

16. Содержание и внешнее благоустройство жилых и нежилых зданий является обязанностью и осуществляется физическими и юридическими лицами, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, обслуживании или аренде которых находятся данные объекты.

Собственники зданий, обслуживающие организации должны своевременно принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов, их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, пожарных лестниц, водосточных труб и т.д.), подъездов и входов, а также производят иные работы по поддержанию надлежащего состояния здания.

Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы наружным освещением, указателями наименования улицы, переулка, номера здания с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Указатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии - эта обязанность возлагается на балансодержателей зданий.

Вывески с нанесенной на них обязательной информацией располагаются у главного входа в административное, общественное здание. Вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, выполняются из одного материала одинакового формата и komponуются в единый блок.

Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства следует размещать на цоколях зданий, допускается размещение на фасаде здания при условии сохранения отделки фасада.

Собственники зданий, обслуживающие организации обеспечивают удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций с соблюдением правил техники безопасности, а также немедленную уборку территории после производства данных работ.

Отделка фасадов, благоустройство территории вблизи строящихся объектов недвижимости производится на основании эскизных проектов, согласованных в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. Запрещается самовольное осуществление реконструкции, изменение архитектурного облика общественных зданий, торговых объектов, объектов, предназначенных для обслуживания населения, объектов массового посещения людей (упразднение архитектурных деталей, пробивка и заделка проемов, окрашивание и отделка фасадов и цоколей зданий), обустройство автостоянок, тротуаров.

Внешний вид фасадов здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, информация о котором содержится в паспорте фасадов и (или) эскизном проекте.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и его конструктивных элементов (за исключением индивидуальных жилых домов) без согласования с отделом архитектуры и градостроительства.

Запрещается загромождение балконов предметами домашнего обихода. Запрещается крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флажков и других устройств без согласования с Администрацией Сысертского городского округа.

К обязательным мероприятиям по благоустройству территории вновь строящихся или уже функционирующих общественных зданий, торговых объектов, объектов, предназначенных для обслуживания населения, объектов массового посещения людей относятся асфальтирование, разметка, ограждение, освещение автостоянки для сотрудников и посетителей, обустройство тротуаров, клумб, газонов, скамеек, установка урн.

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения.