



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2022 № 796-ПА
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, учитывая постановление Администрации Сысертского городского округа от 11.03.2022 № 537-ПА «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа» (далее – проект) на 18 апреля 2022 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Калинина, дом 1А, здание МБУК «Бобровский дом культуры», актовый зал.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 14 апреля 2022 года (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Калинина, дом 1А, кабинет № 2.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Пахитон А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Распутин И.В. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Целищев А.Н. – глава Бобровской сельской администрации.

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

- в здании Бобровской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Советский, дом 9.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 14 апреля 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Документация по планировке территории» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 05.04.2022 № 796-ПА



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ
В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

**Том 1
Основная часть проекта планировки территории**

Проект подготовлен:

Директор муниципального бюджетного
учреждения «Муниципальный центр
градостроительства Сысертского
городского округа»

Д. Ю. Ковин

Сысерть,
2022 год

Том I. Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»**1. Введение**

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры: «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа» на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 11.03.2022 № 573-ПА «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне».
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».
- постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»).
- приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
- приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».
- приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
- распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85».
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
- решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».
- Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (в действующей редакции).
 - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции).
 - Материалы инженерных изысканий, выполненных ГК «Арктик-Энерджи» ООО «Стройгеопроект» в 2021 году (шифр, 05-21-ИГДИ).
- Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

2. Сведения о проектируемом объекте.

2.1. Местоположение

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена на межселенной территории Сысертского городского округа рядом с южной границей поселка Бобровский (см. рисунок 1).

Общая площадь территории проектирования составляет 33,84 га.

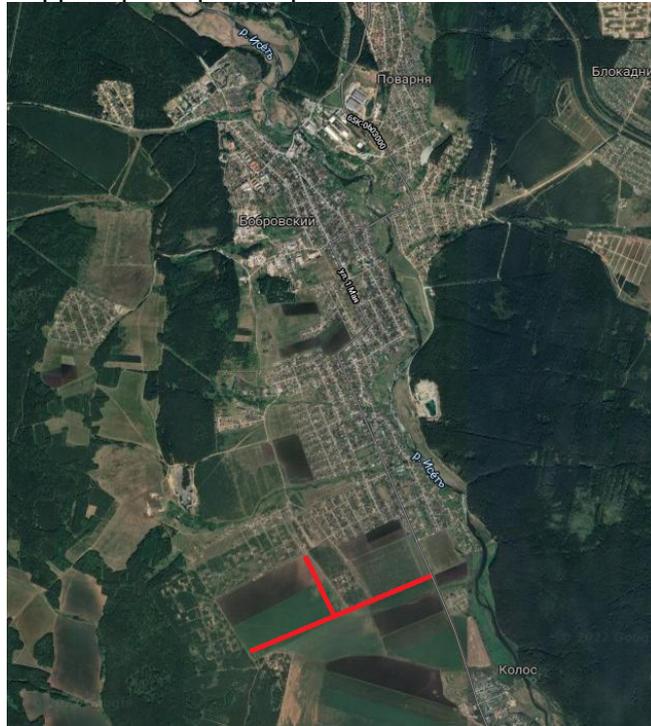


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования

2.2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Основные характеристики планируемого объекта (технико-экономические показатели) приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Категория
		улица в жилой застройке
Категория автомобильной дороги	-	IVA-р
Назначения автомобильной дороги	-	Распределительная автомобильная дорога
Протяженность объекта, в том числе:	м	2 752,77
-участок 1	м	2 035,41
-участок 2	м	717,36

Расчетная скорость движения	км/ч	30-80
Число полос движения	шт.	2
Ширина проезжей части	м	3,00
Ширина обочины	м	2,00
Ширина краевой полосы обочины	м	0,50
Ширина укрепленной части обочины	м	1,00
Ширина укрепленной части обочины	м	0,50
Поперечный уклон проезжей части	‰	20
Поперечный уклон обочины	‰	40
Тротуары	м	212
Освещение	м	Не предусмотрено

Параметры и элементы проектируемой автомобильной дороги, в границах зон планируемого размещения линейного объекта, могут уточняться на следующих этапах проектирования без внесения изменений в документацию по планировке территории.

2.3. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Местоположение планируемой территории:

в административном отношении участок проектируемого строительства находится на межселенной территории Сысертского городского округа, Свердловской области, в границах кадастрового квартала 66:25:1321001.

Таблица 2

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Свердловская область	Сысертский городской округ	Межселенная территория

2.4. Сведения о размещении линейного объекта

Проектируемый линейный объект располагается на землях имеющие следующие категории:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения.

2.5. Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта составляет 6,97 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлена в таблице 3.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
1	369164.65	1555989.92	114	369494.02	1556878.99
2	369174.38	1556015.45	115	369494.02	1556878.99
3	369179.74	1556029.46	116	369501.44	1556899.37
4	369186.87	1556048.15	117	369510.08	1556922.82

5	369194.04	1556066.83	118	369518.75	1556946.27
6	369201.03	1556085.58	119	369527.39	1556969.74
7	369208.08	1556104.29	120	369535.89	1556993.27
8	369215.14	1556123.04	121	369544.30	1557016.79
9	369222.03	1556141.83	122	369553.99	1557042.58
10	369228.91	1556160.61	123	369563.80	1557067.40
11	369235.79	1556179.38	124	369613.50	1557182.82
12	369242.71	1556198.14	125	369631.73	1557225.15
13	369249.72	1556216.86	126	369647.82	1557262.53
14	369256.73	1556235.59	127	369652.26	1557272.85
15	369263.74	1556254.33	128	369661.04	1557293.26
16	369270.73	1556273.08	129	369666.86	1557306.77
17	369277.63	1556291.87	130	369894.78	1557836.24
18	369284.44	1556310.68	131	369968.50	1557840.63
19	369291.21	1556329.50	132	369968.14	1557846.62
20	369297.98	1556348.32	133	369897.44	1557842.41
21	369304.78	1556367.12	134	369904.65	1557859.16
22	369311.65	1556385.89	135	369909.38	1557870.13
23	369318.58	1556404.64	136	369912.33	1557876.99
24	369325.54	1556423.40	137	369917.43	1557874.83
25	369332.49	1556442.15	138	369918.45	1557877.25
26	369339.40	1556460.92	139	369920.02	1557880.84
27	369346.30	1556479.69	140	369883.54	1557896.37
28	369353.21	1556498.46	141	369878.91	1557885.85
29	369360.11	1556517.23	142	369887.72	1557881.30
30	369367.02	1556536.00	143	369866.61	1557832.61
31	369373.92	1556554.77	144	369856.58	1557809.71
32	369380.82	1556573.54	145	369846.60	1557786.77
33	369387.75	1556592.29	146	369836.68	1557763.82
34	369401.83	1556629.73	147	369826.80	1557740.85
35	369408.86	1556648.47	148	369816.95	1557717.87
36	369415.92	1556667.10	149	369807.10	1557694.89
37	369422.93	1556685.89	150	369797.22	1557671.93
38	369429.98	1556704.61	151	369787.33	1557648.97
39	369436.98	1556723.36	152	369777.49	1557625.98
40	369443.90	1556742.13	153	369767.63	1557603.01
41	369450.80	1556760.89	154	369757.82	1557580.02
42	369457.80	1556779.62	155	369747.93	1557557.06
43	369464.83	1556798.33	156	369738.02	1557534.11
44	369471.92	1556817.04	157	369728.17	1557511.12
45	369478.97	1556835.80	158	369718.35	1557488.14
46	369484.17	1556850.29	159	369708.47	1557465.18
47	369486.36	1556849.72	160	369696.51	1557437.66
48	369489.34	1556849.60	161	369688.66	1557419.26
49	369492.18	1556850.52	162	369681.57	1557402.72
50	369494.26	1556851.86	163	369674.85	1557387.10
51	369516.32	1556842.40	164	369664.96	1557364.15
52	369539.23	1556832.41	165	369655.04	1557341.21
53	369562.16	1556822.45	166	369645.11	1557318.27
54	369585.08	1556812.46	167	369635.15	1557295.33
55	369608.01	1556802.49	168	369625.30	1557272.35
56	369630.95	1556792.56	169	369615.40	1557249.39
57	369653.90	1556782.63	170	369605.52	1557226.42
58	369676.84	1556772.72	171	369593.72	1557198.84
59	369699.68	1556762.65	172	369583.84	1557175.88
60	369722.55	1556752.58	173	369573.98	1557152.91
61	369745.41	1556742.43	174	369564.09	1557129.95
62	369791.25	1556722.45	175	369558.09	1557116.22
63	369804.98	1556716.43	176	369553.70	1557106.06
64	369823.10	1556708.20	177	369545.13	1557085.65

65	369850.16	1556695.19	178	369541.66	1557077.36
66	369863.73	1556688.70	179	369537.57	1557066.98
67	369896.84	1556673.74	180	369530.39	1557048.17
68	369938.79	1556656.78	181	369526.18	1557036.84
69	369949.32	1556649.16	182	369517.92	1557013.23
70	369970.36	1556640.76	183	369509.42	1556989.74
71	369985.41	1556638.61	184	369500.78	1556966.29
72	370002.21	1556632.06	185	369492.12	1556942.85
73	370025.56	1556623.12	186	369483.35	1556919.44
74	370039.46	1556617.74	187	369474.67	1556895.98
75	370048.56	1556613.97	188	369466.10	1556872.48
76	370058.47	1556609.57	189	369457.82	1556849.62
77	370070.93	1556603.62	190	369450.36	1556829.28
78	370081.46	1556598.20	191	369442.00	1556806.78
79	370090.11	1556593.46	192	369433.35	1556783.32
80	370102.91	1556585.99	193	369424.78	1556759.83
81	370112.92	1556579.68	194	369416.19	1556736.35
82	370127.42	1556569.74	195	369407.56	1556712.90
83	370140.82	1556593.41	196	369398.85	1556689.47
84	370130.10	1556602.38	197	369390.19	1556666.02
85	370114.44	1556613.93	198	369381.40	1556642.61
86	370104.54	1556620.69	199	369372.75	1556619.16
87	370091.25	1556628.98	200	369361.56	1556589.17
88	370077.69	1556636.74	201	369353.69	1556567.55
89	370066.57	1556642.39	202	369345.06	1556544.09
90	370053.58	1556648.54	203	369336.45	1556520.62
91	370032.83	1556657.55	204	369327.84	1556497.15
92	369979.98	1556679.97	205	369319.24	1556473.67
93	369976.96	1556672.93	206	369310.63	1556450.21
94	369967.76	1556676.79	207	369301.90	1556426.79
95	369953.92	1556682.57	208	369293.18	1556403.36
96	369942.83	1556687.18	209	369284.53	1556379.89
97	369928.96	1556692.90	210	369275.98	1556356.39
98	369916.76	1556697.96	211	369267.47	1556332.88
99	369895.95	1556707.09	212	369258.94	1556309.39
100	369871.38	1556717.81	213	369250.26	1556285.96
101	369858.35	1556723.47	214	369241.48	1556262.56
102	369842.73	1556730.23	215	369232.68	1556239.16
103	369828.88	1556736.08	216	369223.88	1556215.75
104	369813.14	1556742.52	217	369215.18	1556192.30
105	369796.54	1556749.44	218	369205.52	1556166.02
106	369782.72	1556755.23	219	369197.30	1556143.46
107	369755.14	1556767.02	220	369190.18	1556123.68
108	369718.36	1556782.73	221	369179.89	1556094.41
109	369681.60	1556798.50	222	369168.13	1556059.96
110	369621.82	1556824.02	223	369155.16	1556023.84
111	369571.24	1556845.63	224	369149.26	1556025.96
112	369539.07	1556859.42	225	369141.28	1556005.11
113	369516.07	1556869.26	226	369153.07	1555997.45

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено.

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству

в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Работы по строительству объектов в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций и в присутствии представителей организаций.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с перечнем объектов культурного наследия Свердловской области, размещенным на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на территории проектирования такие объекты отсутствуют.

Если в процессе работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проектировании трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды.

Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;
- производство всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно-строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов.

Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно-строительные машины и механизмы, их узлы и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета.

Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления дорожного покрытия.

Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ. Снятый плодородный слой предусмотрено сохранить в кавальерах с последующим использованием его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель. Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Перечень возможных ЧС техногенного характера

Территория проекта планировки не является жилым районом. К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на территорию проекта планировки, относятся дорожно-транспортные происшествия.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные. Самыми распространенными являются: нарушение правил дорожного движения, техническая неисправность автотранспорта, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих транспортом, слабая их реакция и др.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: геологические (землетрясения), а также метеорологические (атмосферные осадки, сильные ветры) явления.

Землетрясения

Расчетная сейсмическая интенсивность площадки – 6 баллов.

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» территория проекта планировки относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так

как скорость ветра может достигать более 32 м/с, при этом площадь поражения территории может составлять 30 % и более.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в период горения лесов.

Сильные ветры вызывают и эрозионные процессы – ветровую эрозию. Широко распространённые процессы развеивания с поверхности мелкозернистых и пылеватых песков, супесей.

Засушливость, а также хозяйственная деятельность человека - вырубка леса, кустарников, распашка, способствуют активному выносу ветром песка и пыли на улицы города.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с мая по сентябрь. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

В результате выпадения сильных осадков, как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Обеспечение пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

- с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

- пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.

Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов. Допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;
- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;
- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;
- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

Обеспечение мероприятий по ГО и ЧС

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания. Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ
В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

**Том 3
Основная часть проекта межевания территории**

Проект подготовлен:

Директор муниципального бюджетного
учреждения «Муниципальный центр
градостроительства Сысертского
городского округа»

Д. Ю. Ковин

Сысерть,
2022 год

Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»

1. Цели и методы подготовки проекта межевания

Целью подготовки проекта межевания является установление границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта.

Разработка проекта межевания территории была выполнена с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки территории.

2. Сведения об образуемых, изменяемых земельных участках и образуемых частях земельных участков

Проектом межевания определен перечень земельных участков, подлежащих формированию. Сведения о формируемых земельных участках (частях земельных участков), их площади и видах разрешенного использования, представлены в таблице 1. Планируемые виды разрешенного использования и их коды определены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Части земельных участков образованы в целях передачи в аренду (субаренду) или установления сервитута для строительства линейного объекта.

Координаты формируемых земельных участков (частей земельных участков) представлены в таблице 1.

Сведения о формируемых земельных участках (частях земельных участков)

Таблица 1

Условный номер	S, м ²	Вид разрешенного использования	Код	Категория сущ./проект	Проектное решение	Правообладатель исходного участка/форма собственности	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки							
ЗУ1	2142	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	1 этап. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:1321001:3 (входящий в ЕЗП ЗУ 66:25:1321001:7) с сохранением исходного в измененных границах. 2 этап. Изъятие земельного участка для муниципальных нужд	Собственность РФ № 66-66-19/007/2007-653 от 08.05.2007	Постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ УрФАНИЦ УрО РАН № 66:25:1321001:3-66/019/2018-2 от 02.07.2018
ЗУ2	4721	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	1 этап. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:1321001:16 с сохранением исходного в измененных границах. 2 этап. Изъятие земельного участка для муниципальных нужд	Собственность РФ 66-66-19/012/2010-124 от 03.03.2010	Постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ УрФАНИЦ УрО РАН № 66:25:1321001:16-66/019/2018-2 от 02.07.2018
ЗУ3	188	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	1 этап. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной (муниципальной собственности) 2 этап (при необходимости). Изъятие земельного участка для муниципальных нужд	-	-
ЗУ4	8	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	1 этап. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной (муниципальной собственности). 2 этап (при необходимости). Изъятие земельного участка для муниципальных нужд	-	Временный земельный участок на период строительства линейного объекта

Части земельных участков							
ЧЗУ(:27)	426	-	-	-	Образование части земельного участка на период строительства	Исходный земельный участок 66:25:1307001:29 (входящий в ЕЗП ЗУ 66:25:1307001:27) Частная общедолевая собственность 66:25:1307001:29- 66/111/2021-12 от 22.07.2021; 66:25:1307001:29- 66/134/2020-10 от 14.12.2020; 66-66-19/014/2012-007 от 31.01.2012; 66-66-19/082/2011-357 от 16.12.2011; 66-66-19/034/2006-488 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-487 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-484 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-483 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-482 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-480 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-479 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-477 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-476 от 30.08.2006	Для строительства подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго- западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа
ЧЗУ(:1)	248	-	-	-	Образование части земельного участка на период строительства	Исходный земельный участок 66:25:0000000:79 (входящий в ЕЗП ЗУ 66:25:1321001:1)	Для строительства подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-

						Собственность Свердловская область № 66-66-19/060/2007- 077 от 29.12.2007 Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» № 66-01/19-25/2004-743 от 21.09.2004	западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа
ЧЗУ(:239)	36	-	-	-	Образование части земельного участка на период строительства	Исходный земельный участок 66:25:0000000:79 (входящий в ЕЗП ЗУ 66:25:1307001:239) Собственность Свердловская область № 66-66-19/060/2007- 077 от 29.12.2007 Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» № 66-01/19-25/2004-743 от 21.09.2004	Для строительства подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго- западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа

Сведения об изменяемых земельных участках

Таблица 2

№	Кадастровый № ЗУ	S исходного ЗУ, кв. м	S ЗУ после раздела, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма права
1	2	3	4	4	5	6
1	66:25:1321001:3	713076	*	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Собственность РФ № 66-66-19/007/2007-653 от 08.05.2007 Постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ УрФАНИЦ УрО РАН № 66:25:1321001:3-66/019/2018-2 от 02.07.2018
2	66:25:1321001:16	3538632	*	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность РФ 66-66-19/012/2010-124 от 03.03.2010 Постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ УрФАНИЦ УрО РАН № 66:25:1321001:16-66/019/2018-2 от 02.07.2018

* Площадь изменяемого земельного участка, в результате раздела, уточняется на следующем этапе.

3. Сведения об изымаемых земельных участках для муниципальных нужд

Таблица 3

№	Кадастровый или условный № ЗУ	S изымаемого ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования	Код	Категория изымаемого ЗУ
1	2	3	4	4	5
1	ЗУ1	21424	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения
2	ЗУ2	47211	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения
3	ЗУ3	188	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения
4	ЗУ4	8	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения
5	66:25:1321001:569	153	Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	-	Земли населенных пунктов

4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица 4

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
1	369136.46	1556121.63	104	369738.03	1556828.69
2	369141.43	1556084.46	105	369701.27	1556844.47
3	369149.26	1556025.96	106	369641.45	1556870.01
4	369138.99	1555999.11	107	369590.91	1556891.59
5	369205.17	1555956.00	108	369558.76	1556905.38
6	369207.54	1555962.07	109	369557.19	1556906.06
7	369221.09	1555997.61	110	369565.66	1556928.97
8	369226.45	1556011.62	111	369574.36	1556952.61
9	369233.57	1556030.28	112	369582.94	1556976.35
10	369240.81	1556049.13	113	369591.25	1556999.58
11	369247.86	1556068.04	114	369600.65	1557024.60
12	369254.87	1556086.67	115	369610.02	1557048.32
13	369262.01	1556105.62	116	369659.42	1557163.04
14	369268.98	1556124.63	117	369677.65	1557205.38
15	369275.85	1556143.40	118	369693.75	1557242.77
16	369282.72	1556162.12	119	369698.19	1557253.09
17	369289.58	1556180.73	120	369706.97	1557273.49
18	369296.54	1556199.33	121	369712.78	1557286.99
19	369303.56	1556218.07	122	369928.52	1557788.16
20	369310.58	1556236.83	123	369949.30	1557836.12
21	369317.63	1556255.73	124	369972.11	1557836.86
22	369324.61	1556274.75	125	369982.87	1557863.76
23	369331.47	1556293.71	126	369853.40	1557925.10
24	369338.25	1556312.57	127	369823.25	1557858.30
25	369345.01	1556331.35	128	369820.78	1557852.59
26	369351.77	1556350.03	129	369810.75	1557829.71
27	369358.57	1556368.63	130	369800.73	1557806.67
28	369365.47	1556387.28	131	369790.76	1557783.62
29	369372.42	1556406.01	132	369780.85	1557760.57
30	369379.39	1556424.82	133	369770.99	1557737.56
31	369386.33	1556443.66	134	369761.16	1557714.63
32	369393.23	1556462.44	135	369751.29	1557691.71
33	369400.13	1556481.20	136	369741.39	1557668.69
34	369407.04	1556499.97	137	369731.54	1557645.68
35	369413.94	1556518.74	138	369721.67	1557622.68
36	369420.85	1556537.52	139	369711.87	1557599.72
37	369427.74	1556556.25	140	369702.02	1557576.86
38	369434.60	1556574.83	141	369692.09	1557553.87
39	369448.64	1556612.15	142	369682.20	1557530.80
40	369455.64	1556630.83	143	369672.40	1557507.84
41	369462.72	1556649.50	144	369662.57	1557485.03
42	369469.75	1556668.35	145	369650.58	1557457.43
43	369476.79	1556687.05	146	369642.69	1557438.92
44	369483.86	1556705.96	147	369635.62	1557422.45
45	369490.82	1556724.86	148	369628.93	1557406.87
46	369497.68	1556743.50	149	369619.06	1557383.97
47	369504.62	1556762.07	150	369609.15	1557361.06
48	369511.62	1556780.69	151	369599.23	1557338.15
49	369514.61	1556788.60	152	369589.24	1557315.13
50	369519.28	1556786.57	153	369579.36	1557292.10
51	369542.20	1556776.60	154	369569.48	1557269.17
52	369565.12	1556766.61	155	369559.57	1557246.13
53	369588.11	1556756.62	156	369547.77	1557218.55
54	369611.09	1556746.67	157	369537.90	1557195.62

55	369634.06	1556736.74	158	369528.05	1557172.66
56	369656.83	1556726.90	159	369518.22	1557149.85
57	369679.51	1556716.89	160	369512.24	1557136.15
58	369702.34	1556706.84	161	369507.70	1557125.66
59	369725.27	1556696.66	162	369499.02	1557104.99
60	369771.23	1556676.63	163	369495.33	1557096.18
61	369784.61	1556670.77	164	369490.95	1557085.04
62	369801.93	1556662.90	165	369483.60	1557065.79
63	369828.53	1556650.11	166	369479.15	1557053.81
64	369842.64	1556643.36	167	369470.81	1557029.99
65	369877.16	1556627.76	168	369462.45	1557006.89
66	369914.42	1556612.70	169	369453.87	1556983.60
67	369925.05	1556605.01	170	369445.25	1556960.28
68	369957.36	1556592.12	171	369436.49	1556936.88
69	369972.62	1556589.93	172	369427.74	1556913.22
70	369984.20	1556585.42	173	369419.10	1556889.56
71	370007.61	1556576.46	174	369410.84	1556866.74
72	370020.85	1556571.33	175	369403.45	1556846.59
73	370028.84	1556568.02	176	369395.11	1556824.13
74	370037.56	1556564.15	177	369386.41	1556800.53
75	370048.71	1556558.82	178	369377.82	1556776.98
76	370058.00	1556554.04	179	369369.26	1556753.58
77	370065.49	1556549.94	180	369360.67	1556730.25
78	370076.97	1556543.24	181	369351.96	1556706.84
79	370085.44	1556537.89	182	369343.33	1556683.46
80	370108.83	1556521.12	183	369334.54	1556660.05
81	370172.82	1556631.86	184	369325.87	1556636.55
82	370165.97	1556637.61	185	369314.65	1556606.46
83	370160.87	1556641.82	186	369306.74	1556584.73
84	370143.39	1556654.71	187	369298.13	1556561.33
85	370131.88	1556662.57	188	369289.51	1556537.84
86	370116.91	1556671.91	189	369280.89	1556514.35
87	370101.44	1556680.75	190	369272.30	1556490.88
88	370088.61	1556687.28	191	369263.73	1556467.56
89	370074.24	1556694.08	192	369255.04	1556444.24
90	370052.56	1556703.50	193	369246.29	1556420.72
91	369953.69	1556745.44	194	369237.58	1556397.08
92	369950.60	1556738.24	195	369228.98	1556373.44
93	369948.06	1556739.11	196	369220.47	1556349.92
94	369936.39	1556743.95	197	369212.00	1556326.61
95	369916.00	1556752.90	198	369203.41	1556303.43
96	369891.33	1556763.66	199	369194.68	1556280.14
97	369878.23	1556769.35	200	369185.89	1556256.76
98	369862.39	1556776.20	201	369177.04	1556233.25
99	369848.08	1556782.25	202	369168.28	1556209.62
100	369832.23	1556788.73	203	369158.56	1556183.20
101	369815.82	1556795.57	204	369150.29	1556160.49
102	369802.20	1556801.28	205	369143.07	1556140.44
103	369774.79	1556813.00			

5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (образуемых частей земельных участков)

Таблица 5

Номер поворотной точки	X	У	Номер поворотной точки	X	У
ЗУ1			77	370070.93	1556603.62
1	369563.80	1557067.40	78	370081.46	1556598.20
2	369613.50	1557182.82	79	370090.11	1556593.46
3	369631.73	1557225.15	80	370102.91	1556585.99
4	369647.82	1557262.53	81	370112.92	1556579.68
5	369652.26	1557272.85	82	370127.42	1556569.74
6	369661.04	1557293.26	83	370127.42	1556569.74
7	369666.86	1557306.77	84	370140.82	1556593.41
8	369904.65	1557859.16	85	370130.10	1556602.38
9	369909.38	1557870.13	86	370114.44	1556613.93
10	369887.72	1557881.30	87	370104.54	1556620.69
11	369866.61	1557832.61	88	370091.25	1556628.98
12	369856.58	1557809.71	89	370077.69	1556636.74
13	369846.60	1557786.77	90	370066.57	1556642.39
14	369836.68	1557763.82	91	370053.58	1556648.54
15	369826.80	1557740.85	92	370032.83	1556657.55
16	369816.95	1557717.87	93	369979.98	1556679.97
17	369807.10	1557694.89	94	369976.96	1556672.93
18	369797.22	1557671.93	95	369967.76	1556676.79
19	369787.33	1557648.97	96	369953.92	1556682.57
20	369777.49	1557625.98	97	369942.83	1556687.18
21	369767.63	1557603.01	98	369928.96	1556692.90
22	369757.82	1557580.02	99	369916.76	1556697.96
23	369747.93	1557557.06	100	369895.95	1556707.09
24	369738.02	1557534.11	101	369871.38	1556717.81
25	369728.17	1557511.12	102	369858.35	1556723.47
26	369718.35	1557488.14	103	369842.73	1556730.23
27	369708.47	1557465.18	104	369828.88	1556736.08
28	369696.51	1557437.66	105	369813.14	1556742.52
29	369688.66	1557419.26	106	369796.54	1556749.44
30	369681.57	1557402.72	107	369782.72	1556755.23
31	369674.85	1557387.10	108	369755.14	1556767.02
32	369664.96	1557364.15	109	369718.36	1556782.73
33	369655.04	1557341.21	110	369681.60	1556798.50
34	369645.11	1557318.27	111	369621.82	1556824.02
35	369635.15	1557295.33	112	369571.24	1556845.63
36	369625.30	1557272.35	113	369539.07	1556859.42
37	369615.40	1557249.39	114	369516.07	1556869.26
38	369605.52	1557226.42	115	369494.02	1556878.99
39	369593.72	1557198.84	116	369494.02	1556878.99
40	369583.84	1557175.88	117	369501.44	1556899.37
41	369573.98	1557152.91	118	369510.08	1556922.82
42	369564.09	1557129.95	119	369518.75	1556946.27
43	369558.09	1557116.22	120	369527.39	1556969.74
44	369553.70	1557106.06	121	369535.89	1556993.27
45	369545.13	1557085.65	122	369544.30	1557016.79
46	369542.69	1557079.84	123	369553.99	1557042.58
ЗУ2			124	369563.80	1557067.40
1	369164.65	1555989.92	125	369542.69	1557079.84
2	369174.38	1556015.45	126	369541.66	1557077.36
3	369179.74	1556029.46	127	369537.57	1557066.98
4	369186.87	1556048.15	128	369530.39	1557048.17
5	369194.04	1556066.83	129	369526.18	1557036.84

6	369201.03	1556085.58	130	369517.92	1557013.23
7	369208.08	1556104.29	131	369509.42	1556989.74
8	369215.14	1556123.04	132	369500.78	1556966.29
9	369222.03	1556141.83	133	369492.12	1556942.85
10	369228.91	1556160.61	134	369483.35	1556919.44
11	369235.79	1556179.38	135	369474.67	1556895.98
12	369242.71	1556198.14	136	369466.10	1556872.48
13	369249.72	1556216.86	137	369457.82	1556849.62
14	369256.73	1556235.59	138	369450.36	1556829.28
15	369263.74	1556254.33	139	369442.00	1556806.78
16	369270.73	1556273.08	140	369433.35	1556783.32
17	369277.63	1556291.87	141	369424.78	1556759.83
18	369284.44	1556310.68	142	369416.19	1556736.35
19	369291.21	1556329.50	143	369407.56	1556712.90
20	369297.98	1556348.32	144	369398.85	1556689.47
21	369304.78	1556367.12	145	369390.19	1556666.02
22	369311.65	1556385.89	146	369381.40	1556642.61
23	369318.58	1556404.64	147	369372.75	1556619.16
24	369325.54	1556423.40	148	369361.56	1556589.17
25	369332.49	1556442.15	149	369353.69	1556567.55
26	369339.40	1556460.92	150	369345.06	1556544.09
27	369346.30	1556479.69	151	369336.45	1556520.62
28	369353.21	1556498.46	152	369327.84	1556497.15
29	369360.11	1556517.23	153	369319.24	1556473.67
30	369367.02	1556536.00	154	369310.63	1556450.21
31	369373.92	1556554.77	155	369301.90	1556426.79
32	369380.82	1556573.54	156	369293.18	1556403.36
33	369387.75	1556592.29	157	369284.53	1556379.89
34	369401.83	1556629.73	158	369275.98	1556356.39
35	369408.86	1556648.47	159	369267.47	1556332.88
36	369415.92	1556667.10	160	369258.94	1556309.39
37	369422.93	1556685.89	161	369250.26	1556285.96
38	369429.98	1556704.61	162	369241.48	1556262.56
39	369436.98	1556723.36	163	369232.68	1556239.16
40	369443.90	1556742.13	164	369223.88	1556215.75
41	369450.80	1556760.89	165	369215.18	1556192.30
42	369457.80	1556779.62	166	369205.52	1556166.02
43	369464.83	1556798.33	167	369197.30	1556143.46
44	369471.92	1556817.04	168	369190.18	1556123.68
45	369478.97	1556835.80	169	369179.89	1556094.41
46	369484.17	1556850.29	170	369168.13	1556059.96
47	369486.36	1556849.72	171	369155.16	1556023.84
48	369489.34	1556849.60	172	369149.26	1556025.96
49	369492.18	1556850.52	173	369153.07	1555997.45
50	369494.26	1556851.86		3У3	
51	369516.32	1556842.40	1	369909.38	1557870.13
52	369539.23	1556832.41	2	369912.33	1557876.99
53	369562.16	1556822.45	3	369880.34	1557889.10
54	369585.08	1556812.46	4	369878.91	1557885.85
55	369608.01	1556802.49	5	369887.72	1557881.30
56	369630.95	1556792.56		3У4	
57	369653.90	1556782.63	1	369968.31	1557843.69
58	369676.84	1556772.72	2	369968.14	1557846.62
59	369699.68	1556762.65	3	369962.52	1557846.29
60	369722.55	1556752.58		ЧЗУ(:27)	
61	369745.41	1556742.43	1	369968.31	1557843.69
62	369791.25	1556722.45	2	369962.52	1557846.29
63	369804.98	1556716.43	3	369897.44	1557842.41
64	369823.10	1556708.20	4	369894.78	1557836.24
65	369850.16	1556695.19	5	369968.50	1557840.63

66	369863.73	1556688.70	ЧЗУ(:239)		
67	369896.84	1556673.74	1	369912.33	1557876.99
68	369938.79	1556656.78	2	369917.43	1557874.83
69	369949.32	1556649.16	3	369920.02	1557880.84
70	369970.36	1556640.76	4	369915.02	1557882.96
71	369985.41	1556638.61	ЧЗУ(:1)		
72	370002.21	1556632.06	1	369915.02	1557882.96
73	370025.56	1556623.12	2	369883.54	1557896.37
74	370039.46	1556617.74	3	369880.34	1557889.10
75	370048.56	1556613.97	4	369912.33	1557876.99
76	370058.47	1556609.57			

