



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2022 № 2333-ПА
г. Сысерть

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа

Руководствуясь статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Думы Сысертского городского округа от 20.12.2018 № 127 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сысертского городского округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», протоколом заседания постоянной комиссии по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имуществу по определению условий приватизации имущества Сысертского городского округа от 30.08.2022 № 47, отчетом ООО «Авант-Альянс» об определении наиболее вероятной рыночной стоимости права собственности на нежилое помещение, общей площадью 101,7 кв.м, КН:66:25:0000000:3071, расположенное по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, п. Большой Исток, ул. Ленина, д. 168, пом. 11 от 30.08.2022 № 319-30082022, рассмотрев обращения директора ООО ФК «Медея» Н.В. Банниковой от 27.06.2022 № 12 (вх. № 11289 от 29.06.2022, № 11885 от 07.07.2022),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа - нежилого помещения общей площадью 101,7 кв.м, кадастровый номер 66:25:0000000:3071, месторасположение:

Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 168, помещение № 11, с целевым использованием – для организации аптеки, обремененного договором аренды, заключенным с ООО «ФК «Медея» сроком до 30 сентября 2029 года:

1) способ приватизации объекта – реализация преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектом малого предпринимательства;

2) цена объекта (рыночная стоимость) – 2 581 510,00 (Два миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот десять) рублей 00 копеек без учета НДС (НДС не облагается);

3) порядок оплаты объекта – в рассрочку на десять лет равными ежемесячными денежными платежами без внесения первоначального платежа.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в течение 5 рабочих дней с даты его подписания;

2) осуществить организационные мероприятия по подготовке документов, связанных с приватизацией объекта;

3) внести в реестр муниципального имущества Сысертского городского округа запись об изменении сведений об объекте после государственной регистрации права собственности покупателя на объект.

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» разместить настоящее постановление на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru) в разделе «Срочные сообщения» в течение 2 рабочих дней с даты его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E