



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2022 № 246-ПА
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 16.03.2020 № 522 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения комплекса линейных объектов, ограниченной улицей Заречная и утвержденной границей населенного пункта село Черданцево, включая часть территории кадастрового квартала 66:25:1330001 (1 этап)»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, учитывая постановление Администрации Сысертского городского округа от 12.10.2021 № 2195 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 16.03.2020 № 522 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения комплекса линейных объектов, ограниченной улицей Заречная и утвержденной границей населенного пункта село Черданцево, включая часть территории кадастрового квартала 66:25:1330001 (1 этап)», принимая во внимание обращение АО «ГАЗЭКС» от 16.12.2021 № 06-3595,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 16.03.2020 № 522 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения комплекса линейных объектов, ограниченной улицей Заречная и утвержденной границей населенного пункта село Черданцево, включая часть территории кадастрового квартала 66:25:1330001 (1 этап)» (далее – проект) на 03 марта 2022 года в 17 часов 20 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2021 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» в здание Администрации Сысертского городского округа возможен допуск лиц при наличии у них QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV); или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) (в том числе первым компонентом двухкомпонентной вакцины, прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) не более шести месяцев назад либо, что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад; или медицинского документа, подтверждающего наличие медицинских противопоказаний к проведению профилактической прививки против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), заверенного лечащим врачом и руководителем (заместителем руководителя) медицинской организации, и медицинского документа, подтверждающего отрицательный результат лабораторного исследования на новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) методом полимеразной цепной реакции (ПЦР), проведенного не позднее, чем за 72 часа, а также документа, удостоверяющего личность гражданина.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 01 марта 2022 года (включительно):

на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Безруков И.П. – глава Центральной сельской администрации;

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Шакирова В.Н. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 01 марта 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 17-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 187EE7CD413A0E78219B4454058FB1EE87F6F7CD
Владелец: Воробьев Сергей Олегович
Действителен с 13.10.2021 по 13.01.2023

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 08.02.2022 № 246-ПА



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕПРО»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ЗАРЕЧНАЯ И УТВЕРЖДЕННОЙ
ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО ЧЕРДАНЦЕВО, ВКЛЮЧАЯ
ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 66:25:1330001
(1 ЭТАП)**

ТОМ 1.

Основная часть проекта планировки территории.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

И-21/11-006

Кадастровый инженер

Д.А.Леонова

Директор

Е.Д.Денисов

Екатеринбург 2021

Сведения о размещении линейного объекта

Введение

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнена на основании Постановления Администрации Сысертского городского округа «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 16.03.2020 № 522 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения комплекса линейных объектов, ограниченной улицей Заречная и утвержденной границей населенного пункта село Черданцево, включая часть территории кадастрового квартала 66:25:1330001 (1 этап)» от 12.10.2021 г. № 2195.

Внесение изменений обусловлено выявлением пересечения земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1330001:774, 66:25:1330001:125 и 66:25:1330001:378 с землями лесного фонда в квартале 34 (части выдела 2) урочища земли запаса «Кадниковское» Центрального участкового лесничества Сысертского лесничества (защитные леса, категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах, леса, расположенные в защитных полосах лесов).

1.1 Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения

Проектируемый линейный объект размещается в юго-восточной части села Черданцево Сысертского городского округа Свердловской области, вдоль улицы Заречной до утвержденной границы населенного пункта, а также на части территории кадастрового квартала 66:25:1330001.

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления от газопровода высокого давления к котельной агрофирмы «Черданская» до проектируемого ГРПШ.

Проект выполнен для газификации жилых домов для газификации дачных поселков «Брусника» и «Журавли».

Технико-экономические показатели линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Протяженность газопровода	м	1587
2	Вид расположения газопровода		подземный
3	Категория газопровода		2
4	Давление газопровода		Высокое (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)
5	Количество труб	шт.	1
6	Диаметр трубы газопровода высокого давления	мм	110
7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	шт.	1

1.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от газопровода высокого давления к котельной агрофирмы «Черданская» до проектируемого ГРПШ».

Таблица 2

МСК-66							
№ поворот. точки	Х, м	У, м	Л, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м	Л, м
1	363520.01	1556325.31	8.08	83	364403.77	1555094.08	13.19
2	363520.4	1556317.24	89.52	84	364390.79	1555096.38	21.83
3	363524.75	1556227.82	31.05	85	364392.57	1555118.14	1.97
4	363526.27	1556196.81	28.23	86	364390.61	1555118.39	10.82
5	363533.36	1556169.49	6.47	87	364379.88	1555119.74	5.78
6	363535.02	1556163.23	31.13	88	364374.14	1555120.46	11.5
7	363543.1	1556133.17	19.67	89	364372.84	1555131.88	8.4
8	363548.28	1556114.19	7.91	90	364371.89	1555140.23	49.62
9	363550.35	1556106.56	12.14	91	364353.21	1555186.2	17.85
10	363546.32	1556095.1	10.35	92	364346.39	1555202.69	28.41
11	363555.56	1556090.44	23.86	93	364334.99	1555228.71	42.14
12	363563.12	1556067.81	23.12	94	364313.78	1555265.13	24.81
13	363570.63	1556045.94	12.46	95	364299.47	1555285.4	14.03
14	363575.73	1556034.58	31.89	96	364291.54	1555296.97	13.02
15	363588.64	1556005.42	23.63	97	364283.64	1555307.31	17.42
16	363599.8	1555984.59	63.64	98	364272.98	1555321.1	27
17	363629.59	1555928.36	29.67	99	364257.48	1555343.21	27.79
18	363643.49	1555902.14	8.89	100	364238.74	1555363.73	11
19	363649.37	1555895.48	18.11	101	364231.08	1555371.62	15.93
20	363661.4	1555881.94	37.67	102	364219.22	1555382.25	13.35
21	363690.8	1555858.39	31.01	103	364208.75	1555390.53	31.69
22	363715.1	1555839.13	16.12	104	364183.2	1555409.27	10.24
23	363727.58	1555828.93	8.23	105	364174.75	1555415.05	12.97
24	363734	1555823.77	21.99	106	364164.05	1555422.38	24.31
25	363751.02	1555809.86	27.63	107	364142.71	1555434.02	23.14
26	363772.52	1555792.5	8.24	108	364120.92	1555441.81	46.3
27	363778.95	1555787.33	17.24	109	364088.15	1555474.52	17.14
28	363792.3	1555776.43	14.5	110	364076.03	1555486.65	29.19
29	363803.63	1555767.38	12.96	111	364058.67	1555510.11	10.91
30	363813.66	1555759.17	9.26	112	364052.14	1555518.86	9.68
31	363821.37	1555754.05	5.85	113	364046.33	1555526.6	20.79
32	363825.84	1555750.28	19.54	114	364029.85	1555539.27	33.34
33	363840.84	1555737.75	16.31	115	364007.8	1555564.29	24.4
34	363853.26	1555727.18	9.17	116	363991.57	1555582.49	24.08
35	363860.26	1555721.26	9.11	117	363974.72	1555599.7	27.11
36	363867.38	1555715.57	19.36	118	363955.88	1555619.2	28.91
37	363882.19	1555703.1	28.09	119	363935.92	1555640.12	23.24
38	363903.66	1555684.99	13.78	120	363919.79	1555656.84	11.3
39	363914.15	1555676.06	5.77	121	363911.66	1555664.68	5.46
40	363918.56	1555672.33	11.82	122	363907.49	1555668.21	13.77
41	363927.08	1555664.13	23.45	123	363897	1555677.13	28.06
42	363943.35	1555647.25	28.91	124	363875.55	1555695.23	19.22
43	363963.31	1555626.33	27.04	125	363860.85	1555707.6	9.13
44	363982.1	1555606.88	24.29	126	363853.71	1555713.3	9.33
45	363999.09	1555589.53	24.67	127	363846.6	1555719.33	16.27
46	364015.51	1555571.12	32.38	128	363834.2	1555729.87	19.52
47	364036.92	1555546.83	21.21	129	363819.22	1555742.39	5.28
48	364053.73	1555533.91	11.1	130	363815.18	1555745.8	9.18
49	364060.39	1555525.03	10.94	131	363807.53	1555750.88	13.41
50	364066.93	1555516.26	28.45	132	363797.16	1555759.37	14.5
51	364083.85	1555493.39	16.37	133	363785.83	1555768.42	17.26

МСК-66							
№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
52	364095.43	1555481.81	31.97	134	363772.46	1555779.33	8.22
53	364118.05	1555459.23	12.02	135	363766.06	1555784.48	27.67
54	364126.56	1555450.73	21.63	136	363744.53	1555801.87	21.97
55	364146.93	1555443.45	5.39	137	363727.51	1555815.77	8.23
56	364151.67	1555440.86	0.01	138	363721.1	1555820.92	16.09
57	364151.67	1555440.87	0.37	139	363708.64	1555831.11	30.96
58	364151.99	1555440.69	19.87	140	363684.38	1555850.33	38.57
59	364169.43	1555431.17	23.9	141	363654.28	1555874.45	19
60	364189.16	1555417.68	9.73	142	363641.67	1555888.65	10.12
61	364197	1555411.92	22.31	143	363634.96	1555896.24	30.9
62	364214.99	1555398.72	13.85	144	363620.49	1555923.54	63.61
63	364225.85	1555390.13	16.6	145	363590.7	1555979.75	23.99
64	364238.22	1555379.06	11.52	146	363579.38	1556000.9	32.25
65	364246.24	1555370.79	28.61	147	363566.32	1556030.38	12.9
66	364265.54	1555349.66	27.42	148	363561.04	1556042.16	23.63
67	364281.28	1555327.2	17.21	149	363553.37	1556064.51	19.66
68	364291.8	1555313.59	13.31	150	363547.13	1556083.15	15.16
69	364299.89	1555303.01	14.22	151	363533.6	1556089.99	17.98
70	364307.93	1555291.28	25.19	152	363539.57	1556106.95	24.38
71	364322.45	1555270.7	43.18	153	363533.16	1556130.47	31.17
72	364344.18	1555233.39	29.11	154	363525.07	1556160.57	6.52
73	364355.87	1555206.73	17.99	155	363523.39	1556166.87	29.32
74	364362.74	1555190.1	48.57	156	363516.04	1556195.25	32.11
75	364381.03	1555145.11	0	157	363514.46	1556227.32	85.7
76	364381.03	1555145.11	2.5	158	363510.30	1556312.91	27.2
77	364381.97	1555142.8	13.21	160	363483.10	1556311.87	39.1
78	364383.46	1555129.67	20.34	161	363450.15	1556332.97	14.0
79	364403.64	1555127.13	2.72	162	363453.92	1556346.44	39.0
80	364403.42	1555124.42	19.6	163	363486.73	1556325.19	22.9
81	364401.82	1555104.88	3.81	159	363509.72	1556324.81	10.3
82	364405.57	1555104.22	10.3	1	363520.01	1556325.31	

1.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав линейного объекта входит газораспределительный пункт шкафной (ГРПШ). Максимальный процент застройки таких территорий Правилами землепользования и застройки территории городского округа не установлен. Площадь территории определяется в соответствии с рабочим проектом.

1.4 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Местоположение планируемого к строительству пункта редуцирования газа (ПРГ), для которого требуется установление санитарного разрыва, выбрано таким образом, чтобы существующая жилая застройка находилась за пределами зоны негативного воздействия.

Дополнительные мероприятия, связанные размещением указанных источников негативного воздействия, не предусматриваются.

Трасса газопровода определена с учетом размеров санитарных разрывов до жилой застройки. Дополнительные мероприятия не требуются.

1.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории проекта планировки и в непосредственной близости от его границ объекты культурного наследия отсутствуют.

1.6 Мероприятия по охране окружающей среды

При размещении, проектировании и строительстве линейных сооружений проектом предусмотрено выполнение действующих санитарных требований и соблюдение санитарных нормативов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на этапе строительства и эксплуатации проектируемых объектов будут являться отработавшие газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных машин. Однако, следует отметить, что загрязнение воздуха в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие на состояние окружающей среды оценивается как незначительное.

На этапе строительства предусмотрены следующие мероприятия, выполнение которых позволит минимизировать вредное воздействие на атмосферный воздух:

- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ;
- проведение мероприятий по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов.

Объем отработавших газов и содержание в них вредных веществ зависят, в основном, от количества потребляемого топлива и технического состояния двигателя, главным образом системы питания. Полностью исправные машины и механизмы расходуют меньше топлива, меньше загрязняют воздух. При проведении своевременного технического обслуживания дорожных машин и механизмов особое внимание должно уделяться контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительной системе двигателя. Соблюдение требований по регулировке двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, позволит сократить выброс в атмосферу вредных веществ вместе с отработанными газами.

Почти все технологические процессы при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства вызывают выделение пыли, которая загрязняет атмосферный воздух. Образование пыли обуславливается недостаточной влажностью грунтов и других материалов, наличием в грунтах дисперсных пылеватых и глинистых частиц. При проведении строительных работ, связанных с появлением пыли, должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие связывание пыли, в том числе путем полива (пролива) водой.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению степени негативного воздействия на водные ресурсы:

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение водосборной площади строительными отходами;
- размещение складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов за пределами водосборной площади, либо организация площадок для размещения таких объектов при условии исключения попадания вредных веществ в Черданский пруд, безымянный ручей и в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств.

Перечень мероприятий, направленных на сокращение степени загрязнения почвенного покрова при строительстве линейных объектов:

- вывоз строительного мусора и производственных отходов на специально отведенные для этих целей площадки;
- недопущение засыпки грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, не предусмотренных проектом для вырубки;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных почвенных покрытий;
- использование существующих дорог и проездов при движении строительного транспорта.

1.7 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При анализе существующего состояния территории и с учетом проектного предложения по развитию территории были определены факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на период строительства и эксплуатации автодороги и сопутствующей дорожной инфраструктуры, а также газопровода высокого давления, а именно чрезвычайные ситуации природного характера (подтопление). Территория проекта планировки, находящаяся в зоне подтопления, составляет 0,99 га.

В соответствии с положениями, определенными документами территориального планирования Сысертского городского округа, территория размещения планируемых объектов капитального строительства относится к зонам приемлемого риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. Дополнительные мероприятия по предотвращению чрезвычайной ситуации не требуются.

Перечень координат характерных точек красных линий

№ п/п	Х	У	Горизонтальное проложение	№ п/п	Х	У	Горизонтальное проложение
1	364403.77	1555094.08	10.30	56	364054.60	1555543.64	72.52
2	364405.57	1555104.22	3.81	57	364003.56	1555595.16	3.54
3	364401.82	1555104.88	18.11	58	364003.80	1555598.69	7.27
4	364403.30	1555122.93	0.34	59	364006.72	1555605.34	6.86
5	364403.64	1555122.98	1.49	60	364001.09	1555609.27	1.52
6	364403.72	1555124.46	0.96	61	364000.17	1555608.06	2.88
7	364404.67	1555124.62	11.27	62	363997.29	1555608.04	10.51
8	364404.74	1555135.89	6.10	63	363987.38	1555611.52	85.65
9	364399.31	1555138.68	9.22	64	363927.26	1555672.53	4.20
10	364391.90	1555144.15	4.40	65	363924.26	1555675.47	2.60
11	364388.47	1555146.91	6.25	66	363922.35	1555677.24	5.75
12	364384.10	1555151.38	6.76	67	363922.86	1555682.97	14.86
13	364380.19	1555156.89	2.36	68	363911.10	1555692.05	4.49
14	364379.02	1555158.94	9.61	69	363906.89	1555690.50	105.79
15	364374.69	1555167.52	43.78	70	363826.01	1555758.70	4.16
16	364358.00	1555207.99	23.84	71	363826.10	1555762.86	1.14
17	364348.43	1555229.82	3.02	72	363826.74	1555763.81	10.93
18	364348.88	1555232.80	10.11	73	363818.02	1555770.39	1.54
19	364344.24	1555241.78	2.46	74	363817.11	1555769.15	3.17
20	364341.84	1555242.32	30.08	75	363813.97	1555768.73	102.94
21	364326.69	1555268.30	3.95	76	363733.48	1555832.91	4.77
22	364324.64	1555271.68	4.52	77	363733.07	1555837.66	4.44
23	364322.14	1555275.44	46.56	78	363735.24	1555841.54	12.97
24	364295.81	1555313.84	16.67	79	363723.95	1555847.94	2.54
25	364285.40	1555326.86	24.85	80	363722.72	1555845.72	5.00
26	364270.66	1555346.86	5.06	81	363717.78	1555844.97	7.14
27	364267.56	1555350.86	5.83	82	363712.15	1555849.36	8.41
28	364263.75	1555355.27	23.18	83	363705.64	1555854.69	17.92
29	364248.12	1555372.39	11.85	84	363692.04	1555866.36	1.50
30	364239.86	1555380.89	57.72	85	363691.07	1555865.23	41.77
31	364198.68	1555421.34	4.00	86	363659.50	1555892.58	6.44
32	364195.78	1555424.09	6.35	87	363654.90	1555897.09	0.82
33	364190.38	1555427.43	8.58	88	363654.35	1555897.70	0.70
34	364183.92	1555433.07	16.47	89	363653.90	1555898.24	7.02
35	364170.83	1555443.07	15.73	90	363649.89	1555904.00	9.30
36	364157.76	1555451.83	3.82	91	363645.51	1555912.20	14.36
37	364154.53	1555453.87	4.19	92	363638.88	1555924.94	28.72
38	364150.90	1555455.96	14.95	93	363625.26	1555950.23	18.81
39	364137.81	1555463.19	14.18	94	363616.36	1555966.79	50.41
40	364125.15	1555469.58	3.85	95	363593.57	1556011.76	3.94
41	364124.79	1555473.41	1.17	96	363591.81	1556015.28	3.92
42	364125.52	1555474.33	0.62	97	363590.11	1556018.81	3.92
43	364125.95	1555474.77	3.57	98	363588.46	1556022.36	3.97
44	364123.27	1555477.13	4.82	99	363586.83	1556025.98	4.67
45	364119.75	1555480.42	2.52	100	363584.98	1556030.27	0.02
46	364117.93	1555478.67	1.94	101	363584.97	1556030.28	4.73
47	364116.68	1555479.65	6.20	102	363583.15	1556034.65	3.93
48	364110.31	1555478.72	4.98	103	363581.70	1556038.30	3.92
49	364115.33	1555478.39	6.46	104	363580.31	1556041.96	2.29
50	364101.95	1555486.53	15.86	105	363579.53	1556044.12	8.09
51	364090.74	1555497.75	5.21	106	363584.01	1556050.85	15.50
52	364087.26	1555501.63	4.72	107	363578.67	1556065.40	6.74
53	364084.35	1555505.34	34.98	108	363571.97	1556066.01	52.96
54	364063.43	1555533.38	6.09	109	363554.76	1556116.10	58.68
55	364059.64	1555538.15	7.45	110	363538.14	1556172.37	8.57

111	363536.31	1556180.75	8.58	161	363919.79	1555656.84	23.24
112	363535.22	1556189.26	5.70	162	363935.92	1555640.12	28.91
113	363534.92	1556194.95	47.02	163	363955.88	1555619.20	27.11
114	363535.17	1556241.98	9.14	164	363974.72	1555599.70	24.08
115	363535.63	1556251.11	16.05	165	363991.57	1555582.49	24.40
116	363537.15	1556267.09	8.66	166	364007.80	1555564.29	33.34
117	363545.81	1556266.91	42.54	167	364029.85	1555539.27	20.79
118	363546.09	1556309.45	12.96	168	364046.33	1555526.60	9.68
119	363542.39	1556321.87	22.19	169	364052.14	1555518.86	10.91
120	363520.23	1556320.77	4.54	170	364058.67	1555510.11	29.19
121	363520.01	1556325.31	10.30	171	364076.03	1555486.65	17.14
122	363509.72	1556324.81	0.76	172	364088.15	1555474.52	46.30
215	363509.76	1556324.07	23.58	173	364120.92	1555441.81	23.14
216	363486.21	1556323.15	40.16	174	364142.71	1555434.02	10.19
217	363452.37	1556344.79	7.73	175	364151.65	1555429.14	12.87
218	363450.44	1556337.30	40.03	176	364161.03	1555420.32	26.81
219	363484.16	1556315.71	25.96	177	364181.95	1555403.55	29.20
123	363510.11	1556316.74	89.53	178	364205.50	1555386.28	13.10
124	363514.46	1556227.32	32.11	179	364215.77	1555378.15	10.34
125	363516.04	1556195.25	29.32	180	364223.47	1555371.25	5.58
126	363523.39	1556166.87	6.52	181	364227.56	1555367.45	4.89
127	363525.07	1556160.57	31.17	182	364231.02	1555364.00	5.49
128	363533.16	1556130.47	24.38	183	364234.84	1555360.05	21.12
129	363539.57	1556106.95	17.98	184	364249.09	1555344.46	6.64
130	363533.60	1556089.99	15.16	185	364253.40	1555339.41	5.81
131	363547.13	1556083.15	19.66	186	364256.87	1555334.75	22.98
132	363553.37	1556064.51	23.63	187	364270.15	1555315.99	27.97
133	363561.04	1556042.16	12.90	188	364287.21	1555293.83	13.79
134	363566.32	1556030.38	32.25	189	364295.00	1555282.45	19.86
135	363579.38	1556000.90	23.99	190	364306.46	1555266.23	17.89
136	363590.70	1555979.75	63.61	191	364315.82	1555250.98	23.09
137	363620.49	1555923.54	30.90	192	364327.44	1555231.03	4.41
138	363634.96	1555896.24	10.12	193	364329.57	1555227.17	16.07
139	363641.67	1555888.65	19.00	194	364336.23	1555212.54	13.04
140	363654.28	1555874.45	38.57	195	364341.47	1555200.60	17.78
141	363684.38	1555850.33	30.96	196	364348.25	1555184.16	10.71
142	363708.64	1555831.11	16.09	197	364352.29	1555174.24	20.23
143	363721.10	1555820.92	8.23	198	364359.91	1555155.50	13.19
144	363727.51	1555815.77	21.97	199	364364.88	1555143.28	2.86
145	363744.53	1555801.87	27.67	200	364366.03	1555140.66	2.79
146	363766.06	1555784.48	8.22	201	364367.27	1555138.17	2.05
147	363772.46	1555779.33	17.26	202	364368.26	1555136.38	2.53
148	363785.83	1555768.42	14.50	203	364369.57	1555134.21	6.57
149	363797.16	1555759.37	13.41	204	364373.20	1555128.74	8.33
150	363807.53	1555750.88	9.18	205	364374.14	1555120.46	2.44
151	363815.18	1555745.80	5.28	206	364376.56	1555120.16	3.60
152	363819.22	1555742.39	19.52	207	364377.70	1555116.74	2.58
153	363834.20	1555729.87	16.27	208	364380.26	1555116.42	2.08
154	363846.60	1555719.33	9.33	209	364380.11	1555114.35	8.56
155	363853.71	1555713.30	9.13	210	364388.16	1555111.46	1.49
156	363860.85	1555707.60	19.22	211	364389.58	1555110.97	6.20
157	363875.55	1555695.23	28.06	212	364391.56	1555116.85	1.14
158	363897.00	1555677.13	13.77	213	364392.51	1555117.47	21.15
159	363907.49	1555668.21	5.46	214	364390.79	1555096.38	13.19
160	363911.66	1555664.68	11.30	1	364403.77	1555094.08	





**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕПРО»**

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(Проект межевания территории)**

для размещения комплекса линейных объектов, ограниченной
улицей Заречная и утвержденной границей населенного пункта
село Черданцево, включая часть территории кадастрового квартала
66:25:1330001 (1 этап)

И-21/11-003

Инженер проекта

Д.А. Леонова

Директор

Е.Д. Денисов

Екатеринбург 2021

Пояснительная записка

Общая часть

Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) выполнена на основании Постановления Администрации Сысертского городского округа «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 16.03.2020 № 522 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения комплекса линейных объектов, ограниченной улицей Заречная и утвержденной границей населенного пункта село Черданцево, включая часть территории кадастрового квартала 66:25:1330001 (1 этап)» от 12.10.2021 г. № 2195; Генерального плана Сысертского городского округа; Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенной и подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Цели подготовки проекта межевания территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать

местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Земельный участок, предоставленный во временное пользование на период строительно-монтажных работ, относится к зоне публичных сервитутов.

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Нормативная база

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 года. № 136-ФЗ(ред. от 30.12.2015);
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015);
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 года «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон № 78-ФЗ от 18 июня 2001 года «О землеустройстве»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. № 878;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24 февраля 2009 г.;
- СН 452-73 «Нормы отвода земли для магистральных трубопроводов»;
- СП 103-34-96 «Магистральные газопроводы. Подготовка строительной полосы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 105 от 02.02.1996 г. «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-102-2004г. «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб».

Сведения об объекте и его краткая характеристика

Настоящим проектом предусматривается размещение линейных объектов – строительство газопровода высокого давления от газопровода высокого давления к котельной агрофирмы «Черданская» до проектируемого ГРПШ (1 этап 1 очередь), расположенной в юго-восточной части села Черданцево Сысертского городского округа Свердловской области, вдоль улицы Заречной до утвержденной границы населенного пункта, а также на части территории кадастрового квартала 66:25:1330001.

Проект выполнен для газификации жилых домов дачных поселков «Брусника» и «Журавли».

Трасса газопровода высокого давления до ГРП проектируется от существующего надземного газопровода высокого давления к котельной агрофирмы «Черданская», расположенного в районе дома №1 по ул. Заречная, до проектируемого ГРПШ, располагаемого к югу от ДНП «Марьин Ключ». Участок работ в с. Черданцево представлен застроенной территорией с сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций. За границами населенного участка территория проектирования проходит по полю вдоль существующей автомобильной дороги.

Часть проектируемой сети газопровода высокого давления планируется проложить в 34 квартале часть выдела 2 урочища земли запаса «Кадниковское» Центрального участкового лесничества Сысертского лесничества.

Для проектируемой сети газопровода высокого давления в проекте предусматривается формирование охранной зоны. Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», охранный зона газораспределительной сети – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. В соответствии с пп. а) п. 7 Правил, охранный зона наземных газопроводов составляет 2 метра в каждую сторону от газопровода.

Некоторые из существующих земельных участков попадают в охранную зону проектируемой газораспределительной сети. Согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. № 878 «Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей».

1. Существующее межевание территории

Площадь территории в границах проектирования составляет 2184 кв. м. (0,2184 га). Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому Федеральному округу в электронном виде. Границы проекта включают в себя часть территории кадастрового квартала 66:25:1330001.

В пределах границ проектирования под прохождение трассы линейного объекта попадает 2 оформленных земельных участка с кадастровыми номерами 66:25:0000000:338, 66:25:0000000:384.

Описание существующих участков представлено в таблице 1. Так же в пределах границ проектирования проходят:

- Зона санитарной охраны водозаборного участка скважины № 7651 (III пояс) с номером 66:25-6.520;
- Водоохранная зона реки Сысерть (Полдневая Сысерть) и ее ранее неучтенных притоков с номером 66:25-6.469;
- Прибрежная защитная полоса реки Сысерть (Полдневая Сысерть) и ее ранее неучтенных притоков с номером 66:25-6.509.

Описание существующей охранной зоны представлено в таблице 3.

2. Проектное межевание территории

Результатом проекта межевания является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы существующих элементов планировочной структуры;
- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН;
- границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), планируемых для размещения линейных объектов.

Границы территорий выделены с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газопровода высокого давления от газопровода высокого давления к котельной агрофирмы «Черданская» до проектируемого ГРПШ (1 этап 1 очередь).

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в соответствии с ранее выполненной документацией по планировке территории для размещения комплекса линейных объектов, ограниченной улицей Заречная и утвержденной границей населенного пункта село Черданцево, включая часть территории кадастрового квартала 66:25:1330001 (1 этап), выполненной ООО «Региональные геоинформационные системы» в 2019 г.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В результате процесса межевания, размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: образуемые земельные участки, образуемые части земельных участков.

На «Чертеже межевания территории» в период строительства проектируемого линейного объекта сети газоснабжения предусматривается выделение земельных участков в границах коридора (полосы отвода) проектируемой сети. Ширина коридора составляет 5 метров.

В соответствии с перечисленными требованиями, для размещения линейного объекта выделены земельные участки, проходящие по территории кадастрового квартала 66:25:1330001, по части земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:338, 66:25:0000000:384.

Земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:384 относится к землям лесного фонда.

В соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, образуемый лесной участок (часть) имеет вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Площадь территории 0,0771 га расположена в границах земель лесного фонда, в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах) Сысертского лесничества Центрального участкового лесничества урочища земли запаса «Кадниковский» в квартале 34 часть выдела 2.

Испрашиваемый участок не имеет особо защитного значения.

Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка (части) определены по сведениям лесного реестра, а также в актах натурного технического обследования лесного участка и приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование лесничества, участкового лесничества (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Площадь лесного участка	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, расположенные в зеленых зонах									
Сысертское лесничество, Центральное	66:25:0000000:384/чзу1 (1)								
	34	ч. 2	8,4	0,0459	7С2С1Б+ОС	4(75)	1	0,8	-
	66:25:0000000:384/чзу1 (2)								

участковое лесничество, урочище землизапаса «Кадниковское»	34	ч. 2	8,4	0,0312	7C2C1Б+OC	4(75)	1	0,8	-
	Итого по категории			0,0771	7C2C1Б+OC	4(75)	1	0,8	-
Итого по части				0,0771					

Размещение линейного объекта в составе лесного выдела в границах лесного фонда отражено в актах натурного технического обследования лесного участка № 42 от 16.07.2021 и № 1 от 01.09.2021.

После окончания строительства проектируемого газопровода для его последующей эксплуатации и ремонта вместо образованных земельных участков устанавливается зона с особыми условиями использования территории - охранный зона газопровода, которая представляет собой полосу вдоль газопровода шириной 4 метра.

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившегося за годы эксплуатации данной территории. Сведения о земельных участках, образуемых из земель запаса и земель лесного фонда, отражены на чертеже «Чертеж межевания территории».

Проектом межевания предусмотрено:

1. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:338, сохраняющегося в неизмененных границах.

2. Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:384, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, Сысертское лесничество, Центральное участковое лесничество, урочище Земли запаса «Кадниковское», квартал 34, часть выдела 2.

Земельные участки, их площадь и иные сведения на период строительства представлены в таблице 2.

Сведения о существующих земельных участках

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование (в соответствии с классификатором)	Вид права	Правообладатель	Площадь, кв. м
1.	66:25:0000000:338	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли запаса	Под иными объектами специального назначения (урочище «Кадниковский»)	-	-	51 962 032
2.	66:25:0000000:384	Свердловская обл., р-н Сысертский, ГУ СО "Сысертское лесничество"	Земли лесного фонда	Для иных видов сельскохозяйственного использования (Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса)	Собственность	Россия	222 210 340

Сведения об образуемых земельных участках (частей земельных участков)

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части земельного участка)/условный номер участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование (в соответствии с ПМ)	Разрешенное использование (в соответствии с классификатором)	Характеристика части	Площадькв. м	Координаты		
								№ п/п	X	Y
1.	66:25:0000000:338:3У1	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли запаса	Урочище «Кадниковский»	-	-	1413	:338:3У1(1)		
								н1	364082.39	1555482.69
								н2	364084.43	1555486.21
								н3	364084.97	1555487.17
								н4	364081.12	1555491.03
								н5	364073.32	1555501.58
								н6	364068.84	1555505.90
								н7	364054.55	1555519.55
								н8	364051.66	1555522.33
								н9	364060.04	1555511.13
								н10	364077.32	1555487.76
								н1	364082.39	1555482.69
								:338:3У1(2)		
								н11	363631.09	1555917.83
								н12	363630.08	1555918.16
								н13	363624.26	1555920.05
								н14	363621.99	1555924.33
								н15	363592.20	1555980.55
								н16	363580.90	1556001.64
								н17	363580.81	1556001.85
								н18	363577.50	1556021.68
								н19	363585.40	1556003.84
								н20	363596.64	1555982.96
								н21	363626.41	1555926.67
								н11	363631.09	1555917.83
								:338:3У1(3)		
								н22	363548.78	1556104.30
								н23	363535.59	1556150.21
								н24	363529.46	1556176.79
								н25	363525.69	1556186.20
								н26	363522.69	1556196.26
								н27	363520.81	1556227.63
								н28	363520.12	1556243.79
								н34	363515.51	1556244.95
								н35	363516.43	1556227.59
								н36	363518.14	1556195.94
								н37	363525.76	1556167.81
								н38	363527.46	1556160.95
Сертификат 187EE7CD413A0E78219B4454058FB1EE87F6F7CD										

								н39	363535.43	1556131.72
								н40	363541.84	1556108.01
								н41	363541.30	1556106.72
								н42	363544.90	1556105.55
								н43	363546.06	1556105.18
								н22	363548.78	1556104.30
2.	66:25:0000000:384/чзу1	Свердловская обл., р-н Сысертский, ГУСО «Сысертское лесничество»	Земли лесного фонда	-	-	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство линейного объекта: газопровод высокого давления от газопровода высокого давления к котельной агрофирмы «Черданская» до проектируемого ГРПШ (1 этап 1 очередь))	771	№ п/п	Х	У
								:384/чзу1(1)		
								н28	363520.12	1556243.79
								н29	363518.12	1556290.18
								н30	363519.83	1556290.16
								н31	363501.00	1556315.37
								н32	363500.67	1556290.36
								н33	363513.10	1556290.24
								н34	363515.51	1556244.95
								н28	363520.12	1556243.79
								384/чзу1(2)		
								н44	363501.02	1556317.06
								н45	363501.10	1556323.06
								н46	363486.00	1556322.46
								н47	363461.88	1556337.89
								н48	363455.48	1556341.99
								н49	363454.17	1556336.98
								н50	363453.88	1556335.89
								н51	363484.36	1556316.40
								н44	363501.02	1556317.06

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Таблица 3

№ п/п	Номер зоны с особыми условиями использования территории	Наименование	Ограничение
1.	66:25-6.520	Зона санитарной охраны водозаборного участка скважины № 7651 (III пояс)	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002). В зоне санитарной охраны третьего пояса не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
2.	66:25-6.469	Водоохранная зона реки Сысерть (Полдневая Сысерть) и ее ранее неучтенных притоков	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том

			числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")
3.	66:25-6.509	Прибрежная защитная полоса реки Сысерть (Полдневая Сысерть) и ее ранее неучтенных притоков	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

