

17. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории многоквартирных домов осуществляется собственниками жилых помещений, управляющей компанией и производится в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз мусора с контейнерных площадок осуществляется в летний период ежедневно, в зимний - не реже одного раза в три дня. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно. Ответственность за содержание контейнерной площадки, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора несут собственники помещений и (или) уполномоченные ими лица.

В зоне индивидуальной жилой застройки вывоз твердых коммунальных отходов и жидких отходов осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны собирать твердые бытовые отходы только в местах, специально оборудованных в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Придомовые территории многоквартирных жилых домов должны иметь оборудованные детские, спортивные площадки, площадки для чистки предметов домашнего обихода, контейнерные площадки и урны, площадки для временной стоянки автотранспортных средств, искусственное освещение.

При организации парковки автотранспорта запрещено:

- 1) размещение парковки на детских и спортивных площадках, в местах отдыха людей, на территориях занятых зелеными насаждениями и газонами;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальной техники;
- 3) самовольно размещать парковочные барьеры, столбики и оградительные сигнальные конусы, иные технические устройства, натяжки тросов, цепей, сигнальных лент на территориях парковочных карманов, расположенных на землях общего пользования (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ).

Тротуары, проезды с асфальтовым покрытием на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи до асфальта на всю ширину тротуара или проезда. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

На придомовых территориях необходимо обеспечивать надежную защиту водопроводных и канализационных сетей и устройств. Физические и юридические лица, в ведении которых находится обслуживание территории, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на

обслуживаемой территории. Крыши люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать: промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод, систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети, общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

В летний период должно осуществляться подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка.

Деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев, стрижка кустов и т.п.).

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и его конструктивных элементов (за исключением индивидуальных жилых домов) без согласования с отделом архитектуры и градостроительства.

Запрещается загромождение балконов предметами домашнего обихода. Запрещается крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств без согласования с Администрацией Сысертского городского округа.

К обязательным мероприятиям по благоустройству территории вновь строящихся или уже функционирующих общественных зданий, торговых объектов, объектов, предназначенных для обслуживания населения, объектов массового посещения людей относятся асфальтирование, разметка, ограждение, освещение автостоянки для сотрудников и посетителей, обустройство тротуаров, клумб, газонов, скамеек, установка урн.

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения.