



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2021 № 6
г. Сысерть

Об утверждении Положения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Сысертского городского округа (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Сысертского городского округа

от _____ № _____

«Об утверждении Положения
об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры)
местного (муниципального)
значения, расположенных
на территории Сысертского
городского округа»

Положение об объектах культурного наследия (памятниках истории
и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных
на территории Сысертского городского округа

1. Для целей настоящего Положения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Сысертского городского округа (далее – положение) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

2. Функции по сохранению и использованию объектов культурного наследия, находящихся в собственности Сысертского городского округа, государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Сысертского городского округа, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее – Комитет).

3. Комитет осуществляет следующие функции:

1) выявляет на территории Сысертского городского округа объекты, представляющие историко-культурную ценность;

2) организует сбор (формирование) данных об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения в целях своевременного изменения сведений о данных объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации;

3) обеспечивает подготовку и хранение документации, установленной федеральным законодательством об объектах культурного наследия, содержащей сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с частью 7 статьи 20 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) осуществляет контроль исполнения мероприятий по охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на территории Сысертского городского округа;

5) обеспечивает государственную охрану объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

6) осуществляет контроль за соблюдением пользователями объектов культурного наследия, находящихся в собственности Сысертского городского округа, условий договоров о пользовании такими объектами и охранных обязательств;

7) обеспечивает установку информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия, находящихся в собственности Сысертского городского округа;

8) выдает задания и разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования), согласовывает проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, обеспечивает приемку работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе утверждает отчетную документацию и выдает собственнику или иному законному владельцу, выступающему заказчиком работ, акт приемки выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

9) в случае принятия судом решения об изъятии объекта в связи с его ненадлежащим содержанием выкупает объект культурного наследия местного (муниципального) значения у собственника данного объекта или организует продажу объекта культурного наследия с публичных торгов;

10) формирует предложения, необходимые для принятия решения об исключении объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

11) осуществляет мероприятия по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

12) принимает участие в разработке и реализации федеральных

и областных государственных программ, разрабатывает муниципальные программы в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также объектов культурного наследия, находящихся в собственности Сысертского городского округа;

13) включает сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Сысертского городского округа в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа;

14) выполняет другие функции по сохранению и использованию объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также объектов культурного наследия, находящихся в собственности Сысертского городского округа, если выполнение этих функций предусмотрено федеральным законом или законом Свердловской области

4. Функции по популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности Сысертского городского округа, осуществляет Управление культуры Администрации Сысертского городского округа.

5. Работы по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением объектов археологического наследия, могут осуществляться физическими или юридическими лицами самостоятельно в соответствии с государственными программами, а также по заказам физических или юридических лиц за счет средств заказчика и представляют собой подготовку сведений об историко-культурной ценности объекта, обосновывающих отнесение объекта к объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия, включающих в себя:

1) визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксацию объекта;

2) сбор документов и материалов (историко-архивные, библиографические и иные исследования) об историко-культурной ценности объекта;

3) изучение и анализ полученных документов и сведений с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

6. Комитет по результатам работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направляет заявление в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия о включении обнаруженных объектов, представляющих собой историко-культурную ценность в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в течение 30 рабочих дней со дня обнаружения объектов.

Для подготовки заявления о включении обнаруженных объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, Комитет вправе привлекать специалистов организаций и учреждений вне зависимости от ведомственной принадлежности.

7. После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы.

8. На основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия областного или местного (муниципального) значения, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия принимает решение о включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия областного значения или по согласованию с Администрацией Сысертского городского округа – местного (муниципального) значения либо об отказе во включении указанного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

9. Объект культурного наследия, признанный не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия регионального значения, учитывается в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия местного (муниципального) значения по согласованию с Администрацией Сысертского городского округа.

10. Комитет направляет заявление в уполномоченный исполнительный орган власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия по вопросу об исключении объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в течение 30 рабочих дней со дня выявления основания для исключения объекта культурного наследия из данного реестра.

11. Для подготовки заявления об исключении объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Комитет вправе привлекать специалистов организаций и учреждений вне зависимости от ведомственной принадлежности.

12. Решение о назначении государственной историко-культурной экспертизы для подтверждения физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения принимает уполномоченный исполнительный государственный орган власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Областным законом от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области».

13. Решение об исключении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации принимается Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения Правительства Свердловской области, по согласованию с Администрацией Сысертского городского округа.

14. Мероприятия по государственной охране объекта культурного наследия прекращаются после его исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дальнейшее распоряжение объектом осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

15. Сохранение объектов культурного наследия осуществляется в целях обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объектов культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Под консервацией объекта культурного наследия понимаются научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, в том числе комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия, которому угрожает быстрое разрушение, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта и без изменения предмета охраны в соответствии со статьей 41 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Под ремонтом памятника понимаются научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны в соответствии со статьей 42 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Под реставрацией памятника или ансамбля понимаются научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия в соответствии со статьей 43 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Под приспособлением объекта культурного наследия для современного использования понимаются научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для

современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия в соответствии со статьей 44 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

16. Любые работы по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также объектов культурного наследия, находящихся в собственности Сысертского городского округа, осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Областного закона «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», других нормативных правовых актов, а также настоящего положения.

17. Работы по сохранению (в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования) объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также по сохранению их территорий проводятся на основании письменных разрешений и заданий, выданных собственнику или пользователю данного объекта Комитетом, в соответствии с проектной документацией.

18. Собственник или пользователь объекта культурного наследия обеспечивает разработку научно-проектной, исследовательской, изыскательской документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и ее согласование в порядке, предусмотренном земельным, градостроительным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

19. Собственник или пользователь объекта культурного наследия обеспечивает проведение работ в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также разрешением на строительство, выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или заключением о том, что планируемые действия не требуют разрешения на строительство, выданным уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области.

20. В соответствии со статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, в течение 90 рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляют в Комитет, выдавшего разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

21. Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется Комитетом

и муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округ» в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

22. Объекты культурного наследия, находящиеся в собственности Сысертского городского округа, могут быть переданы в пользование третьим лицам по любым видам сделок в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

23. Земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия, предоставляются в пользование в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

24. Комитет осуществляет контроль исполнения условий договора о пользовании объектом культурного наследия.

25. Арендатор объекта культурного наследия, находящегося в собственности Сысертского городского округа, вложивший собственные средства в производство работ по сохранению данного объекта и обеспечивший выполнение данных работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, имеет право на льготную арендную плату.

26. Источниками финансирования мероприятий по сохранению и использованию объектов культурного наследия, находящихся в собственности Сысертского городского округа, а также выполнения функций по государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Сысертского городского округа, являются:

- 1) бюджет Сысертского городского округа;
- 2) внебюджетные поступления.

27. Финансирование мероприятий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Сысертского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на указанные цели.

28. Финансирование мероприятий по сохранению и охране объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) выявленных объектов культурного наследия проводится на основании:

- 1) муниципальных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) актов приемки выполненных работ (оказанных услуг), содержащих сведения о фактических затратах на выполнение работ (оказание услуг), предусмотренных сметой расходов.

29. На объектах культурного наследия, находящихся в собственности городского округа, и объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа,

устанавливаются надписи и обозначения, содержащие информацию об объектах культурного наследия (далее – информационные надписи и обозначения).

30. Информационные надписи и обозначения не устанавливаются на выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия, достопримечательные места, а также на объекты культурного наследия, являющиеся отдельными захоронениями, некрополями.

31. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

32. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения изготавливаются и устанавливаются за счет средств собственника объекта культурного наследия.

33. В случае если объект культурного наследия находится в муниципальной собственности, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется лицом, за которым данный объект закреплен на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо осуществляющим полномочия собственника в отношении указанного объекта, или лицом, которому данный объект предоставлен в безвозмездное пользование.

34. В случае если объект культурного наследия находится в муниципальной собственности и закреплен в установленном порядке за несколькими органами и (или) лицами, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется органом или лицом, за которым закреплена наибольшая часть такого объекта культурного наследия, если иное не предусмотрено соглашением между пользователями.

35. При изменении сведений об объекте культурного наследия, указанных в информационных надписях и обозначениях, данные надписи и обозначения подлежат приведению в соответствие с новыми сведениями об объекте культурного наследия.

36. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения должны быть установлены в срок не позднее шести месяцев со дня вступления в силу решения о включении соответствующих объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

37. В случае повреждения или утраты информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения организуется их восстановление или замена в срок не более трех месяцев со дня обнаружения факта повреждения или утраты.

38. В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственником (пользователем) объекта культурного наследия принимаются меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами.

39. Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

40. В учреждениях и организациях, являющихся собственниками (пользователями) объектов культурного наследия, определяются должностные лица, на которые возлагается обязанность по инструктированию или обучению специалистов, работающих с инвалидами.

41. Администрация Сысертского городского округа организует учет и обследование объектов культурного наследия, на которых обеспечиваются условия доступности для инвалидов.