



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2021 № 340
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - проект) согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту 11 марта 2021 года в 17 часов 25 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16:00 часов 10 марта 2021 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru;

5) срок проведения публичных слушаний по проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Данченко В.И. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Тугбаев И.И. – Председатель Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПерспективаПроект»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики»

**Предложения по внесению изменений в генеральный план
Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского
городского округа применительно к территории города Сысерть,
Правила землепользования и застройки
Сысертского городского округа**

Екатеринбург, 2019

**Предложения по внесению изменений в генеральный план
Сысертского городского округа применительно к территории
города Сысерть**

Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526, от 27.02.2020 № 219, от 24.12.2020 № 290), следующие изменения:

1. Изменения, вносимые в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть

1) Изменению подлежат:

Карта 1¹. Функциональное зонирование территории населенного пункта;

Карта 2¹. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта;

Карта 4¹. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта;

2) Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть отображены в приложениях 2-4.

2. Изменения, вносимые в текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть

1) Изменить показатели «Параметры, га» таблицы 1. Параметры функциональных зон, Книги 1¹. Положения о территориальном планировании, в том числе:

– уменьшить показатель «Параметры, га» «Общественно-деловая зона (О)» на 28,7 га;

– увеличить показатель «Параметры, га» «Зона рекреационного назначения (Р)» на 48,1 га;

– уменьшить показатель «Параметры, га» «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 2,3 га;

– уменьшить показатель «Параметры, га» «Зона общего пользования» на 3,8 га.

– уменьшить показатель «Зона размещения лесных массивов» на 13,0 га

– уменьшить показатель «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,1 га

– уменьшить показатель «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,1 га

2) Изменить показатели «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» таблицы 2. Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству, Книги 1¹. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- уменьшить показатель «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» «Автодороги (улицы) с твердым покрытием» на 0,18 км;
- уменьшить показатель «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» «Линии электропередач 10 кВ» на 0,17 км;
- уменьшить показатель «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» «Сети водоснабжения» на 1,69 км;
- увеличить показатель «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» «Сети водоотведения ливневых стоков» на 0,50 км;
- увеличить показатель «Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов» «Очистные сооружения поверхностного стока» на 2 объекта;

3) В соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 настоящих предложений внести соответствующие изменения в таблицу 5. Основные технико-экономические показатели, Книги 1¹. Положения о территориальном планировании.

II. Предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 290, от 24.12.2020 № 289) следующие изменения.

1. Изменения, вносимые в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа

1) Изменению подлежат:

Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов;

Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа;

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа.

2) Предложения по внесению изменений в графические материалы Генерального плана отображены в приложениях 2-4.

2. Изменения, вносимые в текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

1) Изменить показатели «Параметры, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории и таблицы 4. Технич-

экономические показатели, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- уменьшить показатель «Параметры, га» «Общественно-деловая зона» на 61,6 га;
- уменьшить показатель «Параметры, га» «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 1,4 га;
- увеличить показатель «Параметры, га» «Зона рекреации» на 79,5 га;
- уменьшить показатель «Параметры, га» «Зона размещения лесных массивов» на 16,5 га;
- увеличить показатель «Параметры, га» «Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами» на 0,5 га;
- уменьшить показатель «Параметры, га» «Зона общего пользования» на 0,5 га.

2) В разделе 3.4. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории городского округа, п.п. 3.4.2 Проектом генерального плана предусмотрено, п.п. 22 изложить в следующей редакции:

«22) увеличение протяженности дорог регионального значения – на 205,61 км, местного значения – на 237,6 км; вывод транзитных потоков с территории населенных пунктов, строительство линии электропередач регионального значения «БАЭС – ПС Шагол» 500 кВ протяженностью 57,34 км;»

3) В Таблицу 7 «Планируемые для размещения объекты местного значения» внести следующие изменения:

пп 3.4.3 Объекты транспортной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги местного значения: - новое строительство - реконструкция	км	144.06 85,7 –	– Местоположение указано на карте 2	Санитарный разрыв 50-100м – Придорожная полоса 25-150 м	– -

4) В Таблицу 8 «Основные технико-экономические показатели территории городского округа» внести следующие изменения:

В разделе 1. Территория изменить следующие показатели в колонке «Расчетный срок 2035 г.»:

- уменьшить показатель «Параметры, га» «Общественно-деловая зона» на 61,6 га;
- уменьшить показатель «Параметры, га» «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 1,4 га;
- увеличить показатель «Параметры, га» «Зона рекреации» на 79,5 га;
- уменьшить показатель «Параметры, га» «Зона размещения лесных массивов» на 16,5 га;
- увеличить показатель «Параметры, га» «Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами» на 0,5 га;

– уменьшить показатель «Параметры, га» «Зона общего пользования» на 0,5 га.

В разделе 5. Транспортная инфраструктура изменить следующие показатели в колонке «Расчетный срок 2035 г.»:

- уменьшить показатель «Протяженность автомобильных дорог общего пользования» «местного значения» на 1,74 км;

- уменьшить показатель «Протяженность автомобильных дорог общего пользования» «регионального значения» на 0,61 км.

Вносимые изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции), следующие изменения.

Графическая часть (Фрагменты № 103, 111):

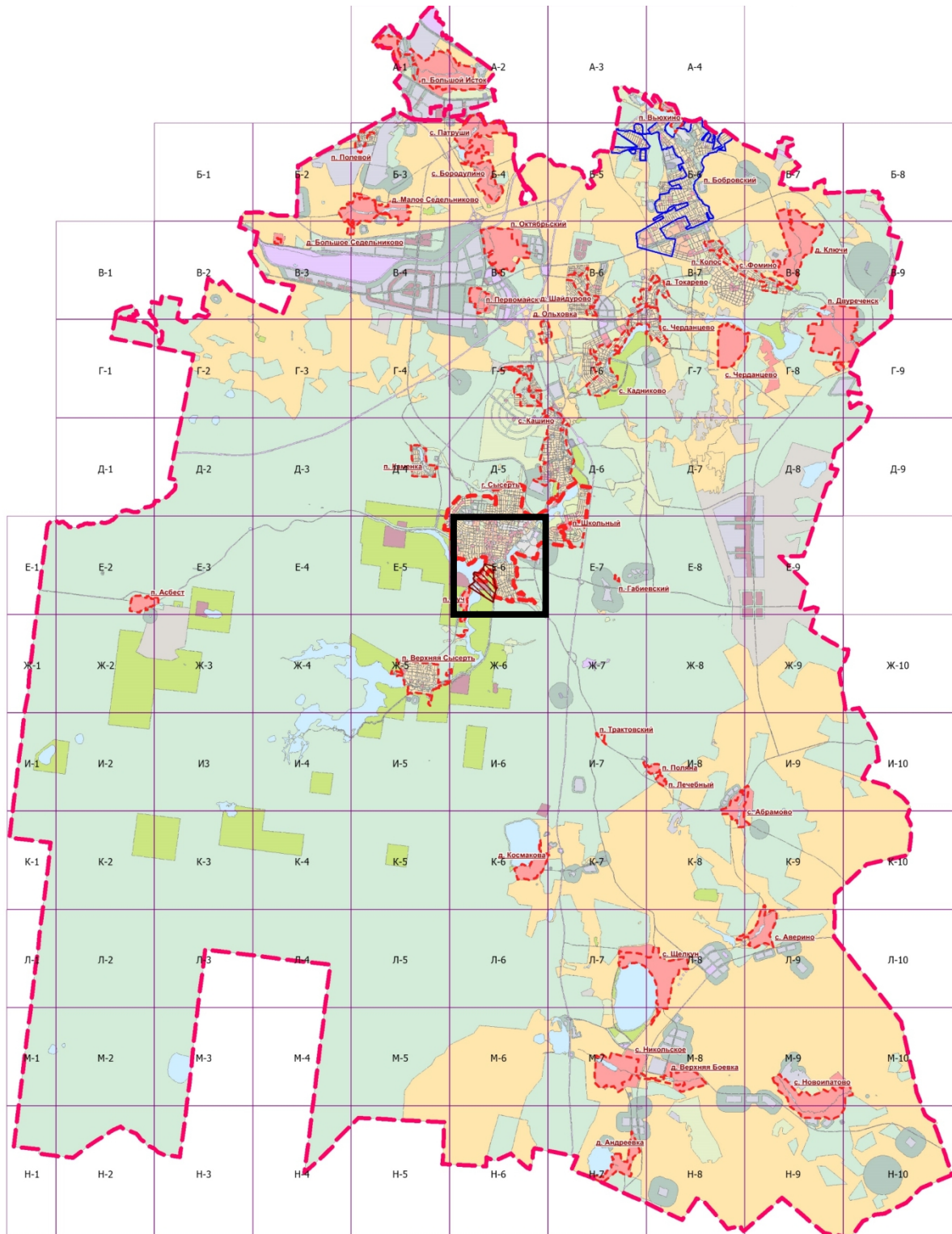
1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (Приложение № 5);

2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, изложить в соответствии с Приложением № 5.

Текстовая часть:

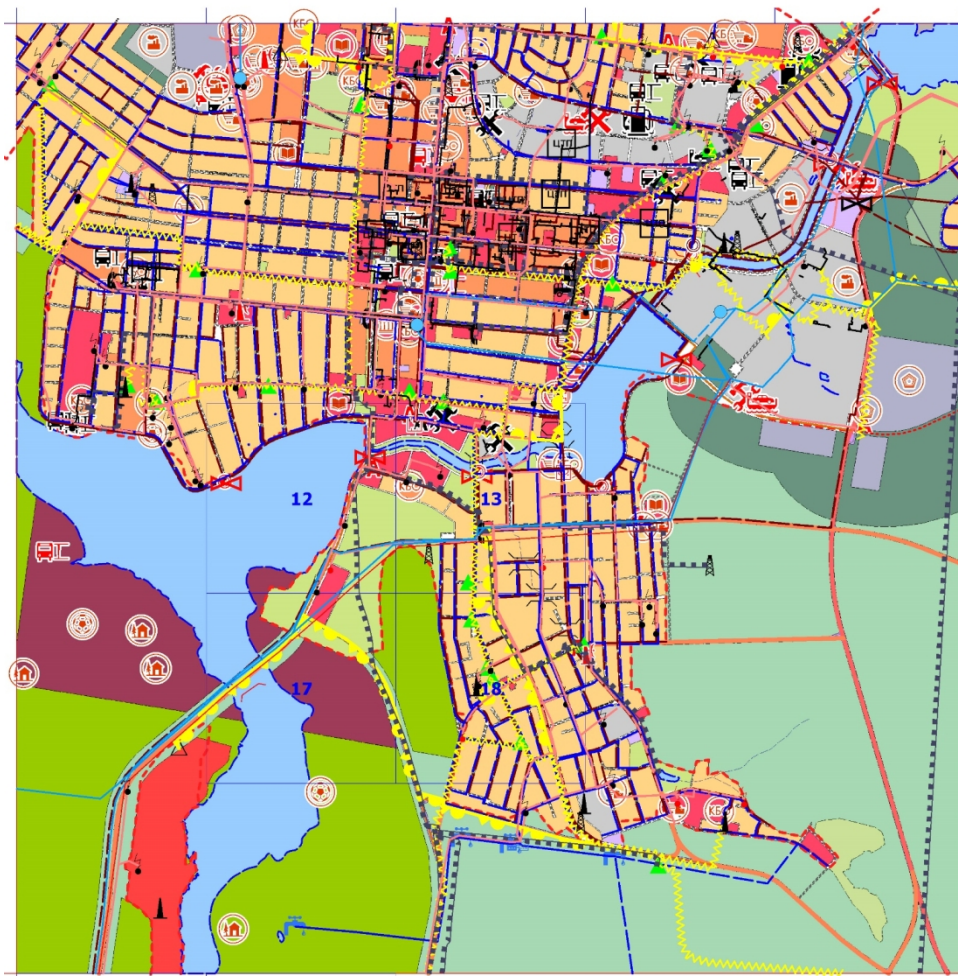
В текстовую часть изменения не вносятся.

Ситуационный план Квадрат Е-6

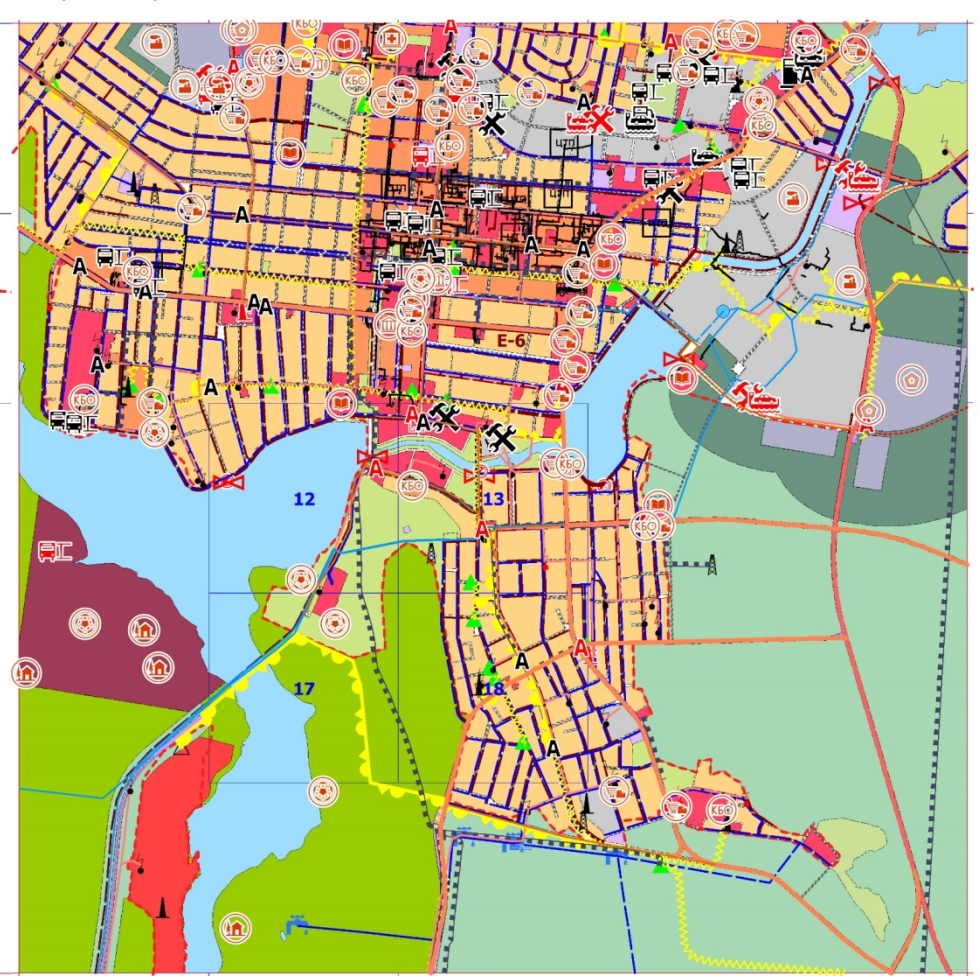


Карта 1. Функциональное зонирование территории населенного пункта
 Карта 1¹. Функциональное зонирование территории населенного пункта
 Квадрат Е-6 (12,13,17,18)

Действующая редакция



Предлагаемая редакция



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**Границы**

--- Граница населенного пункта

Функциональное зонирование территории населенного пункта

-  Общественно-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона природных ландшафтов
-  Зона общего пользования
-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов
-  Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
-  Общественно-деловая зона (О)

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению

-  ОКС учебно-образовательного назначения
-  ОКС культурно-досугового назначения
-  ОКС спортивного назначения
-  ОКС здравоохранения
-  ОКС производственного и коммунально-складского назначения
-  ОКС сельскохозяйственного назначения
-  ОКС торговли и общественного питания
-  ОКС коммунально-бытового обслуживания

Объекты системы газоснабжения

-  Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению
-  Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции
-  Газопровод распределительный, планируемый к размещению
-  Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции

Объекты системы теплоснабжения

- Теплопровод распределительный, планируемый к размещению

Объекты системы связи

-  Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению

Объекты улично-дорожной сети

-  Дороги, планируемые к размещению или реконструкции
-  Улицы, планируемые к размещению или реконструкции
-  Проезд основной, планируемый к размещению или реконструкции
-  Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к размещению
-  Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению
-  Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению
-  Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
-  Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
-  Автомотка, планируемая к размещению
-  Автомагистраль федерального значения, планируемая к реконструкции
-  Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции
-  Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции
-  Частная автомобильная дорога, планируемая к реконструкции
-  Автозаправочная станция, планируемая к реконструкции
-  Мост, путепровод, планируемый к размещению
-  Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
-  Развязка в разных уровнях, планируемая к реконструкции
-  Остановка автобуса, планируемая к размещению
-  Плотина, планируемая к реконструкции

Объекты системы электроснабжения

-  Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
-  Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
-  Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению
-  Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению
-  Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции

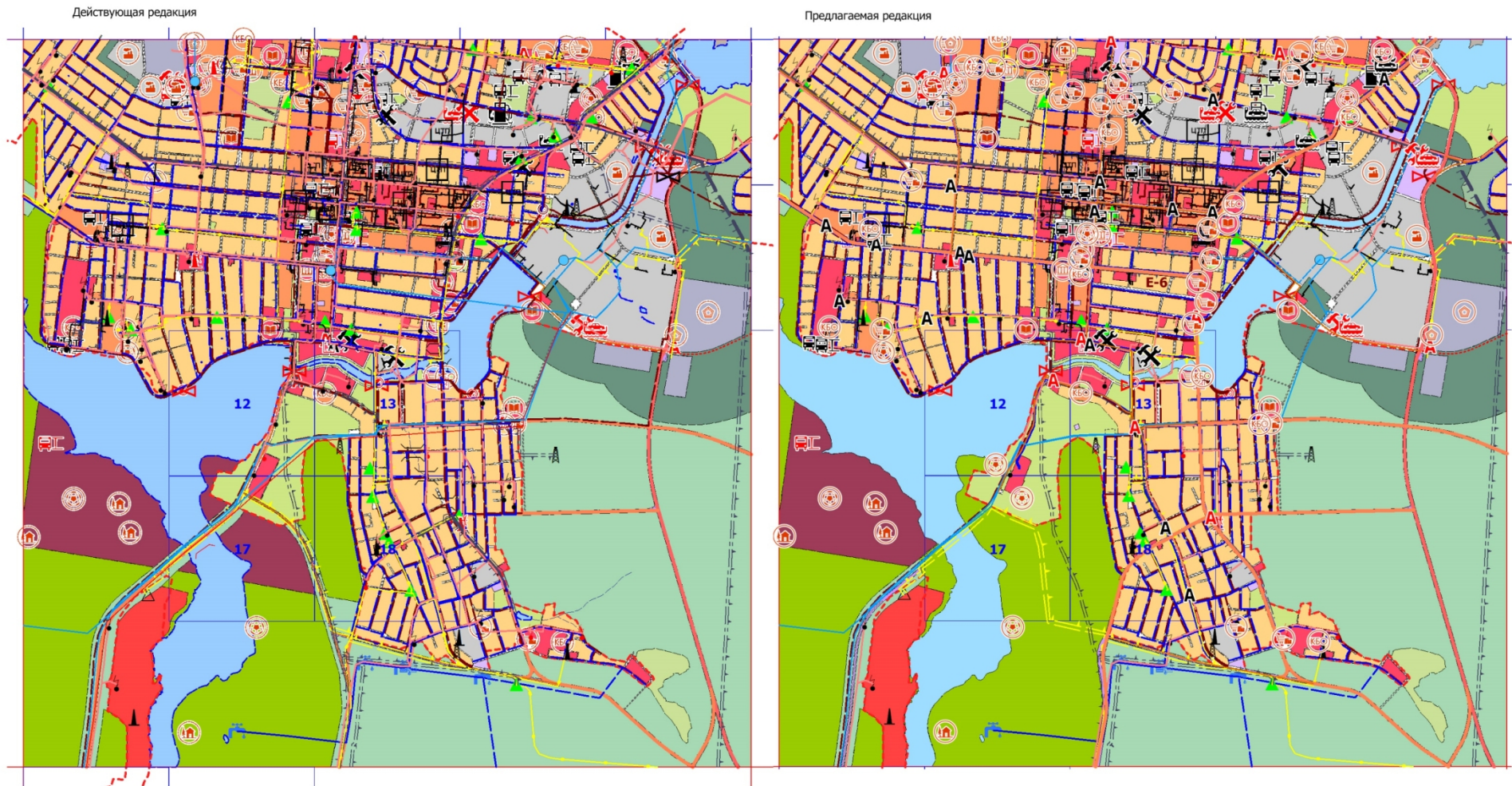
Объекты системы водоснабжения

-  Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
-  Водовод (линейные сооружения) или водопровод, планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

-  Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
-  Колодец гашения напора, планируемый к размещению
-  Очистные сооружения, планируемые к размещению
-  Канализационный коллектор, планируемый к размещению

Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории Сысертского городского округа
Карта 2¹. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта
Квадрат Е-6 (12,13,17,18)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**Границы**

--- Граница населенного пункта

Функциональное зонирование территории населенного пункта

-  Зона общественно-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона природных ландшафтов
-  Зона общего пользования
-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов
-  Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
-  Общественно-деловая зона (О)

Экспликация объектов капитального строительства местного значения, планируемых к размещению

-  ОКС учебно-образовательного назначения
-  ОКС культурно-досугового назначения
-  ОКС спортивного назначения
-  ОКС торговли и общественного питания
-  ОКС коммунально-бытового обслуживания

Объекты улично-дорожной сети местного значения

-  Дороги, планируемые к размещению или реконструкции
-  Улицы, планируемые к размещению или реконструкции
-  Проезд основной, планируемый к размещению или реконструкции
-  Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению
-  Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
-  Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции
-  Мост, путепровод, планируемый к размещению
-  Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
-  Остановка автобуса, планируемая к размещению
-  Плотина, планируемая к реконструкции

Объекты системы электроснабжения

-  Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
-  Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
-  Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению
-  Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению
-  Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоснабжения

-  Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
-  Водовод (линейные сооружения) или водопровод, планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

-  Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
-  Колодец гашения напора, планируемый к размещению
-  Очистные сооружения, планируемые к размещению
-  Канализационный коллектор, планируемый к размещению

Объекты системы газоснабжения

-  Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению
-  Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции
-  Газопровод распределительный, планируемый к размещению
-  Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции

Объекты системы теплоснабжения

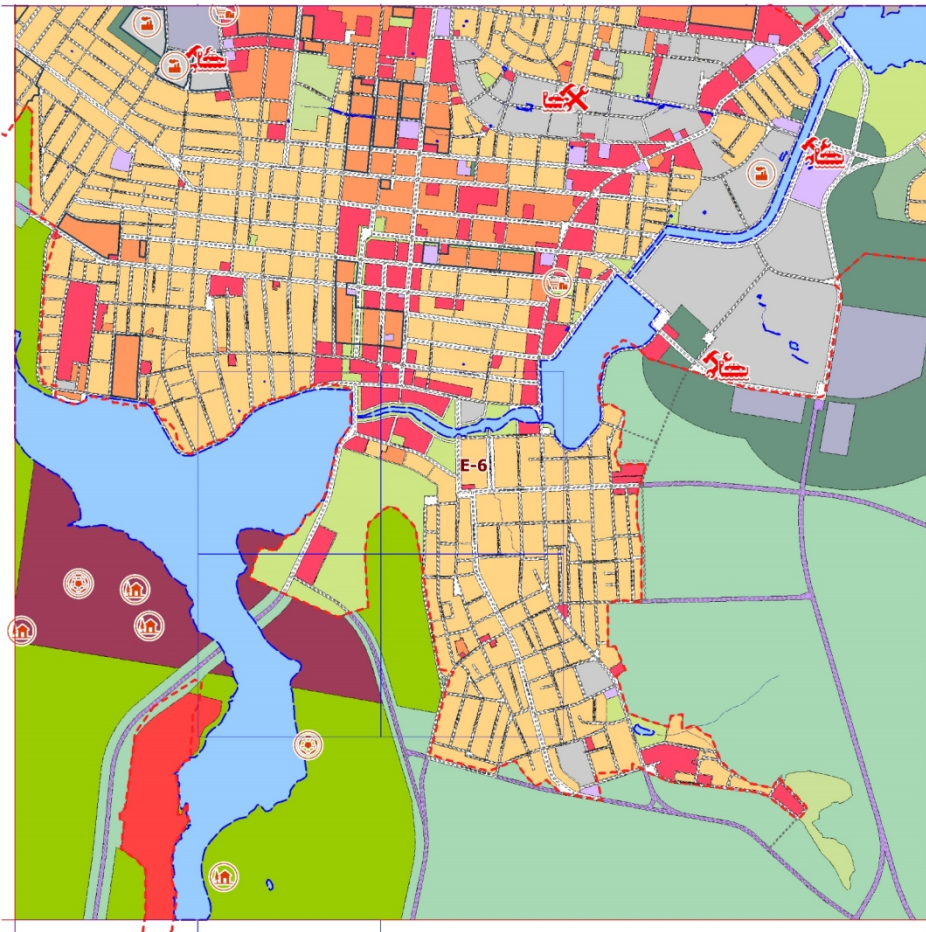
-  Теплопровод распределительный, планируемый к размещению

Объекты системы связи

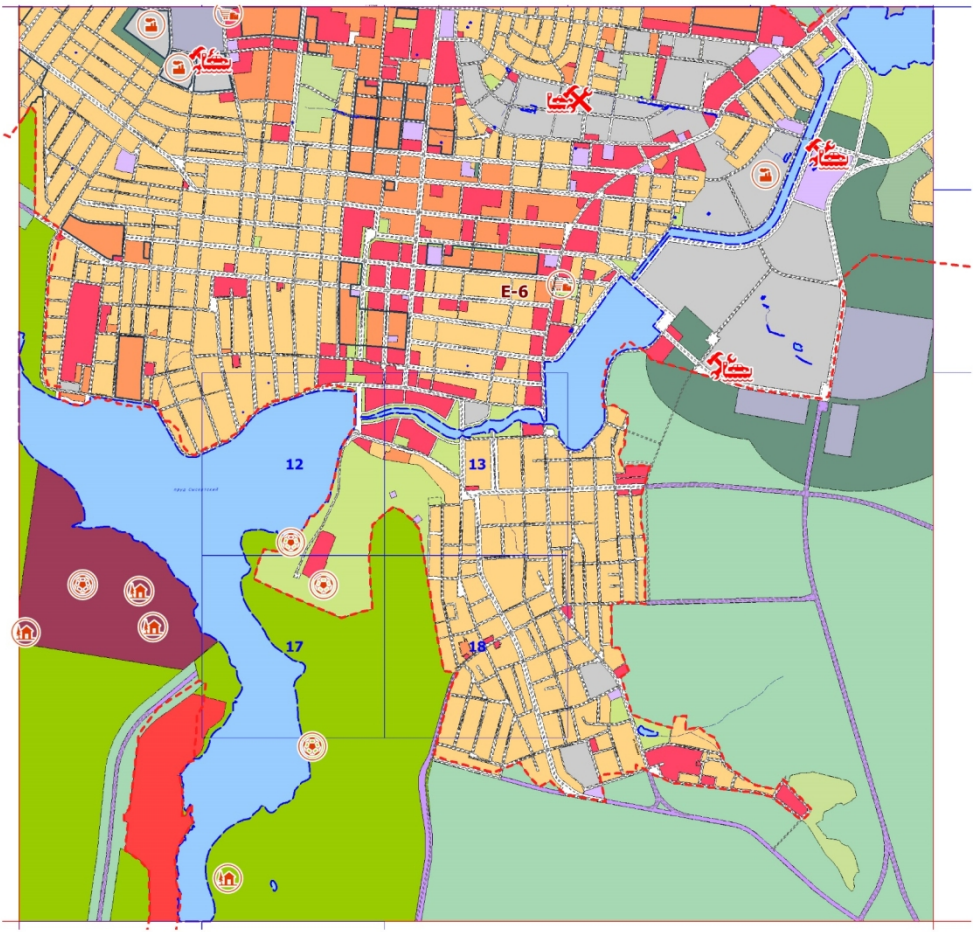
-  Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению
-  Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории Сысертского городского округа
Карта 4¹. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта
Квадрат Е-6 (12,13,17,18)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**Границы**

--- Граница населенного пункта



Границы инвестиционных площадок

Функциональное зонирование территории населенного пункта

	Общественно-деловая зона (О)
	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
	Зона озеленения специального назначения
	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
	Зона природных ландшафтов
	Зона общего пользования
	Зона размещения усадебной жилой застройки
	Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)
	Зона размещения коллективных садов, дач
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
	Зона озеленения специального назначения
	Зона размещения лесных массивов
	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
	Общественно-деловая зона (О)

Экспликация инвестиционных объектов, планируемых к размещению

	ОКС спортивного назначения
	ОКС здравоохранения
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения
	ОКС сельскохозяйственного назначения
	ОКС торговли и общественного питания
	ОКС коммунально-бытового обслуживания
	Станция технического обслуживания
	Автозаправочная станция, планируемая к реконструкции
	Автомойка

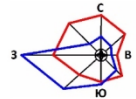
Объекты улично-дорожной сети

	Дороги, планируемые к размещению или реконструкции
	Улицы, планируемые к размещению или реконструкции
	Проезд основной, планируемый к размещению или реконструкции

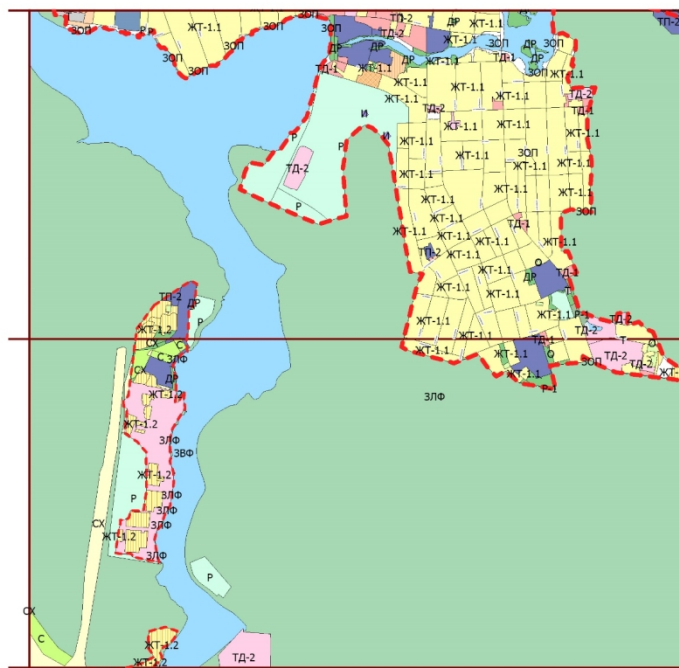
Приложение № 5

Действующая редакция Фрагмента 49 Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа

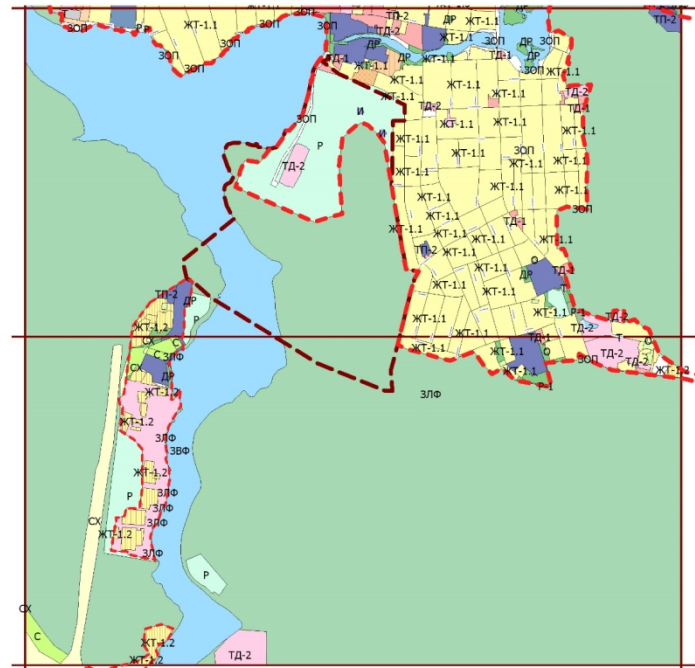
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД СЫСЕРТЬ
В КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 66:25:2901028, 66:25:2702001
Схема градостроительного зонирования территории
М 1:20000



Карта градостроительного зонирования в квадратах 103,111 (Существующая редакция)



Карта градостроительного зонирования в квадратах 103,111 (Предлагаемая редакция)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- Граница города Сысерть
 --- Граница населенных пунктов

Территориальные зоны:

- | | |
|------|--|
| ЖТ-1 | Зона индивидуальных жилых домов в городах |
| ЖТ-1 | Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах |
| ЖТ-1 | Зона малоэтажных жилых домов |
| ЖТ-2 | Зона среднеэтажных жилых домов |
| ЖТ-3 | Зона многоэтажных жилых домов |
| ТД-1 | Зона коммерческих объектов |
| ТД-2 | Зона социальных объектов |
| Р | Зона рекреации |
| ДР | Зона древесно-кустарниковой растительности |
| ТН-1 | Зона производственных и сельскохозяйственных объектов |
| ТН-2 | Мультифункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов |
| СХ | Сельскохозяйственная зона |
| С | Зона ведения садоводства |
| ЗЗ | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |
| И | Зона инженерной инфраструктуры |
| Т | Зона транспортной инфраструктуры |
| ЗВВ | Земли, покрытые поверхностными водами |
| ЗЛ | Земли лесного фонда |
| | Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы |
| ЗП | Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городских леса |

						Контракт № 20.06-02		
						Документация по планировке территории, расположенной в юго-западной части населенного пункта город Сурск в кадастровых кварталах 66-25-2901028, 66-25-2792001		
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Страница	Лист
ГЛАВ			Подсчитано Н. В.		11.19	Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сурского городского округа		Листов
Выполнил			Синев Е. Р.		11.19		ПП	11
						Карта градостроительного зонирования территории М 1:20000	ООО "ПЕРСПЕКТИВАПРОЕКТ"	
					11.19			

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34