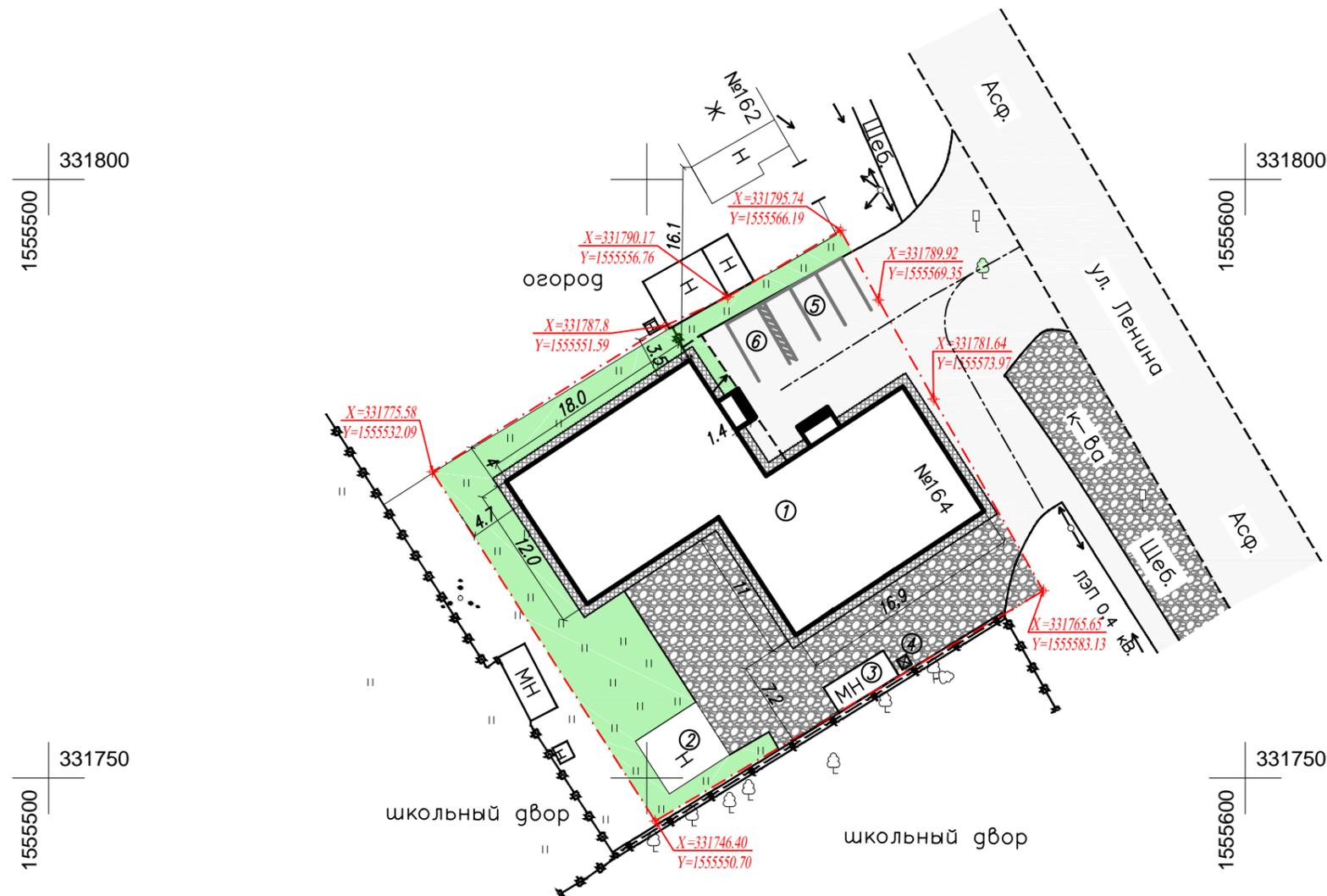
					02/08.02.2022-ЭП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Площадь, м2
1	Площадь участка, м2	1343,0
2	Площадь застройки проектируемого здания, м2	402,0
3	Площадь твердых покрытий: в том числе	664,0
	отмостка	88,0
	щебеночное покрытие	187,0
	асфальтовое покрытие	389,0
4	Площадь озеленения	276,0
5	Плотность застройки (в границах проектирования) (%)	30,0

Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка в координатах согласно ГПЗУ
-  - Проектируемое здание
-  - Отмостка
-  - Газон с высадкой многолетних трав
-  - Проезды существующие
-  - Проезды проектируемые
-  - Канавы - щебеночное покрытие.



Согласовано

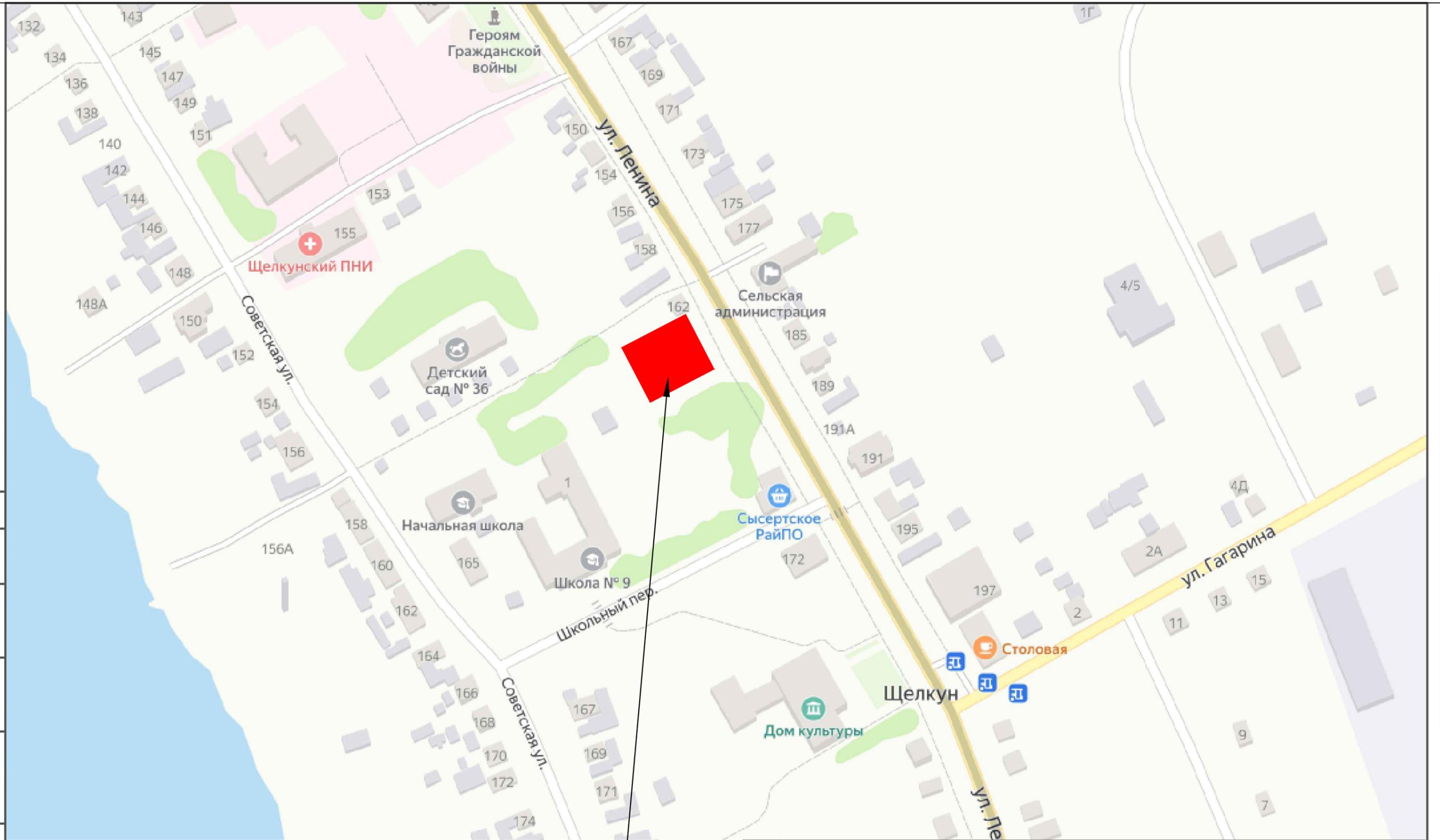
Инв. ? подл. Подп. и дата. Взам. инв. ?

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обознач.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проект.
2	Вспомогательное сооружение складского назначения	Проект.
3	Вспомогательное сооружение складского назначения	Проект.
4	Площадка для мусороктейнеров	Проект.
5	Парковка для легкового автотранспорта	Проект.
6	Парковка для автотранспорта инвалидов	Проект.

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата

02/08.02.2022 - ЭП		
Объект торговли. Свердловская область, Сысертский р-н, п.Щелкун, ул.Ленина, д.164.		
Информационные материалы		Стадия Лист Листов
Генеральный план-схема размещения объекта на земельном участке М1:500		ООО "АЛГОРИТМ - С"



Рассматриваемый Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4201004:22, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский городской округ, с. Щелкун, ул. Ленина, 164

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
ГИП		Николаева Е.В.			02.22
Н. контроль		Белюсова О.Ф.			02.22
Разработал		Сумарокова И.А.			02.22

02/08.02.2022 – ЭП

Объект торговли. Свердловская область, Сысертский р-н, п. Щелкун, ул. Ленина, д.164.

Информационные материалы

Стадия	Лист	Листов

Ситуационный план
М 1:2000

ООО "АЛГОРИТМ – С"

Инв. подл. Подп. и дата. Взам. инв.

Приложение 13

Саморегулируемая организация

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство

«Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Столешников пер., дом 14, Москва, 107031, www.srosp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-021-28082009

г. Москва

«19» июля 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-2-13-1187

Выдано члену саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Алгоритм-С»**

ОГРН 1116652002301, ИНН 6652033627, 624021, Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Власовой, дом 41

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 1187-02 от «19» июля 2013 г.)**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «19» июля 2013 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «02» июля 2012 г. № П-1-12-1187

Директор ООО «Алгоритм-С» Николаева Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Президент

Действительный государственный советник

Российской Федерации I класса

А.Ш. Шамузафаров

Данная копия прилагается к Пояснительной записке при обосновании проектных решений, а также основных эксплуатационных и объемно-планировочных показателей нежилого здания, расположенного в Свердловской области, Сысертский р-н, с. Щелкун, ул. Ленина, д. 164, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

02/08.02.2022-ЭП

№ 0004259 *

Настоящее свидетельство подтверждает допуск к работам, в Приложении(ях):

№ 0004260

Свидетельство без приложений недействительно.

КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО "Алгоритм-С" _____ Е.В. Николаева

№ 0004260

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «19» июля 2013 г.
№ П-2-13-1187

Директор ООО "Алгоритм-С" _____ Е.В. Николаева

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм-С»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
7	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
8	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

№ 0004260 *

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм-С»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
9	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

А.Ш. Шамузафаров



КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО "Алгоритм-С"

Е.В. Николаева