



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2021 № 432
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I, II категории с установкой ГГРПБ г. Сысерть, ул. Энгельса»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, учитывая приказ АО «ГАЗЭКС» от 19.10.2020 № 272 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей газоснабжения», принимая во внимание обращение ООО «ЛОГИКА» от 11.11.2020 № 21180,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I, II категории с установкой ГГРПБ г. Сысерть, ул. Энгельса» (далее – проект), основные материалы проекта размещены в приложении к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по проекту 18 марта 2021 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа,

удостоверяющего личность гражданина и начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16-00 часов 17 марта 2021 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru;

5) срок проведения публичных слушаний по проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. – исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Бондарев А.Ю. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Деменьшин В.В. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных

слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 04.03.2021 № 432

ООО «ЛогиКа»

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого
давления I, II категории с установкой ГГРПБ
г. Сысерть, ул. Энгельса»**

Основная часть.

Том 1. Положение о размещении линейного объекта

Шифр – ППиМТ-12-20

2020

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления I, II категории с установкой ГРПБ г. Сысерть, ул. Энгельса» (далее – документация по планировке территории) разработана с целью:

- установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определения зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
- формирования земельного участка для размещения линейного объекта.

Основанием для подготовки документации является приказ АО «ГАЗЭКС» от 19.10.2020 № 272 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей газоснабжения».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323;
- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221.

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Кадастровый план территории (66:25:2702001);
- Материалы инженерных изысканий, выполненные ЗАО «Регион-ГЕО» в 2020 году, в следующем составе: Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр – ЕК-09.22.04.20-ИГДИ.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

1. Местоположение линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в Сысертском городском округе Свердловской области, площадь проектируемой территории составляет 0,36 га, находится в кадастровом квартале: 66:25:2702001.

Планируемый линейный объект – сеть газоснабжения высокого давления.

Проектируемая сеть газоснабжения состоит из высокого давления и ГГРПБ – головной газорегуляторный пункт блочный. Прокладка планируемого линейного объекта предусмотрена от точки подключения до проектируемого ГГРПБ.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

2.1. Сведения о параметрах линейного объекта

Проектом предполагается строительство сети газоснабжения с установкой головного газораспределительного пункта блочного для стабильной работы газораспределительных сетей.

Территория проектирования расположена в районе земельного участка 66:25:2702001:1502 возле ГГРП-1.

Проектом предусмотрено две точки подключения:

- 1) действующий подземный стальной газопровод высокого давления 1 категории с диаметром трубы 325 мм, расположенный перед существующим ГГРП-1;
- 2) действующий подземный стальной газопровод высокого давления 2 категории с диаметром трубы – 426 мм, расположенный после существующего ГГРП-1.

Для проектируемой сети газоснабжения выделена зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью – 1319 кв. м.

Протяженность проектируемой сети газоснабжения от точки врезки до проектируемого ГГРПБ составляет:

- газопровод высокого давления 1 категории 33,4 метра;
- газопровод высокого давления 2 категории 35,3 метра.

Сведения о линейном объекте:

- количество проектируемых ГГРПБ – 1;
- материал газопровода – уточнить рабочей документацией на объект;
- способ прокладки трубопровода – подземный;
- для подключения газопровода высокого давления планируется выполнить врезку в действующий подземный газопровод высокого давления.

Строительство сети газоснабжения направлено на газификацию потребителей г. Сысерти, п. Верхней Сысерти, с. Кашино, п. Школьный.

Проектные решения по прокладке газопровода предусматриваются проектной и рабочей документацией на объект.

2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризующие сложившейся застройкой, сложившимся кадастровым делением, существующими территориальными условиями, существующими инженерными коммуникациями.

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1319 кв. м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята исходя из расчета размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта

с учетом ширины траншеи под укладку трубопровода, ширины полосы движения строительной техники, ширины зоны отвала грунта, территории, необходимой для установки ГГРПБ. В настоящем проекте ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята с учетом сложившегося кадастрового деления, фактического использования территории и земель, необходимых для проведения строительных работ.

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X	Y
1	350555.92	1548390.33
2	350568.14	1548393.09
3	350569.59	1548386.36
4	350578.78	1548388.24
5	350570.72	1548427.28
6	350536.67	1548420.25
7	350543.63	1548386.74
8	350548.35	1548387.71
9	350550.55	1548376.71
10	350558.73	1548378.53
1	350555.92	1548390.33

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемой сети газоснабжения. Ширина охранной зоны планируемого газопровода принята в размере 4 метров (на расстоянии 2 метров от оси проектного газопровода). Для проектируемого ГГРПБ охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта. Размер охранной зоны сети газоснабжения:

- охранный зона проектируемого ГГРПБ – 622 кв. м;
- охранный зона проектируемого газопровода высокого давления – 283 кв. м.

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта на категории земель – земли лесного фонда, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта, развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается.

Согласно материалам Генерального плана Сысертского городского округа установлены границы функциональных зон. Зона размещения линейного объекта расположена в функциональной зоне – зона размещения лесных массивов.

Согласно Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа Свердловской области размещение линейного объекта предусмотрено на территории земель: земли лесного фонда (ЗЛФ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

При трассировке планируемого линейного объекта минимальные расстояния до ближайших зданий и сооружений приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. При прокладке газопровода необходимо соблюдать требования по отступам от существующих инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Настоящим проектом установление красных линий не предусмотрено, так как проектом не планируется установление границ территорий общего пользования. Территория проектирования расположена вне границ населенных пунктов.

3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

3.1. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сложилась с учетом обеспечения удобных и безопасных транспортных связей со всеми территориальными зонами и планировочными районами.

Проектируемая сеть газоснабжения расположена вблизи с автомобильной дорогой «г. Арамилы – д. Андреевка» (65 ОП РЗ 65К-2501000), ведущей в город Сысерть.

Развитие транспортной инфраструктуры настоящим проектом не предусмотрено. Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети газоснабжения.

Развитие транспортной инфраструктуры настоящим проектом не предусмотрено.

3.2. Инженерная инфраструктура

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относятся существующие инженерные коммуникации (воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, кабельная линия электропередач высокого напряжения, сеть газоснабжения), расположенные в границах проектирования, которые учтены при расположении проектного линейного объекта.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

3.3. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Абсолютные отметки участка находятся в интервале 265,0 м – 270,0 м.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 метра.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта – сети газоснабжения на территории Сысертского городского округа приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, линий электропередачи.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения предусматривают работы по строительству линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями:

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации размещаемого линейного объекта:

- организация поверхностного водоотвода;
- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;
- сбор твердых и жидких отходов;
- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами мусором.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;
- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

Более подробный раздел по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта уточняется в рамках разработки проектной и рабочей документации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Опасным процессом, используемым на данном объекте, является транспортировка природного газа. Опасными участками на объекте являются проектируемые газопроводы, внутреннее газооборудование газораспределительной станции.

Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС).

На территории Сысертского городского округа возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются аварии на потенциально опасных объектах, транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

В процессе проведения работ по строительству линейного объекта должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение свободного подъезда к территории строительной площадки;
- обеспечение электроснабжения строительной площадки, в том числе временного силового и осветительного оборудования, в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок;
- предусмотреть отключающие устройства для отключения участков газопровода;
- отключающие устройства запроектировать в ограждении;
- соблюдение правил эксплуатации оборудования и техники, необходимой для строительства линейного объекта;
- ограничение количества хранящихся горючих материалов, своевременное удаление строительного мусора.

В период строительства мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительные-монтажные работы.

В целях обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода. В охранный зоне газопровода без

письменного уведомления организации, в собственности которой находится газопровод, запрещается всякое производство работ, а также разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Мероприятия по пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации линейного объекта должны выполняться согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Предусмотреть следующие мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. При строительстве: обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля; послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

2. При эксплуатации: вести постоянный контроль над производством земляных работ в охранной зоне линейного объекта при присутствии представительства эксплуатирующих организаций; осуществлять постоянный технический надзор.

В целях ликвидации пожаров имеются подразделения пожарной охраны (пожарное депо). Ближайший пункт пожарной станции расположен по адресу: г. Сысерть, улица Карла Маркса 28, Пожарно – спасательная часть № 112 ФГКУ «60 ОФПС по Свердловской области».

Соблюдение и реализация проектных решений позволит:

- обеспечить защиту населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

- в большинстве случаев избежать состояния, при котором вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника ЧС на население, объекты капитального строительства и окружающую природную среду в зоне ЧС;

- значительно снизить ущерб, наносимый окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории

Проектом планировки территории линейного объекта определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта – Газопровод высокого давления I, II категории с установкой ГГРПБ г. Сысерть, ул. Энгельса.

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом осуществления следующих мероприятий:

1) утверждение градостроительной документации (проект планировки и проект межевания территории линейного объекта);

2) подготовка проектной документации по строительству линейного объекта;

3) проведение кадастровых работ - подготовка межевых планов, внесение сведения в Единый государственный реестр недвижимости

4) получение разрешения на строительство линейного объекта;

5) строительство планируемого линейного объекта;

6) получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Снос зданий и сооружений для строительства линейного объекта не требуется.

10. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,36
	в том числе территории:		
1.1	зона размещения лесных массивов	га	0,34
1.2	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,02

2	Транспортная инфраструктура		
	протяженность улично-дорожной сети	м	200
3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	1319
4	Площадь охранной зоны проектируемой сети газоснабжения высокого давления	кв. м	283
5	Площадь охранной зоны проектируемого ГГРПБ	кв. м	622
6	Протяженность газопровода в плане		
6.1	Газопровод высокого давления 1 категории	м	33,4
6.2	Газопровод высокого давления 2 категории	м	35,3
7	Ширина охранной зоны сети газоснабжения	м	4 (по 2 от оси газопровода)
8	Ширина охранной зоны ГГРПБ	м	10
9	Статус объекта		Новое строительство

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

66:25:2702001 Номер кадастрового квартала

66:25:2702001:419 Кадастровый номер земельного участка

Проектные решения

Зона планируемого размещения линейного объекта (сеть газоснабжения)

1 Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемый газопровод высокого давления

Проектируемый головной газорегуляторный пункт блочный (ГГРПБ)

Охранная зона, подлежащая установлению в связи с размещением проектируемой сети газоснабжения

Охранная зона, подлежащая установлению в связи с размещением проектируемого ГГРПБ

Пикетаж проектируемого газопровода

Функциональное зонирование

Зона размещения лесных массивов

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Проезжая часть со щебеночным типом покрытия

Проезжая часть с грунтовым типом покрытия

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ

Охранная зона кабельной линии электропередач высокого напряжения

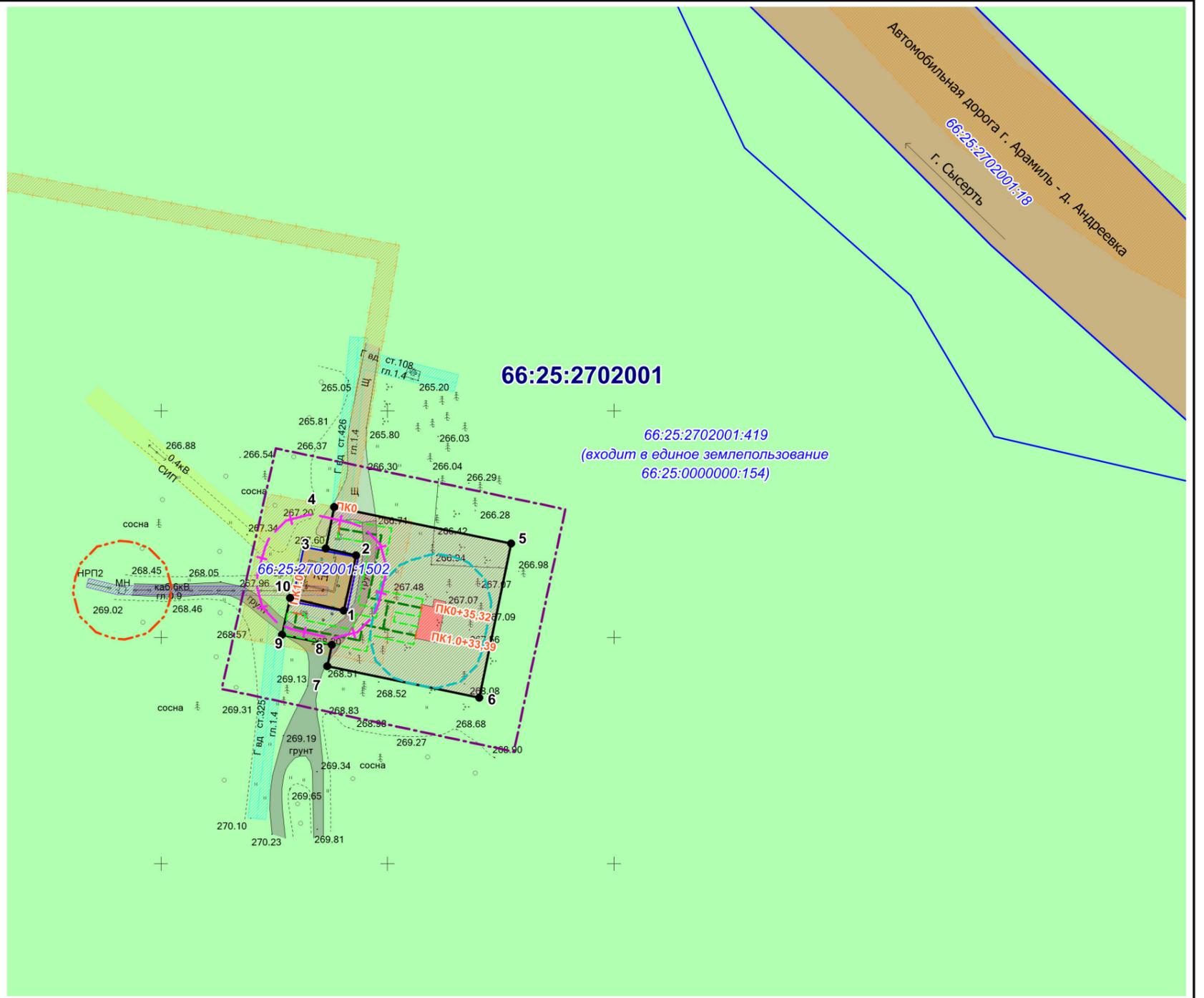
Охранная зона сети газоснабжения

Охранная зона газорегуляторного пункта (ГРП)

Охранная зона распределительного пункта кабельной линии электропередачи

Примечание:

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в текстовой части проекта (Том 1). Территория проектирования расположена в Сысертском городском округе.



				ППиМТ-12-20		
				Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления I, II категории с установкой ГГРПБ г. Сысерть, ул.Энгельса»		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Фамилия</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
					Основная часть	Листов
<i>Разработал</i>		Савина Е. В.		11.20		
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		ООО "Логика"
				М 1:1000		

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого
давления I, II категории с установкой ГГРПБ
г. Сысерть, ул. Энгельса»**

**Основная часть проекта межевания территории
Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных
участках и их частях
Шифр – ППиМТ-12-20**

Введение

Документация по планировке территории Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления I, II категории с установкой ГГРПБ г. Сысерть, ул. Энгельса» (далее – документация по планировке территории) разработана с целью формирования земельного участка для размещения линейного объекта, оформления разрешения на строительство объекта и ввода его в эксплуатацию.

Основанием для подготовки документации является приказ АО «ГАЗЭКС» от 19.10.2020 №272 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей газоснабжения».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323;
- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221.

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Кадастровый план территории (66:25:2702001);
- Материалы инженерных изысканий.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

1. Краткая характеристика территории

Территория проектирования линейного объекта расположена в Сысертском городском округе, площадью 0,36 га и расположена в одном кадастровом квартале – 66:09:0102002.

Планируемый линейный объект состоит из газопроводов высокого давления, головного газорегуляторного пункта блочного типа (ГГРПБ). Протяженность газопроводов от точки врезки до проектируемого ГГРПБ составляет 35,3 и 33,4 метра.

Для проектируемой сети газоснабжения выделена зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью – 1319 кв. м.

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта (Таблица 2).

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков на период проведения строительных работ настоящим проектом установлены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о наличии существующих земельных участков в границах территории проектирования.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта подготовлен на основании имеющихся данных с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков для строительства сети газоснабжения либо установление публичного сервитута для строительства линейного объекта.

Границы образуемых частей земельных участков установлены с учетом:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Площадь отвода земель под строительство линейного объекта составляет 1319 кв. м (0,13 га).

Настоящим проектом предусмотрено:

- образование части земельного участка 66:25:2702001:1502 площадью 13 кв. м;
- образование земельного участка 66:25:2702001:3У1 площадью 1306 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 66:25:2702001:419, входящий в единое землепользование 66:25:0000000:154, с категорией земель – земли лесного фонда, декларированный.

Согласно пункту 2.1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

В соответствии с письмом ГКУ СО «Сысертское лесничество» № 581 от 09.11.2020 г. (представлено в Приложении 1 тома 4) земельный участок под размещение линейного

объекта не входит в границы земель лесного фонда и не граничит с землями лесного фонда. Испрашиваемая территория не относится к землям лесного фонда, формируемый земельный участок не может образовываться из состава земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:154.

С целью выделения зоны с особыми условиями использования размещаемого линейного объекта проектом предложено формирование охранной зоны сети газоснабжения шириной 4 метров, охранной зоной ГГРПБ – 10 метров.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Земельные участки и части земельных участков сформированы в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, установленных проектом планировки территории.

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта.

Ведомость земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	По документу	Статус	Право
66:25:2702001:1502	151	Свердловская область, г. Сысерть, ул. Энгельса	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения газопроводов	под газораспределительный пункт №1	Учтенный	Аренда, Акционерное общество «Уральские газовые сети», с 11.06.2015 по 11.06.2064, Договор аренды земельного участка №15_147 от 16.06.2015 г.
66:25:0000000:154 (единое землепользование, входящий 66:25:2702001:419)	48830000	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, ГУ СО "Сысертское лесничество", Сысертское участковое лесничество Сысертский участок, кварталы № 57-59, 212, 213, 215-237, 242-247, 252-258, 263	Земли лесного фонда	-	заготовка древесины	Учтенный	Сведения о правах отсутствуют, ограничения на проектную часть земельного участка не распространяются.

4. Ведомость образуемых земельных участков

Ведомость образуемых частей земельных участков приведена в таблице 2.

Ведомость координат поворотных точек образуемых частей земельных участков приведена в таблице 3.

Таблица 2

Сведения об образуемых частях земельных участков на период строительства

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Разрешенное использование исходного земельного участка	Категория земель	Вид права	Правообладатель исходного земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка	
									Цель образования части земельного участка	Вид ограничения земельного участка
1	66:25:2702001:1502	151	под газораспределительный пункт №1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда	Акционерное общество «Уральские газовые сети»	:1502/чзу1	13	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда

Таблица 3

Сведения об образуемых земельных участках (основные характеристики) на период строительства

№ п/п	Кадастровый номер исходного квартала	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Примечание
1	66:25:2702001	Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности	66:25:2702001:3У1	1306	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)	Предоставляется на период строительства газопровода

Ведомость координат поворотных точек образуемых частей земельных участков
Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X	Y	Номер	X	Y
66:25:2702001:3У1			66:25:2702001:1502/чзу1		
н15	350558.73	1548378.53	н1	350557.84	1548378.91
н2	350558.60	1548379.08	н2	350558.60	1548379.08
н1	350557.84	1548378.91	н3	350555.92	1548390.33
н6	350555.64	1548391.06	н4	350567.74	1548393.00
н5	350567.64	1548393.54	н5	350567.64	1548393.54
н4	350567.74	1548393.00	н6	350555.64	1548391.06
н7	350568.14	1548393.10	н1	350557.84	1548378.91
н8	350569.59	1548386.36			
н9	350578.78	1548388.24			
н10	350570.72	1548427.28			
н11	350536.67	1548420.25			
н12	350543.63	1548386.74			
н13	350548.35	1548387.71			
н14	350550.55	1548376.71			
н15	350558.73	1548378.53			

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусматривается.

6. Предложения по установлению сервитутов

Согласно статье 9 Лесного кодекса Российской Федерации земли лесного фонда могут предоставляться на праве постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, праве ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут, публичный сервитут), праве аренды лесных участков, а также праве безвозмездного пользования лесными участками.

На период строительства линейного объекта согласно статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается установление сервитута для использования земельных участков с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения.

Проектом предлагается установление сервитута на земельные участки с целью проведения работ по строительству проектируемого линейного объекта. Земельные участки, в отношении которых планируется установление публичного сервитута, представлены в таблице 1.

Границы зоны действия публичного сервитута устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Общая площадь зоны действия публичного сервитута для линейного объекта составляет 1319 кв. м. Характерные точки границы зоны действия публичного сервитута соответствуют характерным точкам зоны планируемого размещения линейного объекта. Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта приведена в Томе 1 (таблица 1).

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Общая площадь земельного участка для линейного объекта, в том числе:	га	0,1319	0,1319
1.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	кв. м	13	1319
1.2	Земли лесного фонда	кв. м	-	-
1.3	Земли, собственность на которые не разграничена	кв. м	1306	-

Чертеж межевания территории

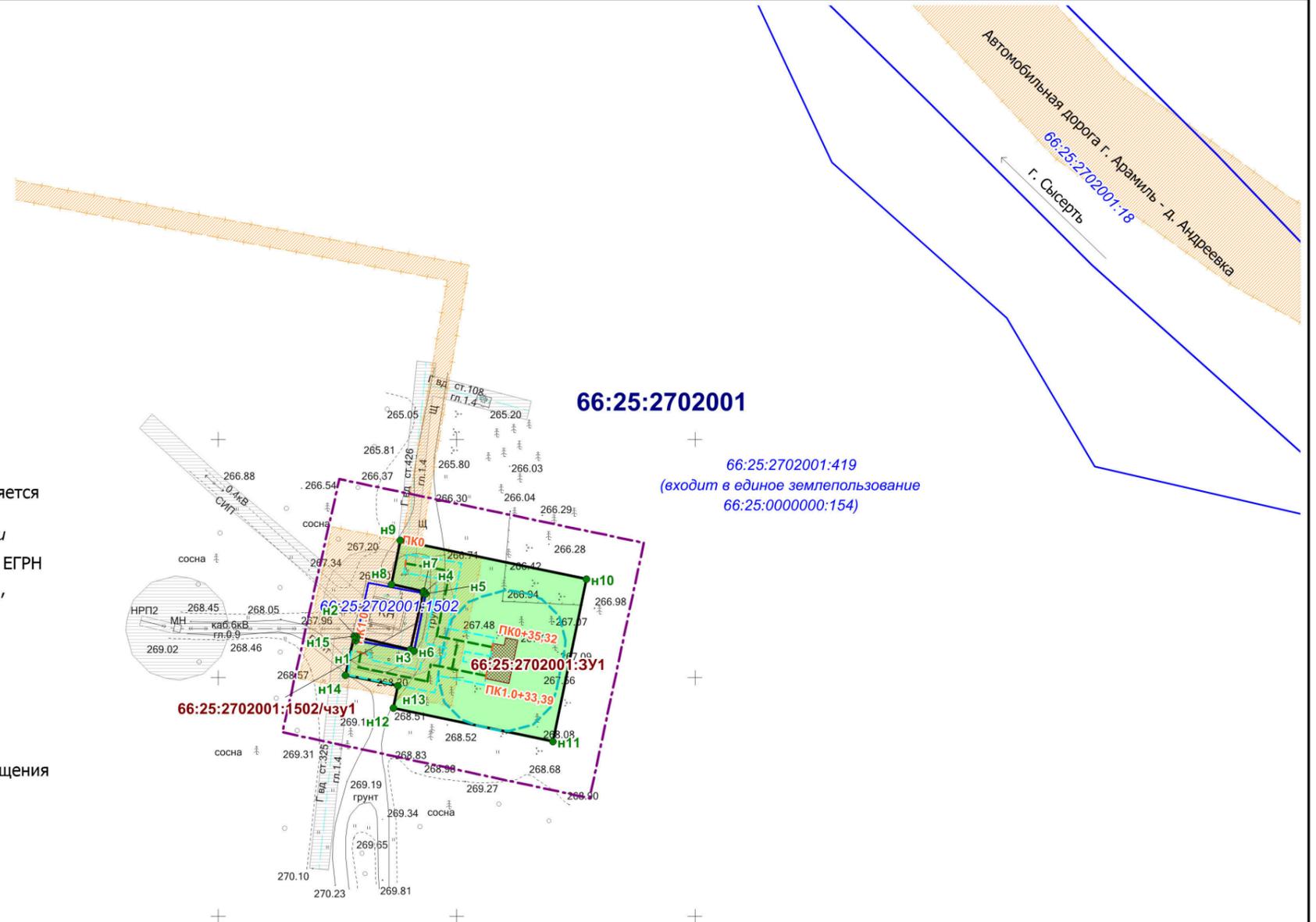


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости*
- Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Проектные решения*
- Зона планируемого размещения линейного объекта (сеть газоснабжения)
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Проектируемый головной газорегуляторный пункт блочный (ГГРПБ)
- Охранная зона, подлежащая установлению в связи с размещением проектируемой сети газоснабжения
- Охранная зона, подлежащая установлению в связи с размещением проектируемого ГГРПБ
- Пикетаж проектируемого газопровода
- образуемый земельный участок во временное пользование (на период строительства)
- образуемая часть земельного участка 66:25:2702001:1502 во временное пользование (на период строительства)
- Характерная точка образуемого земельного участка и образуемой части земельного участка
- Условное обозначение образуемого земельного участка и образуемой части земельного участка
- Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Примечание:

Ведомость образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков представлена в текстовой части проекта. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков представлены в текстовой части проекта.



				ППиМТ-12-20			
				Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления I, II категории с установкой ГГРПБ г. Сысерть, ул.Энгельса»			
Изм.	Кол.уч.	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Савина Е. В.		12.20	Проект межевания территории Основная часть	ПП	
					Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "ЛогиКа"