



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2021 № 339
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Черданцево, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Черданцево, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 236, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Черданцево, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - проект) согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту 10 марта 2021 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16:00 часов 09 марта 2021 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru;

5) срок проведения публичных слушаний по проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Безруков И.П. – глава Центральной сельской администрации;

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Хусаинов Ф.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Шакирова В.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту:
- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;

- в фойе здания Черданского дома культуры – обособленного структурного подразделения муниципального бюджетного учреждения культуры «Кашинский дом культуры» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, улица Ленина, 58.

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34

Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**

Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____



Сысертский городской округ
Муниципальное Бюджетное Учреждение
«Муниципальный центр градостроительства
Сысертского городского округа»

**Проект внесения изменений в генеральный план
Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского
городского округа применительно к территории
села Черданцево и проект внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Сысертского городского округа**

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного
учреждения «Муниципальный центр
градостроительства Сысертского
городского округа

Д.Ю. Ковин

Сысерть
2020 г

Введение

Таблица 1

Местоположение территории	Квадрат по генеральному плану Сысертского городского округа В-6 (24) . Фрагмент по Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа № 49 .
Инициатор внесения изменений	Администрация Сысертского городского округа
Основание для подготовки проекта	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 05.11.2020 № 2079 «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Токарево, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Черданцево, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»
При разработке проекта учтены	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 226 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Черданцево, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 236 (с изменениями от 29.11.2018 № 119); - Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 290, от 24.12.2020 № 289); - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции).

Вносимые изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Черданцево

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Черданцево, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 236 (с изменениями от 29.11.2018 № 119) следующие изменения:

Текстовая часть:

1) Изменить показатели «Параметры» таблицы 1. Параметры функциональных зон, Книги 1³⁷. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) уменьшить показатель «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 1,30 га;

б) уменьшить показатель «Общественно-деловая зона» на 3,15 га;

в) увеличить показатель «Зона озеленения специального назначения» на 0,79 га;

г) уменьшить показатель «Зона общего пользования» на 0,76 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 5. Основные технико-экономические показатели Книги 1³⁷. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) уменьшить показатель п. 1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,30 га;

б) уменьшить показатель п. 1.3 «Общественно-деловая зона» на 3,15 га;

в) увеличить показатель п. 1.10 «Зона озеленения специального назначения» на 0,79 га;

г) уменьшить показатель п. 1.14 «Зона общего пользования» на 0,76 га.

3) Таблицу 25 «Координаты границы с. Черданцево, предлагаемой к утверждению» Книги 2³⁷, выполнить в соответствии с предлагаемой редакцией (приложение № 7).

Площадь населенного пункта в утверждаемых границах составит 436,4717 га.

Графическая часть (квадрат В-6 (24)):

1) Карту 1³⁷. «Функциональное зонирование территории населенного пункта» изложить в новой редакции (Приложение № 2);

2) Карта 2³⁷. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» (Приложение № 3);

3) Карта 3³⁷. «Граница населенного пункта» изложить в новой редакции (Приложение № 4)

4) Карту 4³⁷. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории

городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 5).

2. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 290, от 24.12.2020 № 289) следующие изменения.

Текстовая часть:

1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) уменьшить показатель п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 2.1. «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 1,25 га;

б) уменьшить показатель п. 3 «Общественно-деловая зона» на 3,15 га;

в) увеличить показатель п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 4,38 га;

г) увеличить показатель п. 10 «Зона озеленения специального назначения» на 0,47 га;

д) уменьшить показатель п. 16 «Зона общего пользования» на 0,45 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) уменьшить показатель п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 1,25 га;

б) уменьшить показатель п. 1.1.3 «Общественно-деловая зона» на 3,15 га;

в) увеличить показатель п. 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 4,38 га;

г) увеличить показатель п. 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения» на 0,47 га;

д) уменьшить показатель п. 1.1.16 «Зона общего пользования» на 0,45 га.

Графическая часть (квадрат В-6(24)):

1) Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктах» изложить в соответствии с фрагментом Карты 1³⁷. «Функциональное зонирование территории населенного пункта» (Приложение № 2);

2) Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории

городского округа» изложить в соответствии с фрагментом Карты 2³⁷. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта» (Приложение № 3);

3) Карта 3. «Границы населенных пунктов городского округа» изложить в соответствии с фрагментом Карты 3³⁷. «Граница населенного пункта» (Приложение № 4);

4) Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в соответствии с фрагментом Карты 4³⁷ «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» (Приложение № 5).

Вносимые изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции), следующие изменения.

Графическая часть (Фрагмент № 49):

1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (Приложение № 9);

2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, изложить в соответствии с Приложением № 9.

Текстовая часть:

В текстовую часть изменения не вносятся.

Карта 1³⁷. Функциональное зонирование территории населенного пункта
Квадрат В-6 (24)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Карта 2³⁷. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта
Квадрат В-6 (24)

Действующая редакция

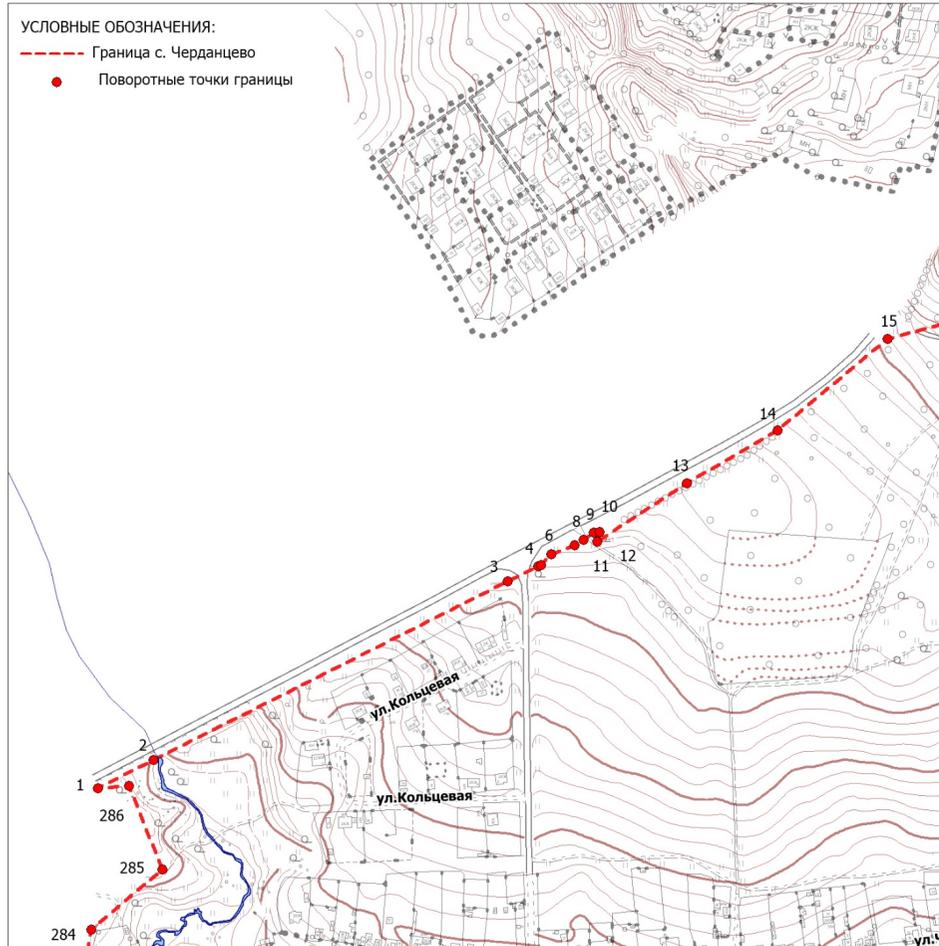


Утверждаемая редакция



Карта З³⁷. Граница населенного пункта
Квадрат В-6 (24)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Карта 4³⁷. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта
Квадрат В-6 (24)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Условные обозначения к схемам территориального планирования

Границы

--- Граница населенного пункта

Функциональное зонирование территории населенного пункта

	Общественно-деловая зона (О)
	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона специального назначения (Сп)
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
	Зона озеленения специального назначения
	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
	Зона общего пользования
	Зона размещения усадебной жилой застройки
	Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
	Зона озеленения специального назначения
	Зона размещения лесных массивов

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- Объект культурно-бытового обслуживания
- Объект торговли
- ОКС здравоохранения

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции

- Объект административного назначения
- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- Объект культурно-бытового обслуживания
- Объект торгового назначения
- ОКС здравоохранения

Объекты автомобильного транспорта

- Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению
- Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению
- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
- Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции
- Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
- Плотина, планируемая к реконструкции

Объекты системы электроснабжения

- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
- Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоснабжения

- Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Очистные сооружения, планируемые к размещению
- Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению

Объекты системы газоснабжения

- Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции
- Газопровод распределительный, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции

Объекты системы связи

- Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции

Координаты границы с. Черданцево, предлагаемой к утверждению

Таблица 2

№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
Контур 1			
1	364005.42	1556052.40	67.81
2	364012.17	1555984.93	47.25
3	364047.00	1555953.00	349.41
4	364355.00	1555788.00	205.91
5	364535.00	1555688.00	161.11
6	364696.00	1555682.00	353.01
7	365049.00	1555685.00	75.48
8	365124.17	1555691.78	227.07
9	365336.00	1555610.00	288.81
10	365617.95	1555547.44	120.43
11	365603.50	1555427.88	27.41
12	365600.99	1555400.59	19.41
13	365599.10	1555381.27	5.64
14	365599.56	1555375.65	3.63
15	365602.32	1555373.30	21.09
16	365623.32	1555371.40	91.80
17	365612.96	1555280.19	82.51
18	365608.30	1555197.81	9.75
19	365617.39	1555194.28	104.43
20	365696.50	1555126.10	197.22
21	365645.30	1554935.65	151.25
22	365548.93	1554819.07	112.16
23	365492.93	1554721.89	113.07
24	365431.60	1554626.90	404.25
25	365059.86	1554785.74	69.60
26	365090.78	1554723.39	158.55
27	365085.15	1554564.94	320.29
28	365405.44	1554563.58	457.38
29	365200.41	1554154.73	66.17
30	365170.74	1554095.58	32.87
31	365173.24	1554128.35	95.29
32	365085.01	1554164.34	99.30
33	365021.29	1554088.18	476.83
34	364551.03	1554009.29	35.77
35	364516.70	1554019.35	16.71
36	364500.67	1554024.07	4.25
37	364496.59	1554025.27	126.99
38	364374.74	1554061.04	0.03
39	364374.71	1554061.04	47.14
40	364329.48	1554074.32	23.06
41	364307.35	1554080.81	18.85

№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
42	364289.26	1554086.12	18.34
43	364271.66	1554091.28	12.17
44	364259.98	1554094.71	27.44
45	364233.65	1554102.43	19.87
46	364214.59	1554108.03	10.86
47	364217.36	1554118.53	18.82
48	364232.80	1554129.29	8.68
49	364239.08	1554135.28	8.31
50	364244.15	1554141.86	9.90
51	364249.64	1554150.10	6.85
52	364252.39	1554156.39	7.58
53	364255.14	1554163.45	8.69
54	364257.89	1554171.69	6.10
55	364259.46	1554177.57	5.58
56	364262.99	1554181.89	5.57
57	364267.21	1554185.53	3.72
58	364270.58	1554187.08	4.62
59	364275.16	1554187.77	3.87
60	364279.00	1554187.27	3.39
61	364282.22	1554186.21	5.90
62	364288.11	1554185.81	4.74
63	364292.62	1554187.27	8.09
64	364299.77	1554191.04	7.64
65	364306.25	1554195.10	2.33
66	364308.57	1554195.29	2.43
67	364310.99	1554195.58	2.19
68	364312.43	1554197.23	2.51
69	364312.43	1554199.74	1.99
70	364311.66	1554201.57	2.34
71	364310.69	1554203.70	3.73
72	364309.63	1554207.27	3.32
73	364309.15	1554210.56	3.38
74	364309.15	1554213.94	3.16
75	364309.82	1554217.03	3.40
76	364310.69	1554220.32	3.56
77	364311.47	1554223.79	7.74
78	364313.60	1554231.24	4.63
79	364315.82	1554235.29	5.54
80	364319.59	1554239.35	6.97
81	364325.38	1554243.22	4.24
82	364329.16	1554245.15	6.23
83	364335.24	1554246.50	10.59

№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
84	364345.78	1554247.56	26.86
85	364372.62	1554248.34	9.86
86	364382.48	1554248.46	13.20
87	364395.59	1554246.91	9.22
88	364404.38	1554244.15	10.89
89	364415.25	1554243.46	9.75
90	364424.74	1554241.22	11.31
91	364435.25	1554237.07	4.66
92	364439.92	1554237.25	3.87
93	364442.98	1554234.89	4.41
94	364447.16	1554233.45	15.71
95	364462.81	1554232.13	2.71
96	364465.50	1554231.84	3.77
97	364468.61	1554229.72	1.89
98	364470.46	1554229.29	3.23
99	364473.29	1554230.85	2.51
100	364475.69	1554231.55	20.40
101	364495.94	1554229.01	2.16
102	364498.06	1554229.44	1.97
103	364499.06	1554231.13	2.98
104	364498.91	1554234.10	2.59
105	364498.49	1554236.66	2.06
106	364499.06	1554238.64	2.12
107	364500.75	1554239.91	3.58
108	364504.15	1554241.04	3.68
109	364507.69	1554242.03	2.47
110	364510.10	1554242.60	6.04
111	364514.77	1554246.43	4.01
112	364517.46	1554249.40	4.91
113	364521.56	1554252.08	4.92
114	364526.24	1554253.65	4.62
115	364530.34	1554255.77	3.52
116	364533.03	1554258.03	6.51
117	364537.57	1554262.71	8.13
118	364545.07	1554265.82	3.45
119	364548.32	1554266.96	7.61
120	364553.57	1554272.48	6.31
121	364558.24	1554276.73	10.93
122	364564.75	1554285.50	3.98
123	364568.57	1554286.64	3.17
124	364571.69	1554287.21	2.42
125	364572.53	1554289.47	2.83
126	364572.53	1554292.30	2.95
127	364570.84	1554294.71	3.76
128	364567.30	1554295.98	3.75

№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
129	364563.62	1554296.69	2.61
130	364561.92	1554298.67	3.06
131	364561.21	1554301.65	6.36
132	364562.48	1554307.88	4.91
133	364565.74	1554311.55	2.55
134	364568.29	1554311.70	1.97
135	364569.99	1554310.71	1.85
136	364571.83	1554310.85	2.16
137	364573.67	1554311.98	2.41
138	364575.80	1554313.11	2.70
139	364578.49	1554313.40	5.25
140	364583.72	1554312.97	2.97
141	364586.69	1554312.97	1.75
142	364588.40	1554313.40	1.14
143	364588.54	1554314.53	1.80
144	364587.26	1554315.80	3.09
145	364584.29	1554316.66	8.93
146	364575.37	1554317.22	6.42
147	364569.14	1554318.77	6.16
148	364563.47	1554321.19	1.70
149	364562.35	1554322.46	7.13
150	364561.49	1554329.54	4.36
151	364560.50	1554333.78	5.98
152	364563.62	1554338.89	3.61
153	364565.18	1554342.14	3.41
154	364564.89	1554345.54	9.51
155	364561.37	1554354.38	17.09
156	364554.18	1554369.88	6.28
157	364554.18	1554376.16	14.45
158	364560.27	1554389.25	8.34
159	364564.15	1554396.64	6.95
160	364565.44	1554403.47	7.07
161	364567.28	1554410.29	6.83
162	364571.53	1554415.65	5.58
163	364576.14	1554418.78	10.74
164	364585.92	1554423.22	3.80
165	364588.32	1554426.17	3.98
166	364589.80	1554429.86	57.99
167	364639.26	1554460.13	16.72
168	364652.55	1554470.27	7.06
169	364659.19	1554472.68	4.77
170	364663.07	1554475.45	4.57
171	364667.50	1554476.55	7.03
172	364671.01	1554482.64	6.27
173	364675.25	1554487.25	5.83

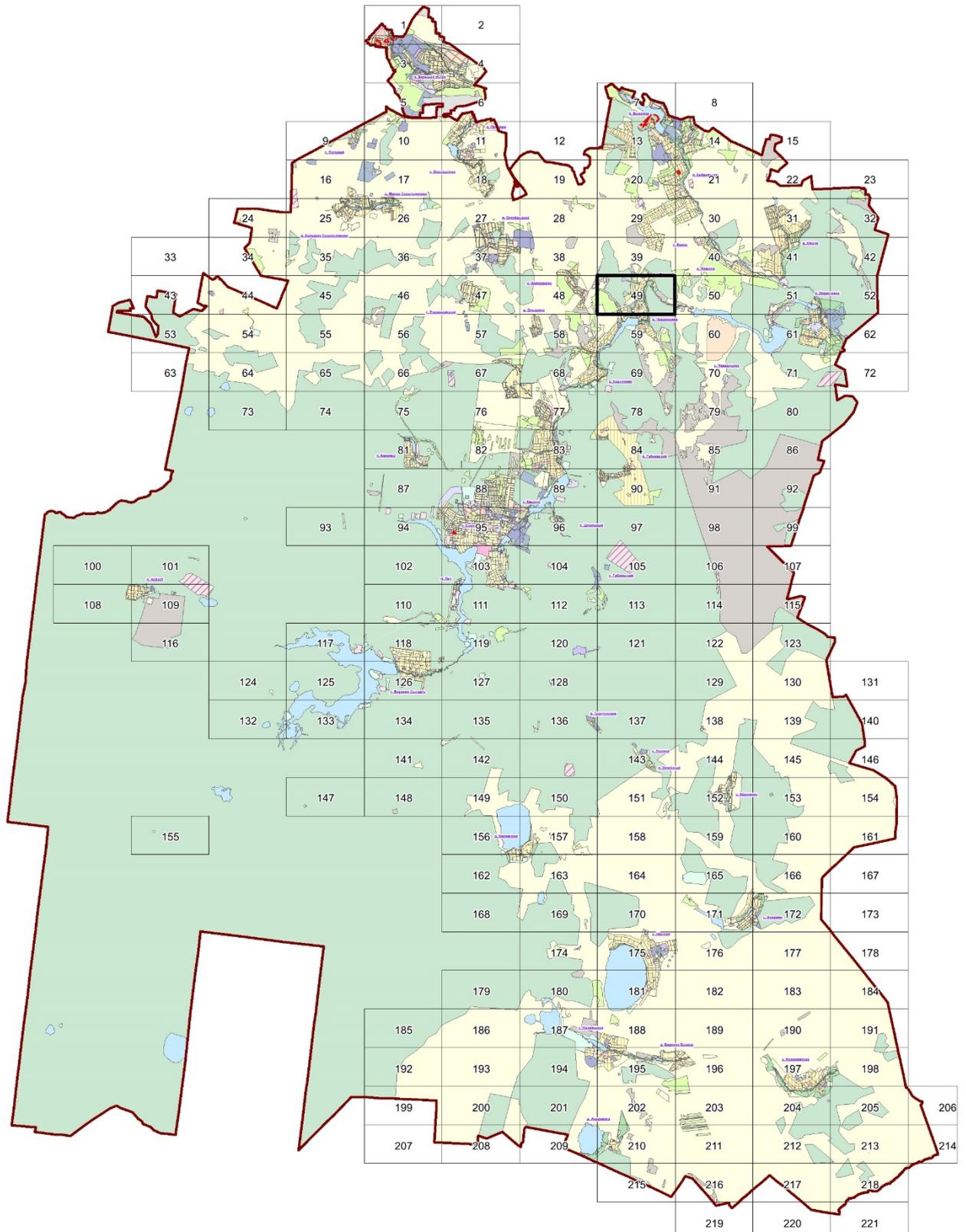
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
174	364680.79	1554485.41	5.70
175	364683.19	1554490.57	4.15
176	364687.06	1554492.05	3.40
177	364689.28	1554494.64	3.51
178	364692.78	1554494.82	6.30
179	364696.10	1554500.18	33.00
180	364722.68	1554519.74	22.41
181	364739.84	1554534.14	5.62
182	364745.02	1554536.34	7.19
183	364749.81	1554541.70	2.10
184	364751.84	1554542.25	4.85
185	364754.98	1554545.95	7.44
186	364761.44	1554549.64	28.02
187	364770.85	1554576.02	8.52
188	364771.59	1554584.51	5.73
189	364773.07	1554590.05	9.60
190	364772.69	1554599.65	12.74
191	364772.88	1554612.39	21.05
192	364772.15	1554633.43	30.29
193	364773.44	1554663.69	33.88
194	364769.00	1554697.28	12.88
195	364763.47	1554708.91	8.60
196	364761.25	1554717.21	9.49
197	364763.47	1554726.44	9.35
198	364761.99	1554735.67	10.34
199	364759.22	1554745.64	11.16
200	364752.95	1554754.86	5.25
201	364749.62	1554758.92	5.00
202	364749.26	1554763.91	12.35
203	364751.29	1554776.08	2.74
204	364752.21	1554778.67	6.66
205	364751.84	1554785.31	6.95
206	364753.13	1554792.14	9.66
207	364757.75	1554800.63	7.08
208	364758.67	1554807.65	9.05
209	364758.49	1554816.69	3.48
210	364760.33	1554819.64	4.15
211	364758.86	1554823.51	9.23
212	364761.44	1554832.38	6.77
213	364762.73	1554839.02	5.84
214	364766.06	1554843.81	8.71
215	364765.31	1554852.49	6.92
216	364764.20	1554859.32	12.13
217	364766.98	1554871.13	14.22
218	364767.16	1554885.34	14.81

№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
219	364764.58	1554899.93	9.19
220	364766.24	1554908.97	11.38
221	364762.91	1554919.85	6.59
222	364764.20	1554926.31	7.13
223	364761.62	1554932.96	4.08
224	364761.99	1554937.02	4.50
225	364763.47	1554941.26	18.70
226	364761.99	1554959.91	9.08
227	364759.96	1554968.76	12.74
228	364759.60	1554981.50	21.40
229	364754.06	1555002.17	18.92
230	364752.21	1555020.99	15.57
231	364753.68	1555036.49	11.32
232	364749.99	1555047.20	25.88
233	364751.47	1555073.03	16.68
234	364749.99	1555089.64	17.99
235	364742.24	1555105.88	10.04
236	364736.33	1555114.00	14.70
237	364724.89	1555123.23	24.16
238	364704.95	1555136.89	13.37
239	364693.15	1555143.16	30.64
240	364662.51	1555142.43	23.39
241	364639.62	1555137.63	12.22
242	364628.55	1555132.46	10.39
243	364618.22	1555131.35	5.29
244	364613.41	1555133.56	5.78
245	364610.83	1555138.73	9.71
246	364601.23	1555137.25	12.23
247	364600.13	1555149.44	11.53
248	364588.69	1555147.96	13.31
249	364589.42	1555134.67	9.99
250	364579.46	1555133.94	6.32
251	364578.71	1555127.66	6.45
252	364572.81	1555125.07	25.12
253	364547.71	1555123.97	24.06
254	364523.72	1555125.81	26.58
255	364497.14	1555125.81	36.59
256	364460.97	1555120.27	18.03
257	364443.25	1555116.96	16.83
258	364427.01	1555112.52	13.00
259	364414.09	1555111.05	8.37
260	364407.82	1555105.51	12.60
261	364402.91	1555117.11	121.67
262	364391.55	1554995.97	5.77
263	364385.79	1554996.26	32.24

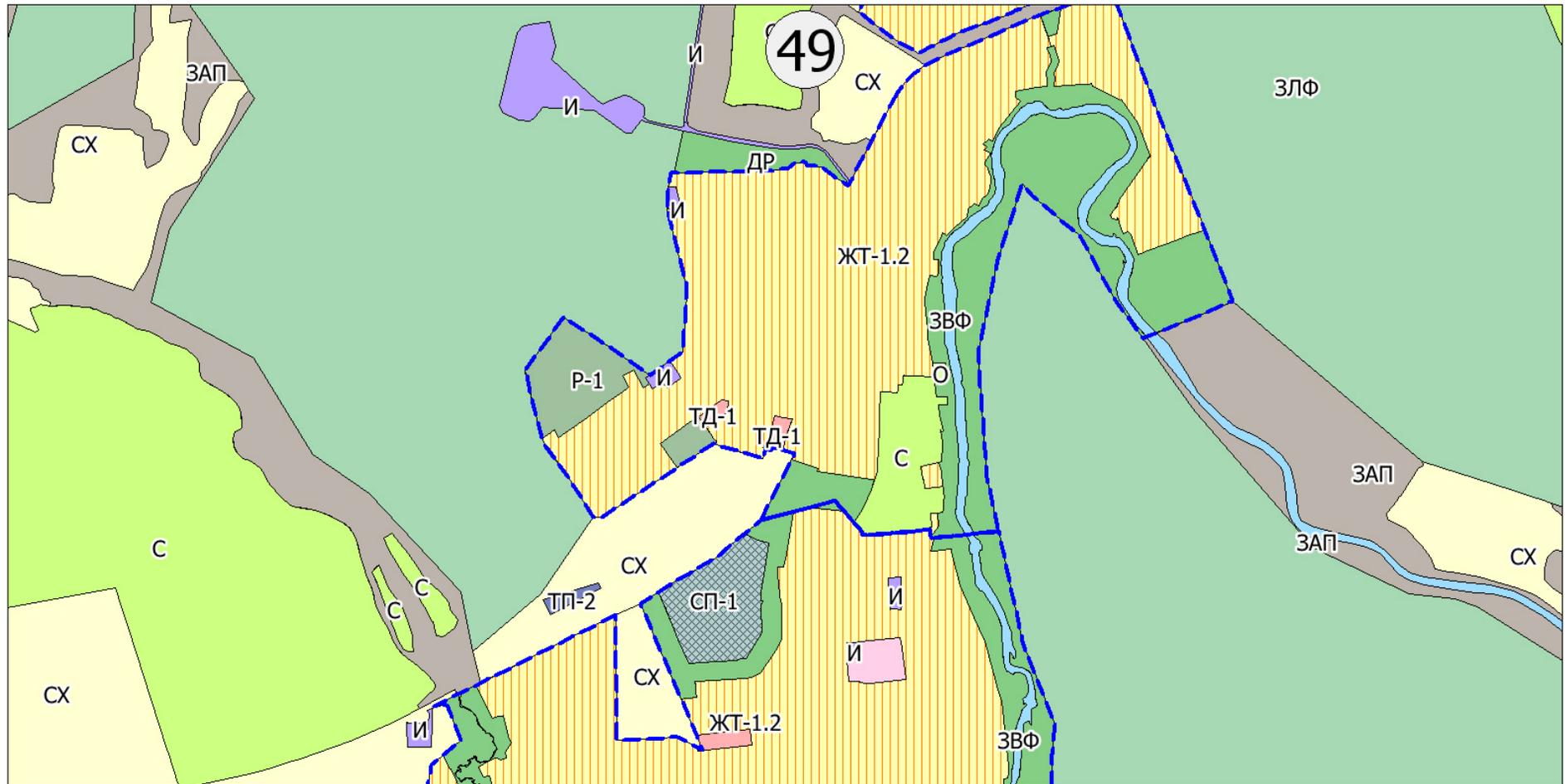
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
264	364353.58	1554997.74	39.09
265	364328.17	1554968.04	13.11
266	364318.25	1554959.47	7.73
267	364311.20	1554956.28	5.48
268	364306.79	1554959.53	0.40
269	364306.74	1554959.13	15.20
270	364291.68	1554961.17	6.72
271	364285.45	1554963.69	11.99
272	364274.54	1554968.67	22.90
273	364273.81	1554991.56	141.94
274	364277.69	1555133.45	350.01
275	363947.87	1555250.62	220.72
276	364058.78	1555441.45	55.04
277	364086.11	1555489.23	575.65
278	363670.94	1555887.99	0.01
279	363670.94	1555888.00	22.49
280	363673.42	1555910.35	268.15
281	363907.36	1556041.40	26.76
282	363934.05	1556043.33	71.94
1	364005.42	1556052.40	0.00
Контур 2			
1	364300.28	1560223.37	35.62
2	364311.22	1560189.47	74.35
3	364296.95	1560116.50	78.23
4	364267.08	1560044.20	19.27
5	364266.99	1560024.93	85.37
6	364306.80	1559949.41	103.59
7	364383.24	1559879.49	121.16
8	364472.19	1559797.22	23.39
9	364466.52	1559774.53	25.61
10	364477.65	1559751.47	25.34
11	364500.72	1559740.99	122.83
12	364546.76	1559627.11	39.83
13	364528.94	1559591.49	84.60
14	364454.81	1559550.72	19.17
15	364454.35	1559531.56	97.41
16	364498.94	1559444.96	21.16
17	364516.77	1559433.57	133.52
18	364646.79	1559463.93	41.35
19	364679.63	1559438.81	38.06
20	364684.77	1559401.10	65.76

№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
21	364625.25	1559373.13	49.81
22	364636.85	1559324.69	76.19
23	364712.72	1559317.69	157.08
24	364748.90	1559164.83	66.03
25	364812.95	1559148.77	32.63
26	364823.27	1559117.82	62.96
27	364765.83	1559092.03	47.21
28	364718.69	1559094.51	20.90
29	364700.32	1559084.54	48.33
30	364684.19	1559038.98	99.67
31	364781.22	1559016.20	140.55
32	364814.94	1558879.75	165.99
33	364661.89	1558815.49	80.63
34	364656.06	1558735.07	87.86
35	364587.70	1558679.87	93.78
36	364494.37	1558689.07	51.53
37	364462.83	1558729.82	58.62
38	364419.45	1558769.25	98.17
39	364430.50	1558671.70	742.31
40	363688.46	1558651.84	16.36
41	363672.11	1558651.40	763.52
42	362908.60	1558647.40	111.29
43	362797.31	1558647.43	24.03
44	362773.28	1558647.43	33.46
45	362739.82	1558647.44	73.30
46	362666.52	1558647.47	117.71
47	362548.81	1558647.50	539.48
48	362554.61	1559186.95	30.78
49	362585.32	1559184.88	57.93
50	362585.32	1559242.81	7.12
51	362592.42	1559243.29	222.94
52	362694.11	1559441.69	139.89
53	362831.22	1559469.45	261.74
54	362999.89	1559669.59	410.92
55	363312.85	1559935.88	65.45
56	363378.05	1559941.57	70.71
57	363431.41	1559987.97	322.55
58	363731.27	1560106.81	444.07
59	364173.93	1560142.19	77.87
60	364232.36	1560193.67	74.13
1	364300.28	1560223.37	0.00

Ситуационный план градостроительного зонирования Сысертского городского округа Фрагмент 49



Утверждаемая редакция Фрагмента 49 Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Условные обозначения Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Границы



Границы населенных пунктов

Территориальные зоны



Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)



Зона ведения садоводства (С)



Зона коммерческих объектов (ТД-1)



Зона социальных объектов (ТД-2)



Зона рекреации (Р)



Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)



Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)



Зона инженерной инфраструктуры (И)



Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)



Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)



Земли лесного фонда (ЗЛФ)



Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)