



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 20.04.2021 № 818  
г. Сысерть

### **О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2018 № 120, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по проекту 06 мая 2021 года в 17 часов 20 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

### 3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А, на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет;

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16:00 часов 05 мая 2021 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru);

5) срок проведения публичных слушаний по проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Костарева Н.Ф. – глава Большеистокской сельской Администрации;

Зырянов А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Рудас А.Е. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту: в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2280964362F8D3BAAA7E75D969CB8FB7D010607B  
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**  
Действителен с 17.07.2020 по 17.10.2021

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского  
городского округа применительно к территории поселка Большой Исток и  
проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Сысертского городского округа**

Екатеринбург 2021 г.

## 1. Введение

Таблица 1

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Местоположение территории        | Квадрат по генеральному плану Сысертского городского округа <b>А-2 (22)</b> .<br>Фрагмент по Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа <b>№ 6</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Инициатор внесения изменений     | Администрация Сысертского городского округа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Основание для подготовки проекта | Постановление Администрации Сысертского городского округа от 07.05.2020 № 867 «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Верхняя Сысерть, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| При разработке проекта учтены    | <p>- Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2018 № 120 «О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток» (с изменениями от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 198, от 29.10.2020 № 268);</p> <p>- Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311);</p> <p>- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции).</p> |

## **2. Вносимые изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа**

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311) следующие изменения:

### ***Текстовая часть:***

1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,55 га;

б) уменьшить показатель п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,55 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,55 га;

б) уменьшить показатель п. 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,55 га.

### ***Графическая часть (квадрат А-2 (22)):***

1) Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» изложить в новой редакции (Приложение № 2);

2) Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 4);

3) Карта 3. «Границы населенных пунктов городского округа» изменениям не подлежит;

4) Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 6).

2. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2018 № 120 (с изменениями от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 198, от 29.10.2020 № 268) следующие изменения:

### ***Текстовая часть:***

1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Проектный баланс территории, Книги 1<sup>2</sup>. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель п. 1.1 «Жилые зоны», Зона размещения усадебной жилой застройки, расчетный срок на 0,55 га;

б) уменьшить показатель п. 1.4 «Рекреационные зоны», зона размещения древесно-

кустарниковой растительности, расчетный срок» на 0,55 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 7. Техничко-экономические показатели Книги 1<sup>2</sup>. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель п. 1 «Жилые зоны» и п. п. 1.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,55 га;

б) уменьшить показатель п. 6 «Рекреационные зоны» на 0,55 га.

**Графическая часть (квадрат А-2 (22)):**

1) Карту 1<sup>2</sup>. «Функциональное зонирование территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» (Приложение № 2);

2) Карта 2<sup>2</sup>. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» (Приложение № 4);

3) Карта 3<sup>2</sup>. «Граница населенного пункта» изменениям не подлежит;

4) Карту 4<sup>2</sup>. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 6).

### **3. Вносимые изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции), следующие изменения:

#### ***Графическая часть (Фрагмент № 6):***

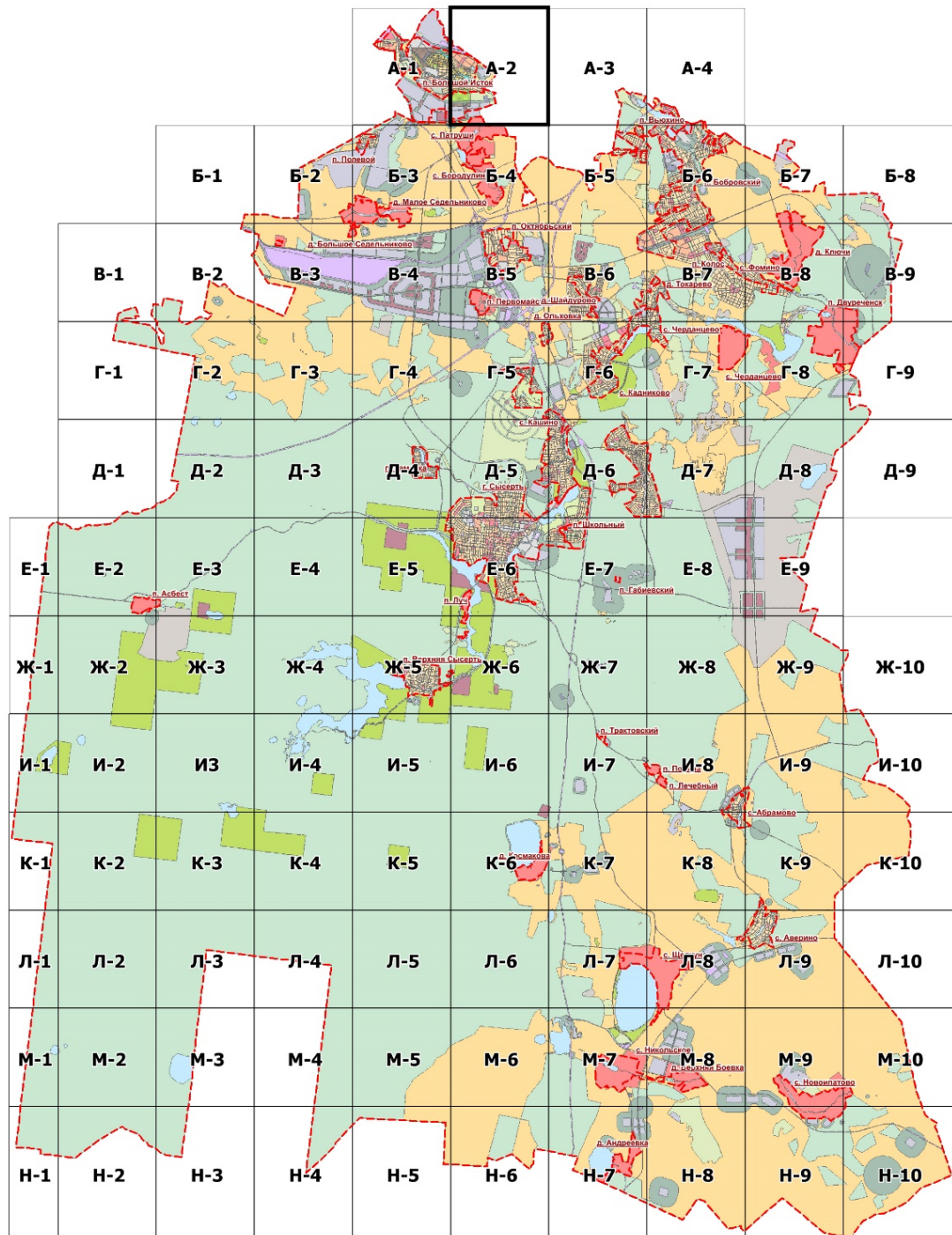
1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (Приложение № 10);

2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, изложить в соответствии с Приложением № 10.

#### ***Текстовая часть:***

1) В текстовую часть изменения не вносятся.

## Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа



Фрагмент для внесения изменений **A-2 (22)**

Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов  
Квадрат А-2 (22)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



# Условные обозначения Карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов

## Границы

--- Граница населенного пункта

## Функциональное зонирование территории населенного пункта

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | Общественно-деловая зона (О)                           |
|  | Зона производственного использования (П)               |
|  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)    |
|  | Зона рекреационного назначения (Р)                     |
|  | Зона специального назначения (Сп)                      |
|  | Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами |
|  | Зона озеленения специального назначения                |
|  | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности  |
|  | Зона общего пользования                                |
|  | Зона размещения усадебной жилой застройки              |
|  | Зона размещения секционной жилой застройки             |

## Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)    |
|  | Зона рекреационного назначения (Р)                     |
|  | Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами |
|  | Зона озеленения специального назначения                |
|  | Зона размещения лесных массивов                        |

## Объекты автомобильного транспорта

|  |                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------|
|  | Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению         |
|  | Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению                   |
|  | Станция технического обслуживания, планируемая к размещению              |
|  | Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению                   |
|  | Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции |
|  | Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции      |
|  | Мост, путепровод, планируемый к реконструкции                            |
|  | Плотина, планируемая к реконструкции                                     |

## Объекты социально бытового обслуживания

| сущ.                                   | ПРОЕКТ                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Объект административного назначения    | ОКС учебно-образовательного назначения |
| ОКС учебно-образовательного назначения | ОКС культурно-досугового назначения    |
| ОКС культурно-досугового назначения    | ОКС спортивного назначения             |
| ОКС спортивного назначения             | ОКС культурно-бытового обслуживания    |
| ОКС культурно-бытового обслуживания    | ОКС торговли                           |
| ОКС торгового назначения               | ОКС здравоохранения                    |
| ОКС здравоохранения                    |                                        |

Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа  
Квадрат А-2 (22)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



## Условные обозначения Карты 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа

### Границы

--- Граница населенного пункта

### Функциональное зонирование территории населенного пункта

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | Общественно-деловая зона (О)                           |
|  | Зона производственного использования (П)               |
|  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)    |
|  | Зона рекреационного назначения (Р)                     |
|  | Зона специального назначения (Сп)                      |
|  | Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами |
|  | Зона озеленения специального назначения                |
|  | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности  |
|  | Зона общего пользования                                |
|  | Зона размещения усадебной жилой застройки              |
|  | Зона размещения секционной жилой застройки             |

### Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)    |
|  | Зона рекреационного назначения (Р)                     |
|  | Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами |
|  | Зона озеленения специального назначения                |
|  | Зона размещения лесных массивов                        |

### Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | ОКС учебно-образовательного назначения |
|  | ОКС культурно-досугового назначения    |
|  | ОКС спортивного назначения             |
|  | Объект культурно-бытового обслуживания |
|  | Объект торговли                        |
|  | ОКС здравоохранения                    |

### Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | Объект административного назначения    |
|  | ОКС учебно-образовательного назначения |
|  | ОКС культурно-досугового назначения    |
|  | ОКС спортивного назначения             |
|  | Объект культурно-бытового обслуживания |
|  | Объект торгового назначения            |
|  | ОКС здравоохранения                    |

### Объекты автомобильного транспорта

|  |                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------|
|  | Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению         |
|  | Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению                   |
|  | Станция технического обслуживания, планируемая к размещению              |
|  | Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению                   |
|  | Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции |
|  | Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции      |
|  | Мост, путепровод, планируемый к реконструкции                            |
|  | Плотина, планируемая к реконструкции                                     |

### Объекты системы электроснабжения

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению       |
|  | Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции    |
|  | Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции    |
|  | Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению     |
|  | Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции  |
|  | Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции |

### Объекты системы водоснабжения

|  |                                                         |
|--|---------------------------------------------------------|
|  | Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению |
|--|---------------------------------------------------------|

### Объекты системы водоотведения

|  |                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------|
|  | Канализационная насосная станция, планируемая к размещению        |
|  | Очистные сооружения, планируемые к размещению                     |
|  | Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению |

### Объекты системы газоснабжения

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции |
|  | Газопровод распределительный, планируемый к размещению    |
|  | Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции |

### Объекты системы связи

|  |                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------|
|  | Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции         |
|  | Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции |

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа  
Квадрат А-2 (22)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Условные обозначения Карты 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа

### **Границы**

-  Граница населенного пункта
-  Границы инвестиционных площадок

### **Функциональное зонирование территории населенного пункта**

-  Общественно-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона общего пользования
-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Зона размещения секционной жилой застройки

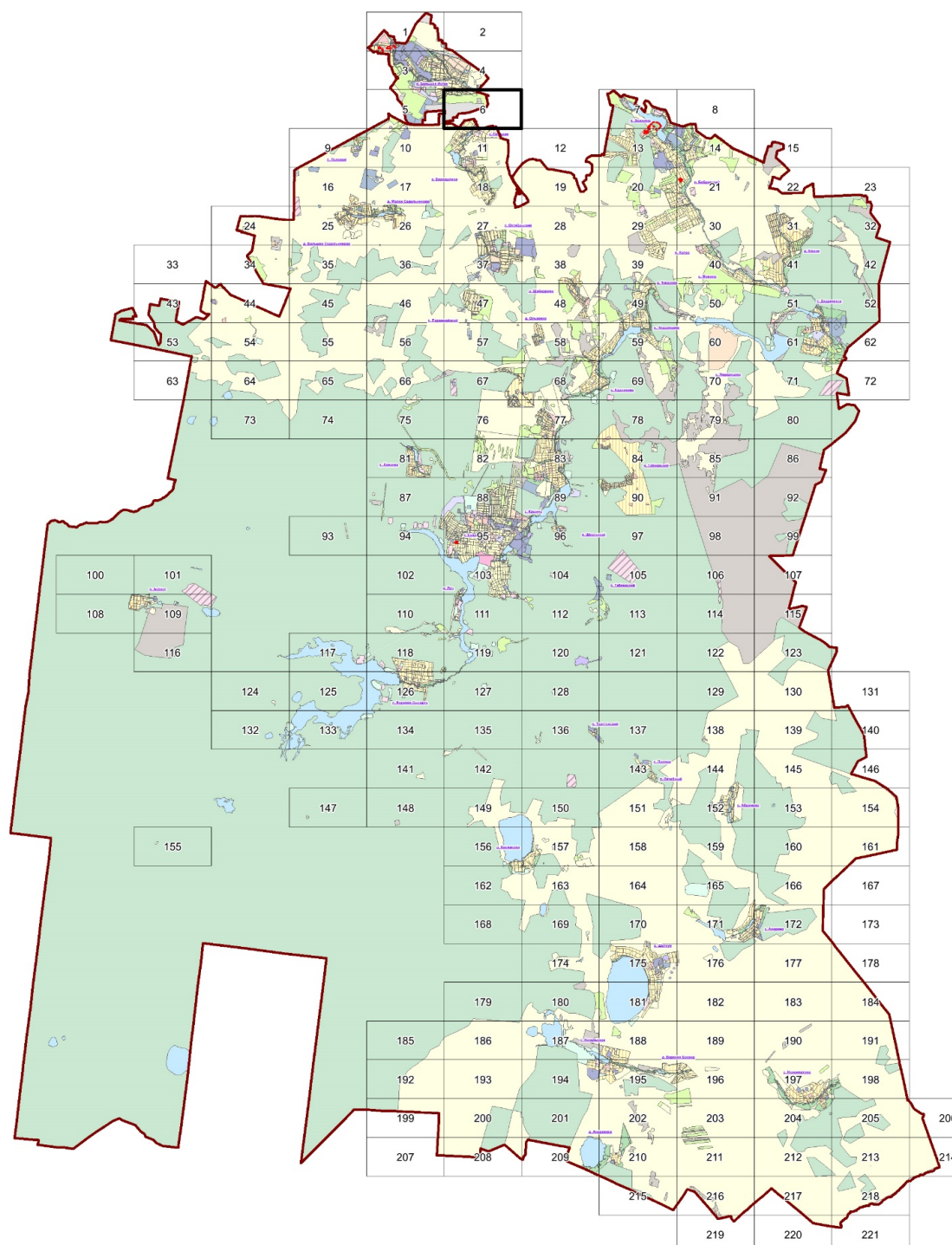
### **Функциональное зонирование вне границ населенного пункта**

-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов

### **Экспликация инвестиционных объектов, планируемых к размещению**

-  ОКС учебно-образовательного назначения

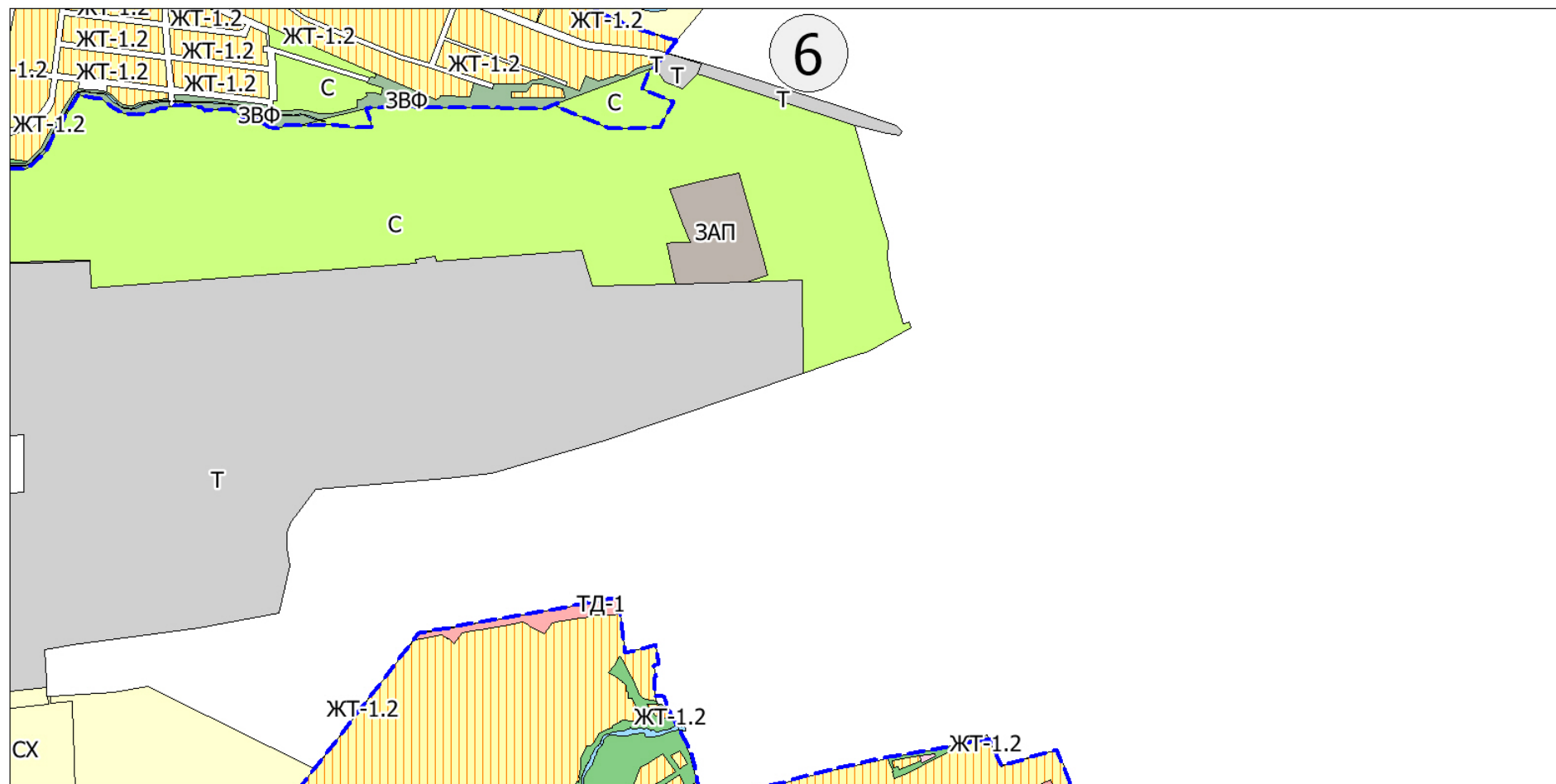
## Ситуационный план градостроительного зонирования Сысертского городского округа



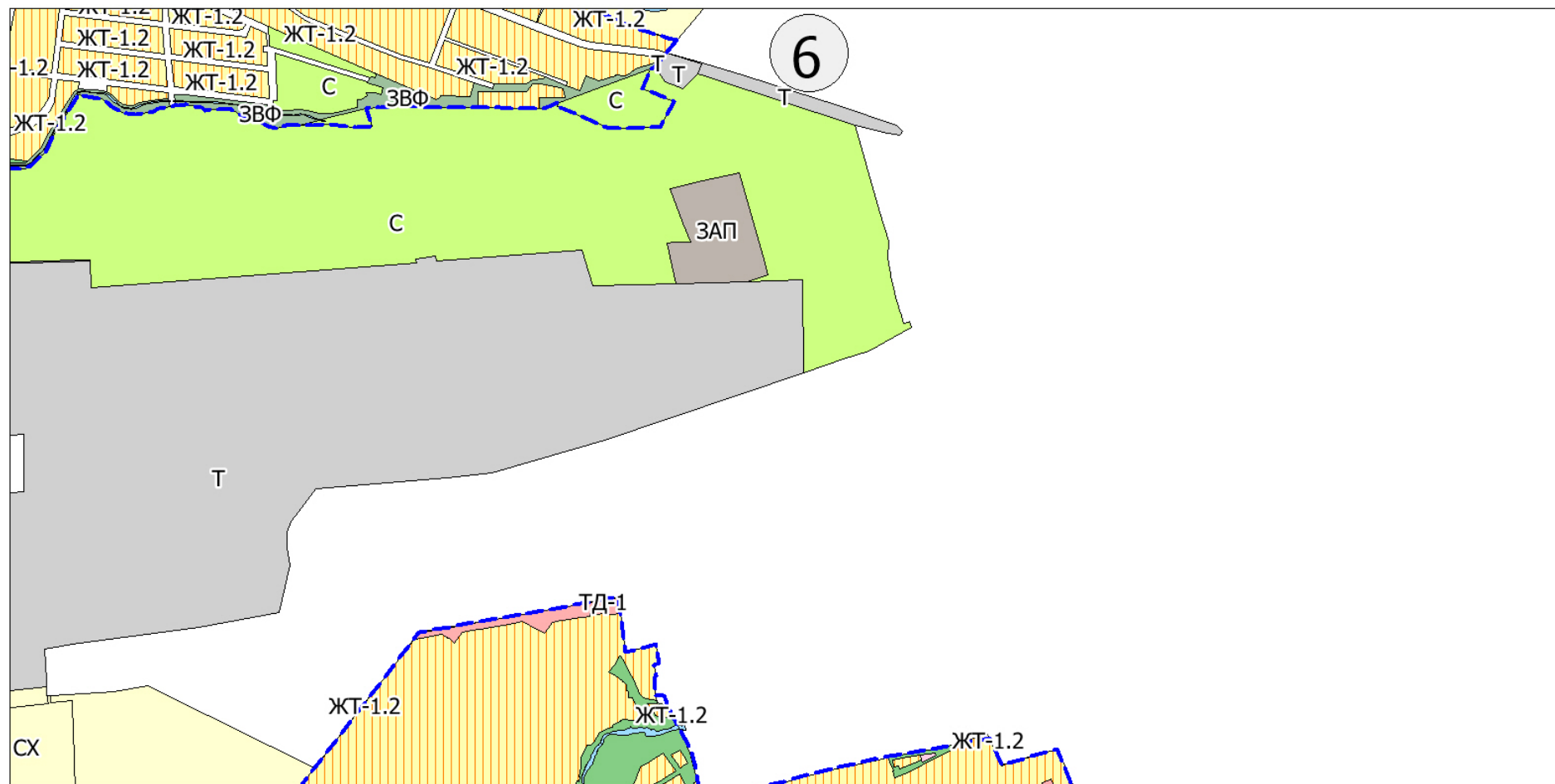
Фрагмент для внесения изменений

6

Действующая редакция Фрагмента 6 Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Утверждаемая редакция Фрагмента 6 Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Условные обозначения карты градостроительного зонирования  
Сысертского городского округа

### Границы



Границы населенных пунктов

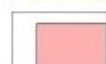
### Территориальные зоны



Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)



Зона ведения садоводства (С)



Зона коммерческих объектов (ТД-1)



Зона социальных объектов (ТД-2)



Зона рекреации (Р)



Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)



Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)



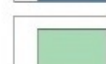
Зона инженерной инфраструктуры (И)



Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)



Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)



Земли лесного фонда (ЗЛФ)



Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)