



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2022 № 1055-ПА
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, Положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, учитывая постановление Администрации Сысертского городского округа от 31.03.2022 № 740-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», на основании обращения от 13.04.2022 № 6489,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 11 мая 2022 года в 17 часов 45 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, дом 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет главы администрации.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 30 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 06 мая 2022 года (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, дом 1, здание Патрушевской сельской администрации.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Патрушев В.Г. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Тупиков И.В. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

- в фойе здания Патрушевской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, дом 1.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 11 мая 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

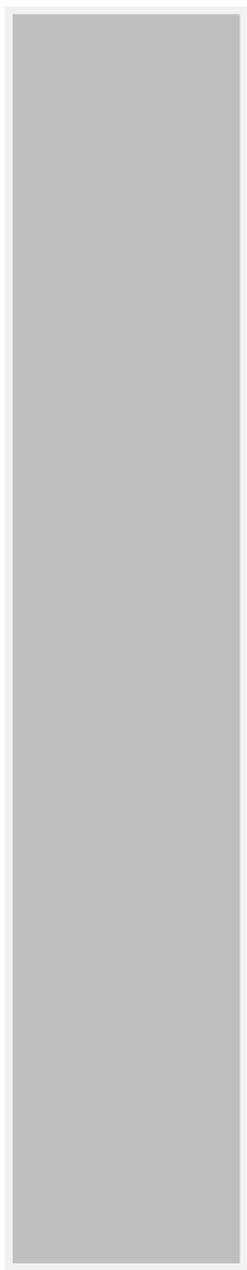
7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-pravo.rf) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа



Д.А. Нисковских

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 26.04.2022 № 1055-ПА



**Внесение изменений в генеральный план
Сысертского городского округа**

**Книга 1. Положения
о территориальном планировании**

Сысерть
2022

Введение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа (далее – Проект) подготовлен на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 31.03.2022 № 740-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Проектом вносятся изменения в следующие документы территориального планирования:

1) генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368, от 27.01.2022 № 392) в границах фрагментов А-1-29, А-1-30, А-2-26, Б-3-4, Б-3-5, Б-4-1, Б-3-10, Б-4-6.

1. Основные планировочные решения территории городского округа

1. Настоящим Проектом предлагается внести следующие изменения в планировочную структуру городского округа:

- изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0307001:143, 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:4, 66:25:0307001:3, 66:25:0307001:14, 66:25:0000000:15029 с зон «Зона сельскохозяйственного использования» («Зона сельскохозяйственных угодий»), «Зона озеленения специального назначения» («Зона озеленения территорий специального назначения»), «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» («Зона объектов автомобильного транспорта») на зону «Коммунально-складская зона». Основание: программа инвестиционного развития территории;

- предусмотреть размещение объектов: «Логистический комплекс», «Складской комплекс»;

- привести графические материалы Проекта в соответствие с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

2. Настоящим Проектом предусматриваются следующие изменения в Книге 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа»:

2.1. Внести в таблицу 2 «Планируемое функциональное использование территории»:

- п. 4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) – увеличить на 13,85 га;
- п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (Зона объектов автомобильного транспорта) – увеличить на 10,93 га;
- п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» (Зона сельскохозяйственных угодий) – уменьшить на 135,53 га;
- п. 10 «Зона озеленения специального назначения» (Зона озеленения территорий специального назначения) – уменьшить на 22,78 га;
- п. 12 «Зона размещения коллективных садов, дач» (Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан) – увеличить на 1,71 га;
- дополнить п. 18:

18	Коммунально-складская зона	131,82	0,06	Объекты, связанные с производственной деятельностью, обеспечивающие хранение и складирование				
----	----------------------------	--------	------	--	--	--	--	--

2.2. Дополнить таблицу 4.1 пункта 3.3.3 «Характеристика производственных предприятий, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа» следующей информацией:

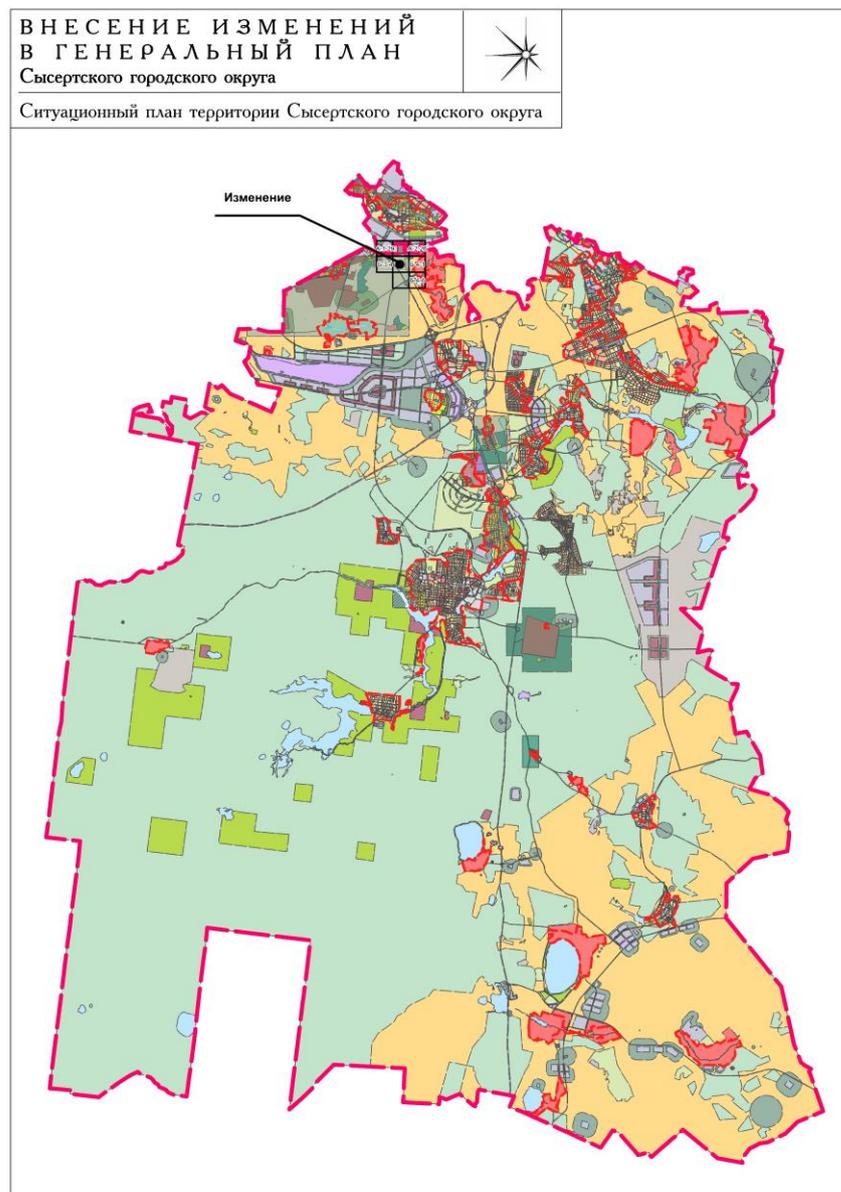
1	Технопарк	Складской комплекс Сысертский городской округ западнее с. Патруши, участки с кадастровыми номерами 66:25:0307001:143, 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:4, 66:25:0307001:3, 66:25:0307001:14		Логистика				до V	- - - -
			Складирование и хранение				- - - -		
	Логистический комплекс Сысертский городской округ близ с. Патруши, участок с кадастровым номером 66:25:0000000:15029		Логистика				до V	- - - -	
			Складирование и хранение				-		

2.3. Внести следующие изменения в столбец «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 пункта 4. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа», в том числе:

- п. 1.1.4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) – увеличить на 13,85 га;

- п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (Зона объектов автомобильного транспорта) – увеличить на 10,93 га;
- п. 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» (Зона сельскохозяйственных угодий) – уменьшить на 135,53 га;
- п. 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения» (Зона озеленения территорий специального назначения) – уменьшить на 22,78 га;
- п. 1.1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» (Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан) – увеличить на 1,71 га;
- дополнить п. 1.1.18:

1.1.18	Коммунально-складская зона	га/ %	-	-	131,82/ 0,06	
--------	----------------------------	----------	---	---	-----------------	--

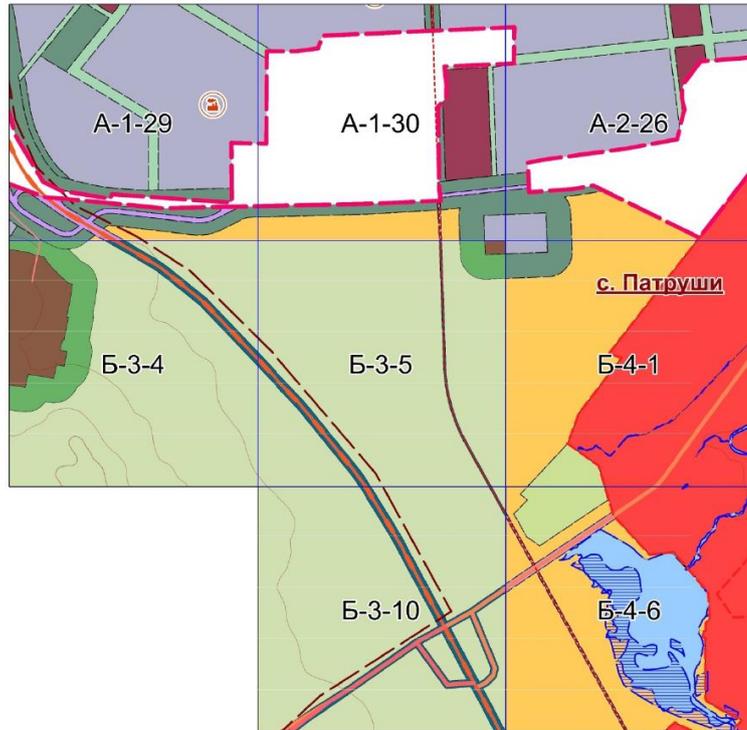


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа

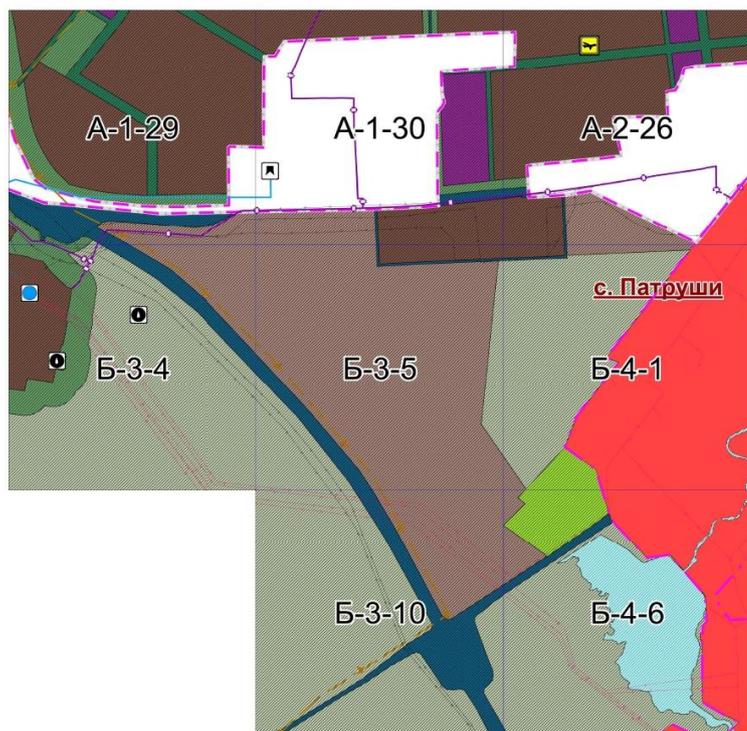


Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа
Фрагменты А-1-29, А-1-30, А-2-26, Б-3-4, Б-3-5, Б-4-1, Б-3-10, Б-4-6

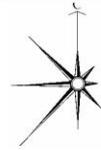
Действующая редакция



Предложение по внесению изменений



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 1

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

- Граница Сысертского городского округа
- Граница населенного пункта действующая

Функциональное зонирование

- Зона градостроительного использования
- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения лесных массивов
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

Объекты



Планируемый к размещению объект промышленности

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Автодорога регионального значения, планируемая к размещению
- Автодорога регионального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога местного значения, планируемая к размещению
- Дорога местного значения, планируемая к реконструкции

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению
- Граница городского округа

Функциональное зонирование

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона
- Зоны акваторий
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона размещения лесных массивов
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Коммунально-складская зона

Объекты транспорта



Существующий аэродром гражданской авиации

Объекты системы газоснабжения

- Газопровод, планируемый к размещению

Объекты системы электроснабжения



Электрическая подстанция 110 кВ

- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы связи

- Существующая линия связи

Объекты водоснабжения



Существующий подземный водозабор



Существующая насосная станция

Объекты водоотведения



Планируемые к размещению сети водоотведения

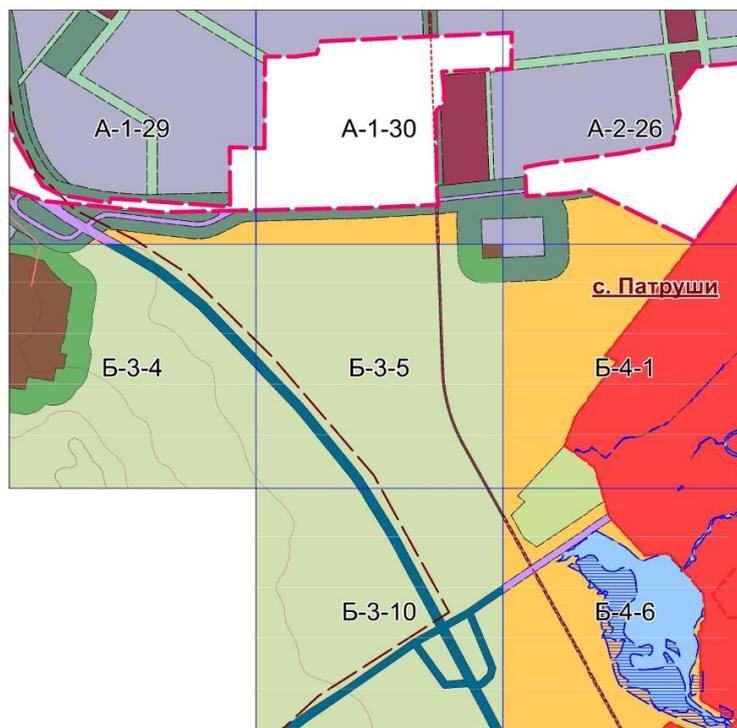
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа



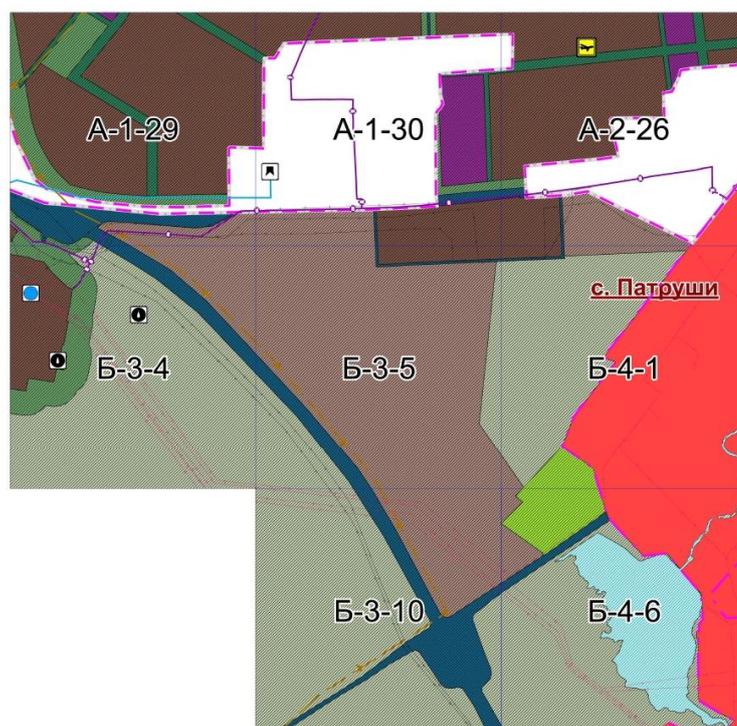
Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории
городского округа

Фрагменты А-1-29, А-1-30, А-2-26, Б-3-4, Б-3-5, Б-4-1, Б-3-10, Б-4-6

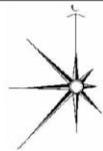
Действующая редакция



Предложение по внесению изменений



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 2

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

- Граница Сысертского городского округа
- Граница населенного пункта действующая

Функциональное зонирование

- Зона градостроительного использования
- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения лесных массивов
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Автодорога регионального значения, планируемая к размещению
- Автодорога регионального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога местного значения, планируемая к размещению
- Дорога местного значения, планируемая к реконструкции

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению
- Граница городского округа

Функциональное зонирование

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона
- Зоны акваторий
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона размещения лесных массивов
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Коммунально-складская зона

Объекты транспорта

- Существующий аэродром гражданской авиации

Объекты системы газоснабжения

- Газопровод, планируемый к размещению

Объекты системы электроснабжения

- Электрическая подстанция 110 кВ
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы связи

- Существующая линия связи

Объекты водоснабжения

- Существующий подземный водозабор
- Существующая насосная станция

Объекты водоотведения

- Планируемые к размещению сети водоотведения

Территория поддержки инвестиционной деят

- Планируемая территория инвестиционной деят

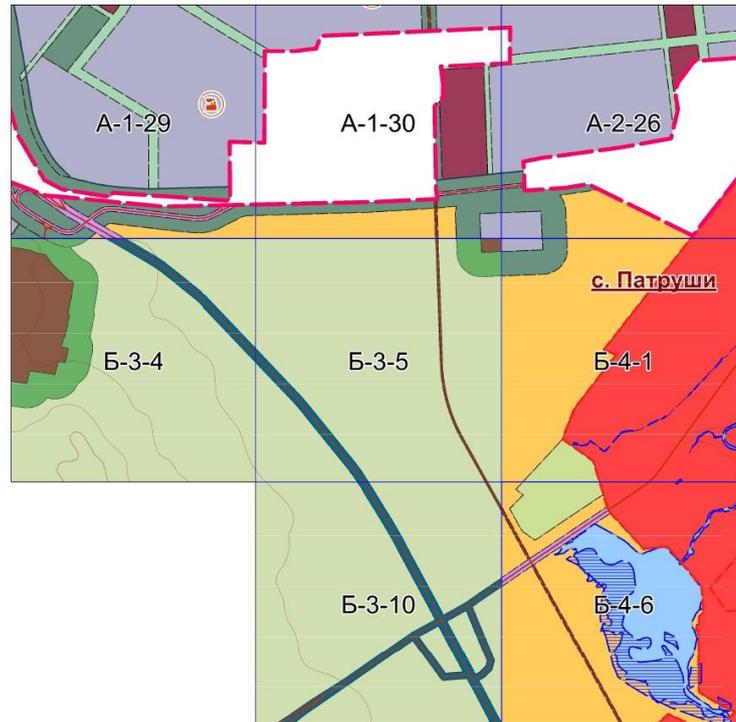
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа



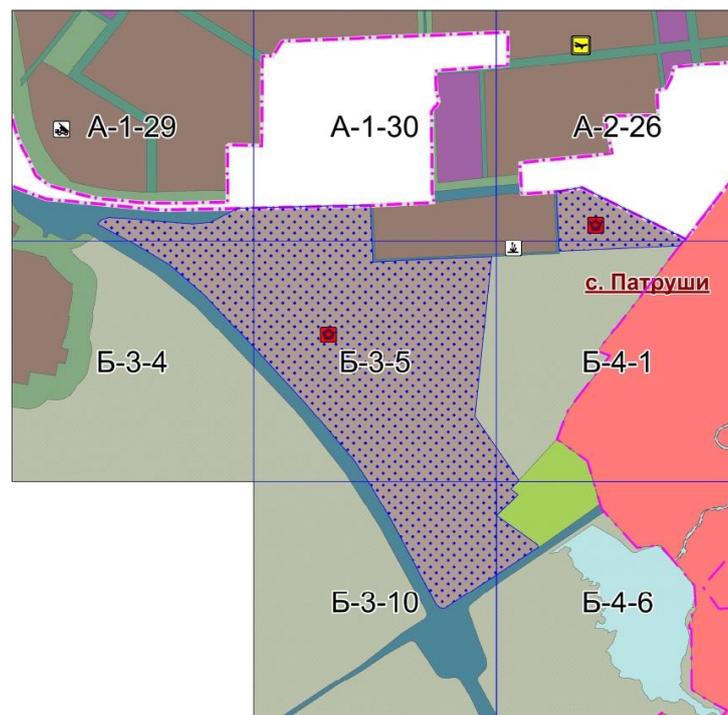
Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые
на территории городского округа

Фрагменты А-1-29, А-1-30, А-2-26, Б-3-4, Б-3-5, Б-4-1, Б-3-10, Б-4-6

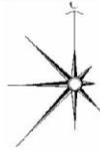
Действующая редакция



Предложение по внесению изменений



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 4

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

- Граница Сысертского городского округа
- Граница населенного пункта действующая

Функциональное зонирование

- Зона градостроительного использования
- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения лесных массивов
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

Объекты



Планируемый к размещению объект промышленности

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению
- Граница городского округа

Функциональное зонирование

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона
- Зоны акваторий
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона размещения лесных массивов
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Коммунально-складская зона

Объекты транспорта



Существующий аэродром гражданской авиации

Территория поддержки инвестиционной деятельности



Планируемая территория инвестиционной деятельности

Объекты производства



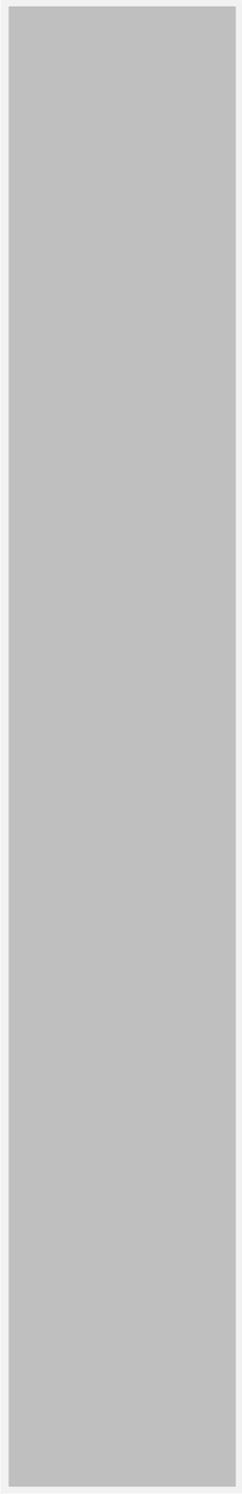
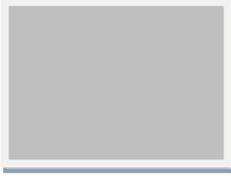
Планируемые к размещению объекты, связанные с производственной деятельностью



Существующее предприятие машиностроения



Существующее предприятие растениеводства



**Предложения по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки
Сысертского городского округа**

Пояснительная записка

Введение

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – предложения) подготовлены ООО «Региональные геоинформационные системы».

Основные нормативные правовые акты, использованные при подготовке предложений:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, иных объектов».
13. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.
14. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория Сысертского городского округа, относительно которой вносятся изменения, расположена в северной части Сысертского городского округа, западнее села Патруши Сысертского городского округа во фрагментах 5, 6, 10, 11 в соответствии со схемой градостроительного зонирования Сысертского городского округа.

Местоположение фрагментов указано на рисунке 1.

2. Информация о решениях, утвержденных действующими документами градостроительного зонирования Сысертского городского округа

2.1. В отношении межселенной территории Сысертского городского округа утверждены карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа в составе 13-ти территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона О – Зона огородничества;
- Зона ТД-1 – Зона коммерческих объектов;
- Зона ТД-2 – Зона социальных объектов;
- Зона Р – Зона рекреации;
- Зона ДР – Зона древесно-кустарниковой растительности;
- Зона ТП-1 – Зона производственных и сельскохозяйственных объектов;
- Зона ТП-2 – Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов;
- Зона СХ – Сельскохозяйственная зона;
- Зона С – Зона ведения садоводства;
- Зона СП-1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями;
- Зона СП-2 – Зона специального назначения, связанная с утилизацией;
- Зона И – Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона Т – Зона транспортной инфраструктуры.

2.2. В границах межселенной территории Сысертского городского округа выделены территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе:

- Зона ЗВФ – Земли, покрытые поверхностными водами;
- Зона ЗАП – Земли запаса;
- Зона ЗЛФ – Земли лесного фонда;
- Зона СУ – Земли сельскохозяйственных угодий;
- Зона Р-1 – Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса;
- Зона ЗГО – Зона размещения горных отводов.

3. Предложения по внесению изменений в графические материалы карт градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

3.1. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа и в Карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа во фрагментах 5, 6, 10, 11.

3.2. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в конфигурацию 2-х территориальных зон (относительно земельных участков

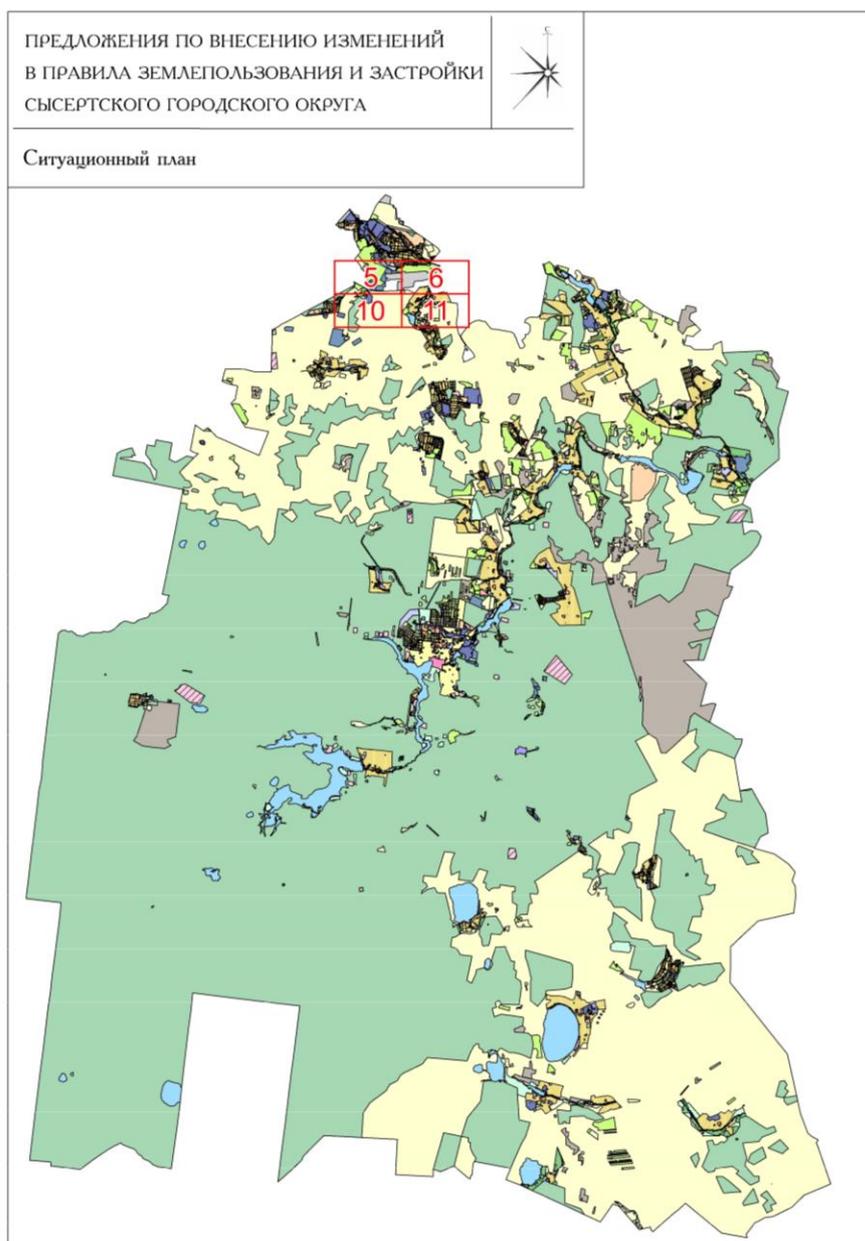
с кадастровыми номерами 66:25:0307001:143, 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:4, 66:25:0307001:3, 66:25:0307001:14, 66:25:0000000:15029):

- Зона СХ «Сельскохозяйственная зона»;
- Зона ТП-2 «Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов».

Основания: предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа.

3.3. В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты «Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа» и «Карты зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа» в редакции, предлагаемой к утверждению.

3.4. Внесения изменений в градостроительные регламенты Сысертского городского округа не требуется.

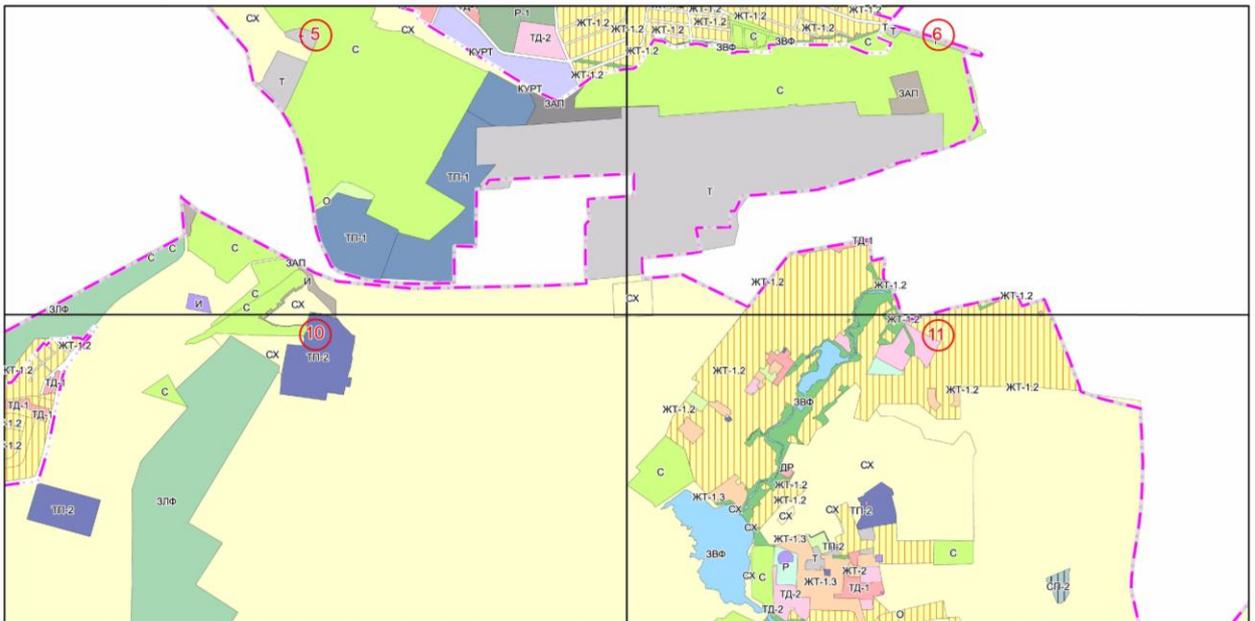


ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

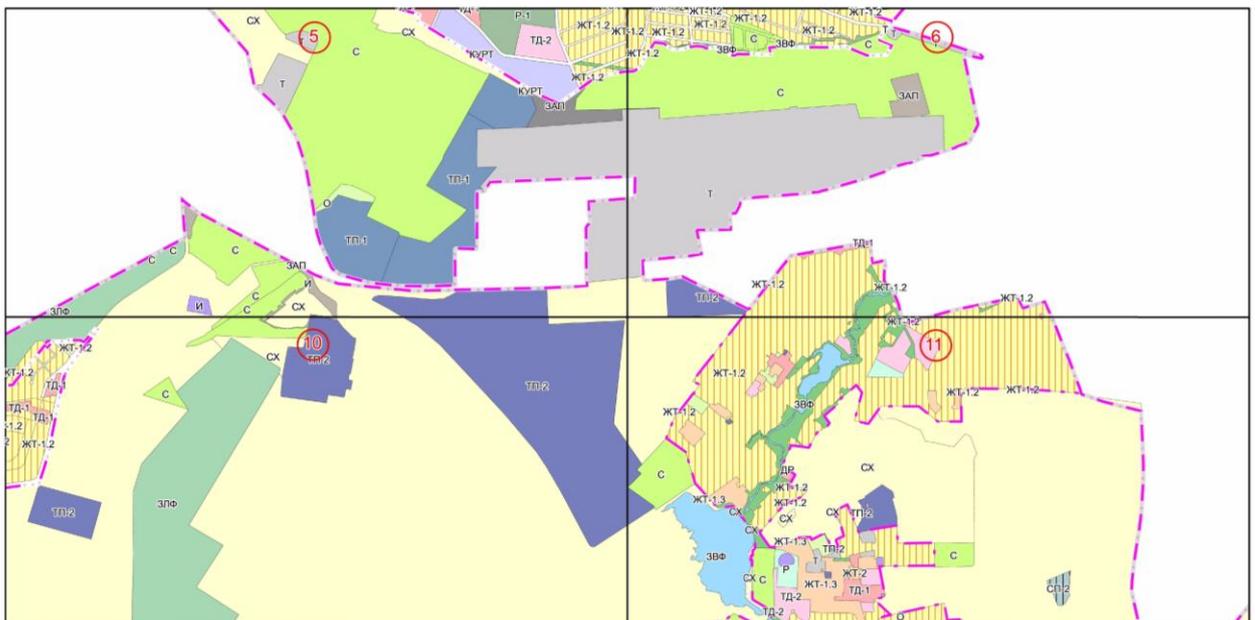


Фрагмент карты "Карта градостроительного зонирования
Сысертского городского округа"
Фрагменты 5, 6, 10, 11

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению

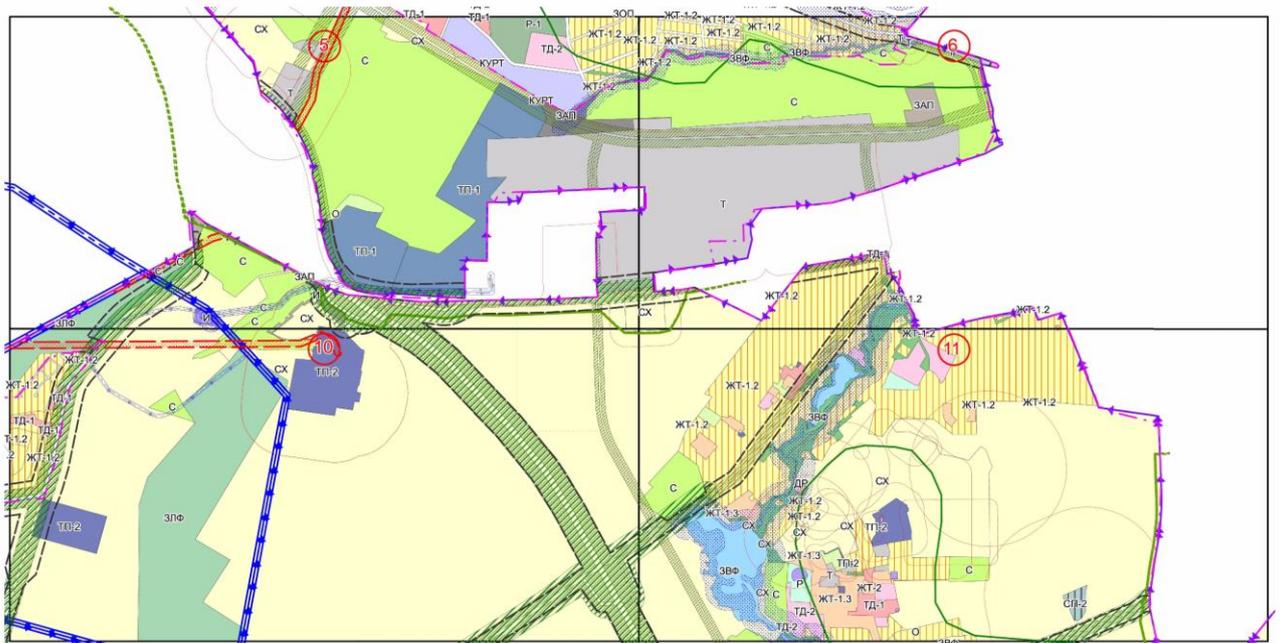


ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

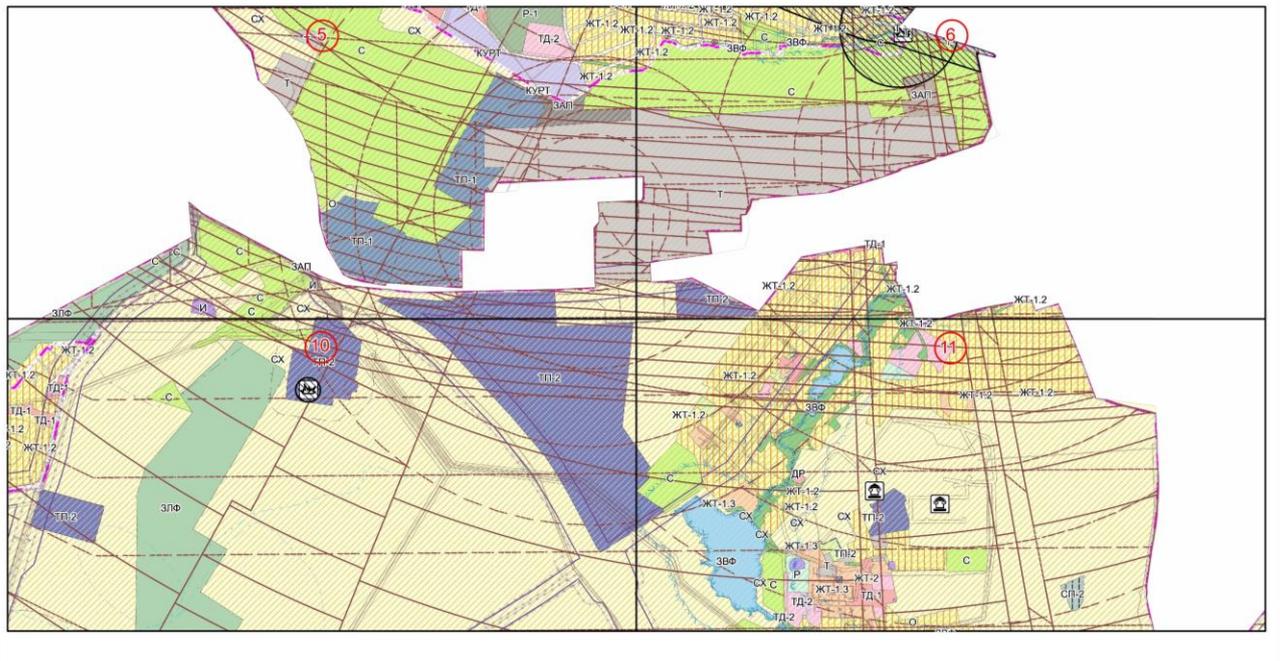


Фрагмент карты "Карта зон с особыми условиями использования
территории Сысертского городского округа"
Фрагменты 5, 6, 10, 11

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения
к карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Градостроительные зоны

	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
	Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
	Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Сельскохозяйственная зона (СХ)
	Зона ведения садоводства (С)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона коммерческих объектов (ТД-1)
	Зона социальных объектов (ТД-2)
	Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
	Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
	Зона рекреации (Р)
	Зона огородничества (О)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы
	Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
	Земли лесного фонда (ЗЛФ)
	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
	Земли запаса