



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2021 № 266
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части населенного пункта город Сысерть в кадастровых кварталах 66:25:2901028, 66:25:2702001

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части населенного пункта город Сысерть в кадастровых кварталах 66:25:2901028, 66:25:2702001 (далее - проект), основные материалы проекта размещены в приложении к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по проекту 11 марта 2021 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16:00 часов 10 марта 2021 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть,

улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru;

5) срок проведения публичных слушаний по проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Рахматуллина Я.Р. - исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Данченко В.И. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Тугбаев И.И. – Председатель Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту: в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещение на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC

Приложение 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПерспективаПроект»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики»

Документация по планировке территории, расположенной в юго-западной части населенного пункта город Сысерть в кадастровых кварталах 66:25:2901028, 66:25:2702001

**Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории. Положение о размещении линейного объекта.
Пояснительная записка. Том 1.**

Екатеринбург, 2020

Введение

Проект планировки территории, расположенной в юго-западной части населенного пункта город Сысерть в кадастровых кварталах 66:25:2901028, 66:25:2702001 (далее – проект) разработан в рамках контракта от 20.06.2019 № 20.06-02 на выполнение проектной документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части населенного пункта город Сысерть в кадастровых кварталах 66:25:2901028, 66:25:2702001. (Техническое задание – Приложение 1) между заказчиком – Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «ПерспективаПроект».

Проект разрабатывается на основании Постановления Администрации Сысертского городского округа от 20.12.2018 № 1951 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части населенного пункта город Сысерть в кадастровых кварталах 66:25:2901028, 66:25:2702001».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».
- Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию. и отображению. в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236".
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ "О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".
- Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ "О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы".

- Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений".

- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (ред. от 19.07.2018) "Об утверждении - Схемы территориального планирования Свердловской области"

- Постановление Правительства Свердловской от 30.03.2011 № 328-ПП "О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

- Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54289).

- Нормативы градостроительного проектирования.

- Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.

- Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.

- материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Регионгеопроект» в 2018 году.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Расположение элемента планировочной структуры

Проектируемая территория находится в южной-западной части города Сысерть и прилегает к южной границе города.

Границы проектирования можно определить:

- севера- улица Токарей;
- с юга- левым берегом реки Сысерть;
- с запада- левым берегом реки Сысерть;
- с востока-границей города Сысерть.

Проектом предусматривается размещение лыжного комплекса в г. Сысерть, в состав которого входят:

- лыжные трассы;
- лыже роллерная трасса;
- лыжный стадион;
- газовая котельная

В проектируемые границы попадает часть населенного пункта г. Сысерть. В границах города Сысерть предлагается размещение площадных объектов- лыжного стадиона и газовой котельной.

Лыжные трассы и лыже роллерная трасса относятся к линейным объектам, размещаемым в составе разрабатываемой документации. Трассы линейных объектов частично попадают в границы населенного пункта, часть трасс проходит вне границ по землям лесного фонда.

Местоположение территории проектирования приведено на Схема расположения элемента планировочной структуры, масштаб 1:150000, на рисунке 1.

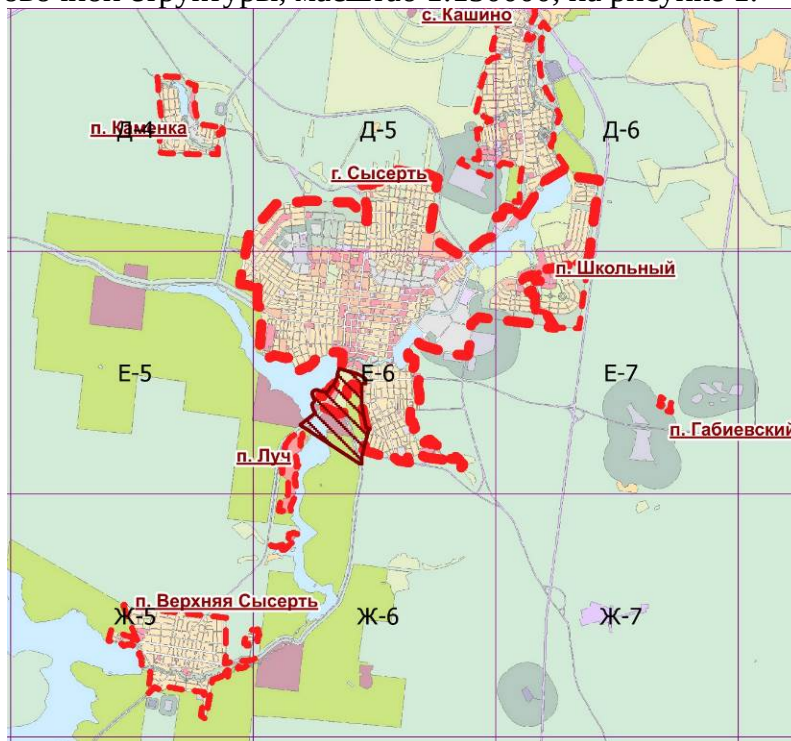


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования

Согласно техническому заданию на разработку документации по планировке территории определена ориентировочная площадь проектируемой территории 155,66 га.

2. Планируемое развитие функциональных зон

Настоящим проектом в границах проектирования установлены следующие функциональные зоны:

- Общественно-деловая зона (О);
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т);
- Зона рекреационного назначения (Р);
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами;
- Зона общего пользования;

Общественно-деловая зона (О)

Данная зона представлена территориями для размещения объектов, относящихся к лыжному комплексу.

В границах населенного пункта к данным территориям относятся участки для размещения административного корпуса базы, а также для спортивных объектов: лыжного стадиона, газовой котельной, эллинга.

Вне городской черты к территориям объекта спорта относится территория для размещения лыжных трасс и лыже-роллерной трассы.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

К данной зоне относятся территории, выделенные для размещения вышек сотовой связи в границах проектирования.

Зона рекреационного назначения (Р)

К данной зоне отнесены территории прилегающие к проектируемым спортивным объектам, а также земли лесопарковой зоны, которая располагается вне границ населенного пункта, прилегает к южной границе г. Сысерть.

Данная зона предназначена для сохранения и развитие ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха, спорта и развлечений, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

К данной зоне относится часть Сысертского водохранилища, попадающая в границы проектирования

Зона общего пользования

К данной зоне относятся территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы

Границы устанавливаемых функциональных зон отображены на рисунке 2.

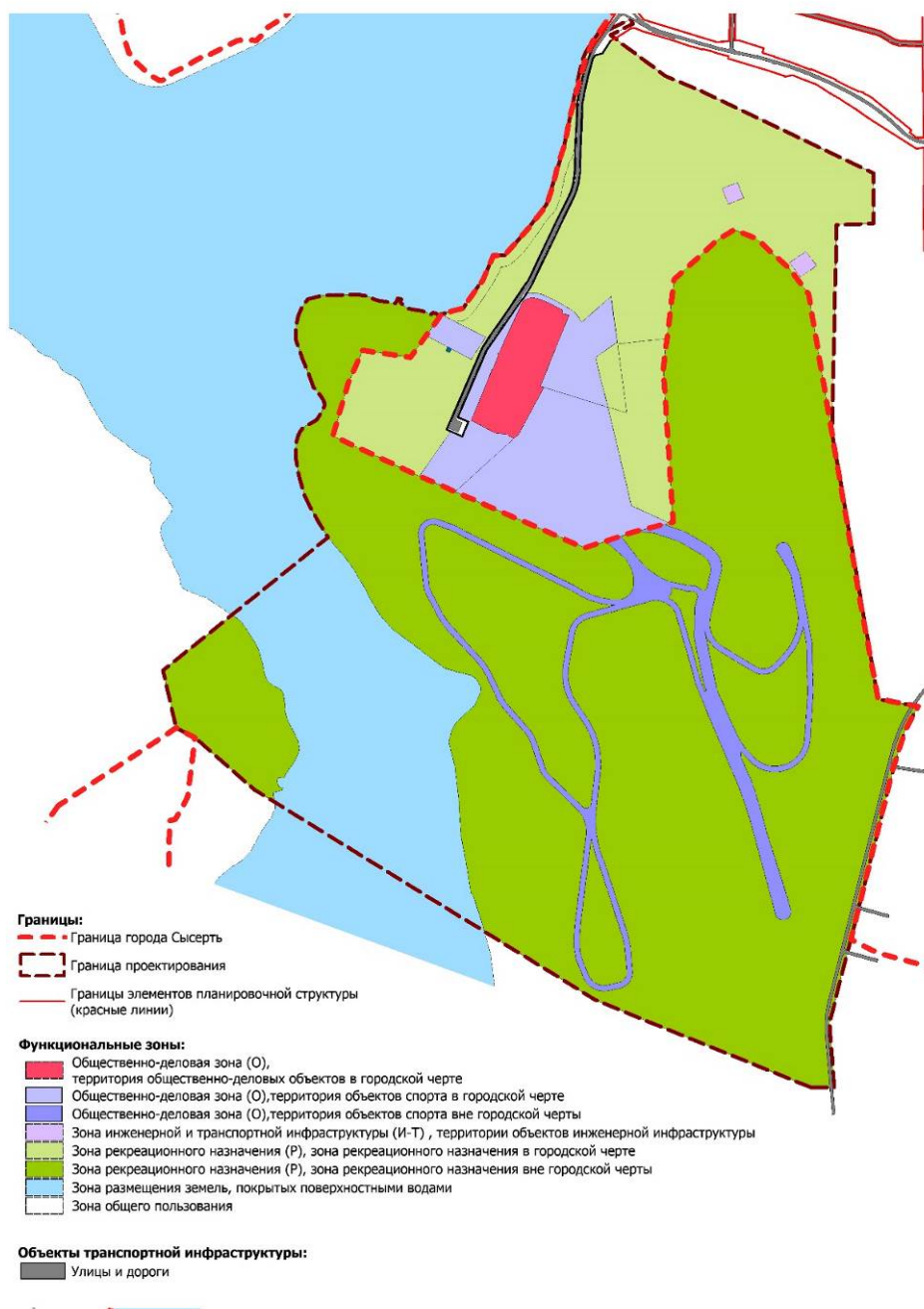


Рис. 2. Схема функционального зонирования

2.1. Проектный баланс территории

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Проектный баланс территории

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, га	Процент ко всей территории
1	2	3	4
1.	Общая площадь земель в границе проектирования:	166,33	100
2.	Общественно-деловая зона (О)	2,52	1,5
	из них:		
	- территория общественно-деловых объектов в городской черте	2,52	1,5

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, га	Процент ко всей территории
1	2	3	4
3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	0,23	0,1
	из них:		
	- территории объектов инженерной инфраструктуры	0,23	0,1
4.	Зона рекреационного назначения (Р)	144,86	86,9
	из них:		
	- Зона рекреационного назначения в городской черте	30,15	18,1
	- Зона рекреационного назначения вне городской черты	97,63	58,7
	- территория объектов спорта в городской черте	10,10	6,1
	- территория объектов спорта вне городской черты	6,68	4,0
5.	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	17,94	10,9
	из них:		
	- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	17,94	10,9
6.	Зона общего пользования	1,01	0,6
	из них:		
	Зона общего пользования	1,01	0,6

2.2. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. Архитектурно-планировочные решения развития территории

Проектируемая территория предназначена для размещения лыжного комплекса.

Комплекс предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий спортсменов различной квалификации, организации тренировочных мероприятий сборных команд и проведения соревнований по лыжным гонкам.

В состав лыжного комплекса входят:

1. Лыжная трасса, состоящая из двух кругов: для классического стиля – 2,5 км (шириной 6,0м) с перемычками для возможного моделирования различных дистанций: 2,0 км., 1,4 км., и для свободного стиля – 3,75 км (шириной 6,0-9,0 м), с перемычками с возможностью моделирования различных дистанций 3,3 км, 3,0 км, 2,5 км, 1,4 км.

2. Лыже-роллерная трасса: совмещенная с лыжными трассами, шириной асфальтового полотна 6,0 м общей протяженностью не менее 3,5 км с перемычками для моделирования различных дистанций 3,0 км, 2,5 км, 2,0 км, 1,5 км и 1 км.

Заасфальтировано должны быть: лыже-роллерная трасса, стартовая зона ширина не менее 20 м, финишная зона ширина не менее 12 м.

3. Зона тестирования лыж в непосредственной близости к лыжному стадиону (размером 30 м х 70 м) с наклонной плоскостью 10-15% с разминочным кругом длиной 500 м и шириной 6 м.

4. Лыжный стадион: предназначен для проведения соревнований по всем дисциплинам лыжных гонок и лыжероллеров (примерный размер 160 м х 60 м).

5. Мост для пересечения лыжных трасс рассчитанный на движение снегоуплотнительных машин.

6. Система освещения лыжной трассы, совмещенной с лыже-роллерной трассой протяженностью 2,5 км и освещения стадиона.

7. Здание лыжного стадиона:

каркас – металлоконструкции, стеновые сэндвич-панели, кровля – кровельные сэндвич-панели) в составе:

- помещения для переодевания спортсменов – 2 комнаты;
- хронометраж, помещения судейской бригады: судейская, главный судья, секретариат, административные кабинеты, бытовые помещения персонала, душевые и туалеты

Отапливаемые помещения	Примерная Площадь кв.м.	шт.	Итого кв.м.
Хронометраж	30	1	30
Судейская	17,5	1	17,5
Главный судья	15	1	15
Секретариат	17,5	1	17,5
Административные кабинеты	15	2	30
Сан. узел для посетителей м/ж (в т.ч. для МГН)	9	5	45
Помещение для переодевания спортсменов (в т.ч. душевые)	2	45	90
Складские помещения	15	2	30
Комната для хранения хоз. инвентаря	12.5	1	12.5
Гардероб	14	1	14
Котельная	5	1	5
Коридоры, холлы (использование для размещения участников соревнований) 1,2 этаж			300
ИТОГО (примерно)			600

9. Спортгородок для ОФП и СФП, открытая универсальная спортивная площадка с искусственным покрытием (волейбол, баскетбол, мини-футбол).

10. 4 парковки по 10 машиномест каждая.

11. Подъездной асфальтированный проезд (примерная протяженностью 300 м.)

Проектное положение трасс линейного объекта отображено на Листе 8 Графических материалов проекта «Вариант планировочного решения». Проектное предложение выполнено исходя из условий наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства для движения спортсменов и пешеходов с учетом скорректированных решений по организации поверхностного водоотвода.

Пропускная способность лыже-роллерной трассы в час: - 25 чел.

Пропускная способность лыжной трассы для классического стиля:

- 40 чел. начинающие спортсмены, любители;
- 15 чел. спортсмены высшей квалификации.

Пропускная способность лыжной трассы для свободного стиля:

- 40 чел. начинающие спортсмены, любители;
- 15 чел. спортсмены высшей квалификации.

Предполагаемая эксплуатация комплекса 7 дней в неделю, 11 часов в сутки.

В таблицах 2 и 3. Представлены Ведомость длины трасс линейных объектов и ведомость площадей территорий для размещения планируемых линейных и площадных объектов.

Таблица 2

Ведомость длин трасс линейных объектов

№ п/п	Наименование	Длина, м
1	Длина трасс на землях населенных пунктов 680(Класс) + 630(Коньковым)	1310
2	Длина лыже-роллерной трассы на землях населенных пунктов 680(Классик) + 66(Коньковым)	746
3	Длина всех трасс 3750(Коньковым) + 2500(Классик) + 136(Вне трасс и вне роллерки) + 62(Срезка на 2 км в классике) + 821(Равнинная часть без трассы)+102(Срезки на коньковой трассе)	7371
4	Длина трасс в лесфонде 7371(Длинна всех трасс) - 1310(Длина трасс в н.п.	6061
5	Длина лыжероллерной трассы в лесфонде 821(Равнинная часть вне лыжных трасс) + 396(Равнинная часть по коньковой трассе) + 62(Срезка на 2 км) + 1820(Классическая трасса)	3099
6	Длина лыжероллерной трассы 3099(В лесфонде) + 746(В землях н.п)	3845

Таблица 3

Ведомость площадей территорий для размещения планируемых линейных и площадных объектов

№ п.п.	Наименование	Площадь, кв. м
1	Площадь застройки под все объекты на землях населенных пунктов	1408,03
2	Площадь трасс в лесфонде 6061м x 11м - 66671	66878
3	Площадь участков в лесфонде замкнутых лыжными трассами. (внутри трасс)	232663

3. Планируемая застройка территории

В границах проектирования предлагается размещение объектов спортивного назначения (спортивный комплекс). Комплекс предназначен для проведения учебно-тренировочных занятий спортсменов различной квалификации, организации тренировочных мероприятий сборных команд и проведения соревнований по лыжным гонкам.

В состав лыжного комплекса войдут:

1. Лыжная трасса, состоящая из двух кругов: для классического стиля – 2,5 км (шириной 6,0м) с перемычками для возможного моделирования различных дистанций: 2,0 км., 1,4 км., и для свободного стиля – 3,75 км (шириной 6,0-9,0 м), запроектировать перемычки с возможностью моделирования различных дистанций 3,3км, 3,0 км, 2,5км, 1,4км.

2. Лыже-роллерная трасса: спланировать, совместив с лыжными трассами, шириной асфальтового полотна 6,0 м. общей протяженностью не менее 3,5 км с перемычками для моделирования различных дистанций 3,0 км, 2,5 км, 2,0 км, 1,5 км и 1 км.

3. Лыжный стадион: предназначен для проведения соревнований по всем дисциплинам лыжных гонок и лыжероллеров (130м x 55м в том числе асфальтируемая часть 130 м. x 30 м.).

4. Мост для пересечения лыжных трасс рассчитанный на движение снегоуплотнительных машин. (в целях безопасности спортсменов при проведении соревнований по спортивным дисциплинам: скиатлон, эстафета, персьют, соревнования с масс-стартом. Технические показатели: монолитные железобетонные пролетные соединения, ширина – не менее 6 м, высота не менее – 4,5 м.)

5. Система освещения лыжной трассы, совмещенной с лыже-роллерной трассой протяженностью 3,5 км и освещения стадиона.

6. Система искусственного снегообразования для покрытия стадиона и лыже-роллерной трассы.

7. Здание лыжного стадиона:

каркас – металлоконструкции, стеновые сэндвич-панели, кровля – кровельные сэндвич-панели) в составе:

- помещения для переодевания спортсменов – 2 комнаты;

- хронометраж, помещения судейской бригады: судейская, главный судья, секретариат, административные кабинеты, бытовые помещения персонала, душевые и туалеты.

Отапливаемые помещения	Примерная Площадь кв.м.	шт.	Итого кв.м.
Хронометраж	30	1	30
Судейская	17,5	1	17,5
Главный судья	15	1	15
Секретариат	17,5	1	17,5
Административные кабинеты	15	2	30
Сан. узел для посетителей м/ж (в т.ч. для МГН)	9	5	45
Помещение для переодевания спортсменов (в т.ч. душевые)	2	45	90
Складские помещения	15	2	30
Комната для хранения хоз. инвентаря	12.5	1	12.5
Гардероб	14	1	14
Котельная	5	1	5
Коридоры, холлы (использование для размещения участников соревнований) 1,2 этаж			300
ИТОГО (примерно)			600

8. Спортгородок для ОФП и СФП, открытая универсальная спортивная площадка с искусственным покрытием (волейбол, баскетбол, мини-футбол) площадью 540,0 кв.м.

Спортивная площадка разместится на территории ГАУ СО «СШОР им. Я.И. Рыжкова»

9. Здание ангара для обслуживающей техники. Общая площадь здания – 400 кв.м;

10. Эллинг - крытое сооружение для хранения плав средств, байдарок и каноэ.

Эллинг с встроенными вспомогательными помещениями и спортзалом разместиться на кадастровом участке с номером 66:25:2901028:826.

Общие данные об этажности, площади застройки, общей площади и строительном объеме здания эллинга представлены в таблице 4.

Таблица 4

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
Этажность (по СП 118.13330.2012)	шт.	1
в т. ч.:		
- надземных	шт.	1
- подземных	шт.	-
Общая площадь здания	кв.м	738,35
Полезная площадь здания	кв.м	706,68
Расчетная площадь здания	кв.м	421,19
Строительный объем здания	куб.м	7130,0
в т. ч.:		
- объем надземной части	куб.м	7130,0
- объем подземной части	куб.м	-
Площадь застройки	кв.м	754,95

Общая площадь зданий составит 2729,7 кв.м.

Основной въезд на территорию предусматривается с северной стороны с ул. Загородная. На территории лыжного комплекса предусмотрены места для стоянок легковых автомобилей (4 парковки по 10 машино-мест каждая) и автобусов.

4. Планируемое развитие транспортного обслуживания территории

В основу развития улично-дорожной сети проектируемой территории положены предложения генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть. Развитие планировочной структуры предполагает следующие основные мероприятия:

- реконструкция существующей улицы Загородная, приведение основных параметров к нормативным.

Улицей местного значения является ул. Загородная. Ширина улицы в «красных линиях» составляет 10,0 м, ширина проезжей части 6,0, ширина пешеходных частей тротуаров 2,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети, обслуживающей проектируемую территорию, составляет 0,78 км. Плотность улично-дорожной сети 1,50 км/ км².

Поперечные профили реконструируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016. Радиусы закругления проезжих частей на пересечениях и примыканиях 6,0-10,0 м.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Трассировка планируемых элементов улично-дорожной сети будет уточняться на следующих этапах разработки проектной документации.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемой территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№	Наименование показателя	Сущ	Проект
1	2	3	4
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	0,65 км	0,78 км
	в том числе:		
	- улицы местного значения	0,65 км	0,78 км
2	Плотность улично-дорожной сети	1,25 км/км ²	1,50 км/км ²

4.1. Планируемые границы элементов планировочной структуры (красные линии)

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями называются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ элементов планировочной структуры.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже планировки территории, совмещённом с разбивочным чертежом красных линий, масштаб 1:2000.

Ведомость координат характерных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 6.

Таблица 6

Ведомость координат характерных точек красных линий

Условный номер точки	Координаты		Условный номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	352624.71	1546810.95	26	351881.77	1546533.32
2	352600.99	1546795.73	27	351871.21	1546528.62
3	352597.43	1546781.93	28	351880.80	1546506.85
4	352591.06	1546777.73	29	351884.41	1546499.10
5	352553.77	1546767.64	30	351886.52	1546494.56
6	352525.12	1546761.20	31	352042.55	1546561.92
7	352520.01	1546760.29	32	352065.21	1546577.33
8	352505.63	1546757.71	33	352096.67	1546598.92
9	352488.63	1546757.22	34	352116.63	1546612.80
10	352427.33	1546754.64	35	352137.16	1546626.75
11	352374.97	1546753.06	36	352165.92	1546646.33
12	352353.29	1546750.14	37	352169.90	1546649.69
13	352337.23	1546745.61	38	352181.46	1546655.08
14	352322.42	1546739.45	39	352204.51	1546666.02
15	352274.76	1546715.85	40	352246.50	1546685.97
16	352240.08	1546699.36	41	352281.27	1546702.35
17	352198.07	1546679.58	42	352328.67	1546725.80
18	352175.07	1546668.64	43	352342.77	1546731.75
19	352161.75	1546662.44	44	352356.26	1546735.42
20	352144.19	1546651.46	45	352376.20	1546738.10
21	352135.77	1546646.20	46	352429.23	1546739.19
22	352130.40	1546640.71	47	352469.95	1546741.58
23	352035.30	1546575.13	48	352512.98	1546742.92
24	351907.68	1546520.34	49	352585.52	1546762.15
25	351899.21	1546540.39	50	352602.15	1546768.57

5. Планируемое развитие инженерного обеспечения территории

Водоснабжение

Водоснабжение существующей застройки предусматривается по сложившейся схеме – от водопровода централизованной системы водоснабжения г. Сысерти. Водоснабжение проектируемого стадиона предусматривается путем подключения к существующему водопроводу. Точка подключения – колодец вблизи административного здания спортивной базы «Спартак».

Объём водопотребления проектируемого здания стадиона составит 2,5 куб.м/сут.

Водоотведение

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от существующей и проектируемой застройки предусматривается – централизованно, путем подключения к существующей системе водоотведения г. Сысерть (согласно проектным мероприятиям генерального плана г. Сысерть).

До момента реализации мероприятий проекта генерального плана (строительство системы самотечных и напорных коллекторов для застройки, расположенной вблизи северной границы проектирования), сбор стоков от существующей и проектируемой застройки предусматривается в водонепроницаемые выгреба с дальнейшим вывозом отходов на очистные сооружения г. Сысерть.

Объём хозяйственно-бытовых стоков проектируемого здания стадиона составит 2,5 куб.м/сут.

Теплоснабжение

Отопление и горячее водоснабжения существующей и проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на электричестве.

Объём теплоснабжения проектируемого здания стадиона составит 0,27 МВт, в том числе:

- отопление- 0,24
- ГВС – 0,03

Электроснабжение

Электроснабжение существующей застройки предусматривается по сложившейся схеме – от трансформаторного пункта ТП 10/0,4 кВ.

Электроснабжение проектируемого здания стадиона предусматривается путем подключения к существующему ТП 10/0,4кВ.

Объём электропотребления проектируемого здания стадиона составит 23,0 кВт. Вдоль лыжной трассы предусматривается установка опор освещения.

Также в проекте предусмотрено устройство системы оснежнения.

Трассировка проектируемых инженерных коммуникаций требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

6. Планируемые мероприятия вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

6.1. Вертикальная планировка, поверхностный водоотвод

Инженерное освоение и благоустройство территорий это важная архитектурная и градостроительная проблема. Любая местность характеризуется определенными условиями рельефа, уровнем стояния грунтовых вод, опасностью затопления паводковыми водами и др. Сделать территорию более пригодной для строительства и эксплуатации можно с помощью мероприятий инженерной подготовки.

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная

планировка»), была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа в соответствии с требованиями СП 42 13330 2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 4 ‰ до 63‰. Максимальная разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, принятыми в настоящем проекте, составляет от – 0,10 до + 0,05 метра.

Проанализировав особенности существующего рельефа, целесообразнее будет предусмотреть отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории ливневой канализацией открытого типа – по водоотводящим канавам и лоткам проезжих частей. Ввиду отсутствия загрязняющих факторов в местах сброса поверхностных вод предусмотрены средства механической очистки (решетки, песколовки и т.д.).

Основные мероприятия по инженерной подготовке отражены на «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» лист 6 графических материалов.

Предложения на срок реализации проекта:

Проанализировав существующий рельеф, расположение тальвега и естественное направление поверхностного стока, проектом предусмотрена организация системы водоотведения, обеспечивающая максимально эффективный сбор и отвод воды с рассматриваемой территории.

Собирающие самотечные лотки предусмотрены вдоль всех улиц и проездов с обеих сторон. Водоотводящие каналы предложены в местах скопления поверхностных стоков.

Состав элементов, используемых в проектировании системы по отводу дождевых стоков с территории проектирования входит:

- открытые лотки проезжих частей (по всем проездам);
- открытые каналы (l = 0,25 км).

Сброс вод осуществляется в Сысертский пруд.

6.2. Инженерное благоустройство территории, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями проекта планировки предусмотрено благоустройство и озеленение территорий общего пользования вдоль красных линий застройки.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию открытой сети ливневой канализации;
- организацию зон отдыха в жилых зонах;
- устройство тротуаров, пешеходных дорожек, озеленения.

Развитие природно-рекреационных зон на данных территориях предполагает максимальное сохранение уже имеющихся зеленых насаждений, а также устройство новых насаждений в прогулочных зонах. Проектируемое озеленение представлено газонами, кустарниками деревьями.

Покрытие пешеходных дорожек предлагается выполнить из тротуарной плитки.

Проектом заложено строительство открытой самотечной сети ливневой канализации – водоотводящих канав. Не смотря на то что канава является инженерным

сооружением и несет важную функцию водоотвода, она может стать также элементом благоустройства и приобрести эстетические функции. Откосы канавы возможно укрепить камнями с применением сетки или высадить растения, корневая система которых способна препятствовать разрушению откоса, также возможно осуществить оба варианта.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам проектом предусмотрены понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть 0,0 мм. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 1500 мм. Типовая конструкция понижающей площадки приведена на рисунке 3. Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

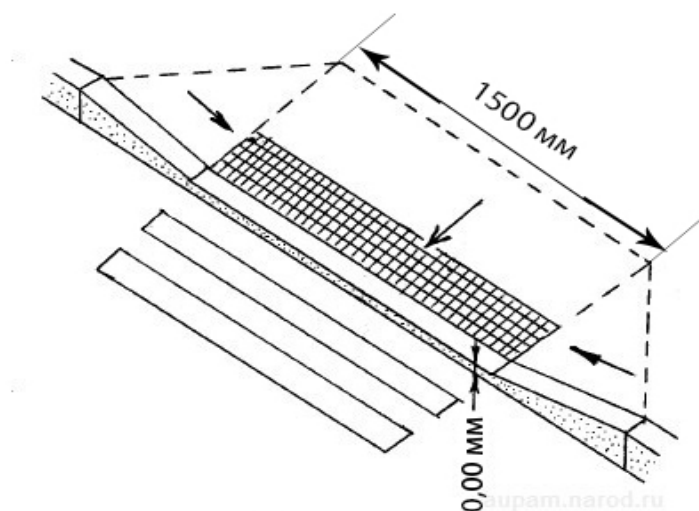


Рис. 3. Типовая конструкция понижающей площадки

7. Планируемые мероприятия по санитарной очистке территории

Отходы потребления

Отходы потребления – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, образовавшихся в процессе потребления, а также товары, утратившие свои потребительские свойства.

Объём твёрдых бытовых отходов рассчитывается исходя из минимальных показателей накопления коммунальных отходов в соответствии с НГПСО 1-2009.66, глава 50.

Расчёт накопления твёрдых бытовых отходов приведён в таблице 7.

Таблица 7

Расчёт накопления твёрдых бытовых отходов

Наименование	Расчетная единица	Норма накопления, мЗ/год	Показатели	Количество ТБО, мЗ/год
1	2	3	4	5
Отходы от бытовых помещений организаций (для постоянных рабочих мест)	на 1 сотрудника	0,7	40	28,0

В соответствии с нормативами, бытовые отходы от помещений на проектируемой территории составят 28,0 м³/год или 0,08 м³/сутки.

Жидкие бытовые отходы

Отведение стоков от существующей и проектной застройки предусматривается в водонепроницаемые выгребы с дальнейшим вывозом на очистные сооружения г. Сысерть.

Сбор и временное хранение отходов

Сбор отходов – прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Требования к временному хранению отходов определяются в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Согласно данному документу, временное хранение отходов на территории предназначается для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов, для использования отходов в последующем технологическом процессе с целью обезвреживания (нейтрализации), частичной или полной переработки и утилизации на вспомогательных производствах.

На территории предлагается организовать площадку для сбора твердых бытовых отходов для размещения мусорных контейнеров вблизи котельной.

Размещение площадки для сбора мусора представлено на схеме санитарной очистки проектируемой территории, лист №5.2.

В соответствии с «Рекомендациями по выбору методов и организации удаления бытовых отходов», утвержденными 15 марта 1985 г, мусорные контейнеры должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Площадки для контейнеров должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное). Наибольшее количество размещаемых контейнеров на площадке не должно превышать шести.

Обезвреживание и утилизация отходов

Обезвреживание отходов – обработка отходов, в том числе сжигание и обеззараживание отходов на специализированных установках, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

Вывоз и захоронение отходов в несанкционированные места категорически запрещается.

Деятельность по сбору, использованию, транспортированию и размещению отходов от населения и предприятий имеют право осуществлять только лицензированные предприятия.

Твёрдые бытовые отходы, а также смет с улиц предлагается вывозить на полигон твердых коммунальных отходов г. Сысерть.

II. Положения о размещении линейного объекта

1. Местоположение линейного объекта

Настоящим проектом предусмотрено размещение спортивного комплекса, в состав которого входят лыжные и лыже-роллерные трассы (далее – линейный объект).

Территория, предназначенная под размещение линейного объекта, частично попадает в границы г. Сысерть, частично расположена к юго-западу от границы населённого пункта, на землях Сысертского городского округа Свердловской области в границах земельного участка, поставленного на кадастровый учёт под номером 66:25:2702001:419 для ведения лесного хозяйства.

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, с учётом уточнения по материалам настоящего проекта.

В состав линейного объекта входят:

- Лыжная трасса, состоящая из двух кругов: для классического стиля – 3,75 км (шириной 6,0 м) и для свободного стиля – 3,75 км (шириной 6,0-9,0 м), на обеих трассах перемиčky с возможностью моделирования различных дистанций 3,3 км, 3,0 км, 2,5 км, 2,0 км, 1,75 км, 1,5 км и 1 км.

- Лыже-роллерная трасса: совмещённая с лыжными трассами, шириной асфальтового полотна 6,0 м общей протяжённостью не менее 3,5 км с перемичками для моделирования различных дистанций 3,0 км, 2,5 км, 2,0 км, 1,5 км и 1 км.

- Мост для пересечения лыжных трасс рассчитанный на движение снегоуплотнительных машин.

- Система освещения лыжной трассы, совмещённой с лыже-роллерной трассой протяжённостью 2,5 км.

Пропускная способность лыжероллерной трассы в час: - 25 чел.

Пропускная способность лыжной трассы для классического стиля:

- 40 чел. начинающие спортсмены, любители;

- 15 чел. спортсмены высшей квалификации.

Пропускная способность лыжной трассы для свободного стиля:

- 40 чел. начинающие спортсмены, любители;

- 15 чел. спортсмены высшей квалификации.

Основные характеристики планируемого объекта (техничко-экономические показатели) приведены в таблицах 8 и 9.

Таблица 8

Ведомость длин трасс линейных объектов

№ п/п	Наименование	Длина, м
1	Длина всех трасс 3750(Коньковым) + 2500(Классик) + 136(Вне трасс и вне роллерки) + 62(Срезка на 2 км в классике) + 821(Равнинная часть без трассы)+102(Срезки на коньковой трассе)	7371
2	Длина трасс в лесфонде 7371(Длина всех трасс) - 1310(Длина трасс в н.п.)	6061
3	Длина лыжероллерной трассы в лесфонде 821(Равнинная часть вне лыжных трасс) + 396(Равнинная часть по коньковой трассе) + 62(Срезка на 2 км) +1820(Классическая трасса)	3099
4	Длина лыжероллерной трассы 3099(В лесфонде) + 746(В землях н.п.)	3845

Таблица 9

Ведомость площадей территорий для размещения планируемых линейных и площадных объектов

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м
1	Площадь трасс в лесфонде 6061м x 11м - 66671	66878
2	Площадь участков в лесфонде замкнутых лыжными трассами. (внутри трасс)	232663

3. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 78 828 кв.м.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта приведена в графической части проекта планировки территории на «Чертеже планировки территории, совмещённом с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта», масштаб 1:2000.

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлена в таблице 10.

Таблица 10

Ведомость координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер точки	Координаты		Условный номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	351384.94	1547197.80	30	351667.68	1547134.02
2	351426.48	1547196.75	31	351667.20	1547133.21
3	351474.58	1547195.54	32	351666.41	1547132.11
4	351478.31	1547195.17	33	351665.80	1547131.39
5	351607.81	1547171.86	34	351664.83	1547130.45
6	351609.75	1547171.49	35	351664.10	1547129.84
7	351611.65	1547170.97	36	351662.99	1547129.08
8	351613.23	1547170.43	37	351662.17	1547128.61
9	351661.77	1547152.56	38	351660.94	1547128.04
10	351662.33	1547152.31	39	351660.05	1547127.73
11	351662.85	1547152.01	40	351658.75	1547127.38
12	351663.34	1547151.66	41	351657.82	1547127.21
13	351663.79	1547151.25	42	351656.47	1547127.10
14	351664.54	1547150.68	43	351655.86	1547127.08
15	351665.24	1547150.05	44	351655.07	1547127.09
16	351666.17	1547149.06	45	351654.17	1547127.21
17	351666.75	1547148.32	46	351653.30	1547127.47
18	351667.49	1547147.19	47	351652.48	1547127.88
19	351667.94	1547146.36	48	351651.44	1547128.55
20	351668.48	1547145.12	49	351638.67	1547136.72
21	351668.78	1547144.23	50	351624.82	1547145.06
22	351669.10	1547142.91	51	351610.89	1547152.96
23	351669.24	1547141.98	52	351608.88	1547153.88
24	351669.33	1547140.63	53	351606.80	1547154.62
25	351669.31	1547139.69	54	351604.61	1547155.18
26	351669.16	1547138.34	55	351527.15	1547169.12
27	351668.98	1547137.42	56	351517.66	1547168.48
28	351668.61	1547136.12	57	351507.84	1547166.94
29	351668.27	1547135.23	58	351498.19	1547164.52

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
59	351488.80	1547161.26
60	351479.74	1547157.16
61	351471.08	1547152.28
62	351462.90	1547146.64
63	351452.42	1547137.62
64	351448.10	1547133.19
65	351436.36	1547120.88
66	351434.75	1547119.03
67	351433.30	1547117.04
68	351432.03	1547114.91
69	351430.96	1547112.69
70	351430.09	1547110.37
71	351429.43	1547107.99
72	351428.99	1547105.56
73	351428.76	1547103.10
74	351428.76	1547100.63
75	351428.98	1547098.17
76	351429.41	1547095.73
77	351430.06	1547093.35
78	351430.83	1547091.29
79	351471.32	1547024.23
80	351473.91	1547020.46
81	351476.76	1547017.00
82	351479.91	1547013.81
83	351483.33	1547010.90
84	351487.00	1547008.32
85	351490.88	1547006.07
86	351494.95	1547004.17
87	351499.16	1547002.64
88	351503.50	1547001.49
89	351507.92	1547000.73
90	351512.39	1547000.37
91	351516.88	1547000.40
92	351521.35	1547000.84
93	351525.88	1547001.69
94	351615.77	1547022.71
95	351619.39	1547023.13
96	351623.04	1547023.22
97	351626.67	1547022.98
98	351630.28	1547022.41
99	351633.81	1547021.51
100	351637.24	1547020.30
101	351640.55	1547018.77
102	351643.71	1547016.95
103	351646.69	1547014.84
104	351649.25	1547012.69
105	351655.63	1547006.89
106	351658.68	1547003.86
107	351661.49	1547000.60
108	351664.03	1546997.14
109	351666.18	1546993.69
110	351684.20	1546962.48
111	351688.51	1546955.01

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
112	351692.14	1546945.15
113	351712.58	1546888.54
114	351718.51	1546872.57
115	351729.14	1546832.03
116	351740.10	1546790.10
117	351743.27	1546785.10
118	351820.13	1546720.63
119	351813.07	1546712.20
120	351748.08	1546766.47
121	351703.44	1546800.58
122	351704.27	1546788.95
123	351705.99	1546775.86
124	351708.48	1546762.90
125	351711.73	1546750.10
126	351715.73	1546737.52
127	351720.46	1546725.20
128	351725.92	1546713.18
129	351731.88	1546701.89
130	351788.85	1546632.92
131	351793.15	1546628.83
132	351797.92	1546625.31
133	351803.09	1546622.39
134	351808.57	1546620.12
135	351814.29	1546618.54
136	351820.16	1546617.68
137	351826.09	1546617.53
138	351832.00	1546618.11
139	351837.79	1546619.41
140	351843.38	1546621.40
141	351848.68	1546624.06
142	351853.62	1546627.35
143	351858.12	1546631.22
144	351862.16	1546635.67
145	351882.85	1546661.40
146	351884.64	1546665.27
147	351884.36	1546669.43
148	351882.30	1546672.79
149	351819.78	1546725.29
150	351826.85	1546733.72
151	351896.03	1546675.56
152	351898.96	1546672.05
153	351900.94	1546667.94
154	351901.85	1546663.46
155	351901.63	1546658.89
156	351900.31	1546654.52
157	351897.84	1546650.46
158	351876.77	1546624.20
159	351874.19	1546621.17
160	351868.20	1546615.30
161	351861.53	1546610.20
162	351854.30	1546605.96
163	351846.60	1546602.64
164	351838.55	1546600.28

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
165	351830.27	1546598.92
166	351821.85	1546598.58
167	351813.53	1546599.27
168	351805.32	1546600.98
169	351797.37	1546603.68
170	351789.63	1546607.44
171	351782.50	1546612.07
172	351776.08	1546617.48
173	351770.59	1546623.36
174	351716.23	1546689.43
175	351710.23	1546699.42
176	351704.69	1546709.97
177	351699.77	1546720.82
178	351695.48	1546731.93
179	351691.93	1546742.96
180	351688.86	1546754.80
181	351686.64	1546765.97
182	351685.55	1546770.96
183	351684.23	1546775.72
184	351682.63	1546780.39
185	351680.78	1546784.97
186	351678.66	1546789.43
187	351676.29	1546793.76
188	351673.67	1546797.95
189	351669.72	1546803.47
190	351667.80	1546805.83
191	351642.33	1546835.04
192	351640.19	1546837.13
193	351637.87	1546839.20
194	351635.46	1546841.16
195	351632.96	1546843.01
196	351630.39	1546844.75
197	351627.73	1546846.37
198	351625.01	1546847.87
199	351622.22	1546849.24
200	351619.37	1546850.48
201	351616.47	1546851.60
202	351613.52	1546852.58
203	351610.53	1546853.43
204	351607.50	1546854.14
205	351604.44	1546854.71
206	351602.98	1546854.91
207	351590.34	1546855.26
208	351587.43	1546855.00
209	351584.45	1546854.44
210	351581.53	1546853.59
211	351578.71	1546852.47
212	351576.01	1546851.09
213	351573.45	1546849.45
214	351571.07	1546847.57
215	351568.88	1546845.47
216	351566.90	1546843.17
217	351565.14	1546840.69

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
218	351563.64	1546838.05
219	351562.40	1546835.28
220	351561.43	1546832.40
221	351560.54	1546828.19
222	351560.49	1546822.56
223	351560.69	1546816.62
224	351561.15	1546810.69
225	351561.87	1546804.79
226	351562.84	1546798.93
227	351564.08	1546793.12
228	351565.56	1546787.36
229	351567.30	1546781.68
230	351569.29	1546776.08
231	351571.52	1546770.57
232	351573.99	1546765.16
233	351576.69	1546759.87
234	351579.62	1546754.70
235	351582.78	1546749.66
236	351584.84	1546746.52
237	351654.52	1546606.31
238	351690.23	1546534.73
239	351692.02	1546532.04
240	351693.91	1546528.97
241	351695.71	1546525.84
242	351697.43	1546522.67
243	351699.05	1546519.46
244	351700.59	1546516.19
245	351702.03	1546512.89
246	351713.66	1546480.97
247	351714.17	1546478.49
248	351714.47	1546475.97
249	351714.54	1546473.43
250	351714.39	1546470.89
251	351714.01	1546468.38
252	351713.42	1546465.91
253	351712.62	1546463.50
254	351711.60	1546461.17
255	351710.39	1546458.94
256	351708.99	1546456.82
257	351707.41	1546454.84
258	351705.65	1546453.00
259	351703.75	1546451.31
260	351701.71	1546449.81
261	351699.54	1546448.49
262	351697.26	1546447.36
263	351694.89	1546446.43
264	351692.46	1546445.72
265	351689.64	1546445.19
266	351682.61	1546445.02
267	351591.23	1546454.27
268	351586.14	1546454.95
269	351581.12	1546456.04
270	351576.21	1546457.52

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
271	351571.43	1546459.40
272	351567.02	1546461.54
273	351536.76	1546477.72
274	351527.35	1546482.47
275	351518.28	1546487.99
276	351509.68	1546494.20
277	351501.74	1546500.92
278	351449.64	1546548.75
279	351448.26	1546550.11
280	351445.81	1546552.44
281	351443.31	1546554.72
282	351440.76	1546556.94
283	351438.14	1546559.10
284	351435.49	1546561.20
285	351432.78	1546563.23
286	351430.02	1546565.20
287	351427.23	1546567.10
288	351424.38	1546568.93
289	351421.49	1546570.70
290	351418.57	1546572.40
291	351415.60	1546574.03
292	351412.60	1546575.58
293	351409.54	1546577.08
294	351377.67	1546592.15
295	351374.02	1546593.72
296	351369.39	1546595.97
297	351365.75	1546597.98
298	351362.23	1546600.17
299	351358.81	1546602.52
300	351355.51	1546605.04
301	351352.37	1546607.64
302	351306.13	1546648.51
303	351303.03	1546650.87
304	351298.94	1546653.52
305	351294.68	1546655.88
306	351290.25	1546657.91
307	351285.64	1546659.64
308	351235.63	1546676.29
309	351232.02	1546677.98
310	351228.18	1546680.12
311	351224.53	1546682.57
312	351221.10	1546685.31
313	351217.90	1546688.33
314	351156.61	1546751.33
315	351151.39	1546755.15
316	351145.53	1546758.47
317	351139.34	1546761.13
318	351132.89	1546763.09
319	351126.27	1546764.32
320	351119.55	1546764.81
321	351112.83	1546764.56
322	350945.51	1546743.32
323	350929.57	1546742.18

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
324	350913.81	1546741.47
325	350905.90	1546741.29
326	350897.78	1546741.66
327	350889.75	1546742.57
328	350881.81	1546744.01
329	350873.98	1546745.98
330	350868.81	1546747.59
331	350840.26	1546759.45
332	350836.80	1546761.12
333	350833.31	1546763.21
334	350830.05	1546765.61
335	350827.02	1546768.32
336	350824.27	1546771.31
337	350821.81	1546774.54
338	350819.67	1546777.99
339	350817.87	1546781.63
340	350816.43	1546785.43
341	350815.35	1546789.34
342	350814.65	1546793.34
343	350814.33	1546797.39
344	350814.40	1546801.45
345	350814.85	1546805.48
346	350819.86	1546828.96
347	350821.11	1546833.08
348	350823.03	1546837.25
349	350825.55	1546841.10
350	350828.61	1546844.53
351	350832.14	1546847.48
352	350836.07	1546849.87
353	350840.32	1546851.66
354	350844.78	1546852.80
355	350849.36	1546853.26
356	350852.56	1546853.19
357	350888.11	1546850.19
358	350896.62	1546849.30
359	350905.20	1546847.98
360	350913.71	1546846.25
361	350922.12	1546844.11
362	350929.07	1546842.01
363	351060.51	1546799.30
364	351067.32	1546796.54
365	351074.12	1546794.06
366	351081.00	1546791.82
367	351087.96	1546789.83
368	351094.99	1546788.08
369	351102.08	1546786.59
370	351109.21	1546785.35
371	351116.38	1546784.36
372	351123.59	1546783.63
373	351130.81	1546783.16
374	351138.05	1546782.94
375	351145.26	1546782.98
376	351156.17	1546783.52

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
377	351163.36	1546784.17
378	351168.56	1546784.79
379	351227.56	1546791.40
380	351238.73	1546792.59
381	351250.33	1546792.94
382	351261.91	1546792.41
383	351273.42	1546791.00
384	351284.79	1546788.73
385	351295.96	1546785.60
386	351306.85	1546781.64
387	351317.42	1546776.87
388	351327.59	1546771.31
389	351356.60	1546752.10
390	351364.13	1546746.74
391	351371.70	1546742.25
392	351379.63	1546738.43
393	351387.87	1546735.33
394	351396.34	1546732.96
395	351404.99	1546731.33
396	351413.75	1546730.48
397	351422.55	1546730.39
398	351431.29	1546731.06
399	351498.93	1546743.15
400	351502.26	1546744.29
401	351505.60	1546745.81
402	351508.77	1546747.65
403	351511.74	1546749.80
404	351514.49	1546752.23
405	351516.98	1546754.92
406	351519.20	1546757.84
407	351521.12	1546760.97
408	351522.74	1546764.31
409	351523.57	1546766.46
410	351557.89	1546890.60
411	351558.04	1546891.59
412	351558.36	1546894.89
413	351558.35	1546899.42
414	351558.00	1546902.84
415	351557.33	1546906.62
416	351556.36	1546910.12
417	351555.09	1546913.54
418	351553.54	1546916.83
419	351551.71	1546919.97
420	351549.61	1546922.95
421	351547.28	1546925.73
422	351544.70	1546928.30
423	351541.92	1546930.65
424	351538.95	1546932.75
425	351536.25	1546934.34
426	351455.33	1546957.87
427	351418.27	1546968.32
428	351400.46	1546973.02
429	351399.73	1546973.27

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
430	351391.16	1546976.72
431	351387.70	1546978.11
432	351377.35	1546982.31
433	351349.63	1546993.76
434	351250.22	1547035.58
435	351224.39	1547046.45
436	351199.79	1547056.85
437	351193.79	1547059.07
438	351187.68	1547061.28
439	351181.55	1547063.44
440	351175.41	1547065.56
441	351169.25	1547067.64
442	351163.08	1547069.67
443	351156.89	1547071.66
444	351150.69	1547073.60
445	351140.36	1547076.74
446	350987.05	1547118.61
447	350960.42	1547125.16
448	350958.89	1547125.80
449	350956.42	1547127.22
450	350955.34	1547128.06
451	350953.54	1547129.96
452	350952.09	1547132.14
453	350951.02	1547134.52
454	350950.35	1547137.06
455	350950.13	1547139.67
456	350950.34	1547142.28
457	350950.98	1547144.81
458	350952.04	1547147.21
459	350953.48	1547149.39
460	350955.27	1547151.31
461	350956.59	1547152.38
462	350958.83	1547153.73
463	350961.26	1547154.69
464	350963.82	1547155.24
465	350966.93	1547155.24
466	350969.64	1547154.71
467	350988.71	1547149.50
468	350997.54	1547146.82
469	351119.56	1547108.08
470	351136.25	1547103.78
471	351149.60	1547100.17
472	351162.92	1547096.42
473	351176.21	1547092.53
474	351189.51	1547088.49
475	351202.17	1547084.26
476	351216.05	1547079.45
477	351234.67	1547071.16
478	351258.94	1547060.40
479	351270.97	1547059.12
480	351248.09	1547080.68
481	351244.74	1547084.90
482	351241.49	1547089.78

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
483	351238.68	1547094.93
484	351236.33	1547100.31
485	351234.45	1547105.86
486	351233.06	1547111.56
487	351232.17	1547117.36
488	351231.79	1547123.21
489	351231.92	1547129.08
490	351232.56	1547134.91
491	351233.70	1547140.66
492	351235.34	1547146.29
493	351237.46	1547151.76
494	351240.05	1547157.03
495	351243.09	1547162.05
496	351246.55	1547166.78
497	351250.41	1547171.20
498	351254.64	1547175.26
499	351259.21	1547178.94
500	351264.08	1547182.21
501	351269.21	1547185.05
502	351274.57	1547187.43
503	351280.12	1547189.33
504	351285.81	1547190.75
505	351291.61	1547191.66
506	351382.68	1547197.75
За исключением:		
507	351384.79	1547186.80
508	351426.08	1547185.76
509	351453.49	1547185.07
510	351474.23	1547184.54
511	351476.57	1547184.30
512	351509.62	1547178.36
513	351505.89	1547177.77
514	351495.28	1547175.13
515	351484.96	1547171.56
516	351474.99	1547167.08
517	351465.46	1547161.74
518	351462.21	1547159.52
519	351444.53	1547145.28
520	351440.20	1547140.85
521	351428.32	1547128.38
522	351426.00	1547125.70
523	351423.98	1547122.89
524	351422.23	1547119.91
525	351420.75	1547116.79
526	351419.56	1547113.55
527	351418.65	1547110.21
528	351418.05	1547106.81
529	351417.76	1547103.36
530	351417.78	1547099.91
531	351418.10	1547096.47
532	351418.74	1547093.07
533	351419.67	1547089.74
534	351420.70	1547086.96

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
535	351450.73	1547037.05
536	351460.26	1547021.28
537	351462.16	1547018.15
538	351465.26	1547013.65
539	351468.76	1547009.45
540	351472.61	1547005.57
541	351476.79	1547002.06
542	351481.27	1546998.92
543	351486.01	1546996.20
544	351490.97	1546993.91
545	351496.11	1546992.07
546	351500.83	1546990.82
547	351496.45	1546991.44
548	351448.82	1547001.38
549	351428.66	1547005.60
550	351406.82	1547010.16
551	351404.59	1547010.71
552	351396.55	1547012.42
553	351388.89	1547014.48
554	351381.73	1547016.71
555	351312.75	1547047.59
556	351300.27	1547053.59
557	351288.62	1547060.31
558	351277.92	1547067.66
559	351256.46	1547087.83
560	351253.51	1547091.55
561	351250.81	1547095.64
562	351248.47	1547099.96
563	351246.51	1547104.47
564	351244.96	1547109.12
565	351243.81	1547113.90
566	351243.09	1547118.75
567	351242.78	1547123.65
568	351242.91	1547128.56
569	351243.46	1547133.43
570	351244.43	1547138.25
571	351245.82	1547142.95
572	351247.62	1547147.53
573	351249.80	1547151.92
574	351252.36	1547156.11
575	351255.27	1547160.07
576	351258.51	1547163.75
577	351262.06	1547167.14
578	351265.89	1547170.21
579	351269.98	1547172.93
580	351274.28	1547175.29
581	351278.78	1547177.26
582	351283.43	1547178.84
583	351288.19	1547180.00
584	351293.05	1547180.75
585	351383.37	1547186.78
За исключением:		
586	351677.57	1546820.35

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
587	351691.98	1546809.33
588	351692.34	1546801.49
589	351693.34	1546787.68
590	351694.32	1546780.19
591	351690.91	1546789.25
592	351688.53	1546794.29
593	351685.80	1546799.29
594	351682.92	1546803.91
595	351679.71	1546808.46
596	351676.20	1546812.86
597	351675.43	1546813.77
За исключением:		
598	350852.04	1546842.20
599	350887.57	1546839.19
600	350895.27	1546838.38
601	350903.33	1546837.14
602	350911.32	1546835.52
603	350919.21	1546833.50
604	350925.74	1546831.53
605	351056.56	1546789.03
606	351063.27	1546786.31
607	351070.44	1546783.69
608	351077.70	1546781.33
609	351085.03	1546779.22
610	351092.44	1546777.38
611	351099.90	1546775.80
612	351105.88	1546774.76
613	350944.25	1546754.25
614	350928.91	1546753.16
615	350913.44	1546752.46
616	350905.87	1546752.29
617	350898.56	1546752.64
618	350891.27	1546753.47
619	350884.05	1546754.78
620	350876.92	1546756.58
621	350872.42	1546757.98
622	350844.63	1546769.55
623	350839.25	1546772.47
624	350834.60	1546776.30
625	350830.77	1546780.93
626	350827.88	1546786.21
627	350826.04	1546791.95
628	350825.32	1546797.92
629	350825.74	1546803.93
630	350830.56	1546826.42
631	350832.78	1546832.15
632	350836.45	1546836.81
633	350841.32	1546840.19
634	350846.96	1546842.01
За исключением:		
635	351616.88	1547002.00
636	351619.57	1547001.95
637	351622.24	1547001.66

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
638	351624.87	1547001.14
639	351627.45	1547000.40
640	351629.95	1546999.43
641	351632.36	1546998.25
642	351634.66	1546996.87
643	351636.83	1546995.30
644	351638.86	1546993.54
645	351640.73	1546991.61
646	351642.42	1546989.53
647	351643.97	1546987.25
648	351669.29	1546944.87
649	351671.70	1546939.45
650	351686.22	1546896.52
651	351687.45	1546890.88
652	351688.31	1546885.04
653	351688.79	1546879.06
654	351691.32	1546823.68
655	351638.32	1546864.23
656	351636.31	1546865.79
657	351634.35	1546867.38
658	351632.42	1546869.01
659	351630.53	1546870.67
660	351628.67	1546872.37
661	351626.84	1546874.11
662	351625.04	1546875.88
663	351623.29	1546877.69
664	351621.56	1546879.53
665	351619.88	1546881.40
666	351618.23	1546883.30
667	351616.61	1546885.24
668	351615.04	1546887.21
669	351613.50	1546889.21
670	351612.00	1546891.24
671	351610.55	1546893.30
672	351609.13	1546895.38
673	351607.75	1546897.49
674	351606.42	1546899.63
675	351605.13	1546901.80
676	351603.88	1546903.99
677	351602.67	1546906.20
678	351601.51	1546908.44
679	351600.39	1546910.70
680	351599.31	1546912.98
681	351598.00	1546915.84
682	351596.35	1546919.93
683	351595.58	1546921.98
684	351588.17	1546954.94
685	351587.66	1546956.45
686	351587.11	1546968.86
687	351586.80	1546970.91
688	351586.35	1546972.72
689	351585.74	1546974.48
690	351584.99	1546976.18

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
691	351584.09	1546977.81
692	351583.05	1546979.35
693	351581.88	1546980.80
694	351580.59	1546982.14
695	351578.51	1546985.18
696	351578.09	1546987.09
697	351578.12	1546989.04
698	351578.59	1546990.93
699	351579.47	1546992.67
700	351580.78	1546994.21
701	351611.53	1547001.41
702	351614.21	1547001.83
За исключением:		
703	351549.56	1546819.19
704	351549.70	1546816.06
705	351550.20	1546809.66
706	351550.97	1546803.28
707	351552.02	1546796.94
708	351553.36	1546790.66
709	351554.96	1546784.43
710	351556.84	1546778.29
711	351558.98	1546772.23
712	351561.39	1546766.27
713	351564.06	1546760.43
714	351566.98	1546754.70
715	351570.15	1546749.11
716	351573.56	1546743.67
717	351575.15	1546741.30
718	351644.67	1546601.40
719	351680.56	1546529.47
720	351682.75	1546526.12
721	351684.48	1546523.31
722	351686.13	1546520.45
723	351687.70	1546517.55
724	351689.18	1546514.60
725	351690.59	1546511.62
726	351691.87	1546508.70
727	351702.99	1546478.29
728	351703.48	1546475.33
729	351703.46	1546472.18
730	351702.89	1546469.08
731	351701.78	1546466.13
732	351700.18	1546463.42
733	351698.13	1546461.02
734	351695.69	1546459.02
735	351692.95	1546457.48
736	351689.98	1546456.44
737	351688.60	1546456.15
738	351683.57	1546455.98
739	351592.57	1546465.18
740	351588.22	1546465.75
741	351584.06	1546466.64
742	351579.99	1546467.86

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
743	351576.03	1546469.39
744	351572.11	1546471.29
745	351541.76	1546487.52
746	351532.86	1546491.99
747	351524.53	1546497.04
748	351516.62	1546502.74
749	351509.10	1546509.10
750	351457.15	1546556.79
751	351455.93	1546558.00
752	351453.29	1546560.51
753	351450.60	1546562.96
754	351447.84	1546565.36
755	351445.03	1546567.68
756	351442.17	1546569.93
757	351439.25	1546572.12
758	351436.29	1546574.24
759	351433.27	1546576.29
760	351430.21	1546578.26
761	351427.10	1546580.17
762	351423.95	1546581.99
763	351420.75	1546583.75
764	351417.51	1546585.42
765	351414.26	1546587.01
766	351382.27	1546602.15
767	351378.62	1546603.71
768	351374.54	1546605.69
769	351371.37	1546607.44
770	351368.30	1546609.34
771	351365.32	1546611.39
772	351362.44	1546613.58
773	351359.59	1546615.94
774	351313.15	1546656.98
775	351309.27	1546659.93
776	351304.51	1546663.01
777	351299.54	1546665.74
778	351294.39	1546668.10
779	351289.17	1546670.06
780	351239.42	1546686.62
781	351236.90	1546687.83
782	351233.86	1546689.54
783	351230.97	1546691.49
784	351228.25	1546693.68
785	351225.67	1546696.12
786	351164.68	1546758.81
787	351163.65	1546760.94
788	351163.10	1546763.54
789	351163.26	1546766.18
790	351164.10	1546768.69
791	351165.57	1546770.90
792	351167.56	1546772.64
793	351170.28	1546773.91
794	351228.77	1546780.46
795	351239.69	1546781.63

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
796	351250.44	1546781.93
797	351261.19	1546781.43
798	351271.87	1546780.11
799	351282.42	1546777.98
800	351292.78	1546775.07
801	351302.88	1546771.38
802	351312.68	1546766.93
803	351322.10	1546761.77
804	351350.44	1546742.99
805	351358.31	1546737.40
806	351366.72	1546732.44
807	351375.53	1546728.23
808	351384.67	1546724.80
809	351394.08	1546722.19
810	351403.68	1546720.41
811	351413.40	1546719.48
812	351423.16	1546719.40
813	351432.96	1546720.19
814	351501.28	1546732.39
815	351506.07	1546733.96
816	351510.41	1546735.91
817	351514.53	1546738.28
818	351518.40	1546741.04
819	351521.98	1546744.17
820	351525.23	1546747.64
821	351528.13	1546751.41
822	351530.63	1546755.45
823	351532.73	1546759.71
824	351534.10	1546763.27
За исключением:		
825	351698.85	1546894.20
826	351702.26	1546884.74
827	351708.10	1546869.00
828	351718.50	1546829.24
829	351727.10	1546796.34
830	351702.74	1546814.96
831	351699.77	1546879.66
За исключением:		
832	351387.55	1546993.31
833	351388.14	1546993.25
834	351392.07	1546991.54
835	351394.02	1546990.76
836	351396.59	1546989.81
837	351399.17	1546989.02
838	351402.14	1546988.30
839	351486.14	1546970.80
840	351489.17	1546970.37
841	351492.23	1546970.13
842	351495.64	1546970.06

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
843	351542.90	1546971.28
844	351544.61	1546971.43
845	351546.53	1546971.81
846	351564.87	1546977.05
847	351566.36	1546977.07
848	351568.15	1546976.81
849	351569.88	1546976.24
850	351571.48	1546975.39
851	351572.91	1546974.27
852	351574.12	1546972.92
853	351575.09	1546971.38
854	351575.77	1546969.70
855	351576.14	1546968.03
856	351576.71	1546955.10
857	351576.94	1546953.76
858	351583.05	1546927.57
859	351580.45	1546927.94
860	351578.61	1546928.00
861	351576.78	1546927.90
862	351574.96	1546927.65
863	351573.17	1546927.24
864	351571.42	1546926.67
865	351569.73	1546925.96
866	351568.11	1546925.10
867	351566.56	1546924.11
868	351565.11	1546922.98
869	351563.51	1546921.47
870	351560.91	1546926.01
871	351558.26	1546929.75
872	351555.31	1546933.25
873	351551.98	1546936.57
874	351548.55	1546939.43
875	351544.80	1546942.06
876	351542.85	1546943.26
877	351539.91	1546944.73
878	351458.35	1546968.45
879	351421.21	1546978.92
880	351403.63	1546983.56
881	351400.45	1546984.86
882	351396.99	1546986.24
883	351395.26	1546986.93
884	351391.80	1546988.32
885	351386.79	1546990.38
886	351386.47	1546990.65
887	351386.15	1546991.21
888	351386.08	1546991.82
889	351386.40	1546992.69
890	351387.09	1546993.20

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Ввиду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

Согласно письму от 22.08.2019 № 38-05-27/619 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в границах, в отношении которых осуществляется разработка документации по планировке территории, и в границах зоны планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Предельные параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Строительство линейного объекта настоящим проектом предполагается в составе лыжного комплекса на свободной от застройки территории. В связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства отсутствует.

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране почв и грунтов

Для защиты почвы предлагается организовать систему сбора, хранения и утилизации отходов, которые приводят к накоплению в почве загрязняющих веществ и вовлечению их в кругооборот, нарушению целостности растительного покрова и зарастанию участков земли сорной растительностью.

Проектом предлагается предусмотреть отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории ливневой канализацией открытого типа по водоотводящим канавам и лоткам на площадку проектируемых локальных очистных сооружений закрытого типа.

Мероприятия по очистке территории

Отходы потребления

Отходы потребления – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, образовавшихся в процессе потребления, а также товары, утратившие свои потребительские свойства.

Жидкие бытовые отходы

Отведение стоков от существующей и проектной застройки предусматривается в водонепроницаемые выгреба с дальнейшим вывозом на очистные сооружения г. Сысерть.

Сбор и временное хранение отходов

На территории предлагается организовать площадку для сбора твёрдых бытовых отходов для размещения мусорных контейнеров вблизи котельной.

Обезвреживание и утилизация отходов

Обезвреживание отходов – обработка отходов, в том числе сжигание и обеззараживание отходов на специализированных установках, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

Твёрдые бытовые отходы, а также смет с улиц предлагается вывозить на полигон твердых коммунальных отходов г. Сысерть.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории проектирования.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории города Сысерть:

1) Землетрясение.

Территория города Сысерть расположена в потенциально сейсмоопасной зоне (8 баллов по шкале MSK-64). В результате возникновения землетрясений силой 6 баллов во многих зданиях типа В образуются повреждения 2-й степени, в отдельных зданиях этой группы – повреждения 3-й степени. Во многих зданиях типа Б – повреждения 3-й степени, в отдельных – 4-й степени. Во многих зданиях типа А – повреждения 4-й степени, в отдельных – 5-й степени. Отмечаются отдельные случаи разрыва стыков трубопроводов. Памятники и статуи сдвигаются. Надгробные камни опрокидываются. Каменные ограды разрушаются. Небольшие оползни на крутых откосах выемок и насыпей дорог; трещины в грунтах достигают нескольких сантиметров. Возникают новые водоемы. Иногда пересохшие колодцы наполняются водой или существующие колодцы иссякают. Во многих случаях изменяется дебит источников и уровень воды в колодцах. Риск возможного возникновения чрезвычайных ситуаций: маловероятен. Зонирование по степени опасности: зона приемлемого риска.

На территории Сысертского городского округа зарегистрировано 1 землетрясение. В 1892 году 7 июля в 9:52 в окрестностях города Сысерть произошло землетрясение силой 6 баллов, глубина составила 15 км, магнитуда – 4,7.

2) Природные пожары (ландшафтный, степной, лесной).

Наиболее опасными чрезвычайными ситуациями природного характера для участка проектирования служат лесные пожары. Причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

В соответствии с требованиями п.15. Приложения 1 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент), противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов – не менее 50 метров.

Пожаротушение на территории населенного пункта осуществляется силами 24-го отряда федеральной противопожарной службы по Свердловской области, расположенной по адресу: г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 28.

Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и оцепление пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;

- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3) Подтопления.

Юго-западная и восточная части территории города Сысерть находится в зоне потенциального подтопления полыми водами. В результате подтопления прогнозируется только материальный ущерб.

4) Опасные метеорологические явления и процессы:

- сильный ветер;
- сильные осадки;
- сильный снегопад;
- сильная метель;
- гололед;
- заморозки.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории города Сысерть реальную угрозу могут представлять такие виды чрезвычайных ситуаций как:

- чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на застраиваемой территории;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических объектах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспортных магистралях и объектах транспортной инфраструктуры.

Чрезвычайные ситуации на гидротехнических объектах

Чрезвычайные ситуации возможны на плотинах Сысертского и Ильинского прудов, расположенного на реке Сысерть, южнее границы города. Деклараций безопасности для данных сооружений не разработано, необходимо проведение мероприятий по оценке возможного затопления. Вследствие затопления прогнозируется только материальный ущерб. Частота возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях составляет $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹. Зонирование по степени опасности: зона приемлемого риска.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

К коммунальным системам жизнеобеспечения относятся электрические сети, водопроводы, канализационные сети и системы теплоснабжения. Город Сысерть обеспечен электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением.

Большую опасность представляют аварии на газопроводах низкого давления в разводящих сетях жилых домов.

Возможные аварии на котельных:

1) Вывод из строя котлов при неправильной эксплуатации.

Мероприятия при организации спасательных работ:

- аварийная обстановка котла;
- ликвидация последствий аварии;

2) Аварийное отключение электроэнергии.

Мероприятия при организации спасательных работ:

- принятие неотложных мер по устранению причины отключения;
- в случае масштабного отключения электроэнергии перейти на аварийный источник электроснабжения;

3) Возможное загорание топлива, пожар в здании котельной.

Мероприятия при организации спасательных работ:

- сообщить в пожарную часть;
- приступить к ликвидации возгорания (пеногенераторы и т.д.);

- вывести людей, технику с территории и прилегающих районов на безопасное расстояние.

Возможный прорыв трубопроводов горячей, холодной воды.

Мероприятия при организации спасательных работ:

- сообщить диспетчеру предприятия;
- на место прорыва выезжает дежурная бригада;
- при необходимости вызываются дополнительные средства, люди, техника.

Чрезвычайные ситуации на транспортных магистралях и объектах транспортной инфраструктуры

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются следующие ситуации:

1) Разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации цистерны;

2) Разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) типа «бензин».

Частота возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте при перевозке опасных грузов составляет $1,2 \cdot 10^{-6}$. Зонирование по степени опасности: зона приемлемого риска.

Мероприятия при организации спасательных работ:

- сообщить в пожарную часть;
- выезд аварийной бригады на место аварии;
- ликвидация разлившихся нефтепродуктов;

Возможное возгорание боксов, гаражей.

Мероприятия при организации спасательных работ:

- приступить к ликвидации аварии с применением имеющихся средств;
- удалить на безопасное расстояние технику;
- принятие мер для ликвидации пожара до приезда пожарной службы;
- вывести людей на безопасное расстояние;
- сообщить в пожарную часть.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: «Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом».

1. Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности;

2. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре;

3. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

4. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара» (ст. 5 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

«Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 настоящего Федерального закона» (ст. 6 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Исходя из Постановления Правительства РФ от 16.04.2011 г. установлены меры противопожарного обустройства лесов:

- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности.

III. Положения об очерёдности планируемого развития территории

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в юго-западной части населённого пункта город Сысерть в кадастровых кварталах 66:25:2901028, 66:25:2702001 рассчитан на один этап строительства.

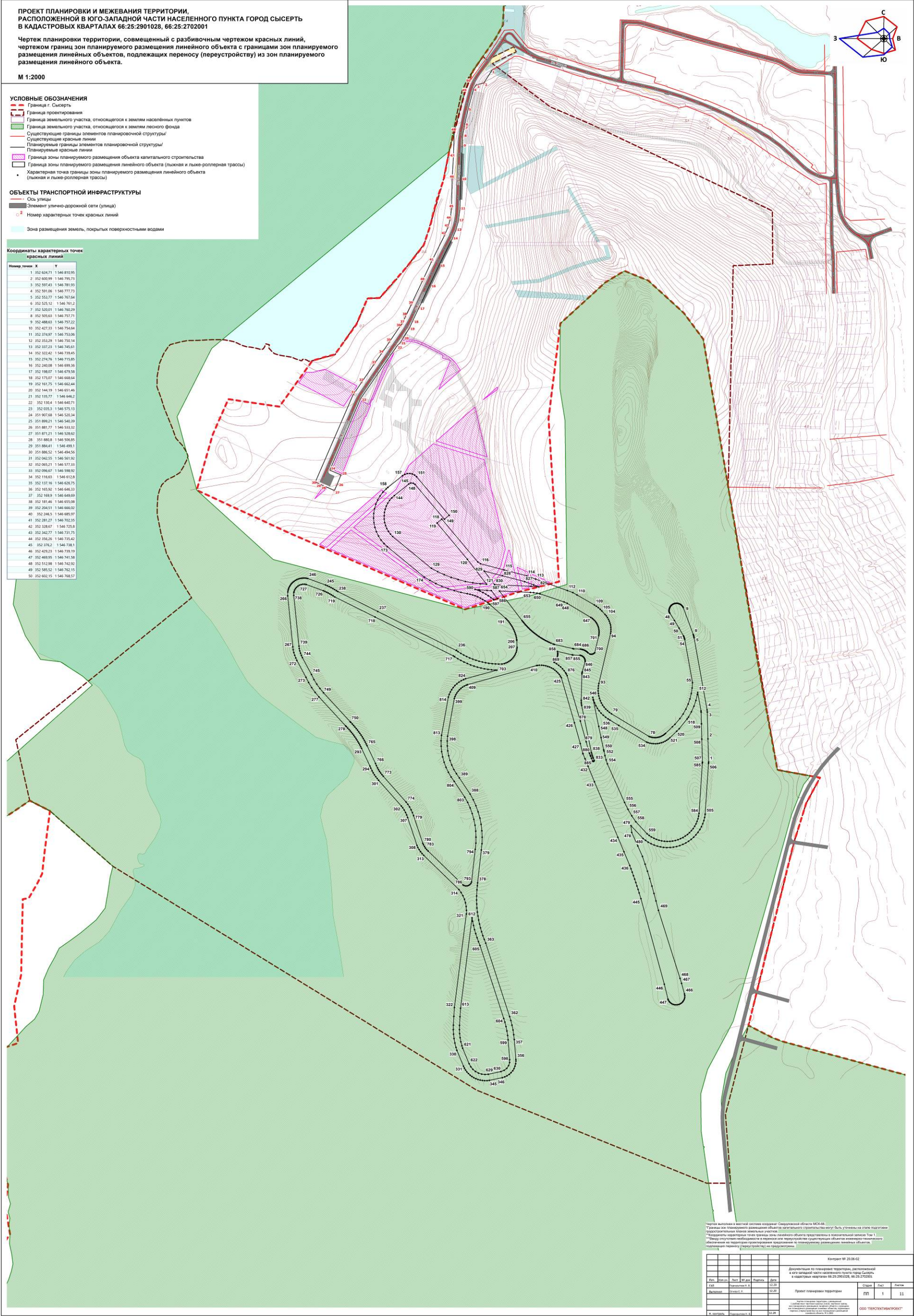
Основные технико-экономические показатели сведены в таблицу 11.

Таблица 11

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
I.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границе проектирования	га/%	166,33/100	166,33/100
2.	Общественно-деловая зона (О)	га/%	-	2,52/1,5
	из них:			
	- территория общественно-деловых объектов в городской черте	га/%	-	2,52/1,5
3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га/%	2,22/1,43	0,23/0,1
	из них:			
	- территории объектов инженерной инфраструктуры	га/%	0,23/0,15	0,23/0,1
	- территории объектов транспортной инфраструктуры	га/%	1,99/1,28	-
4.	Зона рекреационного назначения (Р)	га/%	126,96/74,71	144,86/86,9
	- Зона рекреационного назначения в городской черте	га/%	-	29,77/18,1
	- Зона рекреационного назначения вне	га/%	-	97,63/58,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
	городской черты			
	- территория объектов спорта в городской черте	га/%	0,92/0,59	10,10/6,1
	- территория объектов спорта вне городской черты	га/%	-	6,68/4,0
	- территория пляжа	га/%	0,94/0,60	-
	- территория древесно-кустарниковой растительности	га/%	125,10/73,51	-
5.	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га/%	14,04/9,02	17,94/10,9
	из них:			
	- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га/%	14,04/9,02	17,94/10,9
6.	Зона общего пользования	га/%	-	1,39/0,6
	из них:			
	- Зона общего пользования	га/%	-	1,39/0,6
7	Иные зоны	га/%	23,11/14,84	-
	- территория луговой растительности	га/%	18,92/12,15	-
	- прочие территории	га/%	4,19/2,69	-
II.	ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ			
1.	Трудовые ресурсы	чел.	15	40
III.	ЗАСТРОЙКА			
1.	Общая площадь зданий лыжной базы	Собщ. кв. м	1667,7	1667,7
2.	Общая площадь зданий автодрома	Собщ. кв. м	135,4	135,4
3.	Общая площадь здания лыжного стадиона	Собщ. кв. м	-	1665,85
4.	Общая площадь здания гаража для спецтехники	Собщ. кв. м	-	289,5
5.	Общая площадь здания эллинга	Собщ. кв. м	-	738,35
IV.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	км	0,65	0,78
	в том числе:			
	- улицы местного значения	км	0,65	0,78
2	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	1,25	1,50
V.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ			
1.	Водопотребление всего	м ³ /сут	-	2,5
2.	Общее поступление сточных вод всего	м ³ /сут	-	2,5
3.	Потребность в электроэнергии всего	кВт	-	23,0
4.	Потребление тепла всего	МВт	-	0,27
5.	Потребление газа всего	м ³ /час	-	-
6.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-



Приложение 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПерспективаПроект»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики»

Документация по планировке территории, расположенной в юго-западной части населенного пункта город Сысерть в кадастровых кварталах 66:25:2901028, 66:25:2702001

**ПРОЕКТ
межевания территории, расположенной в юго-западной части населенного пункта город Сысерть в кадастровых кварталах 66:25:2901028, 66:25:2702001**

**Проект межевания территории
Пояснительная записка. Том 3.**

Екатеринбург, 2019

Введение

Проект межевания территории, расположенной в юго-западной части населенного пункта город Сысерть в кадастровых кварталах 66:25:2901028, 66:25:2702001 (далее – проект) разработан в рамках контракта от 20.06.2019 № 20.06-02 на выполнение проектной документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части населенного пункта город Сысерть в кадастровых кварталах 66:25:2901028, 66:25:2702001. (Техническое задание – Приложение 1) между заказчиком – Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «ПерспективаПроект».

Проект разрабатывается на основании Постановления Администрации Сысертского городского округа от 20.12.2018 № 1951 О подготовке документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части населенного пункта город Сысерть в кадастровых кварталах 66:25:2901028, 66:25:2702001.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

II.

1. Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования располагается в юго-западной части города Сысерть в кадастровом районе 66:25, в кадастровых кварталах 66:25:2901028, 66:25:2702001.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.



Рис.1. Местоположение участка проектирования на публичной кадастровой карте

2. Сведения о существующих земельных участках

В настоящий момент в границы проекта межевания территории попадают 19 земельных участков, поставленных на кадастровый учёт.

Согласно сведениям ЕГРН:

- 17 земельных участков относятся к землям населённых пунктов. Земельный участок с кадастровым номером 66:25:2702001:419 (единое землепользование 66:25:0000000:154) – к землям лесного фонда.
- 6 земельных участков предоставлены в аренду;
- земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901028:277 находится в собственности Российской Федерации;
- земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901028:822 многоконтурный;
- земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901028:778 имеет статус «временный», дата истечения срока действия временного характера – 28.11.2019.

Согласно кадастровому плану территории, участок 66:25:2901028:815 накладывается на участок 66:25:2901028:790, 3 земельных участка с кадастровыми номерами, 66:25:2901028:826, 66:25:2901028:827 и 66:25:2901028:823 наложены на участок 66:25:2901028:247, что является реестровой ошибкой.

Сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы проектирования, представлены в таблице 1.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 27.08.2019 № 12-17-02/14331 в границы проекта межевания частично попадает особо охраняемая природная территория областного значения – Природный парк «Бажовские места» (Сысертское лесничество, Сысертское участковое лесничество, Сысертский участок, лесные кварталы 78,84).

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2019 38-05-27/619 в границах проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о земельных участках, попадающих в границу проектирования

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Адрес	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. м)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Статус	Вид права на исходный земельный участок
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
1	66:25:2901028:34	-	20398	-	-	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
2	66:25:2901028:247	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, 430 м юго-западнее дома № 27 ул. Токарей	130613	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Учтенный	№ 66:25:2901028:247-66/019/2017-1 от 22.08.2017 (частный) № 66:25:2901028:247-66/019/2018-3 от 09.04.2018 (аренда)
3	66:25:2901028:277	Свердловская область, город Сысерть, улица Загородная, 1	25176	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования	Учтенный	№ 66-66-19/666/2012-781 от 27.12.2012 (собственность субъектов Российской Федерации)
4	66:25:2901028:33	66, р-н Сысертский, г. Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, в южной части г.Сысerti	45262	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
5	66:25:2901028:820	Свердловская область, р-н Сысертский, в южной части г. Сысerti	13176	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Учтенный	Данные отсутствуют
6	66:25:2901028:790	Свердловская область, р-н. Сысертский, г. Сысерть, участок расположен в 600 м юго-западнее дома № 27 по ул. Токарей	30677	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Учтенный	№ 66-66/019-66/019/660/2016-726/2 от 19.04.2016 (аренда)

7	66:25:2901028:815 (Наложение на 66:25:2901028:790)	Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, участок расположен в 600 м юго-западнее дома № 27 по улице Токарей	1547	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Учтенный	Данные отсутствуют
8	66:25:2901028:826 (наложение на 66:25:2901028:247)	Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, 430 м юго-западнее дома № 27 ул. Токарей	4750	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Учтенный	Данные отсутствуют
9	66:25:2901028:823 (наложение на 66:25:2901028:247)	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, 430 м юго-западнее дома № 27 ул. Токарей	6829	Земли населённых пунктов	-	Учтенный	Данные отсутствуют
10	66:25:2901028:827 (наложение на 66:25:2901028:247)	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, 430 м юго-западнее дома № 27 ул. Токарей	34031	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Учтенный	Данные отсутствуют
11	66:25:2901028:822 (многоконтурный)	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 300 м. юго-западнее жилого дома, расположенного по ул. Токарей, 27.	7474	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Учтенный	Данные отсутствуют
12	66:25:2901028:276	Свердловская область, г.Сысерть, участок находится примерно в 250 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул.Токарей,17	1000	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	Учтенный	Данные отсутствуют

13	66:25:2901028:708	Свердловская область, р-н Сысертский, г Сысерть, южнее улицы Токарей	2909	Земли населенных пунктов	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	Учтенный	№ 66-66-19/011/2014-344 от 19.02.2014 (аренда)
14	66:25:2901028:778	Свердловская область, город Сысерть, ул. Токарей, ул. Загородная	997	Земли населенных пунктов	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	Временный	Данные отсутствуют
15	66:25:2901028:241	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, ул. Нагорная, дом 8	1290	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	Ранее учтенный	№ 66-66-19/030/2008-132 от 07.07.2008 (аренда) № 66-66-19/044/2008-239 от 17.09.2008 (аренда)
16	66:25:2901028:705	Свердловская область, город Сысерть, улица Нагорная	747	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов энергетики	Учтенный	№ 66-66-19/056/2013-256 от 07.10.2013 (аренда)
17	66:25:0000000:8229	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть	2603		-	Учтенный	Данные отсутствуют
18	66:25:2901028:252	66, р-н Сысертский, г Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть	31 (декларированная) 14 (фактическая)	Земли населенных пунктов	Металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
19	66:25:2901028:253	66, р-н Сысертский, г Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть	31 (декларированная) 10 (фактическая)	Земли населенных пунктов	Металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
20	66:25:2901028:254	66, р-н Сысертский, г Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть	31 (декларированная) 13 (фактическая)	Земли населенных пунктов	Металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ	Ранее учтенный	Данные отсутствуют

21	66:25:2901028:255	66, р-н Сысертский, г Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть	31 (декларированная) 15(фактическая)	Земли населенных пунктов	Металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
22	66:25:2901028:256	66, р-н Сысертский, г Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть	31 (декларированная) 5(фактическая)	Земли населенных пунктов	Металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
23	66:25:2901028:257	66, р-н Сысертский, г Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть	31 (декларированная) 15(фактическая)	Земли населенных пунктов	Металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
24	66:25:2901028:258	66, р-н Сысертский, г Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть	31 (декларированная) 5(фактическая)	Земли населенных пунктов	Металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
25	66:25:2901028:259	66, р-н Сысертский, г Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть	31 (декларированная) 18(фактическая)	Земли населенных пунктов	Металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
26	66:25:2901028:260	66, р-н Сысертский, г Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть	31 (декларированная) 64(фактическая)	Земли населенных пунктов	Металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
27	66:25:2901028:261	66, р-н Сысертский, г Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть	31 (декларированная) 39(фактическая)	Земли населенных пунктов	Металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
28	66:25:2901028:262	66, р-н Сысертский, г Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть	31 (декларированная) 5(фактическая)	Земли населенных пунктов	Металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ	Ранее учтенный	Данные отсутствуют

29	66:25:2901028:263	66, р-н Сысертский, г Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть	31 (декларированная) 16(фактическая)	Земли населенных пунктов	Металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
30	66:25:2901028:265	66, р-н Сысертский, г Сысерть, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть	31 (декларированная) 5(фактическая)	Земли населенных пунктов	Металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
31	66:25:2702001:454	-	192637	-	-	Ранее учтенный	Данные отсутствуют
32	66:25:2702001:419 (единое землепользование 66:25:0000000:154)	Свердловская обл, р-н Сысертский	222131610	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	Ранее учтенный	Государственная федеральная № 66-01/19-5/2002-287 от 11.04.2002 Аренда № 66:25:0000000:154-66/019/2020-108 от 02.03.2020
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	66:25:2901028:719 Сооружение	Свердловская область, р-н Сысертский, г Сысерть, ул Загородная, д 1	Не определена	-	Сооружение (12) Сооружение спортивно-оздоровительное, Трасса лыже-роллеров)	Учтенный	Государственная федеральная, Государственная субъекта Российской Федерации
2	66:25:2901028:761 Объект незавершенного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, г Сысерть, 430 м юго-западнее дома № 27 по улице Токарей	337,5	-	Сооружение	Учтенный	Частная собственность
3	66:25:2901028:796 Здание	Свердловская область, Сысертский р-н, г Сысерть, ул Загородная, д 1	1087,4	-	Здание (Нежилое здание, Здание детско-юношеской школы по лыжному спорту со встроенным гаражным боксом (поз.1 по экспликации ПЗУ))	Учтенный	Государственная субъекта Российской Федерации № 66-66/019-66/019/660/2016-1980/1 от 30.08.2016 (оперативное управление) № 66-66/019-66/019/660/2016-1979/1 от 30.08.2016 (собственность субъектов Российской Федерации)

4	66:25:2901028:759 Объект незавершенного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, г Сысерть, 430 м юго- западнее дома № 27 по улице Токарей	692	-	Сооружение	Учтенный	Частная собственность
5	66:25:2901028:760	Свердловская область, р-н Сысертский, г Сысерть, 430 м юго- западнее дома № 27 по улице Токарей	Не определена	-	Сооружение	Учтенный	Данные отсутствуют
6	66:25:2901028:762 Объект незавершенного строительства	Свердловская область, р-н Сысертский, г Сысерть, 430 м юго- западнее дома № 27 по улице Токарей	25,7	-	Сооружение	Учтенный	Частная собственность

3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Целью настоящего проекта является установление границ застроенных и незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, в том числе линейного объекта.

Настоящим проектом образовано 5 земельных участков, один из которых многоконтурный, и 5 частей земельных участков.

Образуемые земельные участки условно обозначены ЗУ01, ЗУ02, ... ЗУ05.

Формируемые земельные участки образованы путём перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок ЗУ04 многоконтурный и имеет 6 контуров.

Изменяемые земельные участки – это участки, у которых настоящим проектом предлагается изменить границы. К изменяемым земельным участкам относятся 66:25:2901028:247 и 66:25:2901028:790 с видом разрешённого использования «Для размещения объектов физической культуры и спорта». Участок под номером 66:25:2901028:247 многоконтурный и имеет 2 контура.

Характеристики, содержащие площадь, координаты характерных точек, а также способ образования земельных участков сведены в таблицу 2.

Таблица 2

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер	Площадь, кв.м.	Номер точки	Координаты		Способ образования
			X	Y	
1	2	4	5	6	7
Образуемые земельные участки					
ЗУ01	47261	1	351804.70	1546557.81	Образован путём перераспределения земельного участка 66:25:2901028:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
		2	351808.72	1546562.29	
		3	351867.43	1546627.53	
		4	351874.60	1546635.52	
		5	351875.84	1546636.90	
		6	351876.80	1546637.28	
		7	351886.98	1546642.38	
		8	351895.61	1546647.11	
		9	351911.52	1546655.90	
		10	351922.38	1546661.52	
		11	351927.49	1546664.15	
		12	351941.83	1546671.99	
		13	351964.83	1546684.30	
		14	351966.91	1546677.66	
		15	351955.40	1546714.41	
		16	351952.86	1546722.48	
		17	351928.79	1546799.24	
		18	351766.71	1546837.51	
		19	351736.29	1546829.30	
		20	351722.30	1546822.43	
		21	351703.37	1546804.55	
		22	351693.41	1546712.35	
		23	351800.63	1546563.96	
ЗУ02	13513	1	351804.70	1546557.81	Образован путём перераспределения земельного участка 66:25:2901028:820 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
		1	351658.53	1546761.83	
		2	351765.79	1546515.38	
		3	351766.53	1546516.19	
		4	351787.03	1546538.55	
		5	351789.21	1546540.92	
		6	351804.70	1546557.81	
		7	351800.63	1546563.96	

Условный номер	Площадь, кв.м.	Номер точки	Координаты		Способ образования
			X	Y	
1	2	4	5	6	7
		8	351693.41	1546712.35	
		9	351703.37	1546804.55	
		10	351722.30	1546822.43	
		11	351736.29	1546829.30	
		12	351766.71	1546837.51	
		13	351928.79	1546799.24	
		14	351927.91	1546802.29	
		15	351926.80	1546806.11	
		16	351768.27	1546844.01	
		17	351739.23	1546850.95	
		18	351691.79	1546862.30	
		19	351690.82	1546862.53	
		20	351689.74	1546858.27	
		21	351681.18	1546831.45	
		22	351671.37	1546801.30	
		1	351658.53	1546761.83	
3У03	13502	1	352429.23	1546739.19	Образован путём перераспределения земельного участка 66:25:2901028:823 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
		2	352376.20	1546738.10	
		3	352356.26	1546735.42	
		4	352342.77	1546731.75	
		5	352328.67	1546725.80	
		6	352281.27	1546702.35	
		7	352246.50	1546685.97	
		8	352204.51	1546666.02	
		9	352181.46	1546655.08	
		10	352169.90	1546649.69	
		11	352165.92	1546646.33	
		12	352137.16	1546626.75	
		13	352116.63	1546612.80	
		14	352096.67	1546598.92	
		15	352065.21	1546577.33	
		16	352042.55	1546561.92	
		17	351886.52	1546494.56	
		18	351884.41	1546499.10	
		19	351880.80	1546506.85	
		20	351871.21	1546528.62	
		21	351881.77	1546533.32	
		22	351899.21	1546540.39	
		23	351907.68	1546520.34	
		24	352035.30	1546575.13	
		25	352130.40	1546640.71	
		26	352135.77	1546646.20	
		27	352144.19	1546651.46	
		28	352161.75	1546662.44	
		29	352175.07	1546668.64	
		30	352198.07	1546679.58	
		31	352240.08	1546699.36	
		32	352274.76	1546715.85	
		33	352322.42	1546739.45	
		34	352337.23	1546745.61	
		35	352353.29	1546750.14	
		36	352374.97	1546753.06	
		37	352427.33	1546754.64	
		38	352488.63	1546757.22	
		39	352505.63	1546757.71	
		40	352520.01	1546760.29	
		41	352525.12	1546761.20	

Условный номер	Площадь, кв.м.	Номер точки	Координаты		Способ образования
			X	Y	
1	2	4	5	6	7
		42	352553.77	1546767.64	
		43	352591.06	1546777.73	
		44	352597.43	1546781.93	
		45	352600.99	1546795.73	
		46	352607.17	1546785.54	
		47	352609.01	1546786.22	
		48	352629.46	1546801.55	
		49	352635.93	1546811.07	
		50	352656.97	1546853.81	
		51	352665.94	1546849.39	
		52	352644.60	1546806.02	
		53	352641.96	1546802.14	
		54	352644.00	1546799.57	
		55	352602.15	1546768.57	
		56	352585.52	1546762.15	
		57	352512.98	1546742.92	
		58	352469.95	1546741.58	
		1	352429.23	1546739.19	
3У04	7343	Контур 1			Образован путём перераспределения земельного участка 66:25:2901028:822 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
	1214	1	352244.05	1546896.29	
		2	352239.69	1546847.31	
		3	352245.49	1546844.60	
		4	352249.96	1546894.91	
		5	352264.31	1546931.95	
		6	352273.34	1546953.93	
		7	352281.87	1546979.99	
		8	352291.00	1547015.32	
		9	352310.21	1547010.37	
		10	352310.24	1547016.55	
		11	352286.69	1547022.63	
		12	352276.18	1546981.85	
		13	352267.79	1546956.21	
		14	352258.74	1546934.17	
		1	352244.05	1546896.29	
	760	Контур 2			
		1	352341.02	1546800.01	
		2	352342.65	1546799.23	
		3	352345.68	1546797.82	
		4	352374.87	1546947.67	
		5	352369.96	1546948.63	
		1	352341.02	1546800.01	
	553	Контур 3			
		1	352410.07	1546947.84	
		2	352415.83	1546946.17	
		3	352416.27	1546947.89	
		4	352404.99	1546954.23	
		5	352368.13	1546974.95	
		6	352324.04	1546999.32	
		7	352316.19	1547003.68	
		8	352316.16	1546997.96	
		9	352321.62	1546994.94	
		10	352365.69	1546970.58	
		11	352402.55	1546949.88	
		12	352409.61	1546945.93	
		1	352410.07	1546947.84	
	1242	Контур 4			
		1	352219.71	1546985.06	

Условный номер	Площадь, кв.м.	Номер точки	Координаты		Способ образования	
			X	Y		
1	2	4	5	6	7	
		2	352211.57	1546976.26		
		3	352215.08	1546931.48		
		4	352217.80	1546857.51		
		5	352230.08	1546851.79		
		6	352224.09	1546931.00		
		1	352219.71	1546985.06		
		420	Контур5			
			1	352427.33		1546754.64
			2	352488.63		1546757.22
			3	352488.49		1546764.29
			4	352425.64		1546761.07
			5	352426.33		1546760.76
	6		352426.75	1546758.24		
	1		352427.33	1546754.64		
	3154	Контур 6				
		1	352419.80	1546793.42		
		2	352487.87	1546795.54		
		3	352488.41	1546768.18		
		4	352417.93	1546764.59		
		5	352401.97	1546771.85		
		6	352482.44	1546928.52		
		7	352487.69	1546925.61		
		1	352419.80	1546793.42		
		За исключением:				
		1	352484.10	1546786.60		
		2	352485.46	1546783.56		
		3	352486.01	1546783.80		
		4	352484.65	1546786.85		
		1	352484.10	1546786.60		
		Изменяемые земельные участки				
66:25:2901028:247	77349	Контур 1			—	
	42627	1	352429.77	1546739.22		
		2	352429.23	1546739.19		
		3	352376.20	1546738.10		
		4	352356.26	1546735.42		
		5	352342.77	1546731.75		
		6	352328.67	1546725.80		
		7	352281.27	1546702.35		
		8	352246.50	1546685.97		
		9	352204.51	1546666.02		
		10	352181.46	1546655.08		
		11	352169.90	1546649.69		
		12	352165.92	1546646.33		
		13	352137.16	1546626.75		
		14	352116.63	1546612.80		
		15	352096.67	1546598.92		
		16	352065.21	1546577.33		
		17	352051.14	1546567.76		
		18	352059.82	1546573.46		
		19	352103.55	1546489.20		
		20	352111.01	1546514.08		
		21	352114.83	1546529.30		
		22	352168.59	1546567.90		
		23	352215.22	1546587.59		
		24	352216.14	1546609.56		
		25	352271.59	1546657.90		
		26	352310.41	1546688.18		

Условный номер	Площадь, кв.м.	Номер точки	Координаты		Способ образования
			X	Y	
1	2	4	5	6	7
		27	352344.81	1546699.88	
		28	352393.87	1546712.21	
		29	352427.70	1546723.90	
		30	352431.84	1546724.71	
		31	352429.79	1546739.10	
		32	352063.01	1546460.08	
		33	352018.16	1546546.11	
		34	352041.64	1546561.53	
		35	351886.52	1546494.56	
		36	351971.84	1546311.21	
		37	352034.83	1546338.99	
		38	352021.42	1546430.21	
		1	352429.77	1546739.22	
		За исключением:			
		39	352374.27	1546719.79	
		40	352374.38	1546719.51	
		41	352374.66	1546719.61	
		42	352374.55	1546719.89	
		39	352374.27	1546719.79	
		За исключением:			
		43	352333.59	1546720.56	
		44	352333.70	1546720.28	
		45	352333.98	1546720.38	
		46	352333.87	1546720.66	
		43	352333.59	1546720.56	
		За исключением:			
		47	352319.82	1546698.17	
		48	352320.10	1546698.27	
		49	352319.99	1546698.55	
		50	352319.71	1546698.45	
		47	352319.82	1546698.17	
		За исключением:			
		51	352289.04	1546700.61	
		52	352289.32	1546700.71	
		53	352289.21	1546700.99	
		54	352288.93	1546700.89	
		51	352289.04	1546700.61	
		За исключением:			
		55	352271.84	1546679.19	
		56	352272.12	1546679.29	
		57	352272.01	1546679.57	
		58	352271.73	1546679.47	
		55	352271.84	1546679.19	
		За исключением:			
		59	352243.29	1546680.45	
		60	352243.57	1546680.55	
		61	352243.46	1546680.83	
		62	352243.18	1546680.73	
		59	352243.29	1546680.45	
		За исключением:			
		63	352217.73	1546657.31	
		64	352218.01	1546657.41	
		65	352217.90	1546657.69	
		66	352217.62	1546657.59	
		63	352217.73	1546657.31	
		За исключением:			
		67	352197.26	1546660.08	

Условный номер	Площадь, кв.м.	Номер точки	Координаты		Способ образования
			Х	У	
1	2	4	5	6	7
		68	352197.54	1546660.18	
		69	352197.43	1546660.46	
		70	352197.15	1546660.36	
		67	352197.26	1546660.08	
		За исключением:			
		71	352161.97	1546634.16	
		72	352162.25	1546634.26	
		73	352162.14	1546634.54	
		74	352161.86	1546634.44	
		71	352161.97	1546634.16	
	34722	Контур 2			—
		1	352144.19	1546651.46	
		2	352161.75	1546662.44	
		3	352175.07	1546668.64	
		4	352198.07	1546679.58	
		5	352240.08	1546699.36	
		6	352274.76	1546715.85	
		7	352322.42	1546739.45	
		8	352337.23	1546745.61	
		9	352353.29	1546750.14	
		10	352374.97	1546753.06	
		11	352427.33	1546754.64	
		12	352426.75	1546758.24	
		13	352426.33	1546760.76	
		14	352425.64	1546761.07	
		15	352423.20	1546762.19	
		16	352417.93	1546764.59	
		17	352401.97	1546771.85	
		18	352401.48	1546772.07	
		19	352383.44	1546780.29	
		20	352376.61	1546783.43	
		21	352415.83	1546946.17	
		22	352410.07	1546947.84	
		23	352409.61	1546945.93	
		24	352371.12	1546786.00	
		25	352345.68	1546797.82	
		26	352342.65	1546799.23	
		27	352341.02	1546800.01	
		28	352333.88	1546803.43	
		29	352315.39	1546811.99	
		30	352316.16	1546997.96	
		31	352316.19	1547003.68	
		32	352316.26	1547021.56	
		33	352310.26	1547021.58	
		34	352310.24	1547016.55	
		35	352310.21	1547010.37	
		36	352309.37	1546814.80	
		37	352245.49	1546844.60	
		38	352239.69	1546847.31	
		39	352230.08	1546851.79	
		40	352217.80	1546857.51	
		41	352202.74	1546864.54	
		42	352139.39	1546818.35	
		43	352131.73	1546812.77	
		44	352138.16	1546812.25	
		45	352088.47	1546756.31	
		46	352097.23	1546750.88	

Условный номер	Площадь, кв.м.	Номер точки	Координаты		Способ образования
			X	Y	
1	2	4	5	6	7
		47	352103.04	1546746.57	
		48	352108.93	1546740.87	
		49	352113.37	1546735.12	
		50	352120.68	1546722.51	
		51	352130.51	1546704.34	
		52	352136.51	1546692.10	
		53	352142.06	1546678.64	
		54	352143.60	1546671.64	
		55	352144.12	1546663.51	
		56	352143.86	1546656.83	
		1	352144.19	1546651.46	
66:25:2901028:790	29131	1	352057.40	1546918.69	–
		2	351999.73	1546911.58	
		3	351708.02	1546930.38	
		4	351690.82	1546862.53	
		5	351691.79	1546862.30	
		6	351739.23	1546850.95	
		7	351768.27	1546844.01	
		8	351926.80	1546806.11	
		9	351920.02	1546829.45	
		10	351918.71	1546833.94	
		11	351916.35	1546842.10	
		12	352047.35	1546824.28	
		1	352057.40	1546918.69	

Настоящим проектом предлагается снять с учёта земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901028:778.

Также проектом межевания предлагается формирование постоянного отвода для размещения лыжной и лыже-роллерной трасс (далее – линейный объект). Зона планируемого размещения линейного объекта частично располагается на землях населённых пунктов и на землях лесного фонда.

Настоящим проектом под линейный объект образуется земельный участок 3У05 из земель лесного фонда, государственная собственность на которые не разграничена, и 5 частей земельных участков, которые формируются на землях населённых пунктов (в том числе многоконтурный).

Декларированный земельный участок 66:25:2702001:419 (единое землепользование 66:25:0000000:154) для ведения лесного хозяйства настоящим проектом предлагается сохранить в изменённых границах. Данные о правообладателе этого земельного участка в ЕГРН отсутствуют.

Характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков под постоянный отвод линейного объекта в границах г. Сысерть представлены в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер	Площадь, кв.м.	Номер точки	Координаты	
			X	Y
66:25:2901028:277/чз5	216	1	351871.62	1546618.65
		2	351874.19	1546621.17
		3	351876.77	1546624.20
		4	351894.79	1546646.66
		5	351886.98	1546642.38
		6	351876.80	1546637.28
		7	351875.84	1546636.90
		8	351874.60	1546635.52
		9	351867.43	1546627.53
		10	351867.52	1546627.32

66:25:2901028:815/чзy1	718	11	351871.22	1546619.10
		1	351871.62	1546618.65
		1	351718.51	1546872.57
		2	351712.58	1546888.54
		3	351703.67	1546913.22
		4	351698.36	1546892.28
		5	351690.82	1546862.53
		6	351691.79	1546862.30
		7	351700.66	1546860.18
		8	351699.77	1546879.66
		9	351699.77	1546879.67
		10	351698.85	1546894.20
		11	351702.26	1546884.74
		12	351708.10	1546869.00
66:25:2901028:827/чзy4	195	13	351711.06	1546857.69
		14	351723.17	1546854.79
		1	351718.51	1546872.57
		1	351844.47	1546602.01
		2	351846.60	1546602.64
		3	351854.30	1546605.96
		4	351861.53	1546610.20
		5	351868.20	1546615.30
		6	351871.62	1546618.65
		7	351871.22	1546619.10
3Y01/чзy3	8625	8	351867.52	1546627.32
		9	351867.43	1546627.53
		1	351844.47	1546602.01
		1	351844.47	1546602.01
		2	351867.43	1546627.53
		3	351874.60	1546635.52
		4	351875.84	1546636.90
		5	351876.80	1546637.28
		6	351886.98	1546642.38
		7	351894.79	1546646.66
		8	351897.84	1546650.46
		9	351900.31	1546654.52
		10	351901.63	1546658.89
		11	351901.85	1546663.46
		12	351900.94	1546667.94
		13	351898.96	1546672.05
		14	351896.03	1546675.56
		15	351826.85	1546733.72
		16	351819.78	1546725.29
		17	351882.30	1546672.79
		18	351884.36	1546669.43
		19	351884.64	1546665.27
		20	351882.85	1546661.40
		21	351862.16	1546635.67
		22	351858.12	1546631.22
		23	351853.62	1546627.35
		24	351848.68	1546624.06
		25	351843.38	1546621.40
		26	351837.79	1546619.41
		27	351832.00	1546618.11
		28	351826.09	1546617.53
		29	351820.16	1546617.68
		30	351814.29	1546618.54
		31	351808.57	1546620.12
		32	351803.09	1546622.39
		33	351797.92	1546625.31

		34	351793.15	1546628.83
		35	351788.85	1546632.92
		36	351731.88	1546701.89
		37	351725.92	1546713.18
		38	351720.46	1546725.20
		39	351715.73	1546737.52
		40	351711.73	1546750.10
		41	351708.48	1546762.90
		42	351705.99	1546775.86
		43	351704.27	1546788.95
		44	351703.44	1546800.58
		45	351748.08	1546766.47
		46	351813.07	1546712.20
		47	351820.13	1546720.63
		48	351743.27	1546785.10
		49	351740.10	1546790.10
		50	351730.58	1546826.50
		51	351722.30	1546822.43
		52	351720.68	1546820.90
		53	351727.10	1546796.34
		54	351709.18	1546810.04
		55	351703.37	1546804.55
		56	351695.52	1546731.84
		57	351699.77	1546720.82
		58	351704.69	1546709.97
		59	351710.23	1546699.42
		60	351716.23	1546689.43
		61	351770.59	1546623.36
		62	351776.08	1546617.48
		63	351782.50	1546612.07
		64	351789.63	1546607.44
		65	351797.37	1546603.68
		66	351805.32	1546600.98
		67	351813.53	1546599.27
		68	351821.85	1546598.58
		69	351830.27	1546598.92
		70	351838.55	1546600.28
		1	351844.47	1546602.01
ЗУ02/чзу2(1)	1836	1	351695.52	1546731.84
		2	351703.37	1546804.55
		3	351709.18	1546810.04
		4	351702.74	1546814.96
		5	351700.66	1546860.18
		6	351691.79	1546862.30
		7	351690.82	1546862.53
		8	351689.74	1546858.27
		9	351689.74	1546858.27
		10	351691.32	1546823.68
		11	351681.18	1546831.43
		12	351681.18	1546831.45
		13	351677.57	1546820.35
		14	351691.98	1546809.33
		15	351692.34	1546801.49
		16	351693.34	1546787.68
		17	351694.32	1546780.19
		18	351690.91	1546789.25
		19	351688.53	1546794.29
		20	351685.80	1546799.29
		21	351682.92	1546803.91
		22	351679.71	1546808.46

		23	351676.20	1546812.86
		24	351675.43	1546813.77
		25	351671.34	1546801.21
		26	351673.67	1546797.95
		27	351676.29	1546793.76
		28	351678.66	1546789.43
		29	351680.78	1546784.97
		30	351682.63	1546780.39
		31	351684.23	1546775.72
		32	351685.55	1546770.96
		33	351686.63	1546765.98
		34	351686.64	1546765.97
		35	351688.86	1546754.80
		36	351691.93	1546742.96
		37	351695.48	1546731.93
		1	351695.52	1546731.84
ЗУ02/чзу2(2)	367	1	351720.68	1546820.90
		2	351722.30	1546822.43
		3	351730.58	1546826.50
		4	351729.14	1546832.03
		5	351723.17	1546854.79
		6	351711.06	1546857.69
		7	351718.50	1546829.24
		1	351720.68	1546820.90

Условный номер образуемого земельного участка на землях лесного фонда ЗУ05, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь – 66872 кв.м.

Вид разрешённого использования – для ведения лесного хозяйства.

Согласно п.2.13 «Нормативы, параметры и сроки использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов» в лесопарковых и зелёных зонах не допускается размещение объектов капитального строительства. В связи с этим, после проведения процедуры постановки на кадастровый учёт образуемого земельного участка ЗУ05 территорию в границах зоны планируемого размещения линейного объекта настоящим проектом предлагается перевести в эксплуатационные леса.

Координаты характерных точек образуемого земельного участка ЗУ05 представлены в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка на землях лесного фонда

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
1	351689.64	1546445.19
2	351692.46	1546445.72
3	351694.90	1546446.43
4	351697.26	1546447.36
5	351699.54	1546448.49
6	351701.71	1546449.81
7	351703.75	1546451.31
8	351705.65	1546453.00
9	351707.41	1546454.84
10	351708.99	1546456.82
11	351710.39	1546458.94
12	351711.60	1546461.17
13	351712.62	1546463.50

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
14	351713.42	1546465.91
15	351714.01	1546468.38
16	351714.39	1546470.89
17	351714.54	1546473.43
18	351714.47	1546475.97
19	351714.17	1546478.49
20	351713.66	1546480.97
21	351702.03	1546512.89
22	351700.59	1546516.20
23	351699.05	1546519.46
24	351697.43	1546522.67
25	351695.71	1546525.85
26	351693.91	1546528.97

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
27	351692.02	1546532.04
28	351690.23	1546534.73
29	351654.52	1546606.31
30	351584.84	1546746.52
31	351582.78	1546749.66
32	351579.62	1546754.70
33	351576.69	1546759.87
34	351573.99	1546765.16
35	351571.52	1546770.57
36	351569.29	1546776.08
37	351567.30	1546781.68
38	351565.56	1546787.36
39	351564.08	1546793.12
40	351562.84	1546798.93
41	351561.87	1546804.79
42	351561.15	1546810.69
43	351560.69	1546816.62
44	351560.49	1546822.56
45	351560.54	1546828.19
46	351561.43	1546832.40
47	351562.40	1546835.28
48	351563.64	1546838.05
49	351565.14	1546840.69
50	351566.90	1546843.17
51	351568.88	1546845.47
52	351571.07	1546847.57
53	351573.45	1546849.45
54	351576.01	1546851.09
55	351578.71	1546852.47
56	351581.53	1546853.59
57	351584.45	1546854.44
58	351587.43	1546855.00
59	351590.34	1546855.26
60	351602.98	1546854.91
61	351604.44	1546854.71
62	351607.50	1546854.14
63	351610.53	1546853.43
64	351613.52	1546852.58
65	351616.47	1546851.60
66	351619.37	1546850.48
67	351622.22	1546849.24
68	351625.01	1546847.87
69	351627.73	1546846.37
70	351630.39	1546844.75
71	351632.96	1546843.01
72	351635.46	1546841.16
73	351637.87	1546839.20
74	351640.19	1546837.13
75	351642.33	1546835.04
76	351667.80	1546805.83
77	351669.72	1546803.47
78	351671.34	1546801.21
79	351675.43	1546813.77
80	351677.57	1546820.35
81	351681.18	1546831.44
82	351681.18	1546831.45
83	351674.06	1546836.90
84	351638.32	1546864.23

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
85	351636.31	1546865.79
86	351634.35	1546867.38
87	351632.42	1546869.01
88	351630.53	1546870.67
89	351628.67	1546872.37
90	351626.84	1546874.11
91	351625.04	1546875.88
92	351623.29	1546877.69
93	351621.56	1546879.53
94	351619.88	1546881.40
95	351618.23	1546883.30
96	351616.61	1546885.24
97	351615.04	1546887.21
98	351613.50	1546889.21
99	351612.00	1546891.24
100	351610.55	1546893.30
101	351609.13	1546895.38
102	351607.75	1546897.49
103	351606.42	1546899.63
104	351605.13	1546901.80
105	351603.88	1546903.99
106	351602.67	1546906.20
107	351601.51	1546908.44
108	351600.39	1546910.70
109	351599.31	1546912.97
110	351598.00	1546915.84
111	351596.35	1546919.93
112	351595.58	1546921.98
113	351588.17	1546954.94
114	351587.66	1546956.45
115	351587.11	1546968.86
116	351586.80	1546970.91
117	351586.35	1546972.72
118	351585.74	1546974.48
119	351584.99	1546976.18
120	351584.09	1546977.81
121	351583.05	1546979.35
122	351581.88	1546980.80
123	351580.59	1546982.14
124	351578.51	1546985.19
125	351578.10	1546987.09
126	351578.12	1546989.04
127	351578.59	1546990.93
128	351579.47	1546992.67
129	351580.78	1546994.21
130	351611.53	1547001.41
131	351614.21	1547001.83
132	351616.88	1547002.00
133	351619.57	1547001.95
134	351622.24	1547001.66
135	351624.87	1547001.14
136	351627.45	1547000.40
137	351629.95	1546999.43
138	351632.36	1546998.25
139	351634.66	1546996.87
140	351636.83	1546995.30
141	351638.86	1546993.54
142	351640.73	1546991.61

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
143	351642.42	1546989.53
144	351643.98	1546987.25
145	351669.29	1546944.87
146	351671.70	1546939.45
147	351686.22	1546896.52
148	351687.45	1546890.88
149	351688.31	1546885.04
150	351688.79	1546879.06
151	351689.74	1546858.27
152	351690.82	1546862.53
153	351698.36	1546892.28
154	351698.85	1546894.20
155	351703.67	1546913.22
156	351703.67	1546913.22
157	351692.14	1546945.15
158	351688.51	1546955.01
159	351684.20	1546962.48
160	351666.18	1546993.69
161	351664.03	1546997.14
162	351661.49	1547000.60
163	351658.68	1547003.86
164	351655.63	1547006.89
165	351649.25	1547012.69
166	351646.69	1547014.84
167	351643.71	1547016.95
168	351640.55	1547018.77
169	351637.24	1547020.30
170	351633.81	1547021.51
171	351630.28	1547022.41
172	351626.67	1547022.98
173	351623.04	1547023.22
174	351619.39	1547023.13
175	351615.77	1547022.71
176	351525.87	1547001.69
177	351521.34	1547000.84
178	351516.88	1547000.41
179	351512.39	1547000.37
180	351507.92	1547000.73
181	351503.50	1547001.49
182	351499.16	1547002.64
183	351494.95	1547004.17
184	351490.88	1547006.07
185	351487.00	1547008.32
186	351483.33	1547010.90
187	351479.91	1547013.81
188	351476.76	1547017.00
189	351473.91	1547020.46
190	351471.32	1547024.23
191	351430.83	1547091.29
192	351430.06	1547093.35
193	351429.41	1547095.73
194	351428.98	1547098.17
195	351428.76	1547100.63
196	351428.76	1547103.10
197	351428.99	1547105.56
198	351429.43	1547107.99
199	351430.09	1547110.37
200	351430.96	1547112.69

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
201	351432.03	1547114.91
202	351433.30	1547117.04
203	351434.75	1547119.03
204	351436.36	1547120.88
205	351448.10	1547133.19
206	351452.42	1547137.62
207	351462.90	1547146.64
208	351471.08	1547152.28
209	351479.74	1547157.16
210	351488.80	1547161.26
211	351498.19	1547164.52
212	351507.84	1547166.94
213	351517.66	1547168.48
214	351527.15	1547169.11
215	351604.61	1547155.18
216	351606.80	1547154.62
217	351608.88	1547153.88
218	351610.89	1547152.96
219	351624.82	1547145.06
220	351638.67	1547136.72
221	351651.44	1547128.55
222	351652.48	1547127.88
223	351653.30	1547127.47
224	351654.17	1547127.21
225	351655.07	1547127.09
226	351655.86	1547127.08
227	351656.47	1547127.10
228	351657.82	1547127.21
229	351658.75	1547127.38
230	351660.05	1547127.73
231	351660.94	1547128.04
232	351662.17	1547128.61
233	351662.99	1547129.08
234	351664.10	1547129.84
235	351664.83	1547130.45
236	351665.80	1547131.39
237	351666.41	1547132.11
238	351667.20	1547133.21
239	351667.68	1547134.02
240	351668.27	1547135.23
241	351668.61	1547136.12
242	351668.98	1547137.42
243	351669.16	1547138.34
244	351669.31	1547139.69
245	351669.33	1547140.63
246	351669.24	1547141.98
247	351669.10	1547142.91
248	351668.78	1547144.22
249	351668.48	1547145.12
250	351667.94	1547146.36
251	351667.49	1547147.20
252	351666.75	1547148.32
253	351666.17	1547149.06
254	351665.24	1547150.05
255	351664.54	1547150.68
256	351663.79	1547151.25
257	351663.34	1547151.66
258	351662.85	1547152.01

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
259	351662.33	1547152.31
260	351661.77	1547152.56
261	351613.23	1547170.43
262	351611.65	1547170.97
263	351609.75	1547171.49
264	351607.81	1547171.86
265	351478.31	1547195.17
266	351474.58	1547195.54
267	351426.48	1547196.75
268	351384.94	1547197.80
269	351382.68	1547197.75
270	351291.61	1547191.66
271	351285.81	1547190.75
272	351280.12	1547189.33
273	351274.57	1547187.43
274	351269.21	1547185.05
275	351264.08	1547182.22
276	351259.20	1547178.94
277	351254.64	1547175.26
278	351250.41	1547171.20
279	351246.55	1547166.78
280	351243.09	1547162.05
281	351240.05	1547157.03
282	351237.46	1547151.76
283	351235.34	1547146.29
284	351233.70	1547140.66
285	351232.56	1547134.91
286	351231.92	1547129.08
287	351231.79	1547123.21
288	351232.17	1547117.36
289	351233.06	1547111.56
290	351234.45	1547105.86
291	351236.33	1547100.31
292	351238.68	1547094.93
293	351241.49	1547089.78
294	351244.74	1547084.90
295	351248.09	1547080.68
296	351270.97	1547059.11
297	351258.94	1547060.40
298	351234.66	1547071.16
299	351216.05	1547079.45
300	351202.17	1547084.26
301	351189.51	1547088.49
302	351176.21	1547092.53
303	351162.92	1547096.42
304	351149.60	1547100.17
305	351136.25	1547103.78
306	351119.56	1547108.08
307	350997.54	1547146.82
308	350988.71	1547149.50
309	350969.64	1547154.71
310	350966.93	1547155.24
311	350963.82	1547155.24
312	350961.26	1547154.69
313	350958.83	1547153.73
314	350956.59	1547152.38
315	350955.27	1547151.31
316	350953.48	1547149.39

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
317	350952.04	1547147.21
318	350950.98	1547144.81
319	350950.34	1547142.28
320	350950.13	1547139.67
321	350950.35	1547137.06
322	350951.02	1547134.52
323	350952.09	1547132.14
324	350953.54	1547129.96
325	350955.34	1547128.06
326	350956.42	1547127.22
327	350958.89	1547125.80
328	350960.42	1547125.16
329	350987.05	1547118.61
330	351140.36	1547076.74
331	351150.69	1547073.60
332	351156.89	1547071.66
333	351163.08	1547069.67
334	351169.25	1547067.64
335	351175.41	1547065.56
336	351181.55	1547063.44
337	351187.68	1547061.28
338	351193.79	1547059.07
339	351199.79	1547056.85
340	351224.39	1547046.45
341	351250.22	1547035.58
342	351349.63	1546993.76
343	351377.35	1546982.31
344	351387.70	1546978.11
345	351391.16	1546976.72
346	351399.73	1546973.27
347	351400.46	1546973.02
348	351418.27	1546968.32
349	351455.33	1546957.87
350	351536.25	1546934.34
351	351538.95	1546932.75
352	351541.92	1546930.65
353	351544.71	1546928.30
354	351547.28	1546925.73
355	351549.61	1546922.95
356	351551.71	1546919.97
357	351553.54	1546916.83
358	351555.09	1546913.54
359	351556.36	1546910.12
360	351557.33	1546906.62
361	351558.00	1546902.84
362	351558.35	1546899.42
363	351558.36	1546894.89
364	351558.04	1546891.59
365	351557.89	1546890.60
366	351523.57	1546766.46
367	351522.74	1546764.31
368	351521.12	1546760.97
369	351519.20	1546757.84
370	351516.98	1546754.92
371	351514.49	1546752.23
372	351511.74	1546749.80
373	351508.77	1546747.65
374	351505.60	1546745.81

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
375	351502.26	1546744.29
376	351498.93	1546743.15
377	351431.29	1546731.06
378	351422.55	1546730.39
379	351413.75	1546730.48
380	351404.99	1546731.34
381	351396.34	1546732.96
382	351387.87	1546735.33
383	351379.63	1546738.43
384	351371.70	1546742.25
385	351364.13	1546746.74
386	351356.60	1546752.10
387	351327.59	1546771.31
388	351317.42	1546776.87
389	351306.85	1546781.64
390	351295.96	1546785.60
391	351284.79	1546788.73
392	351273.42	1546791.00
393	351261.91	1546792.40
394	351250.33	1546792.94
395	351238.73	1546792.59
396	351227.56	1546791.40
397	351168.56	1546784.78
398	351163.36	1546784.17
399	351156.17	1546783.52
400	351145.26	1546782.98
401	351138.05	1546782.94
402	351130.81	1546783.15
403	351123.59	1546783.63
404	351116.38	1546784.36
405	351109.21	1546785.35
406	351102.08	1546786.59
407	351094.99	1546788.08
408	351087.96	1546789.83
409	351081.00	1546791.82
410	351074.12	1546794.06
411	351067.32	1546796.54
412	351060.51	1546799.30
413	350929.07	1546842.01
414	350922.12	1546844.11
415	350913.71	1546846.25
416	350905.20	1546847.98
417	350896.62	1546849.30
418	350888.11	1546850.19
419	350852.56	1546853.19
420	350849.36	1546853.26
421	350844.78	1546852.80
422	350840.32	1546851.66
423	350836.07	1546849.87
424	350832.14	1546847.48
425	350828.61	1546844.53
426	350825.55	1546841.10
427	350823.03	1546837.25
428	350821.11	1546833.08
429	350819.86	1546828.96
430	350814.85	1546805.48
431	350814.40	1546801.45
432	350814.33	1546797.39

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
433	350814.65	1546793.34
434	350815.35	1546789.34
435	350816.43	1546785.43
436	350817.87	1546781.63
437	350819.67	1546777.99
438	350821.81	1546774.54
439	350824.27	1546771.31
440	350827.02	1546768.32
441	350830.05	1546765.61
442	350833.31	1546763.21
443	350836.80	1546761.12
444	350840.26	1546759.45
445	350868.81	1546747.59
446	350873.98	1546745.98
447	350881.81	1546744.01
448	350889.75	1546742.57
449	350897.78	1546741.66
450	350905.90	1546741.29
451	350913.81	1546741.47
452	350929.57	1546742.18
453	350945.51	1546743.32
454	351112.83	1546764.56
455	351119.55	1546764.81
456	351126.27	1546764.32
457	351132.89	1546763.09
458	351139.34	1546761.13
459	351145.53	1546758.47
460	351151.39	1546755.15
461	351156.61	1546751.33
462	351217.90	1546688.33
463	351221.10	1546685.31
464	351224.53	1546682.57
465	351228.18	1546680.12
466	351232.02	1546677.98
467	351235.63	1546676.29
468	351285.64	1546659.64
469	351290.25	1546657.91
470	351294.68	1546655.87
471	351298.94	1546653.52
472	351303.03	1546650.87
473	351306.13	1546648.51
474	351352.37	1546607.64
475	351355.51	1546605.04
476	351358.81	1546602.52
477	351362.23	1546600.17
478	351365.75	1546597.98
479	351369.39	1546595.97
480	351374.02	1546593.72
481	351377.67	1546592.15
482	351409.54	1546577.08
483	351412.60	1546575.58
484	351415.60	1546574.03
485	351418.57	1546572.40
486	351421.49	1546570.70
487	351424.38	1546568.93
488	351427.23	1546567.10
489	351430.03	1546565.20
490	351432.78	1546563.23

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
491	351435.49	1546561.20
492	351438.14	1546559.10
493	351440.76	1546556.94
494	351443.31	1546554.72
495	351445.81	1546552.44
496	351448.26	1546550.11
497	351449.64	1546548.75
498	351501.74	1546500.92
499	351509.68	1546494.20
500	351518.28	1546487.99
501	351527.35	1546482.47
502	351536.76	1546477.72
503	351567.02	1546461.54
504	351571.43	1546459.40
505	351576.21	1546457.52
506	351581.13	1546456.04
507	351586.14	1546454.95
508	351591.23	1546454.26
509	351682.61	1546445.02
1	351689.64	1546445.19
За исключением:		
510	351500.83	1546990.82
511	351496.11	1546992.07
512	351490.97	1546993.91
513	351486.01	1546996.20
514	351481.27	1546998.92
515	351476.79	1547002.06
516	351472.61	1547005.57
517	351468.76	1547009.45
518	351465.26	1547013.65
519	351462.16	1547018.15
520	351460.26	1547021.28
521	351450.73	1547037.05
522	351420.70	1547086.96
523	351419.67	1547089.74
524	351418.74	1547093.07
525	351418.11	1547096.47
526	351417.78	1547099.91
527	351417.76	1547103.36
528	351418.05	1547106.81
529	351418.65	1547110.21
530	351419.55	1547113.55
531	351420.75	1547116.79
532	351422.23	1547119.91
533	351423.98	1547122.89
534	351426.00	1547125.70
535	351428.32	1547128.38
536	351440.20	1547140.85
537	351444.53	1547145.28
538	351462.21	1547159.52
539	351465.46	1547161.74
540	351474.99	1547167.08
541	351484.96	1547171.56
542	351495.28	1547175.13
543	351505.89	1547177.77
544	351509.62	1547178.36
545	351476.57	1547184.30
546	351474.23	1547184.54

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
547	351453.49	1547185.07
548	351426.08	1547185.76
549	351384.79	1547186.80
550	351383.37	1547186.78
551	351293.05	1547180.75
552	351288.19	1547180.00
553	351283.43	1547178.84
554	351278.78	1547177.26
555	351274.28	1547175.29
556	351269.98	1547172.93
557	351265.89	1547170.21
558	351262.06	1547167.14
559	351258.51	1547163.75
560	351255.27	1547160.07
561	351252.36	1547156.11
562	351249.80	1547151.92
563	351247.62	1547147.53
564	351245.82	1547142.95
565	351244.43	1547138.25
566	351243.46	1547133.44
567	351242.91	1547128.56
568	351242.78	1547123.65
569	351243.09	1547118.75
570	351243.81	1547113.90
571	351244.96	1547109.12
572	351246.51	1547104.47
573	351248.47	1547099.96
574	351250.81	1547095.64
575	351253.51	1547091.55
576	351256.46	1547087.83
577	351277.92	1547067.66
578	351288.62	1547060.31
579	351300.27	1547053.59
580	351312.75	1547047.60
581	351381.73	1547016.71
582	351388.89	1547014.48
583	351396.55	1547012.42
584	351404.59	1547010.71
585	351406.82	1547010.16
586	351428.66	1547005.60
587	351448.82	1547001.39
588	351496.45	1546991.44
510	351500.83	1546990.82
За исключением:		
589	351683.57	1546455.98
590	351688.60	1546456.15
591	351689.97	1546456.44
592	351692.95	1546457.48
593	351695.69	1546459.02
594	351698.13	1546461.02
595	351700.18	1546463.42
596	351701.78	1546466.13
597	351702.88	1546469.08
598	351703.46	1546472.18
599	351703.48	1546475.33
600	351702.99	1546478.29
601	351691.87	1546508.70
602	351690.59	1546511.62

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
603	351689.18	1546514.60
604	351687.70	1546517.55
605	351686.13	1546520.45
606	351684.48	1546523.31
607	351682.75	1546526.12
608	351680.57	1546529.47
609	351644.67	1546601.40
610	351575.15	1546741.30
611	351573.56	1546743.67
612	351570.15	1546749.11
613	351566.98	1546754.70
614	351564.06	1546760.43
615	351561.39	1546766.27
616	351558.98	1546772.23
617	351556.84	1546778.29
618	351554.96	1546784.43
619	351553.36	1546790.65
620	351552.02	1546796.94
621	351550.97	1546803.28
622	351550.20	1546809.66
623	351549.70	1546816.06
624	351549.56	1546819.19
625	351534.10	1546763.27
626	351532.73	1546759.71
627	351530.63	1546755.45
628	351528.13	1546751.41
629	351525.23	1546747.64
630	351521.98	1546744.17
631	351518.40	1546741.04
632	351514.53	1546738.28
633	351510.41	1546735.91
634	351506.07	1546733.96
635	351501.28	1546732.39
636	351432.96	1546720.19
637	351423.16	1546719.40
638	351413.40	1546719.48
639	351403.68	1546720.41
640	351394.08	1546722.19
641	351384.67	1546724.80
642	351375.53	1546728.23
643	351366.72	1546732.44
644	351358.31	1546737.40
645	351350.44	1546742.99
646	351322.10	1546761.77
647	351312.68	1546766.94
648	351302.88	1546771.38
649	351292.78	1546775.07
650	351282.42	1546777.98
651	351271.87	1546780.11
652	351261.19	1546781.43
653	351250.44	1546781.93
654	351239.69	1546781.63
655	351228.77	1546780.46
656	351170.28	1546773.91
657	351167.56	1546772.64
658	351165.56	1546770.90
659	351164.10	1546768.69
660	351163.26	1546766.18

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
661	351163.10	1546763.54
662	351163.65	1546760.94
663	351164.68	1546758.81
664	351225.67	1546696.12
665	351228.25	1546693.68
666	351230.97	1546691.49
667	351233.86	1546689.54
668	351236.90	1546687.83
669	351239.42	1546686.62
670	351289.17	1546670.06
671	351294.39	1546668.10
672	351299.54	1546665.74
673	351304.51	1546663.01
674	351309.27	1546659.93
675	351313.15	1546656.98
676	351359.59	1546615.94
677	351362.44	1546613.58
678	351365.32	1546611.39
679	351368.30	1546609.34
680	351371.37	1546607.44
681	351374.54	1546605.69
682	351378.62	1546603.72
683	351382.27	1546602.15
684	351414.26	1546587.01
685	351417.51	1546585.42
686	351420.75	1546583.75
687	351423.95	1546581.99
688	351427.10	1546580.16
689	351430.21	1546578.26
690	351433.27	1546576.29
691	351436.29	1546574.24
692	351439.25	1546572.12
693	351442.17	1546569.93
694	351445.03	1546567.68
695	351447.84	1546565.36
696	351450.60	1546562.97
697	351453.29	1546560.51
698	351455.93	1546558.00
699	351457.15	1546556.79
700	351509.10	1546509.10
701	351516.62	1546502.74
702	351524.53	1546497.04
703	351532.86	1546491.99
704	351541.76	1546487.52
705	351572.11	1546471.30
706	351576.03	1546469.39
707	351579.99	1546467.86
708	351584.06	1546466.64
709	351588.22	1546465.75
710	351592.57	1546465.18
589	351683.57	1546455.98
За исключением:		
711	351560.91	1546926.01
712	351563.51	1546921.47
713	351565.11	1546922.98
714	351566.56	1546924.11
715	351568.11	1546925.10
716	351569.73	1546925.96

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
717	351571.42	1546926.67
718	351573.17	1546927.24
719	351574.96	1546927.65
720	351576.78	1546927.90
721	351578.61	1546928.00
722	351580.45	1546927.94
723	351583.05	1546927.57
724	351576.94	1546953.76
725	351576.71	1546955.10
726	351576.14	1546968.03
727	351575.77	1546969.70
728	351575.09	1546971.38
729	351574.12	1546972.92
730	351572.91	1546974.27
731	351571.48	1546975.39
732	351569.88	1546976.24
733	351568.15	1546976.81
734	351566.36	1546977.07
735	351564.87	1546977.05
736	351546.53	1546971.81
737	351544.61	1546971.43
738	351542.90	1546971.28
739	351495.64	1546970.06
740	351492.23	1546970.13
741	351489.17	1546970.37
742	351486.14	1546970.80
743	351402.14	1546988.30
744	351399.17	1546989.02
745	351396.59	1546989.81
746	351394.02	1546990.76
747	351392.07	1546991.54
748	351388.14	1546993.25
749	351387.55	1546993.31
750	351387.09	1546993.20
751	351386.40	1546992.69
752	351386.08	1546991.82
753	351386.15	1546991.21
754	351386.47	1546990.65
755	351386.79	1546990.38
756	351391.80	1546988.32
757	351395.26	1546986.93
758	351396.99	1546986.24
759	351400.45	1546984.86
760	351403.63	1546983.56
761	351421.21	1546978.92
762	351458.35	1546968.45
763	351539.91	1546944.73

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
764	351542.85	1546943.26
765	351544.80	1546942.06
766	351548.55	1546939.43
767	351551.98	1546936.57
768	351555.31	1546933.25
769	351558.26	1546929.75
711	351560.91	1546926.01
За исключением:		
770	350898.56	1546752.64
771	350905.87	1546752.29
772	350913.44	1546752.46
773	350928.91	1546753.16
774	350944.25	1546754.25
775	351105.88	1546774.76
776	351099.90	1546775.80
777	351092.44	1546777.38
778	351085.03	1546779.22
779	351077.70	1546781.33
780	351070.44	1546783.69
781	351063.27	1546786.31
782	351056.56	1546789.03
783	350925.74	1546831.53
784	350919.21	1546833.50
785	350911.31	1546835.52
786	350903.33	1546837.14
787	350895.27	1546838.38
788	350887.57	1546839.19
789	350852.04	1546842.20
790	350846.96	1546842.01
791	350841.32	1546840.19
792	350836.45	1546836.81
793	350832.78	1546832.15
794	350830.56	1546826.42
795	350825.74	1546803.93
796	350825.32	1546797.92
797	350826.04	1546791.95
798	350827.88	1546786.21
799	350830.77	1546780.93
800	350834.60	1546776.30
801	350839.25	1546772.47
802	350844.63	1546769.55
803	350872.42	1546757.98
804	350876.92	1546756.58
805	350884.05	1546754.78
806	350891.27	1546753.47
711	351560.91	1546926.01

Основные характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков для постоянной и полосы отвода линейного объекта с указанием вида разрешённого использования, площади и правообладателя представлены в таблице 5.

Таблица 5

Сведения о земельных участках и частях земельных участков для размещения объектов капитального строительства и линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка /квартала (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка/контура (кв. метров)	Площадь земельного участка/контура (кв. метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка/ характеристика части земельного участка	Вид права на образуемые земельные участки (части земельных участков), оформление которого необходимо для реализации строительства объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:25:2901028:247	130613	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Частная собственность Аренда	Сохранение земельного участка в изменённых границах	66:25:2901028:247	77349	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Частная собственность Аренда
							контур 1	42627			
							контур 2	34722			
2	66:25:2901028:277	25176	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования	Собственность субъектов Российской Федерации	Образование части земельного участка*	66:25:2901028:277/чзу5	216	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования	Аренда
3	66:25:2901028:790	30677	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Аренда	Сохранение земельного участка в изменённых границах	66:25:2901028:790	29131	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Аренда
4	66:25:2901028:815	1547	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Данные отсутствуют	Образование части земельного участка*	66:25:2901028:815/чзу1	718	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Аренда

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				спорта							
5	66:25:2901028:827	34031	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Данные отсутствуют	Образование части земельного участка*	66:25:2901028:827/чзу4	195	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Аренда
6	66:25:2901028:33	45262	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Данные отсутствуют	Образование земельного участка путём перераспределения исходного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ01	47261	Земли населённых пунктов	Спорт (5.1)	Собственность
7	66:25:2901028:820	13176	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Данные отсутствуют	Образование земельного участка путём перераспределения исходного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ02	13513	Земли населённых пунктов	Спорт (5.1)	Собственность
8	66:25:2901028:823	6829	Земли населённых пунктов	—	Данные отсутствуют	Образование земельного участка путём перераспределения исходного земельного участка и земель, государственная	ЗУ03	13502	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Муниципальная собственность

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						собственность на которые не разграничена					
9	66:25:2901028:822	7474	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Данные отсутствуют	Образование земельного участка путём перераспределения исходного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ04	7343	Земли населённых пунктов	Спорт (5.1)	Собственность
							контур 1	1214			
							контур 2	760			
							контур 3	553			
							контур 4	1242			
							контур 5	420			
							контур 6	3154			
10	66:25:2702001	–	Земли лесного фонда	–	Государственная федеральная собственность	Образование земельного участка**	ЗУ05	66872	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	Постоянное (бессрочное) пользование
11	66:25:2901028:33	45262	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Данные отсутствуют	Образование части земельного участка	ЗУ01/чзу3	8625	Земли населённых пунктов	Спорт (5.1)	Аренда
12	66:25:2901028:820	13176	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Данные отсутствуют	Образование части земельного участка	ЗУ02/чзу2	2203	Земли населённых пунктов	Спорт (5.1)	Аренда
							контур 1	1836			
							контур 2	367			

Примечания: *Образование части земельного участка с целью оформления аренды на весь период эксплуатации линейного объекта.

**Образование земельного участка с целью оформления постоянного (бессрочного) пользования на весь период эксплуатации линейного объекта.

Формируемые границы планируемого размещения объектов капитального строительства и полоса постоянного отвода линейного объекта не попадают на особо охраняемую природную территорию – Природный парк «Бажовские места» (Сысертское лесничество, Сысертское участковое лесничество, Сысертский участок, лесные кварталы 78,84).

Расположение образуемых и изменяемых земельных участков, а также частей земельных участков представлено в графической части проекта на «Чертеже межевания территории».

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ03, который будет отнесён к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Данный участок площадью 13502 кв.м. сформирован в границах красных линий ул. Загородная, утверждаемых в составе проекта планировки территории. Координаты характерных точек и способ образования участка ЗУ03 представлены в таблице 2.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешённого использования (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития № 44 от 04.02.2019.

Таблица 6

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков и частей земельных участков

Условный номер	Вид разрешённого использования	Категория земель
ЗУ01	Спорт (5.1)	Земли населённых пунктов
ЗУ02	Спорт (5.1)	Земли населённых пунктов
ЗУ03	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов
ЗУ04	Спорт (5.1)	Земли населённых пунктов
66:25:2901028:277/чзу5	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования	Земли населённых пунктов
66:25:2901028:815/чзу1	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Земли населённых пунктов
66:25:2901028:827/чзу4	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Земли населённых пунктов
ЗУ01/чзу3	Спорт (5.1)	Земли населённых пунктов
ЗУ02/чзу2(1)	Спорт (5.1)	Земли населённых пунктов
ЗУ02/чзу2(2)	Спорт (5.1)	Земли населённых пунктов
ЗУ05	Для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда

IV. Сведения о землях лесного фонда

Настоящим проектом предлагается формирование постоянного отвода для размещения линейного объекта частично на землях лесного фонда.

Согласно материалам лесохозяйственного регламента Сысертского лесничества Свердловской области, утверждённого Приказом Министерства природных ресурсов Свердловской области от 31 декабря 2008 г. № 1765 и выписке № 448 из государственного лесного реестра планируемый к размещению линейный объект располагается на территории лесных кварталов 79, 85 Сысертского лесничества, Сысертского участкового лесничества. По целевому назначению данные территории относятся к лесопарковой зоне.

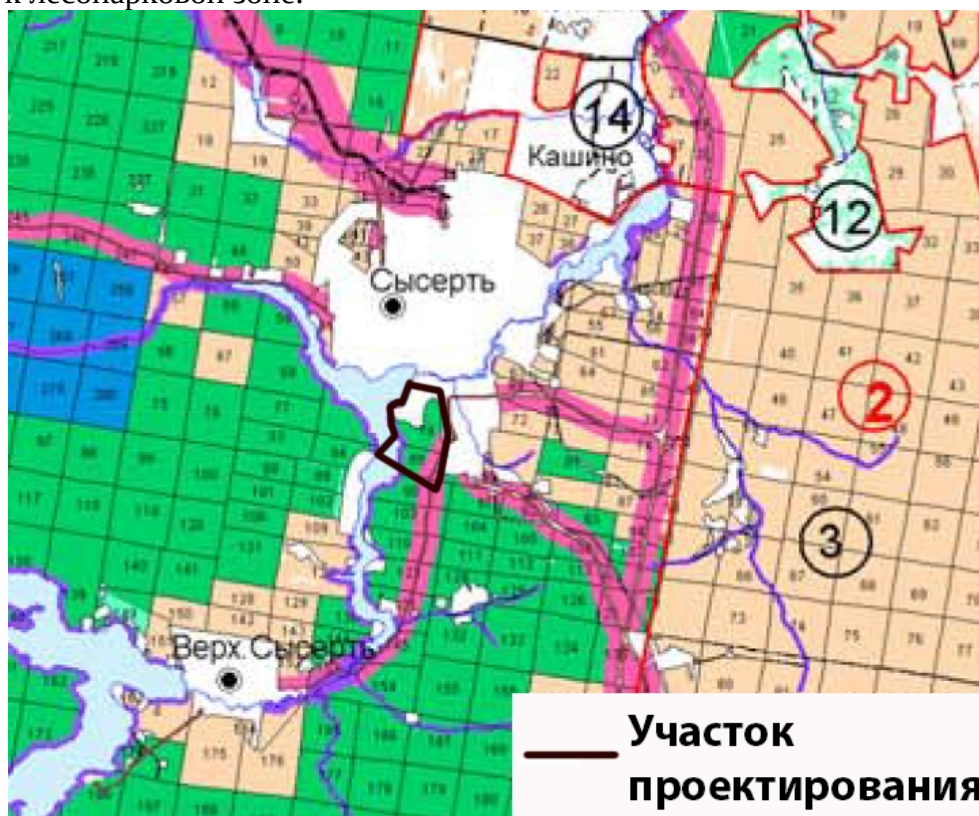


Рис.2. Схема расположения участка проектирования на территории Сысертского лесничества

1. В лесопарковой зоне **запрещается:**

- 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан (ч. 1 ст. 105 Лесного кодекса РФ);
- 2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 3) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 4) ведение сельского хозяйства;
- 5) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 6) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.
- 7) создание лесных плантаций;
- 8) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

9) рубка лесных растений, деревьев, занесённых в Красную книгу РФ и (или) в Красные книги субъектов РФ, а также включённых в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 г. № 513, за исключением рубки погибших экземпляров;

2. В целях охраны лесопарковых зон **допускается** возведение ограждений на их территориях.

3. Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Изменение границ лесопарковых зон, зелёных зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

5. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зелёных зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Для размещения линейных сооружений **допускается** прорубка полос шириной не более 25 м, определённой в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов.

Лыжная и лыже-роллерная трассы считаются объектами, не связанными с созданием лесной инфраструктуры. При строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускаются выборочные рубки и сплошные рубки, кустарников, лиан, в том числе в охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (часть 5 ст.21 ЛК РФ).

Земли, которые использовались для указанных строительства, реконструкции и эксплуатации, подлежат рекультивации (часть 6 ст. 21 ЛК РФ).

В соответствии с выпиской государственного лесного реестра № 448 линейный объект расположен в границах уточнённого земельного участка 66:25:0000000:154 (земли лесного фонда). Согласно Земельному Кодексу Российской Федерации настоящим проектом образование земельных участков из единого землепользования, находящегося в государственной собственности, предусмотрено с сохранением исходного в изменённых границах. В соответствии с видами разрешённого использования лесов предусмотрено строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (лыжной и лыже-роллерной трасс).

Схема участков лесных земель, предусмотренных под постоянную полосу отвода линейного объекта приведена на рисунке 3.



Рис. 3. Схема участков лесных земель, предусмотренных под постоянную полосу отвода линейного объекта

Перечень участков лесных земель, предусмотренных под постоянную полосу отвода линейного объекта, приведён в таблице 7.

Таблица 7

Перечень участков лесных земель, предусмотренных под постоянную полосу отвода линейного объекта

№ п/п	Наименование лесничества и участкового лесничества и участка	Квартал лесничества	Выдел квартала	Площадь выдела, га	Предлагаемая к использованию площадь выдела, га	Лесопользователь/ вид права пользования
1	2	3	4		5	6
Защитные леса- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством РФ о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)						
1	Сысертское лесничество, Сысертское участковое	79	26	3,7	0,2657	ООО «Полесовщик»/ аренда
		85	16	2,3	0,1195	

	лесничество, Сысерткий участок	85	18	0,7	0,1784		
		85	19	0,6	0,0037		
		85	20	0,8	0,3972		
ИТОГО по категории:				0,9645			
Защитные леса-леса, расположенные в водоохранных зонах							
2	Сысертское лесничество, Сысертское участковое лесничество, Сысерткий участок	79	8	1,9	0,0487	ООО «Полесовщик»/ аренда	
		79	11	2,3	0,0114		
		79	12	2,3	0,346		
		79	24	0,9	0,1246		
		79	27	2,2	0,0603		
		79	29	1,1	0,0927		
		85	1	4,4	0,1307		
		85	8	6,6	0,2332		
ИТОГО по категории:				1,0476			
Защитные леса-леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (лесопарковые зоны)							
3	Сысертское лесничество, Сысертское участковое лесничество, Сысерткий участок	79	9	3,5	0,2285	ООО «Полесовщик»/ аренда	
			10	4,5	0,256		
			13	3,0	0,4182	ООО «Сатурн»	
			14	3,3	1,3023		
			15	7,5	0,6229	ООО «Полесовщик»/ аренда	
			16	0,8	0,0568	ООО «Сатурн»	
			19	0,3	0,2443		
			22	0,5	0,0014	ООО «Полесовщик»/ аренда	
			23	0,4	0,2422		
			25	0,4	0,0562		
		85	2	5,5	0,049	ООО «Полесовщик»/ аренда	
			4	0,3	0,0917		
			5	0,2	0,0812		
			6	0,1	0,0317		
			7	2,9	0,3291		
			12	2,9	0,4378		
			13	0,5	0,176		
			14	0,4	0,05		
	ИТОГО по категории:				4,6753		
	ИТОГО				6,6874		

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 27.08.2019 № 12-17-02/14331 в границы проекта межевания частично попадает особо охраняемая природная территория областного значения – Природный парк «Бажовские места» (Сысертское лесничество, Сысертское участковое лесничество, Сысертский участок, лесные кварталы 78,84).

Формируемые границы планируемого размещения объектов капитального строительства и полоса постоянного отвода линейного объекта **не попадают** на особо охраняемую природную территорию – Природный парк «Бажовские места» (Сысертское лесничество, Сысертское участковое лесничество, Сысертский участок, лесные кварталы 78,84).

Таким образом, обследуемый участок площадью 6, 6874 га пригоден для заявленных целей: предоставление лесного участка в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство лыжной и лыже-роллерной трасс) будет возможно после проведения работ по изменению границ лесопарковой зоны в выделах 9,10,13-16, 19, 22,23,25 квартала 79, в выделах 2, 4-7, 12-14 квартала 85 Сысертского участка Сысертского участкового лесничества.

Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий не требуется.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Распределение характерных точек границы, в отношении которой утверждён проект межевания территории, представлено на рисунке 4.

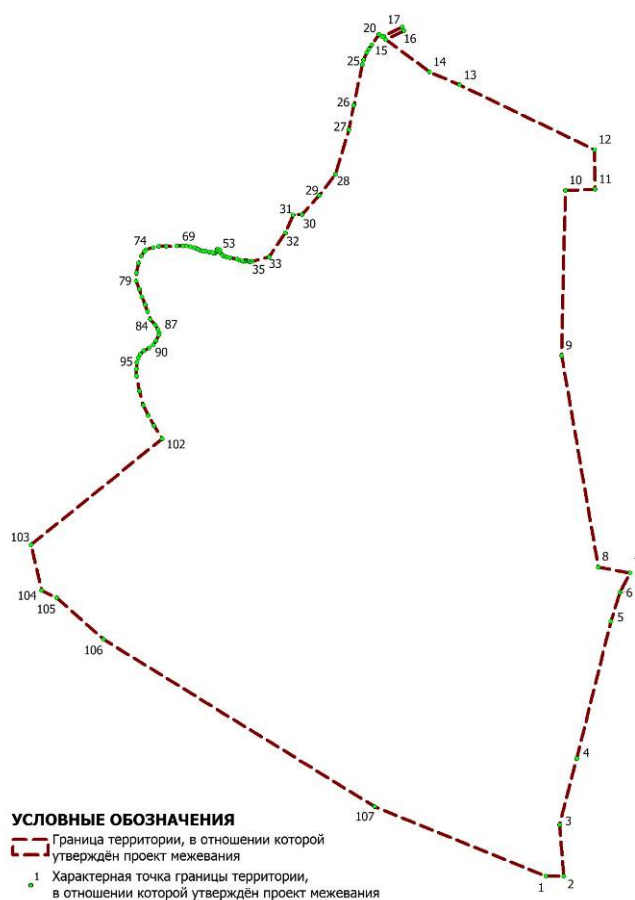


Рис.4. Схема границы, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат границы, в отношении которой утверждён проект межевания территории, в местной системе координат Свердловской области МСК-66 представлен в таблице 8.

Таблица 8

Ведомость координат границы, в отношении которой утверждён проект межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	350630.63	1547194.35
2	350630.74	1547237.28
3	350753.95	1547227.98
4	350913.29	1547269.18
5	351241.24	1547350.58
6	351310.76	1547372.32
7	351357.03	1547397.25
8	351371.04	1547320.92
9	351878.28	1547232.88
10	352273.91	1547241.86
11	352276.98	1547312.64
12	352372.00	1547312.08

Номер точки	Координаты	
	X	Y
13	352527.12	1546988.00
14	352558.15	1546914.97
15	352635.93	1546811.07
16	352656.97	1546853.81
17	352665.94	1546849.39
18	352644.60	1546806.02
19	352641.96	1546802.14
20	352648.28	1546794.17
21	352622.52	1546776.42
22	352612.68	1546769.83
23	352604.46	1546764.89
24	352586.90	1546757.14

Номер точки	Координаты	
	X	Y
25	352576.41	1546754.21
26	352477.98	1546733.73
27	352419.24	1546721.66
28	352312.80	1546689.33
29	352261.93	1546650.43
30	352216.25	1546609.59
31	352215.40	1546587.71
32	352172.70	1546569.61
33	352114.60	1546529.76
34	352103.76	1546489.24
35	352102.85	1546482.90
36	352105.04	1546478.98
37	352106.13	1546475.59
38	352106.31	1546472.65
39	352105.79	1546471.32
40	352104.64	1546471.09
41	352103.77	1546470.34
42	352103.60	1546469.08
43	352104.98	1546465.61
44	352107.34	1546458.53
45	352109.88	1546452.65
46	352112.65	1546436.52
47	352114.32	1546427.76
48	352116.45	1546421.24
49	352120.25	1546417.03
50	352123.94	1546413.58
51	352125.67	1546411.91
52	352127.40	1546411.27
53	352132.41	1546412.20
54	352133.96	1546405.80
55	352128.89	1546404.01
56	352124.86	1546401.24
57	352123.88	1546398.88
58	352123.94	1546396.81
59	352125.32	1546392.08
60	352126.82	1546385.74
61	352128.20	1546378.25
62	352128.72	1546371.97
63	352131.26	1546363.49
64	352133.16	1546358.83
65	352135.46	1546354.63
66	352137.71	1546348.98

Номер точки	Координаты	
	X	Y
67	352139.61	1546340.50
68	352141.28	1546331.45
69	352141.34	1546322.92
70	352141.34	1546308.64
71	352140.07	1546282.64
72	352139.84	1546265.47
73	352136.96	1546251.53
74	352132.58	1546234.93
75	352128.55	1546231.24
76	352116.68	1546223.41
77	352099.96	1546216.15
78	352076.34	1546211.77
79	352057.09	1546211.19
80	352037.26	1546218.45
81	352018.83	1546224.21
82	352000.00	1546231.89
83	351983.79	1546238.50
84	351965.00	1546245.07
85	351951.51	1546257.06
86	351940.68	1546263.86
87	351933.07	1546266.62
88	351928.35	1546265.82
89	351913.36	1546258.32
90	351903.22	1546252.22
91	351896.65	1546241.73
92	351890.43	1546228.82
93	351881.55	1546220.06
94	351872.11	1546215.80
95	351861.38	1546212.91
96	351845.71	1546211.88
97	351829.46	1546211.65
98	351793.61	1546218.68
99	351758.92	1546228.25
100	351735.06	1546240.00
101	351710.28	1546253.83
102	351679.16	1546273.20
103	351425.02	1545958.75
104	351315.87	1545983.62
105	351297.41	1546019.90
106	351198.24	1546132.54
107	350797.15	1546783.37

