



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2021 № 1528  
г. Сысерть

### **О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» подъезд к городу Екатеринбург и территорией гольф-курорта «Pine Creek Golf Resort», расположенного в северной части села Кашино, в целях размещения объектов XXXII Всемирной летней Универсиады 2023 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, учитывая постановление Администрации Сысертского городского округа от 16.02.2021 № 256 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» подъезд к городу Екатеринбург и территорией гольф-курорта «Pine Creek Golf Resort», расположенного в северной части села Кашино, в целях размещения объектов XXXII Всемирной летней Универсиады 2023 года», решение Думы Сысертского городского округа от 27.05.2021 № 328 «О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», принимая во внимание постановление Главы Сысертского городского округа от 14.02.2018 № 43 «Об утверждении документации по планировке жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино», обращение ООО «Региональные геоинформационные системы» от 07.07.2021 № 50-07/2021 (вх. № 12490),

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» подъезд к городу Екатеринбург и территорией гольф-курорта «Pine Creek Golf Resort», расположенного

в северной части села Кашино, в целях размещения объектов XXXII Всемирной летней Универсиады 2023 года (далее – проект) на 17 августа 2021 года в 17 часов 20 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

2. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Безруков И.П. – глава центральной сельской администрации;

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Королев С.М. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Кочмарев А.А. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

3. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) организовать экспозицию проекта в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35 и в здании Кашинской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43а (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 до 17-00 (за исключением праздничных и выходных дней);

3) организовать прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту до 16:00 часов 13 августа 2021 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3

Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: adm\_sgo@mail.ru;

4) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 27.07.2021 № 1528

**Документация по планировке территории,  
ограниченной автомобильной дорогой федерального значения  
М-5 «Урал» подъезд к городу Екатеринбург  
и территорией гольф-курорта «Pine Greek Golf Resort»,  
расположенного в северной части села Кашино.**

**Проект планировки территории**

**Положение о размещении  
объектов капитального строительства**

Екатеринбург  
2021 г.

## **Введение**

Проект планировки территории разработан ООО «Региональные геоинформационные системы на основании Постановления Администрации Сысертского городского округа от 16.02.2021 г. № 256 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» подъезд к городу Екатеринбург и территорией гольф-курорта «Pine Creek Golf Resort», расположенного в северной части села Кашино».

## **Цель и задачи подготовки проекта планировки**

Определение проектно-планировочных решений, обеспечивающих возможность создания спортивного объекта XXXII Всемирной летней Универсиады 2023 года в г. Сысерти - теннисного центра со вспомогательной инфраструктурой, строительство которого предусмотрено пунктом 28 Программы подготовки к проведению XXXII Всемирной летней Универсиады 2023 года, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.06.2020 г. № 930 «О Программе подготовки к проведению XXXII Всемирной летней универсиады 2023 года в г. Екатеринбурге».

Формирование территорий, предназначенных для размещения указанного объекта и сопутствующей инфраструктуры, предназначенной для его функционирования, как в период проведения Универсиады в 2023 году, так и в режиме «Наследие» Универсиады.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства подготовлено в составе двух разделов:

- 1) Раздел 1. Положение о размещении объектов капитального строительства Теннисного центра со вспомогательной инфраструктурой;
- 2) Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

## **РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕННИСНОГО ЦЕНТРА СО ВСПОМОГАТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**

1. Объекты, размещаемые в составе Теннисного центра со вспомогательной инфраструктурой:

1.1. Перечень объектов спортивного назначения, размещаемых на территории Теннисного центра со вспомогательной инфраструктурой (далее – Теннисный центр) на первом и втором этапах реализации Проекта планировки территории (далее – Проект), приведен в таблицах 1-2.

Объекты спортивного назначения, размещаемые в составе Теннисного центра (первый этап)

Таблица 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь застройки, м<sup>2</sup></b>
1	Главный корпус	8080,0
2	Центральный корт с трибунами	2692,0
3	Демонстрационный корт с трибунами	1072,0
4	Корты тренировочные	20445,0

Объекты спортивного назначения, размещаемые в составе Теннисного центра (второй этап)

Таблица 2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь застройки, м<sup>2</sup></b>
1	Центр настольного тенниса	3014,0
2	Центр игры в сквош	2051,0
3	Ледовая арена	5512,0

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
4	Скейт-парк	5494,0
5	Конно-спортивный клуб	11570,0
6	Центр лыжного спорта	2378,0
7	Центр велоспорта	6524,0
8	Легкоатлетический центр /Территория для проведения массовых праздничных мероприятий и концертов на открытом воздухе	16700,0
9	Уличные легкоатлетические площадки общего пользования	3300,0
10	Стрелковый центр	3738,0
11	Эйр-парк	2975,0
12	Центр единоборств и тяжелой атлетики	1195,0
13	Центр игровых видов спорта с мячом и шайбой	5592,0

1.2. Перечень объектов вспомогательного назначения, размещаемых на территории Теннисного центра на втором этапе реализации Проекта, приведен в таблице 3.

Объекты вспомогательного назначения, размещаемые в составе Теннисного центра  
(второй этап)

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	Жилой блок	2051,0
2	Гостиница с кафе	1205,0
3	Кафе	1954,0

1.3. Перечень внутриплощадочных элементов инженерной инфраструктуры, размещаемых на территории Теннисного центра, на первом и втором этапах реализации Проекта, приведен в таблицах 4-5.

Внутриплощадочные элементы инженерной инфраструктуры, размещаемые в составе Теннисного центра (первый этап)

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	Котельная	объект	1	108,0
2	ГРП	объект	1	
3	ТП	объект	1	
4	ЛЭП 10 кВ	км	1,2	-
5	Внутриплощадочные водопроводные сети	км	1,1	-
6	Пожарный резервуар	объект	2	128,0
7	Внутриплощадочные сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	0,8	-
8	Очистные сооружения ливневых стоков	объект	1	815,0
9	Сети водоотведения поверхностных стоков	км	2,2	-
10	Газопровод	км	1,1	-

Внутриплощадочные элементы инженерной инфраструктуры, размещаемые в составе  
Теннисного центра (второй этап)

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	ТП	объект	4	40,0
2	ЛЭП 10 кВ	км	1,6	-
3	Внутриплощадочные водопроводные сети	км	5,5	-
4	Внутриплощадочные сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	5,2	-
5	Насосная станция	объект	1	54,0
6	Станция гашения напора	объект	1	
7	Сети водоотведения поверхностных стоков	км	5,5	-
8	ГРП	объект	1	-

1.4. Перечень внутриплощадочных элементов транспортной инфраструктуры, размещаемых на территории Теннисного центра на первом и втором этапах реализации Проекта, приведен в таблицах 6-7.

Внутриплощадочные элементы транспортной инфраструктуры, размещаемые в составе  
Теннисного центра (первый этап)

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	Вип-парковка	машино-мест	10	200,0
2	Парковка для инвалидов	машино-мест	10	200,0
3	Автомобильная парковка	машино-мест	180	12236,0
4	Автобусная парковка	машино-мест	4	1034,0
5	Контрольно-пропускной пункт	объект	1	298,0
6	Внутренние проезды	км	0,582	3955,8

Внутриплощадочные элементы транспортной инфраструктуры, размещаемые в составе  
Теннисного центра (второй этап)

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	Внутренние проезды	км	5,913	36293,0

1.5. Перечень объектов благоустройства, размещаемых на территории Теннисного центра на первом и втором этапах реализации Проекта, приведен в таблицах 8-9.

Объекты благоустройства, размещаемые в составе Теннисного центра (первый этап)

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	Тротуары, бульвары	-	-	15845,0
2	Площади, площадки отдыха многоцелевые	-	-	14645,0

Объекты благоустройства, размещаемые в составе Теннисного центра (второй этап)  
Таблица 9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	Тротуары, бульвары	-	-	66128,0
2	Площади, площадки отдыха многоцелевые	-	-	117411,0
3	Детская игровая зона	-	-	3316,0

1.6. Перечень объектов санитарной очистки территории, размещаемых на территории Теннисного центра на первом и втором этапах реализации Проекта, приведен в таблицах 10-11.

Объекты санитарной очистки территории, размещаемые в составе Теннисного центра  
(первый этап)

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	Площадка для сбора мусора	объект	1	24,0

Объекты санитарной очистки территории, размещаемые в составе Теннисного центра  
(второй этап)

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	Площадка для сбора мусора	объект	1	24,0
2	Площадка временного складирования снега	объект	1	230,0

2. Элементы планировочной структуры, формируемые настоящим Проектом.

2.1. Проектом предусмотрено формирование двух элементов планировочной структуры: зоны размещения объектов спортивного назначения площадью 55,8959 га и зоны реновации природных территорий площадью 6,9581 га.

Координаты поворотных точек указанных зон приведены в таблицах 12-13.

Координаты поворотных точек зоны размещения объектов спортивного назначения

Таблица 12

МСК-66					
№ поворотной точки	X, м	Y, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	1549221.86	362546.46	39	1549128.03	361648.88
2	1549233.22	362596.17	40	1549129.73	361684.94
3	1549418.98	362604.98	41	1549130.68	361691.94
4	1549451.11	362510.24	42	1549135.03	361710.12
5	1549512.26	362293.66	43	1549138.50	361724.65
6	1549637.99	361909.26	44	1549135.88	361739.51
7	1549645.98	361882.74	45	1549130.25	361749.22
8	1549656.31	361854.35	46	1549139.68	361771.08
9	1549717.23	361687.15	47	1549146.83	361776.06
10	1549765.82	361553.24	48	1549150.70	361790.46

МСК-66					
№ поворотной точки	X, м	Y, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м
11	1549797.32	361411.41	49	1549157.83	361810.58
12	1549654.00	361380.00	50	1549159.03	361813.13
13	1549647.72	361380.00	51	1549158.14	361818.43
14	1549641.09	361380.00	52	1549159.70	361828.29
15	1549590.64	361380.00	53	1549161.06	361838.10
16	1549099.02	361380.00	54	1549160.68	361858.69
17	1549083.88	361380.00	55	1549160.58	361859.05
18	1549076.83	361394.88	56	1549160.44	361868.50
19	1549076.02	361396.04	57	1549167.38	361895.44
20	1549078.11	361404.63	58	1549168.08	361905.52
21	1549079.20	361413.91	59	1549167.07	361914.52
22	1549079.94	361427.29	60	1549163.75	361918.73
23	1549089.04	361442.00	61	1549165.83	361932.97
24	1549088.98	361442.62	62	1549168.29	361944.44
25	1549089.54	361443.19	63	1549166.96	361947.67
26	1549093.49	361450.69	64	1549166.09	361951.19
27	1549095.91	361450.81	65	1549168.10	361962.12
28	1549135.99	361485.22	66	1549172.37	361976.73
29	1549154.31	361545.38	67	1549173.53	361988.19
30	1549154.01	361571.31	68	1549171.07	361997.73
31	1549154.01	361583.06	69	1549167.50	362007.89
32	1549147.37	361585.20	70	1549161.92	362018.08
33	1549147.64	361595.51	71	1549151.61	362018.82
34	1549144.34	361607.99	72	1549150.25	362031.50
35	1549139.26	361616.96	73	1549136.90	362036.93
36	1549134.25	361623.64	74	1549118.73	362037.57
37	1549134.69	361628.10	75	1549107.13	362343.05
38	1549128.03	361646.64	1	1549175.37	362546.46

Координаты поворотных точек зоны реновации природных территорий

Таблица 13

МСК-66					
№ поворотной точки	X, м	Y, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	362037.57	1549107.13	34	361691.94	1549135.03
2	362036.93	1549118.73	35	361684.94	1549130.68
3	362031.50	1549136.90	36	361648.88	1549129.73
4	362018.82	1549150.25	37	361646.64	1549128.03
5	362018.08	1549151.61	38	361628.10	1549134.69
6	362007.89	1549161.92	39	361623.64	1549134.25
7	361997.73	1549167.50	40	361616.96	1549139.26
8	361988.19	1549171.07	41	361607.99	1549144.34
9	361976.73	1549173.53	42	361595.51	1549147.63
10	361962.12	1549172.37	43	361585.20	1549147.64
11	361951.19	1549168.10	44	361583.06	1549147.37

12	361947.67	1549166.09	45	361571.31	1549154.01
13	361944.44	1549166.96	46	361545.38	1549154.31
14	361932.97	1549168.29	47	361485.22	1549135.99
15	361918.73	1549165.83	48	361450.81	1549095.91
16	361914.52	1549163.75	49	361450.69	1549093.49
17	361905.52	1549167.07	50	361443.19	1549089.54
18	361895.44	1549168.08	51	361442.62	1549088.98
19	361868.50	1549167.38	52	361442.00	1549089.04
20	361859.05	1549160.44	53	361427.29	1549079.94
21	361858.69	1549160.58	54	361413.91	1549079.20
22	361838.10	1549160.68	55	361404.63	1549078.11
23	361828.29	1549161.06	56	361396.04	1549076.02
24	361818.43	1549159.70	57	361394.88	1549076.83
25	361813.13	1549158.14	58	361380.00	1549083.88
26	361810.58	1549159.03	59	361380.00	1549023.00
27	361790.46	1549157.83	60	361421.22	1549027.68
28	361776.06	1549150.70	61	361517.20	1549038.57
29	361771.08	1549146.83	62	361928.67	1549085.35
30	361749.22	1549139.68	63	361952.00	1549088.00
31	361739.51	1549130.25	64	361976.85	1549093.55
32	361724.65	1549135.88	65	361991.82	1549096.90
33	361710.12	1549138.50	1	362037.57	1549107.13

### 3. Красные линии, формируемые настоящим Проектом

Красные линии, устанавливаемые на первом этапе строительства, отображены на чертеже 05-21/ПП-3.1. Координаты поворотных точек красной линии приведены в таблице 14.

Координаты поворотных точек красной линии (первый этап)

Таблица 14

МСК-66					
№ поворотной точки	Х, м	У, м	№ поворотной точки	Х, м	У, м
1	1549221.86	362546.46	39	1549128.03	361648.88
2	1549233.22	362596.17	40	1549129.73	361684.94
3	1549418.98	362604.98	41	1549130.68	361691.94
4	1549451.11	362510.24	42	1549135.03	361710.12
5	1549512.26	362293.66	43	1549138.50	361724.65
6	1549637.99	361909.26	44	1549135.88	361739.51
7	1549645.98	361882.74	45	1549130.25	361749.22
8	1549656.31	361854.35	46	1549139.68	361771.08
9	1549717.23	361687.15	47	1549146.83	361776.06
10	1549765.82	361553.24	48	1549150.70	361790.46
11	1549797.32	361411.41	49	1549157.83	361810.58
12	1549654.00	361380.00	50	1549159.03	361813.13
13	1549647.72	361380.00	51	1549158.14	361818.43
14	1549641.09	361380.00	52	1549159.70	361828.29
15	1549590.64	361380.00	53	1549161.06	361838.10
16	1549099.02	361380.00	54	1549160.68	361858.69
17	1549083.88	361380.00	55	1549160.58	361859.05
18	1549076.83	361394.88	56	1549160.44	361868.50

19	1549076.02	361396.04	57	1549167.38	361895.44
20	1549078.11	361404.63	58	1549168.08	361905.52
21	1549079.20	361413.91	59	1549167.07	361914.52
22	1549079.94	361427.29	60	1549163.75	361918.73
23	1549089.04	361442.00	61	1549165.83	361932.97
24	1549088.98	361442.62	62	1549168.29	361944.44
25	1549089.54	361443.19	63	1549166.96	361947.67
26	1549093.49	361450.69	64	1549166.09	361951.19
27	1549095.91	361450.81	65	1549168.10	361962.12
28	1549135.99	361485.22	66	1549172.37	361976.73
29	1549154.31	361545.38	67	1549173.53	361988.19
30	1549154.01	361571.31	68	1549171.07	361997.73
31	1549154.01	361583.06	69	1549167.50	362007.89
32	1549147.37	361585.20	70	1549161.92	362018.08
33	1549147.64	361595.51	71	1549151.61	362018.82
34	1549144.34	361607.99	72	1549150.25	362031.50
35	1549139.26	361616.96	73	1549136.90	362036.93
36	1549134.25	361623.64	74	1549118.73	362037.57
37	1549134.69	361628.10	75	1549107.13	362343.05
38	1549128.03	361646.64	1	1549175.37	362546.46

Красные линии, устанавливаемые на втором этапе строительства, отображены на чертеже 05-21/ПП-3.2. Координаты поворотных точек красных линий приведены в таблице 14.1.

**Координаты поворотных точек контуров красных линий красных линий (второй этап)**

Таблица 14.1

Номер контура	№ точки	X	Y	Длина
1	1	362558.80	1549232.58	30.92
	2	362588.96	1549239.40	171.98
	3	362597.10	1549411.19	95.09
	4	362507.02	1549441.64	215.38
	5	362558.80	1549232.58	0.00
2	1	362492.43	1549270.06	2.47
	2	362494.73	1549270.96	2.47
	3	362496.97	1549272.00	2.48
	4	362499.15	1549273.18	2.47
	5	362501.24	1549274.50	2.47
	6	362503.25	1549275.94	2.47
	7	362505.17	1549277.50	2.47
	8	362506.98	1549279.18	2.48
	9	362508.69	1549280.97	2.48
	10	362510.30	1549282.86	2.48
	11	362511.76	1549284.86	2.47
	12	362513.10	1549286.93	2.47
	13	362514.32	1549289.08	2.48
	14	362515.40	1549291.31	2.47
	15	362516.33	1549293.60	2.47
	16	362517.13	1549295.94	2.48
	17	362517.77	1549298.34	2.47

Номер контура	№ точки	X	Y	Длина
	18	362518.27	1549300.76	2.47
	19	362518.62	1549303.21	2.48
	20	362518.81	1549305.68	2.47
	21	362518.85	1549308.15	2.47
	22	362518.73	1549310.62	2.47
	23	362518.46	1549313.08	2.48
	24	362518.04	1549315.52	2.47
	25	362517.47	1549317.92	2.48
	26	362516.75	1549320.29	2.48
	27	362515.88	1549322.61	2.48
	28	362514.87	1549324.87	2.47
	29	362513.73	1549327.06	2.47
	30	362512.45	1549329.17	2.48
	31	362511.04	1549331.21	2.46
	32	362509.51	1549333.14	2.49
	33	362507.85	1549334.99	2.47
	34	362506.09	1549336.72	2.49
	35	362504.22	1549338.36	2.46
	36	362502.26	1549339.85	2.48
	37	362500.20	1549341.23	2.46
	38	362498.08	1549342.48	2.48
	39	362495.86	1549343.59	2.48
	40	362493.58	1549344.56	2.46
	41	362491.26	1549345.38	2.48
	42	362488.88	1549346.08	1.10
	43	362487.80	1549346.31	1.37
	44	362486.46	1549346.61	2.48
	45	362484.01	1549346.99	2.48
	46	362481.54	1549347.22	2.47
	47	362479.07	1549347.30	2.47
	48	362476.60	1549347.22	2.47
	49	362474.14	1549346.99	2.48
	50	362471.69	1549346.61	2.47
	51	362469.28	1549346.08	2.48
	52	362466.90	1549345.39	2.47
	53	362464.57	1549344.57	2.49
	54	362462.28	1549343.58	0.55
	55	362461.79	1549343.33	1.90
	56	362460.09	1549342.48	2.48
	57	362457.95	1549341.23	2.47
	58	362455.90	1549339.85	2.47
	59	362453.94	1549338.35	2.48
	60	362452.06	1549336.73	2.47
	61	362450.30	1549334.99	2.47
	62	362448.65	1549333.15	2.48
	63	362447.11	1549331.20	1.02
	64	362446.53	1549330.36	1.45
	65	362445.71	1549329.17	2.47

Номер контура	№ точки	X	Y	Длина
	66	362444.43	1549327.06	2.47
	67	362443.28	1549324.87	2.48
	68	362442.27	1549322.61	2.48
	69	362441.40	1549320.29	2.48
	70	362440.68	1549317.92	2.47
	71	362440.11	1549315.52	2.48
	72	362439.69	1549313.08	2.47
	73	362439.42	1549310.62	2.47
	74	362439.31	1549308.15	2.47
	75	362439.35	1549305.68	2.48
	76	362439.54	1549303.21	2.47
	77	362439.88	1549300.76	2.46
	78	362440.38	1549298.35	2.50
	79	362441.03	1549295.94	2.47
	80	362441.82	1549293.60	2.48
	81	362442.76	1549291.30	2.47
	82	362443.84	1549289.08	2.48
	83	362445.05	1549286.92	2.47
	84	362446.40	1549284.85	2.47
	85	362447.87	1549282.87	2.47
	86	362449.45	1549280.97	2.49
	87	362451.17	1549279.17	2.46
	88	362452.99	1549277.51	2.46
	89	362454.89	1549275.94	2.48
	90	362456.91	1549274.50	2.49
	91	362459.02	1549273.18	2.46
	92	362461.18	1549272.00	2.49
	93	362463.44	1549270.96	2.46
	94	362465.73	1549270.06	2.47
	95	362468.08	1549269.30	2.48
	96	362470.48	1549268.69	2.48
	97	362472.91	1549268.22	2.48
	98	362475.37	1549267.92	2.47
	99	362477.84	1549267.77	2.47
	100	362480.31	1549267.77	2.47
	101	362482.78	1549267.92	2.47
	102	362485.23	1549268.22	2.48
	103	362487.67	1549268.69	2.48
	104	362490.07	1549269.30	2.48
	105	362492.43	1549270.06	0.00
3	1	362358.18	1549347.86	57.51
	2	362400.78	1549386.49	53.51
	3	362436.72	1549346.85	57.50
	4	362394.13	1549308.22	53.51
	5	362358.18	1549347.86	0.00
4	1	362349.02	1549468.31	77.03
	2	362423.05	1549447.03	101.87
	3	362347.60	1549378.59	89.73

Номер контура	№ точки	X	Y	Длина
	4	362349.02	1549468.31	0.00
5	1	362429.80	1549225.97	87.13
	2	362344.86	1549206.54	91.26
	3	362346.10	1549297.79	13.74
	4	362356.29	1549307.00	109.41
	5	362429.80	1549225.97	0.00
6	1	362316.19	1549200.11	91.15
	2	362227.23	1549180.23	32.18
	3	362205.62	1549204.07	150.46
	4	362317.07	1549305.15	105.04
	5	362316.19	1549200.11	0.00
7	1	362157.64	1549176.57	38.70
	2	362183.65	1549147.91	30.34
	3	362154.08	1549141.14	6.00
	4	362150.01	1549145.55	16.42
	5	362139.28	1549157.98	26.13
	6	362157.64	1549176.57	0.00
8	1	362170.57	1549458.92	5.92
	2	362176.49	1549458.74	5.91
	3	362182.37	1549458.19	5.91
	4	362188.21	1549457.27	5.91
	5	362193.98	1549456.00	5.90
	6	362199.65	1549454.36	5.91
	7	362205.22	1549452.38	5.90
	8	362210.64	1549450.06	5.92
	9	362215.93	1549447.40	5.92
	10	362221.04	1549444.41	5.89
	11	362225.93	1549441.12	5.91
	12	362230.63	1549437.53	5.90
	13	362235.09	1549433.66	5.92
	14	362239.31	1549429.51	5.92
	15	362243.26	1549425.10	0.57
	16	362243.61	1549424.65	5.33
	17	362246.91	1549420.47	5.90
	18	362250.28	1549415.63	5.92
	19	362253.34	1549410.56	5.90
	20	362256.08	1549405.33	5.91
	21	362258.49	1549399.93	5.90
	22	362260.56	1549394.40	5.91
	23	362262.28	1549388.75	5.91
	24	362263.64	1549383.00	5.91
	25	362264.65	1549377.18	5.91
	26	362265.29	1549371.30	5.93
	27	362265.57	1549365.38	5.89
	28	362265.47	1549359.49	5.92
	29	362265.02	1549353.59	5.91
	30	362264.19	1549347.74	5.90
	31	362263.00	1549341.96	5.91

Номер контура	№ точки	X	Y	Длина
	32	362261.46	1549336.25	5.90
	33	362259.57	1549330.66	5.91
	34	362257.33	1549325.19	5.91
	35	362254.75	1549319.87	5.90
	36	362251.85	1549314.73	5.91
	37	362248.63	1549309.77	5.91
	38	362245.12	1549305.02	5.91
	39	362241.31	1549300.50	5.91
	40	362237.23	1549296.23	11.82
	41	362228.31	1549288.47	5.91
	42	362223.51	1549285.03	3.20
	43	362220.80	1549283.33	2.71
	44	362218.50	1549281.89	5.91
	45	362213.31	1549279.07	5.91
	46	362207.95	1549276.58	5.91
	47	362202.45	1549274.42	5.90
	48	362196.83	1549272.62	5.91
	49	362191.10	1549271.16	5.90
	50	362185.30	1549270.06	5.92
	51	362179.43	1549269.33	5.90
	52	362173.54	1549268.96	5.92
	53	362167.62	1549268.96	5.91
	54	362161.72	1549269.33	5.91
	55	362155.86	1549270.06	5.91
	56	362150.05	1549271.16	5.90
	57	362144.33	1549272.62	5.91
	58	362138.70	1549274.42	5.91
	59	362133.20	1549276.58	5.90
	60	362127.85	1549279.07	5.92
	61	362122.65	1549281.89	5.90
	62	362117.65	1549285.03	5.91
	63	362112.85	1549288.47	5.91
	64	362108.27	1549292.21	2.16
	65	362106.67	1549293.66	3.77
	66	362103.92	1549296.24	5.90
	67	362099.84	1549300.50	5.91
	68	362096.04	1549305.02	4.50
	69	362093.36	1549308.64	1.41
	70	362092.52	1549309.77	5.91
	71	362089.31	1549314.73	5.90
	72	362086.41	1549319.87	5.91
	73	362083.83	1549325.19	5.91
	74	362081.59	1549330.66	5.90
	75	362079.70	1549336.25	5.93
	76	362078.15	1549341.97	5.89
	77	362076.96	1549347.74	5.91
	78	362076.14	1549353.59	5.92
	79	362075.68	1549359.49	5.90

Номер контура	№ точки	X	Y	Длина
	80	362075.59	1549365.39	5.92
	81	362075.87	1549371.30	5.91
	82	362076.51	1549377.18	5.91
	83	362077.51	1549383.00	5.90
	84	362078.88	1549388.74	5.92
	85	362080.60	1549394.40	5.90
	86	362082.67	1549399.93	5.91
	87	362085.08	1549405.33	5.90
	88	362087.82	1549410.56	5.91
	89	362090.88	1549415.62	4.98
	90	362093.72	1549419.71	0.91
	91	362094.23	1549420.46	5.93
	92	362097.91	1549425.11	5.91
	93	362101.85	1549429.51	5.90
	94	362106.06	1549433.65	5.93
	95	362110.53	1549437.54	5.90
	96	362115.22	1549441.12	5.90
	97	362120.12	1549444.41	5.92
	98	362125.23	1549447.40	5.91
	99	362130.51	1549450.06	5.91
	100	362135.94	1549452.39	5.90
	101	362141.50	1549454.36	5.91
	102	362147.18	1549456.00	5.91
	103	362152.95	1549457.27	5.91
	104	362158.79	1549458.19	5.91
	105	362164.67	1549458.74	5.90
106	362170.57	1549458.92	0.00	
9	1	362146.94	1549509.06	74.39
	2	362217.79	1549486.40	7.73
	3	362223.36	1549491.76	34.38
	4	362200.24	1549517.20	42.23
	5	362160.02	1549530.07	23.71
	6	362142.36	1549514.25	6.92
	7	362146.94	1549509.06	0.00
10	1	362141.04	1549533.05	186.37
	2	362002.98	1549407.86	335.97
	3	361777.27	1549656.72	384.22
	4	362141.04	1549533.05	0.00
11	1	361902.80	1549338.64	16.15
	2	361913.50	1549326.54	84.65
	3	361976.88	1549382.65	89.07
	4	361918.41	1549449.84	21.73
	5	361902.76	1549434.77	96.13
	6	361902.80	1549338.64	0.00
12	1	361899.58	1549210.00	227.74
	2	362127.32	1549210.00	152.98
	3	362024.54	1549323.31	168.69
	4	361899.58	1549210.00	0.00

Номер контура	№ точки	X	Y	Длина
13	1	361629.73	1549213.01	106.17
	2	361537.08	1549264.86	108.34
	3	361538.51	1549373.19	4.19
	4	361538.52	1549377.38	11.95
	5	361539.13	1549389.31	3.95
	6	361539.53	1549393.24	5.65
	7	361540.26	1549398.84	19.33
	8	361544.26	1549417.75	17.76
	9	361549.89	1549434.59	13.44
	10	361555.39	1549446.85	12.32
	11	361561.27	1549457.68	9.95
	12	361566.62	1549466.07	11.68
	13	361573.56	1549475.47	10.44
	14	361580.32	1549483.42	10.33
	15	361587.49	1549490.86	10.43
	16	361595.20	1549497.88	7.44
	17	361600.97	1549502.57	13.03
	18	361611.58	1549510.14	13.15
	19	361622.87	1549516.89	10.37
	20	361632.13	1549521.55	8.69
	21	361640.11	1549524.98	12.29
	22	361651.68	1549529.11	6.42
	23	361657.85	1549530.90	11.53
	24	361669.08	1549533.51	9.44
	25	361678.39	1549535.06	11.43
	26	361689.77	1549536.18	17.53
	27	361707.30	1549536.34	14.01
	28	361721.25	1549535.10	6.28
	29	361727.45	1549534.10	6.55
	30	361733.89	1549532.90	9.63
	31	361743.24	1549530.61	11.84
	32	361754.52	1549527.02	14.31
	33	361767.76	1549521.60	6.90
	34	361773.95	1549518.56	21.11
	35	361792.05	1549507.70	23.75
	36	361810.52	1549492.77	21.22
	37	361825.01	1549477.27	20.53
	38	361836.96	1549460.58	13.46
	39	361843.62	1549448.88	14.23
	40	361849.56	1549435.95	13.22
	41	361854.04	1549423.51	14.89
	42	361857.86	1549409.12	17.57
	43	361860.63	1549391.77	18.90
	44	361861.49	1549372.89	7.42
	45	361861.22	1549365.47	8.75
	46	361860.46	1549356.75	7.26
	47	361859.48	1549349.56	5.48
	48	361858.53	1549344.16	6.22

Номер контура	№ точки	X	Y	Длина
	49	361857.13	1549338.10	4.43
	50	361856.16	1549333.78	7.33
	51	361854.12	1549326.74	8.15
	52	361851.49	1549319.03	8.41
	53	361848.38	1549311.22	8.56
	54	361844.78	1549303.45	8.28
	55	361840.92	1549296.12	7.35
	56	361837.19	1549289.79	5.16
	57	361834.40	1549285.45	4.45
	58	361831.88	1549281.78	4.47
	59	361829.25	1549278.16	5.25
	60	361826.03	1549274.01	6.50
	61	361821.87	1549269.02	3.45
	62	361819.72	1549266.32	4.58
	63	361816.46	1549263.11	2.90
	64	361814.43	1549261.04	2.93
	65	361812.34	1549258.98	8.71
	66	361805.93	1549253.09	11.73
	67	361796.80	1549245.73	13.09
	68	361786.02	1549238.31	10.32
	69	361777.11	1549233.10	7.31
	70	361770.61	1549229.76	9.78
	71	361761.69	1549225.74	9.02
	72	361753.26	1549222.53	1.17
	73	361754.42	1549222.71	9.53
74	361754.49	1549213.18	124.76	
75	361629.73	1549213.01	0.00	
14	1	361575.63	1549518.86	89.78
	2	361644.81	1549576.09	57.53
	3	361644.84	1549633.62	45.40
	4	361599.44	1549633.65	23.24
	5	361599.41	1549656.89	62.71
	6	361536.70	1549656.65	115.16
	7	361537.23	1549541.49	44.57
	8	361575.63	1549518.86	0.00
15	1	361458.97	1549675.05	140.26
	2	361599.23	1549675.10	56.55
	3	361599.28	1549731.65	140.28
	4	361459.00	1549731.64	56.59
	5	361458.97	1549675.05	0.00
16	1	361461.20	1549174.44	38.31
	2	361461.20	1549212.75	40.20
	3	361421.00	1549212.75	38.31
	4	361421.00	1549174.44	40.20
	5	361461.20	1549174.44	0.00
17	1	361380.00	1549083.88	16.47
	2	361394.88	1549076.83	1.41
	3	361396.04	1549076.02	8.84

Номер контура	№ точки	X	Y	Длина
	4	361404.63	1549078.11	9.34
	5	361413.91	1549079.20	13.40
	6	361427.29	1549079.94	17.30
	7	361442.00	1549089.04	0.62
	8	361442.62	1549088.98	0.80
	9	361443.19	1549089.54	8.48
	10	361450.69	1549093.49	2.42
	11	361450.81	1549095.91	52.82
	12	361485.22	1549135.99	62.89
	13	361545.38	1549154.31	25.93
	14	361571.31	1549154.01	13.50
	15	361583.06	1549147.37	2.16
	16	361585.20	1549147.64	10.31
	17	361595.51	1549147.63	12.91
	18	361607.99	1549144.34	10.31
	19	361616.96	1549139.26	8.35
	20	361623.64	1549134.25	4.48
	21	361628.10	1549134.69	19.70
	22	361646.64	1549128.03	2.81
	23	361648.88	1549129.73	36.07
	24	361684.94	1549130.68	8.24
	25	361691.94	1549135.03	18.51
	26	361710.12	1549138.50	14.76
	27	361724.65	1549135.88	15.89
	28	361739.51	1549130.25	13.54
	29	361749.22	1549139.68	23.00
	30	361771.08	1549146.83	6.31
	31	361776.06	1549150.70	16.07
	32	361790.46	1549157.83	20.16
	33	361810.58	1549159.03	2.70
	34	361813.13	1549158.14	5.52
	35	361818.43	1549159.70	9.95
	36	361828.29	1549161.06	9.82
	37	361838.10	1549160.68	20.59
	38	361858.69	1549160.58	0.39
	39	361859.05	1549160.44	11.72
	40	361868.50	1549167.38	26.95
	41	361895.44	1549168.08	10.13
	42	361905.52	1549167.07	9.59
	43	361914.52	1549163.75	4.70
	44	361918.73	1549165.83	14.45
	45	361932.97	1549168.29	11.55
	46	361944.44	1549166.96	3.35
	47	361947.67	1549166.09	4.05
	48	361951.19	1549168.10	11.73
	49	361962.12	1549172.37	14.66
	50	361976.73	1549173.53	11.72
	51	361988.19	1549171.07	10.19

Номер контура	№ точки	X	Y	Длина
	52	361997.73	1549167.50	11.59
	53	362007.89	1549161.92	14.50
	54	362018.08	1549151.61	1.55
	55	362018.82	1549150.25	18.41
	56	362031.50	1549136.90	18.96
	57	362036.93	1549118.73	11.62
	58	362037.57	1549107.13	161.44
	59	362195.13	1549142.32	37.08
	60	362231.32	1549150.41	114.48
	61	362343.05	1549175.37	208.66
	62	362546.46	1549221.86	50.99
	63	362596.17	1549233.22	185.97
	64	362604.98	1549418.98	100.04
	65	362510.24	1549451.11	225.05
	66	362293.66	1549512.26	404.44
	67	361909.26	1549637.99	27.70
	68	361882.74	1549645.98	30.21
	69	361854.35	1549656.31	177.95
	70	361687.15	1549717.23	142.45
	71	361553.24	1549765.82	145.30
	72	361411.40	1549797.32	146.72
	73	361380.00	1549654.00	6.28
	74	361380.00	1549647.72	6.63
	75	361380.00	1549641.09	50.48
	76	361380.00	1549590.61	481.11
	77	361380.00	1549109.50	10.48
	78	361380.00	1549099.02	15.14
	79	361380.00	1549083.88	0.00

#### 4. Объекты с особыми условиями использования, размещаемые на территории Теннисного центра

Перечень объектов с особыми условиями использования территории, размещаемых на территории Теннисного центра на первом и втором этапах реализации Проекта приведен в таблице 15-16.

Объекты с особыми условиями использования, размещаемые в составе Теннисного центра (первый этап)

Таблица 15

Наименование	Тип градостроительного ограничения	Размер зоны ограничения, м
Локальные канализационные очистные сооружения ливневой канализации	Санитарно-защитная зона	20 м
Мусоросборная площадка	Санитарный разрыв	20 м до детских, спортивных площадок
ГРП	Санитарный разрыв	10 м
	Охранная зона	
Газопровод высокого давления II категории	Санитарный разрыв	7 м до фундаментов зданий
	Охранная зона	3 метров от газопровода со

Наименование	Тип градостроительного ограничения	Размер зоны ограничения, м
		стороны медного провода и 2 метра - с противоположной стороны
Трансформаторная подстанция	Охранная зона	10 м
ЛЭП 10 кВ кабельная	Охранная зона	1 м
Котельная	Санитарно-защитная зона	По расчету

Объекты с особыми условиями использования, размещаемые в составе  
Теннисного центра (второй этап)

Таблица 16

Наименование	Тип градостроительного ограничения	Размер зоны ограничения, м
ГРП	Санитарный разрыв	10 м
	Охранная зона	
Газопровод высокого давления II категории	Санитарный разрыв	7 м до фундаментов зданий
	Охранная зона	3 метров от газопровода со стороны медного провода и 2 метра - с противоположной стороны
Трансформаторные подстанции	Охранная зона	10 м
ЛЭП 10 кВ кабельная	Охранная зона	1 м
Котельные	Санитарно-защитная зона	По расчету

## 5. Основные технико-экономические показатели Проекта

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Элементы планировочной структуры</b>			
1.1	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	-	55,8959
		%	-	91,3
1.2	Зона реновации природной территорий	га	-	5,3112
		%	-	8,7
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	Чел.	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты жилого фонда</b>			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	-	-
<b>4.</b>	<b>Объекты спортивного назначения</b>			
4.1.	Главный корпус	S застройки/м <sup>2</sup>	-	8080,0
4.2	Центральный корт с временными трибунами на 2500 зрителей	S застройки/м <sup>2</sup>	-	1884,0
		S площадки/ м <sup>2</sup>	-	808,0
4.3	Демонстрационный корт с трибунами на 250 зрителей	S застройки/м <sup>2</sup>	-	264,0
		S площадки/ м <sup>2</sup>	-	808,0
4.4	Корты тренировочные	Ед.	-	14
		S площадок/ м <sup>2</sup>	-	20445,0
4.5	Блок проживания спортсменов	S застройки/м <sup>2</sup>	-	2051,0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	Универсиады			
4.6	Центр настольного тенниса	S застройки/м <sup>2</sup>	-	1967,0
		S площадок/ м <sup>2</sup>		1047,0
4.7	Центр игры в сквош	S застройки/м <sup>2</sup>	-	2051,0
4.8	Ледовая арена	S застройки/м <sup>2</sup>	-	1715,0
		S площадки/ м <sup>2</sup>	-	3797,0
4.9	Скейт-парк	S площадки/м <sup>2</sup>	-	5494,0
4.10	Гостиница	S застройки/м <sup>2</sup>	-	1205,0
4.11	Конно-спортивный клуб	S застройки/м <sup>2</sup>	-	3195,0
		S площадок/ м <sup>2</sup>	-	8375,0
4.12	Центр лыжного спорта	S застройки/м <sup>2</sup>	-	200,0
		L трека/м	-	2178,0
4.13	Центр велоспорта	S застройки/м <sup>2</sup>	-	400,0
		S площадок/ м <sup>2</sup>	-	6124,0
4.14	Легкоатлетический центр /Территория для проведения массовых праздничных мероприятий и концертов на открытом воздухе	м <sup>2</sup> общ.S зд.	-	8240,0
		S площадки/ м <sup>2</sup>	-	8460,0
4.15	Стрелковый центр	м <sup>2</sup> общ.S зд.	-	3080,0
		S площадки/ м <sup>2</sup>	-	658,0
4.16	Эйр-парк	м <sup>2</sup> общ.S зд.	-	350,0
		S площадки/ м <sup>2</sup>	-	2625
4.17	Центр единоборств и тяжелой атлетики	м <sup>2</sup> общ.S зд.	-	1195,0
4.18	Центр игровых видов спорта с мячом и шайбой	м <sup>2</sup> общ.S зд.	-	1532,0
		S площадок/м <sup>2</sup>	-	4060,0
4.19	Кафе	м <sup>2</sup> общ.S зд.	-	680,0
<b>5.</b>	<b>Объекты транспортного назначения</b>			
5.1	Протяженность внутреннего проезда	км	-	4,36
5.2	Протяженность тротуаров	км	-	4,48
5.3	Парковка автомобильная	м/мест		180
5.4	Парковки специализированные	м/мест	-	20
5.5	Парковка автобусная	м/мест	-	4
<b>6.</b>	<b>Объекты инженерного назначения</b>			
<b>6.1.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.1.1	Протяженность ЛЭП 10 кВ	км		1,7
6.1.2	Количество электроподстанций	Ед.	-	5
<b>6.2.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.2.1	Протяженность водопроводных сетей	км	-	3,57
<b>6.3.</b>	<b>Водоотведение</b>			
6.3.1	Протяженность самотечных канализационных сетей	км	-	2,83
6.3.2	Протяженность напорного канализационного коллектора	км	-	0,08

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.3	Канализационная насосная станция	Ед.	-	1
6.3.4	Камера гашения напора	Ед.	-	1
6.3.5	Очистные сооружения ливневых стоков	Ед.		1
<b>6.4.</b>	<b>Газоснабжение и теплоснабжение</b>			
6.4.1	Протяженность сетей газоснабжения	км	-	1,1
6.4.2	Котельная	Ед.	-	5
6.4.3	ГРП	Ед.	-	1
<b>7.</b>	<b>Объекты очистки территории</b>			
7.1	Площадка для сбора мусора	м <sup>2</sup>	-	24
7.2	Площадка для сбора мусора и промежуточного складирования снега		-	230

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусматривается двухэтапное строительство следующих линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие строительству на первом этапе:

- Канализационный коллектор хозяйственно-бытовых стоков;
- Линия электропередач;
- Водопровод.

Линейный объект, подлежащий строительству на втором этапе - Автодорога.

Основные технико-экономические показатели планируемых к строительству линейных объектов приведены в таблицах 18-21.

Технико-экономические показатели объекта «Канализационный коллектор хозяйственно-бытовых стоков»

Таблица 18

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Тип системы	-	Напорная (двухтрубная)
1.1.	Диаметр каждого коллектора	мм	ПЭ110
1.2	Протяженность коллектора <sup>1)</sup>	км	2,400
1.3.	Расстояние между коллекторами (в свету)	м	1,50
1.4	Глубина заложения	м	2,00
1.5	Материал труб		полиэтилен
2.	Тип системы	-	Самотечная
2.1	Протяженность коллектора <sup>2)</sup>	м	30,00
2.2.	Количество коллекторов	Ед.	1
2.3.	Диаметр коллектора	мм	200,00
2.4.	Глубина заложения	м	2,00
2.5.	Материал трубы	-	полиэтилен
3.	Камера гашения напора	Ед.	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
4.	Размер санитарно-защитной зоны от трубопроводов	м	-
5.	Размер охранной зоны от трубопроводов	м	-
6.	Размер зоны санитарного разрыва от трубопроводов	м	-
7.	Иные ограничения и условия		
7.1	Минимальные расстояния до объектов капитального строительства	м	5,00
7.2	Расстояние до проектируемого самотечного коллектора (в свету) на ул. Хвойной	м	1,30
7.3.	Расстояние до проектируемой водоотводной канавы вдоль дороги на ул. Хвойной	м	1,00

**Примечания:**

- 1) от границы ЗУ с К№ 66:25:1413001:118 до камеры гашения напора;
- 2) от камеры гашения напора до существующего канализационного коллектора диаметром Ду200 мм.

**Технико-экономические показатели объекта «Линия электропередач»**

Таблица 19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Тип системы		кабель
2.	Количество кабелей	Ед.	2
3.	Протяженность двух кабелей*	км	2,500
4.	Расстояние между кабелями	м	0,50
5.	Глубина заложения	м	1,00
6.	Размер санитарно-защитной зоны от кабеля	м	-
7.	Размер охранной зоны от кабеля	м	1,00
8.	Размер зоны санитарного разрыва от кабеля	м	-
9.	Иные ограничения и условия	м	
9.1.	Минимальные расстояния до объектов капитального строительства	м	0,60
9.2.	Расстояние до границы красной линии ул. Хвойной	м	1,00
9.3.	Расстояние до проектируемого водопровода по ул. Хвойной	м	1,30

\*Примечание: от границы ЗУ с К№ 66:25:1413001:118 до РП -7755 «Гранит»

**Технико-экономические показатели объекта «Водопровод»**

Таблица 20

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Тип системы		трубопровод
1.1	Количество трубопроводов	Ед.	1
1.2.	Диаметр водопровода	мм	90,00
1.3	Протяженность водопровода *	м	125,00
1.4.	Глубина заложения	м	2,20
1.5	Материал труб	-	полиэтилен
2.	Размер санитарно-защитной зоны от водопровода	м	-
3.	Размер охранной зоны от водопровода	м	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
4.	Размер зоны санитарного разрыва от трубопровода	м	-
5.	Иные ограничения и условия	м	
5.1	Минимальные расстояния до объектов капитального строительства	м	5,00

**\*Примечание:** от границы ЗУ с К№ 66:25:1413001:118 до существующего трубопровода диаметром Ду100мм.

### Технико-экономические показатели объекта «Автодорога»

Таблица 21

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Тип системы		дорога
1.1	*Протяженность	м	140
1.2.	Ширина дорожного полотна	м	5,5
1.3	Количество полос движения	Ед.	2
1.4.	Ширина полосы движения	м	2,75
1.5	Ширина обочины	м	1,00
1.6	Ширина кювета	м	1,0
1.7	Тип покрытия	-	Асфальт
2.	Размер санитарно-защитной зоны	м	-
3.	Размер охранной зоны	м	-
4.	Размер зоны санитарного разрыва	м	-
5.	Иные ограничения и условия	м	-

**\*Примечание:** от границы ЗУ с К№ 66:25:1413001:118 до существующего существующей автодороги, расположенной на ЗУ с К№ 66:25:1405001:133.

### 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты поворотных точек объектов первого этапа строительства приведены в таблицах 22-24, второго этапа строительства – в таблице 25.

#### Координаты поворотных точек зоны планируемого размещения объекта «Водопровод»

Таблица 22

МСК-66					
№ поворотной точки	Х, м	У, м	№ поворотной точки	Х, м	У, м
1	361380.00	1549133.50	7	361331.80	1549167.74
2	361313.82	1549132.68	8	361352.71	1549171.84
3	361302.28	1549136.58	9	361373.14	1549231.09
4	361309.52	1549159.40	10	361380.00	1549231.09
5	361318.81	1549156.12	1	361380.00	1549133.50
6	361332.34	1549162.32			

**Координаты поворотных точек зоны планируемого размещения объекта  
«Канализационный коллектор хозяйственно-бытовых стоков»**

Таблица 23

<b>МСК-66</b>					
<b>№ поворотной точки</b>	<b>Х, м</b>	<b>У, м</b>	<b>№ поворотной точки</b>	<b>Х, м</b>	<b>У, м</b>
1	360215.74	1550439.30	50	360691.50	1549637.88
2	360220.51	1550446.10	51	360691.71	1549604.40
3	360332.53	1550367.74	52	360691.71	1549602.61
4	360356.12	1550339.28	53	360651.82	1549574.69
5	360363.19	1550330.92	54	360639.27	1549574.74
6	360438.41	1550188.91	55	360633.55	1549570.64
7	360476.63	1550119.19	56	360601.54	1549573.32
8	360463.15	1550106.18	57	360226.30	1549574.76
9	360445.14	1550088.84	58	360142.87	1549680.23
10	360428.77	1550073.06	59	360127.93	1549685.86
11	360416.81	1550061.54	60	360123.92	1549701.33
12	360383.11	1550029.10	61	360121.53	1549710.58
13	360372.58	1550018.92	62	360120.12	1549716.19
14	360344.80	1549992.15	63	360125.78	1549722.85
15	360296.27	1549945.39	64	360137.98	1549750.10
16	360276.27	1549926.12	65	360148.19	1549772.92
17	360252.31	1549903.04	66	360158.41	1549795.73
18	360233.45	1549884.87	67	360168.63	1549818.55
19	360231.04	1549882.54	68	360183.24	1549851.18
20	360215.78	1549864.43	69	360187.97	1549859.64
21	360212.58	1549858.53	70	360208.37	1549889.74
22	360202.56	1549840.54	71	360214.22	1549896.88
23	360147.40	1549717.30	72	360245.37	1549926.90
24	360151.71	1549700.42	73	360264.23	1549945.08
25	360160.34	1549689.06	74	360285.66	1549965.72
26	360165.32	1549687.38	75	360296.18	1549975.85
27	360210.28	1549623.41	76	360322.74	1550001.45
28	360235.47	1549593.38	77	360362.07	1550039.34
29	360601.48	1549593.32	78	360372.60	1550049.49
30	360601.48	1549594.88	79	360405.98	1550081.66
31	360601.46	1549602.91	80	360404.21	1550084.82
32	360601.33	1549651.12	81	360448.54	1550127.54
33	360701.12	1549651.47	82	360383.24	1550250.75
34	360715.82	1549651.55	83	360384.24	1550251.40
35	360732.09	1549651.61	84	360381.44	1550256.12
36	360904.95	1549652.25	85	360380.64	1550255.64
37	360910.30	1549652.26	86	360344.01	1550324.76
38	361361.50	1549653.93	87	360339.86	1550321.82
39	361380.00	1549654.00	88	360326.14	1550340.98
40	361380.00	1549633.93	89	360329.23	1550343.13
41	361361.43	1549633.88	90	360319.75	1550353.90
42	361350.29	1549633.85	91	360225.00	1550420.19
43	360910.76	1549632.73	92	360204.40	1550391.15
44	360725.67	1549631.66	93	360189.37	1550402.04

45	360725.65	1549636.41	94	360168.23	1550417.35
46	360722.21	1549636.38	95	360179.99	1550433.61
47	360708.92	1549636.31	96	360200.79	1550418.29
48	360708.42	1549637.62	97	360208.93	1550429.73
49	360708.18	1549638.19	1	360215.74	1550439.30

**Координаты поворотных точек зоны планируемого размещения объекта  
«Линия электропередач»**

Таблица 24

МСК-66					
№ поворотной точки	Х, м	У, м	№ поворотной точки	Х, м	У, м
1	361380.00	1549645.79	31	360135.85	1550493.36
2	361362.12	1549646.39	32	360139.87	1550500.30
3	361359.84	1549644.57	33	360331.30	1550366.41
4	361347.07	1549644.57	34	360361.69	1550329.91
5	360682.87	1549639.86	35	360473.44	1550116.32
6	360682.87	1549607.21	36	360471.97	1550114.83
7	360649.04	1549583.53	37	360433.14	1550077.41
8	360230.72	1549583.58	38	360421.17	1550065.88
9	360148.88	1549687.40	39	360311.37	1549960.08
10	360135.20	1549692.57	40	360300.85	1549949.95
11	360132.94	1549701.15	41	360230.34	1549882.01
12	360197.01	1549844.25	42	360221.06	1549870.70
13	360210.03	1549867.50	43	360215.78	1549864.43
14	360225.56	1549886.43	44	360215.51	1549863.92
15	360296.34	1549954.63	45	360215.42	1549863.82
16	360306.86	1549964.76	46	360202.82	1549841.34
17	360416.66	1550070.56	47	360139.83	1549700.65
18	360428.63	1550082.09	48	360140.68	1549697.45
19	360465.44	1550117.57	49	360152.86	1549692.85
20	360356.25	1550326.30	50	360233.88	1549590.08
21	360326.86	1550361.57	51	360646.98	1549590.03
22	360184.11	1550461.43	52	360676.37	1549610.59
23	360141.77	1550491.05	53	360676.37	1549646.31
24	360127.24	1550466.06	54	361347.04	1549651.07
25	360113.30	1550455.64	55	361357.56	1549651.07
26	360113.63	1550455.01	56	361359.94	1549652.97
27	360110.98	1550453.61	57	361380.00	1549652.30
28	360106.18	1550451.04	58	361380.00	1549647.72
29	360102.21	1550456.47	1	361380.00	1549645.79
30	360123.67	1550472.35			

**Координаты поворотных точек зоны планируемого размещения объекта «Автодорога»**

Таблица 25

МСК-66					
№ поворотной точки	Х, м	У, м	№ поворотной точки	Х, м	У, м
1	362341.39	1549095.17	10	362231.32	1549150.41

<b>МСК-66</b>					
<b>№ поворотной точки</b>	<b>Х, м</b>	<b>У, м</b>	<b>№ поворотной точки</b>	<b>Х, м</b>	<b>У, м</b>
2	362342.01	1549125.31	11	362195.13	1549142.32
3	362302.84	1549127.8	12	362218.43	1549121.44
4	362284.06	1549128.11	13	362228.85	1549114.12
5	362275.56	1549128.66	14	362245.1	1549105.99
6	362265.72	1549130.85	15	362257.84	1549101.87
7	362256.48	1549133.83	16	362271.3	1549098.88
8	362244.27	1549139.94	17	362282.84	1549098.13
9	362237.23	1549144.9	18	362302.22	1549097.8
			1	362341.39	1549095.17

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Настоящим проектом не предусмотрен перенос (переустройство) существующих линейных объектов.

**4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Настоящим проектом не предусмотрено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры.

**5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Линейные объекты, планируемые к размещению в соответствии с настоящим Проектом, не являются источниками негативного воздействия на существующие и планируемые к размещению объекты капитального строительства.

**6. Мероприятия по охране окружающей среды**

При размещении, проектировании и строительстве линейных сооружений проектом предусмотрено выполнение действующих санитарных требований и соблюдение санитарных нормативов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на этапе строительства и эксплуатации проектируемых объектов будут являться отработавшие газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных машин. Однако, следует отметить, что загрязнение воздуха в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие на состояние окружающей среды оценивается как незначительное.

На этапе строительства предусмотрены следующие мероприятия, выполнение которых позволит минимизировать вредное воздействие на атмосферный воздух:

- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ;
- проведение мероприятий по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов.

Объем отработавших газов и содержание в них вредных веществ зависят, в основном, от количества потребляемого топлива и технического состояния двигателя, главным образом системы питания. Полностью исправные машины и механизмы расходуют меньше топлива,

меньше загрязняют воздух. При проведении своевременного технического обслуживания дорожных машин и механизмов особое внимание должно уделяться контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительной системе двигателя. Соблюдение требований по регулировке двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, позволит сократить выброс в атмосферу вредных веществ вместе с отработанными газами.

Практически все технологические процессы при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства вызывают выделение пыли, которая загрязняет атмосферный воздух. Образование пыли обуславливается недостаточной влажностью грунтов и других материалов, наличием в грунтах дисперсных пылеватых и глинистых частиц. При проведении строительных работ, связанных с появлением пыли, должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие связывание пыли, в том числе и путем полива (пролива) водой.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению степени негативного воздействия на водные ресурсы:

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение водосборной площади строительными отходами;
- размещение складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов за пределами водосборной площади, либо организация площадок для размещения таких объектов при условии исключения попадания вредных веществ в р. Черемшанка и в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств.

Перечень мероприятий, направленных на сокращение степени загрязнения почвенного покрова при строительстве линейных объектов:

- вывоз строительного мусора и производственных отходов на специально отведенные для этих целей площадки;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных почвенных покрытий;
- максимальное использование существующих дорог и проездов при движении строительного транспорта;
- складирование загрязненного грунта, выявленного в ходе инженерно-экологических изысканий на специально подготовленной площадке, с дальнейшим его вывозом с территории строительства.

#### **7. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Настоящим Проектом предусматриваются следующие мероприятия по предотвращению возникновения ЧС на проектируемой территории, подлежащие включению в состав проектной документации:

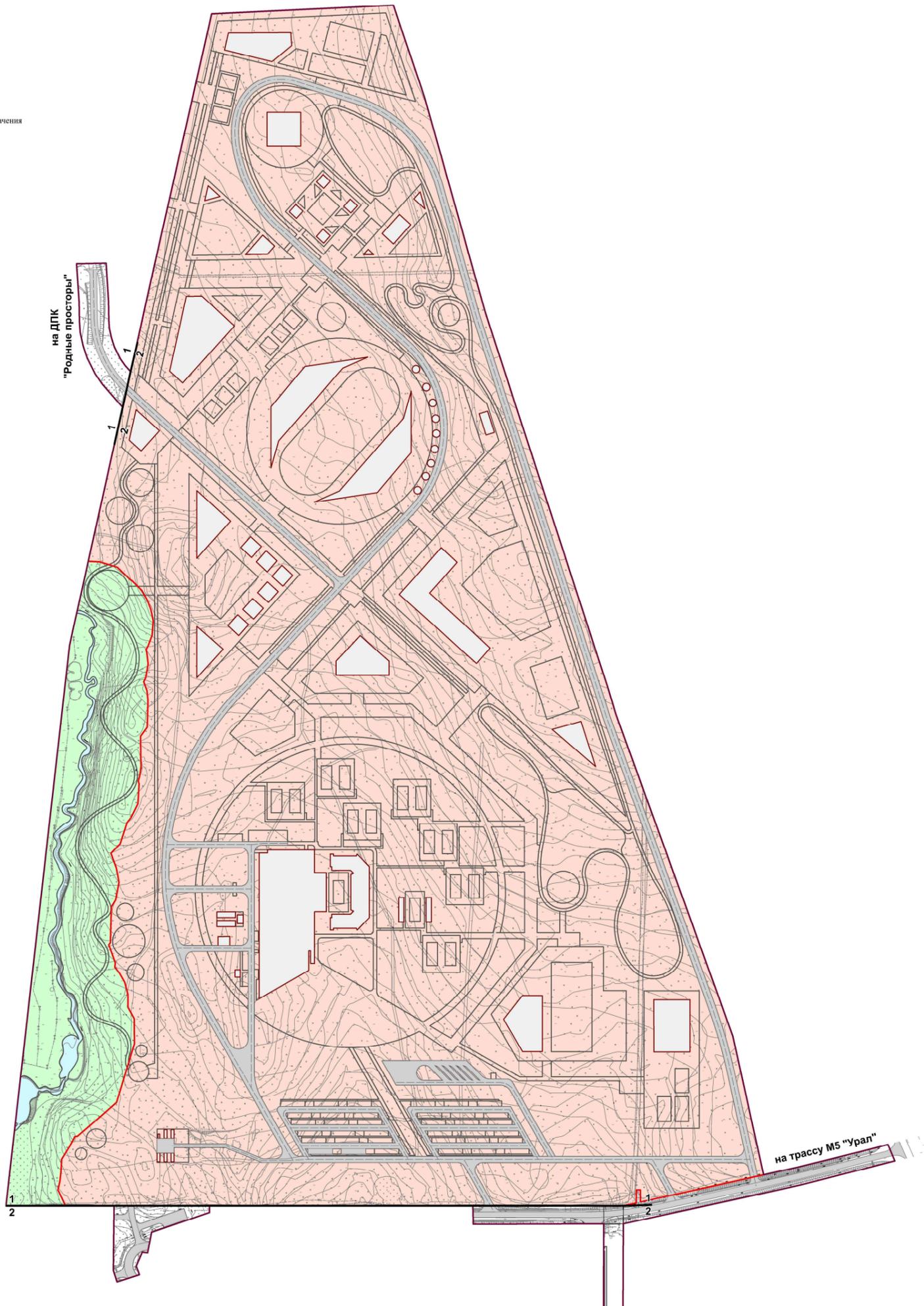
- 1) контроль за выполнением пожароопасных работ вблизи лесных массивов;
- 2) контроль за безопасностью перевозки грузов по автодорогам.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
 территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» подъезд к городу Екатеринбург и территорией гольф-курорта «Pine Creek Golf Resort», расположенного в северной части села Кашино



**Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры**

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница проектирования
  - Границы планируемых земельных участков
  - Красная линия
  - 1 — Линия разграничения территории проектирования части 1 и части 2
  - 2 — Линия разграничения территории проектирования части 1 и части 2
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Зона размещения объектов спортивного назначения
  - Зона реновации природной территории
- Объекты капитального строительства, планируемые к размещению**
- Здания, планируемые к размещению



05-21/ПП-1					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ М-5 «УРАЛ» ПОДЪЕЗД К ГОРОДУ ЕКАТЕРИНБУРГУ И ТЕРРИТОРИЕЙ ГОЛЬФ-КУРОРТА «PINE CREEK GOLF RESORT», РАСПОЛОЖЕННОГО В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ СЕЛА КАШИНО					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Волыкова Е.П.			<i>[Signature]</i>	04.21
ГМП	Солопова О.Б.			<i>[Signature]</i>	04.21
Архитектор	Ерошинов Д.М.			<i>[Signature]</i>	04.21
Инженер	Тарасенко В.З.			<i>[Signature]</i>	04.21
Инженер	Александров К.С.			<i>[Signature]</i>	04.21
Инженер	Солова Н.Н.			<i>[Signature]</i>	04.21
				С. КАШИНО	
				Лист	Листов
				1	1
				Масштаб	
				1:2000	
				Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	
				ООО «РГИС»	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
 территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» подъезд к городу Екатеринбургу и территорией гольф-курорта «Pine Creek Golf Resort», расположенного в северной части села Кашино

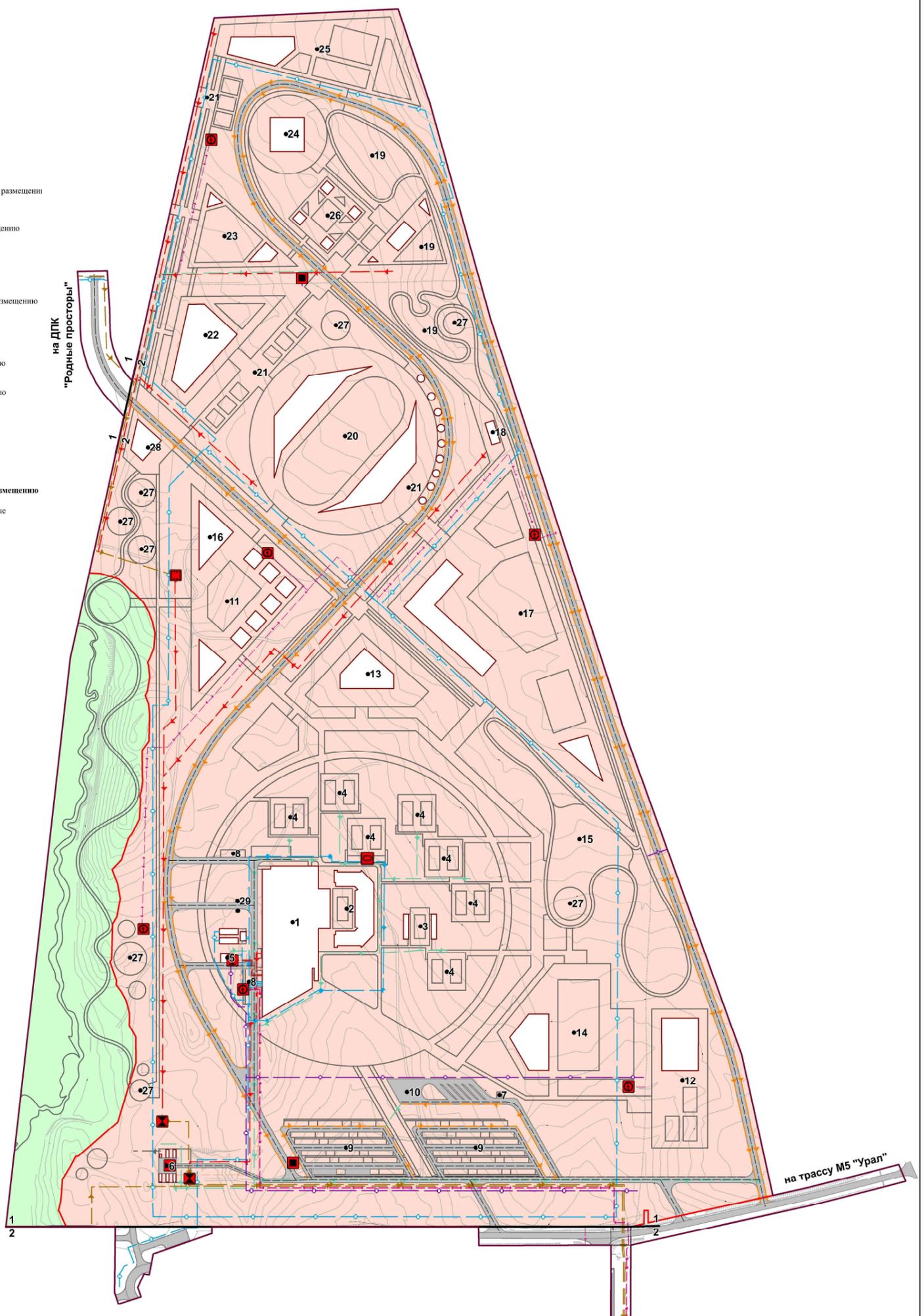


**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы**
- Граница проектирования
  - Границы планируемых земельных участков
  - Красная линия
  - Линия разграничения территории проектирования части 1 и части 2
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Зона размещения объектов спортивного назначения
  - Зона реноциации природной территории
- Объекты капитального строительства, планируемые к размещению**
- Здания, планируемые к размещению
- Объекты системы электроснабжения**
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
  - ЛЭП 10 кВ, планируемый к размещению
- Объекты системы теплоснабжения**
- Источник тепловой энергии, планируемый к размещению
  - Теплопровод распределительный (квартирный), планируемый к размещению
- Объекты системы газоснабжения**
- Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
  - Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению
- Объекты системы водоснабжения**
- Водопровод, планируемый к размещению
- Объекты системы водоотведения**
- Канализация напорная, планируемая к размещению
  - Канализация самотечная, планируемая к размещению
  - Канализация дождевая самотечная открытая, планируемая к размещению
  - Выпуски и ливневостоки, планируемые к размещению
  - Канализация дождевая самотечная закрытая, планируемая к размещению
- Объекты капитального строительства, планируемые к размещению**
- КГН, планируемый к размещению
  - Очистные сооружения дождевой канализации, планируемые к размещению
  - Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), планируемый к размещению

- Экспликация**
- 1 - Главный корпус
  - 2 - Центральный корт
  - 3 - Демонстрационный корт
  - 4 - Кортик тренировочные
  - 5 - Объекты энергообеспечения
  - 6 - Очистные сооружения
  - 7 - Контрольно-пропускной пункт
  - 8 - Парковка специализированная
  - 9 - Автомобильная парковка
  - 10 - Автобусная парковка
  - 11 - Блок проживания спортсменов
  - 12 - Центр настольного тенниса
  - 13 - Центр игры в сквош
  - 14 - Ледовая арена
  - 15 - Скейт-парк
  - 16 - Гостиница
  - 17 - Конно-спортивный клуб
  - 18 - Центр лыжного спорта
  - 19 - Центр велоспорта
  - 20 - Легкоатлетический центр
  - 21 - Легкоатлетические площадки
  - 22 - Стрелковый центр
  - 23 - Эир-парк
  - 24 - Центр единоборств
  - 25 - Центр игровых видов спорта
  - 26 - Игровая детская площадка
  - 27 - Площадки отдыха многоцелевые
  - 28 - Кафе
  - 29 - Мусороборочная площадка



05-21/П-2					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ М-5 «УРАЛ» ПОДЪЕЗД К ГОРОДУ ЕКАТЕРИНБУРГУ И ТЕРРИТОРИЕЙ ГОЛЬФ-КУРОРТА «PINE CREEK GOLF RESORT», РАСПОЛОЖЕННОГО В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ СЕЛА КАШИНО					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Вольский Е.П.		<i>[Подпись]</i>	04.21
ГПП		Соловьев О.С.		<i>[Подпись]</i>	04.21
Архитектор		Ермилова Д.Ж.		<i>[Подпись]</i>	04.21
Архитектор		Тарасова В.Э.		<i>[Подпись]</i>	04.21
Инженер		Азаматова К.С.		<i>[Подпись]</i>	04.21
Инженер		Савков Н.Н.		<i>[Подпись]</i>	04.21

С. КАШИНО	Лист	Листов	Масштаб
	1	1	1:2000

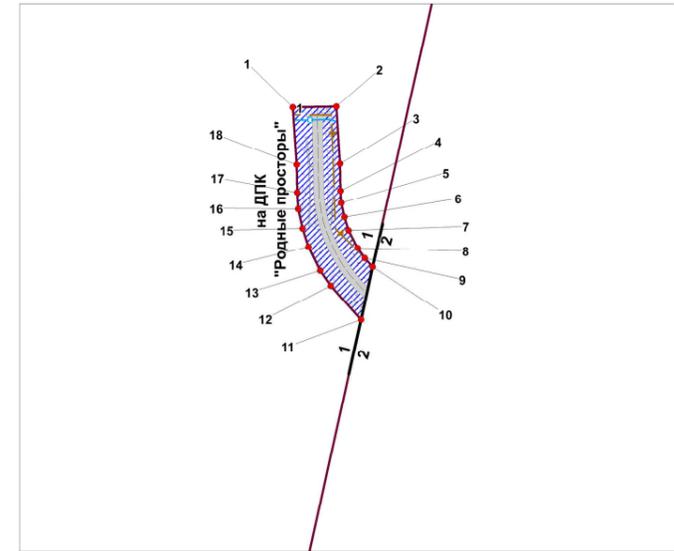
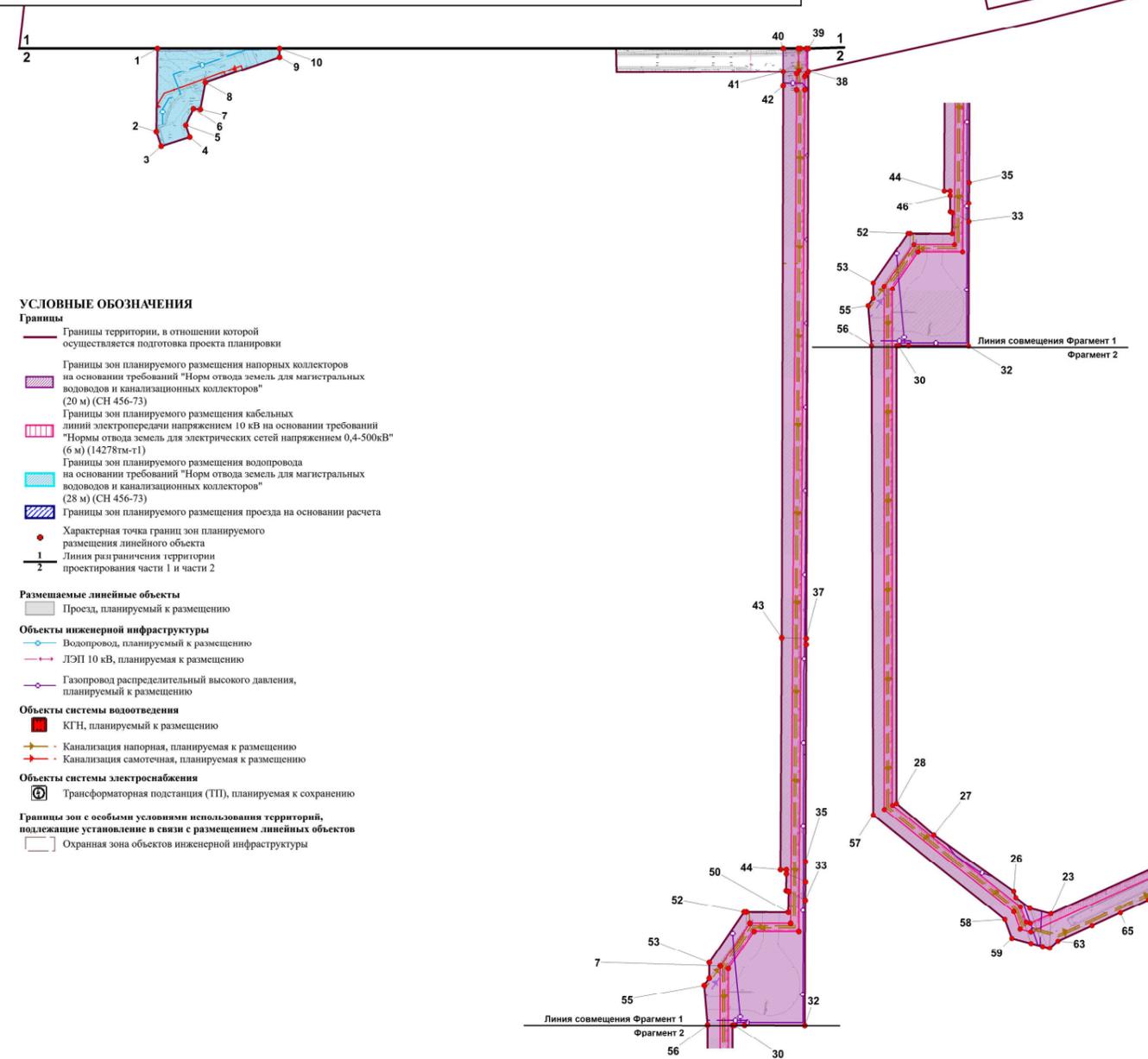
  

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		ООО «РГИС»
---	--	------------

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
 территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» подъезд к городу Екатеринбург и территорией гольф-курорта «Pine Creek Golf Resort», расположенного в северной части села Кашино



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения напорных коллекторов на основании требований "Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов" (20 м) (СН 456-73)
  - Границы зон планируемого размещения кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ на основании требований "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500кВ" (6 м) (14278м-т1)
  - Границы зон планируемого размещения водопровода на основании требований "Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов" (28 м) (СН 456-73)
  - Границы зон планируемого размещения проезда на основании расчета
- Характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта**
- Линия расширения территории проектирования части 1 и части 2
- Размещаемые линейные объекты**
- Проезд, планируемый к размещению
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Водопровод, планируемый к размещению
  - ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
  - Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
- Объекты системы водоотведения**
- КГН, планируемый к размещению
  - Канализация напорная, планируемая к размещению
  - Канализация самотечная, планируемая к размещению
- Объекты системы электроснабжения**
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к сохранению
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Примечание: \* - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют

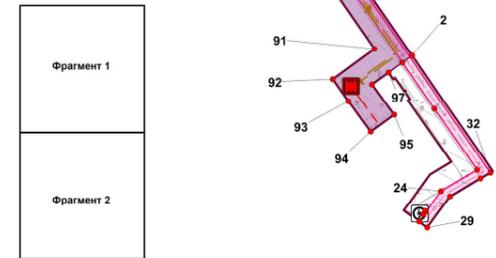
Линия совмещения Фрагмент 1

Фрагмент 2

Линия совмещения Фрагмент 1

Фрагмент 2

Схема совмещения фрагментов



					05-21/ПП-2.1		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» подъезд к городу Екатеринбург и территорией гольф-курорта «Pine Creek Golf Resort», расположенного в северной части села Кашино							
Имя	Кол. ук.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С. КАШИНО	
ГЛП		Высокая Е.П.			04.21	Лист	Листов
ГЛП		Соловья О.Б.			04.21	1	1
Архитектор		Бровина Д.М.			04.21	Масштаб	1:2000
Архитектор		Тарасов В.В.			04.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
Инженер		Александр К.С.			04.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
Инженер		Соловья Н.Н.			04.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» подъезд к городу Екатеринбургу и территорией гольф-курорта «Pine Creek Golf Resort», расположенного в северной части села Кашино

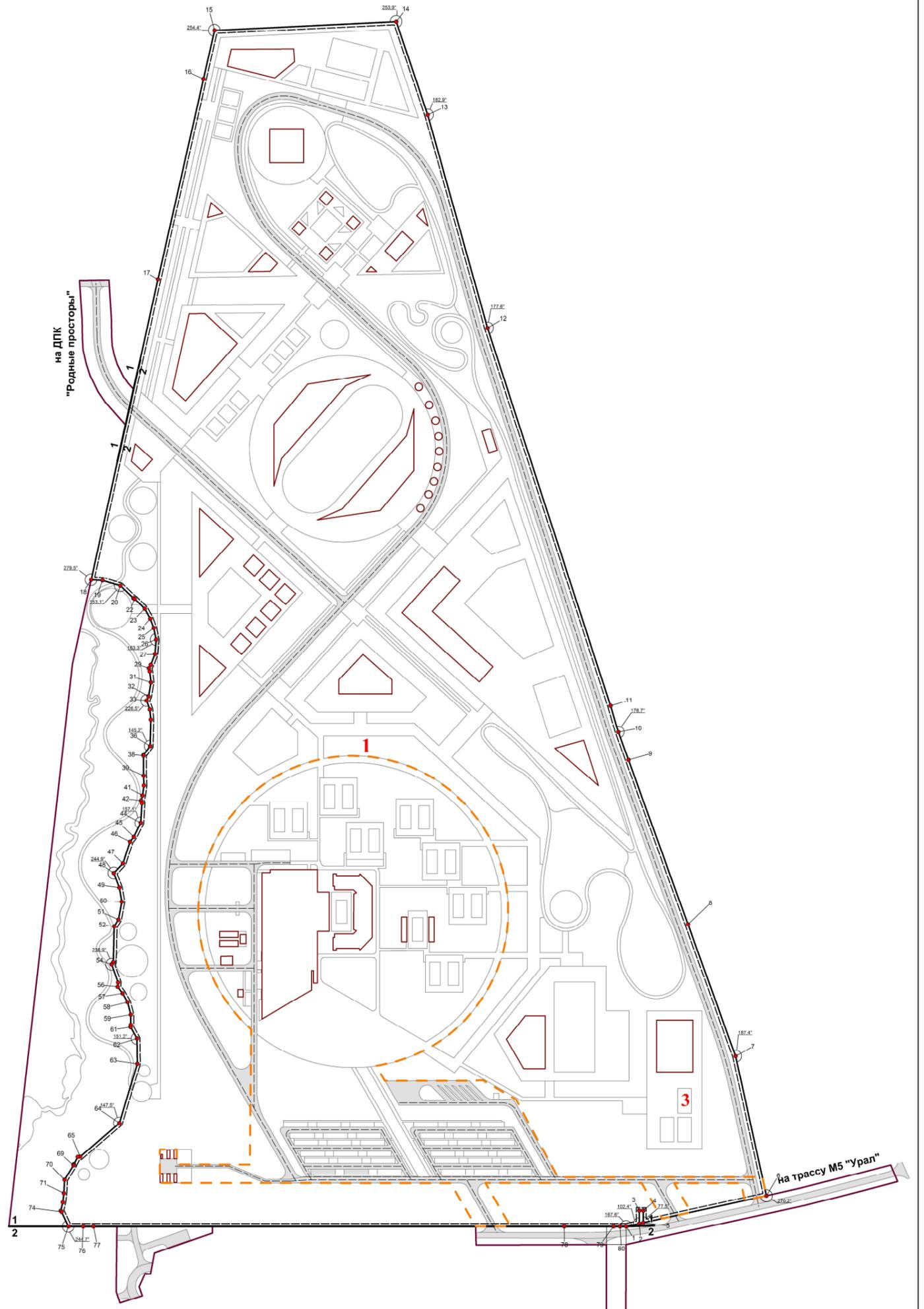


## Красные линии (1 этап)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемых земельных участков
- Линия разграничения территории проектирования части 1 и части 2
- Красные линии вновь образуемые
- Поворотная точка красной линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 этап планируемого развития территории



#### Примечание:

1. Ранее установленные красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют
  2. Ведомость координат поворотных точек планировочных элементов приведена в приложении 1
- Положения о размещении объектов капитального строительства

05-21/ПП-3.1					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ М-5 «УРАЛ» ПОДЪЕЗД К ГОРОДУ ЕКАТЕРИНБУРГУ И ТЕРРИТОРИЕЙ ГОЛЬФ-КУРОРТА «PINE CREEK GOLF RESORT», РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ СЕЛА КАШИНО					
Иван. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Вольская Е.П.			04.21	
ГИП	Солопова О.В.			04.21	
Архитектор	Ерванова Д.И.			04.21	
Архитектор	Тарасенко В.Э.			04.21	
Инженер	Аламанова К.С.			04.21	
Инженер	Саволов Н.Н.			04.21	
Красные линии (1 этап)				Лист 1 из 1 Масштаб 1:2000	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
 территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» подъезд к городу Екатеринбургу и территорией гольф-курорта «Pine Creek Golf Resort»,  
 расположенного в северной части села Кашино

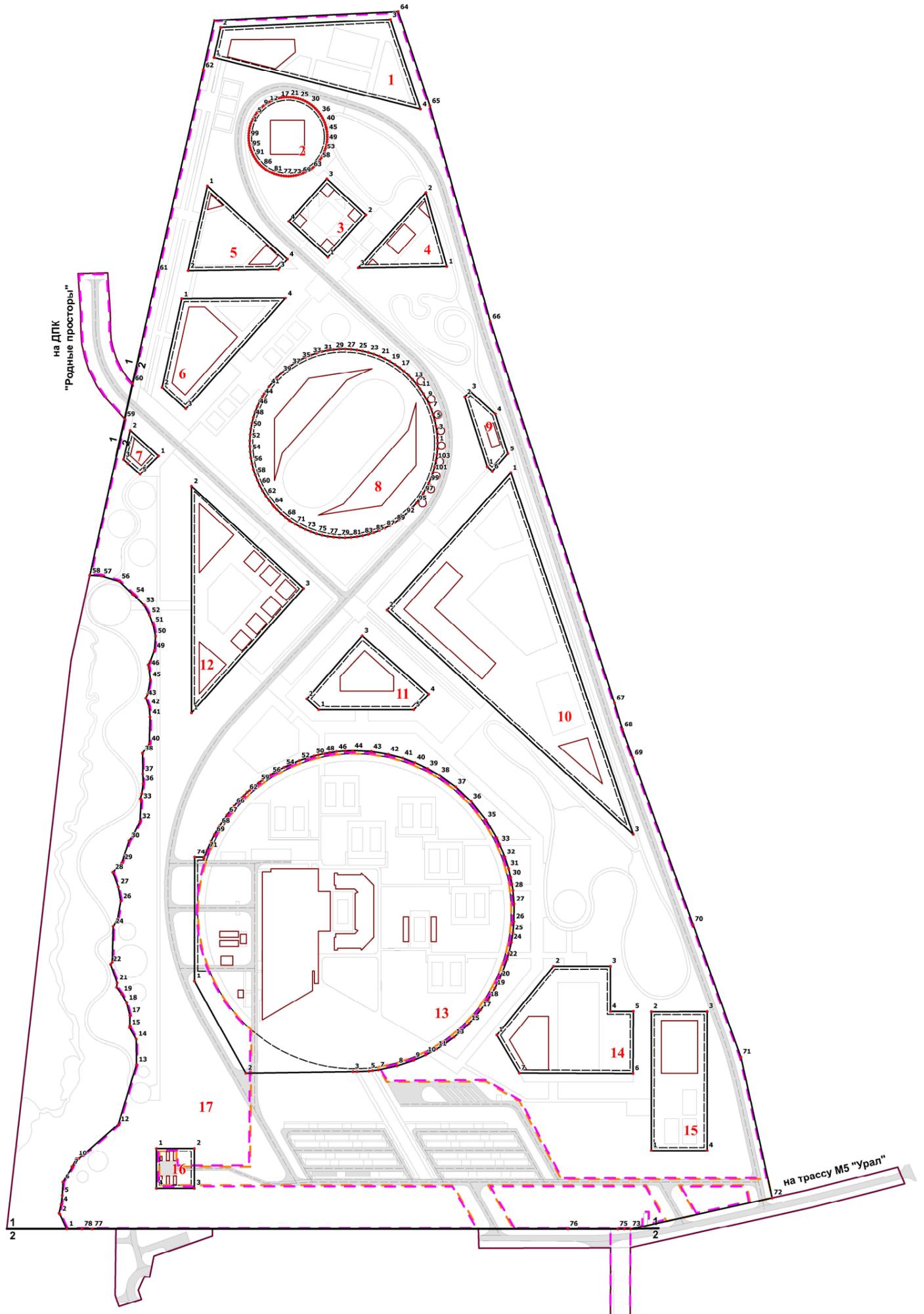


**Красные линии (2 этап)**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемых земельных участков
- 1 — Линия разграничения территории проектирования части 1 и части 2
- Красные линии вновь образуемые
- Поворотная точка красной линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 этап планируемого развития территории
- 2 этап планируемого развития территории



**Примечание:**

1. Ранее установленные красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют
  2. Ведомость координат поворотных точек планировочных элементов приведена в приложении 1
- Положения о размещении объектов капитального строительства

05-21/ЛП-3.2				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ М-5 «УРАЛ» ПОДЪЕЗД К ГОРОДУ ЕКАТЕРИНБУРГУ И ТЕРРИТОРИЕЙ ГОЛЬФ-КУРОРТА «PINE CREEK GOLF RESORT», РАСПОЛОЖЕННОГО В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ СЕЛА КАШИНО				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Вольская Е.П.			04.21
ГПП	Соловьев О.Б.			04.21
Архитектор	Борисов Д.М.			04.21
Архитектор	Тарасов В.Э.			04.21
Инженер	Александров К.С.			04.21
Инженер	Соловьев Н.Н.			04.21
С. КАШИНО		Лист	Листов	Масштаб
Красные линии (2 этап)		1	1	1:2000
		ООО «FGIS»		

**Документация по планировке территории,  
ограниченной автомобильной дорогой федерального значения  
М-5 «Урал» подъезд к городу Екатеринбург и территорией  
гольф-курорта «Pine Greek Golf Resort», расположенного  
в северной части села Кашино**

**Проект межевания территории**

**Положение о межевании территории**

Екатеринбург  
2021 г.

### Введение

Проект межевания территории разработан ООО «Региональные геоинформационные системы на основании Постановления Администрации Сысертского городского округа от 16.02.2021 г. № 256 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения М-5 «Урал» подъезд к городу Екатеринбург и территорией гольф-курорта «Pine Creek Golf Resort», расположенного в северной части села Кашино».

Цель подготовки проекта межевания - формирование границ частей земельных участков, позволяющих обеспечить подготовку проектной документации и получение разрешений на строительство 4-х линейных объектов, запланированных к строительству проектом планировки для подключения объекта «Теннисный центр со вспомогательной инфраструктурой» к системам централизованных инженерных коммуникаций.

### Сведения о сохраняемых земельных участках

Сведения о сохраняемых земельных участках представлены в таблице 1.

Сведения о сохраняемых земельных участках

Таблица 1

№ ЗУ	S (м <sup>2</sup> )	Вид разрешенного использования по документам	Категория земель
66:25:1405002:666	26107	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов
66:25:1405002:667	1870	Магазины, деловое управление	Земли населённых пунктов
66:25:1405002:231	1179	строительство домов индивидуальной жилой застройки с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство и эксплуатация спортивно-рекреационного гольф - центра с гольф-полем	Земли населённых пунктов
66:25:1405002:17	5076	транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
66:25:1405002:229	22061	строительство домов индивидуальной жилой застройки с объектами инженерной и	Земли населённых пунктов

№ ЗУ	S (м <sup>2</sup> )	Вид разрешенного использования по документам	Категория земель
		транспортной инфраструктуры, строительство и эксплуатация спортивно-рекреационного гольф - центра с гольф-полем	
66:25:1405002:227	8936	строительство домов индивидуальной жилой застройки с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство и эксплуатация спортивно-рекреационного гольф - центра с гольф-полем	Земли населённых пунктов
66:25:1405002:23	20168	земли рекреационного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов
66:25:1405002:877	688576	Поля для гольфа или конных прогулок	Земли населённых пунктов
66:25:1405002:233	49424	строительство домов индивидуальной жилой застройки с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство и эксплуатация спортивно-рекреационного гольф-центра с гольф-полем	Земли населённых пунктов
66:25:1405002:548	998627	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов
66:25:1405002:18	18705	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
66:25:1405002:4	464723	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов
66:25:1405002:621	71005	Рынки	Земли населённых пунктов
66:25:0000000:347	37542707	для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
66:25:1413001:118	558959	использование лесов	Земли лесного фонда*

**\*Примечание:**

- 1) на период подготовки настоящего Проекта документы о переводе земельного участка с кадастровым номером 66:25:1413001:118 из категории земель «Земли лесного фонда» в категорию земель «Земли особо охраняемых территорий и объектов» находятся на рассмотрении в Федеральном агентстве лесного хозяйства РФ;
- 2) земельный участок с кадастровым номером 66:25:1413001:118 сохраняет свой статус на первом этапе реализации настоящего Проекта, на втором этапе он переходит в группу «изменяемый».

**Сведения об изменяемых земельных участках**

На первом этапе реализации настоящего Проекта межевания не предусмотрено изменение земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

На втором этапе реализации настоящего Проекта межевания предусмотрено изменение параметров земельного участка с кадастровым номером 66:25:1413001:118. Сведения об изменяемом земельном участке представлены в таблице 2.

Сведения об изменяемом земельном участке\*

Таблица 2

УН	Кадастровый номер ЗУ	Площадь(м <sup>2</sup> )		Вид разрешенного использования планируемый	Вид разрешенного использования действующий (по документам)	Способ формирования
		по документам	по проекту			
17	66:25:1413001:118	558959	338153	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	использование лесов	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 66:25:1413001:118

**\*Примечание:** адрес изменяемого земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, территория «Теннисный центр, земельный участок № 1.

**Сведения об образуемых земельных участках**

На первом этапе реализации настоящего Проекта не предусмотрено образование земельных участков с целью постановки их на кадастровый учет.

На втором этапе реализации настоящего Проекта предусмотрено образование 16-ти земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 66:25:1413001:118 с целью постановки их на кадастровый учет. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 3.

Сведения об образуемых земельных участках\*

Таблица 3

УН	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Способ формирования	Категория земель	
				Существующая (по документам)	Планируемая (по Проекту)
1	12903	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118	Земли лесного фонда**	Земли особо охраняемых территорий и объектов
2	806	4.6 Общественное питание	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		
3	7084	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		

4	4615	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		
5	3077	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		
6	4967	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		
7	11191	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		
8	3336	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		
9	28334	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		
10	1614	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		
11	31307	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		
12	11404	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		
13	7935	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		
14	5212	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		
15	1540	3.1 Коммунальное обслуживание	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		
16	85483	5.1 Спорт	Образование путем раздела ЗУ с кадастровым номером 666:25:1413001:118		

**Примечания:**

\*местоположение всех формируемых земельных участков: «Свердловская область, Сысертский район»;

\*\* на период подготовки настоящего Проекта документы о переводе земельного участка с кадастровым номером 66:25:1413001:118 из категории земель «Земли лесного фонда» в категорию земель «Земли особо охраняемых территорий и объектов» находятся на рассмотрении в Федеральном агентстве лесного хозяйства РФ.

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в приложении 2 к книге 1. Положение о межевании территории.

**Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд**  
Проектом не предусмотрено изъятие стоящих на кадастровом учете земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

**Сведения о ликвидируемых земельных участках**  
Проектом не предусмотрена ликвидация земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

**Сведения об образуемых частях земельных участков**

Сведения об образуемых частях земельных участков представлены в таблице 4.

Сведения о частях земельных участков, предлагаемых к образованию

Таблица 4

Номер части земельного участка	К№ ЗУ	Площадь части, м <sup>2</sup>	Цель образования части
<b>Части земельных участков, формируемые на первом этапе</b>			
66:25:1405002:231/чзу1	66:25:1405002:231	1178	В целях прокладки инженерных коммуникаций. Для организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 66:25:1413001:118
66:25:1405002:229/чзу1	66:25:1405002:229	8924	В целях прокладки инженерных коммуникаций
66:25:1405002:227/чзу1	66:25:1405002:227	3744	
66:25:1405002:23/чзу1	66:25:1405002:23	213	
66:25:1405002:233/чзу1	66:25:1405002:233	6240	
66:25:1405002:877/чзу1	66:25:1405002:877	389	
66:25:1405002:548/чзу1	66:25:1405002:548	10005	
66:25:1405002:18/чзу1	66:25:1405002:18	281	
66:25:0000000:347/чзу1	66:25:0000000:347	310	
66:25:1405002:4/чзу1	66:25:1405002:4	21406	
66:25:1405002:621/чзу1	66:25:1405002:621	2470	
66:25:1405002:666/чзу2	66:25:1405002:666	3176	
66:25:1405002:667/чзу1	66:25:1405002:667	315	
66:25:1405002:17/чзу1	66:25:1405002:17	5076	Для организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 66:25:1413001:118
66:25:1405002:666/чзу1	66:25:1405002:666	1703	
<b>Части земельных участков, формируемые на втором этапе</b>			
66:25:1405001:133/чзу1	66:25:1405001:133	4148	Для организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 66:25:1413001:118

Каталоги координат образуемых частей земельных участков представлены в приложениях 1 и 2 к книге 1. Положение о межевании территории.

**Сведения о границах территорий, в отношении которых подготовлены проекты межевания территории на первом и втором этапах**

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания на первом этапе реализации Проекта, приведен в таблице 5.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания на первом этапе реализации Проекта

Таблица 5

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	360140.84	1550501.97	9.95	83	361380.00	1549023.00	552.20
2	360135.85	1550493.36	24.69	84	361928.67	1549085.35	23.48
3	360123.42	1550472.03	26.31	85	361952.00	1549088.00	25.46
4	360102.21	1550456.47	20.00	86	361976.85	1549093.55	12.94
5	360114.01	1550440.32	30.53	87	361989.48	1549096.37	2.40
6	360138.62	1550458.38	17.01	88	361991.82	1549096.90	46.88
7	360147.18	1550473.08	52.17	89	362037.57	1549107.13	161.44
8	360189.87	1550443.10	1.67	90	362195.13	1549142.32	31.29
9	360190.82	1550444.47	17.49	91	362218.43	1549121.44	12.73
10	360205.03	1550434.28	1.49	92	362228.85	1549114.12	18.17
11	360204.15	1550433.08	5.84	93	362245.10	1549105.99	13.39
12	360208.93	1550429.73	14.04	94	362257.84	1549101.87	13.79
13	360200.79	1550418.29	25.83	95	362271.30	1549098.88	11.56
14	360179.99	1550433.61	20.07	96	362282.84	1549098.13	19.38
15	360168.23	1550417.35	26.10	97	362302.22	1549097.80	39.26
16	360189.37	1550402.04	18.56	98	362341.39	1549095.17	30.15
17	360204.40	1550391.15	35.60	99	362342.01	1549125.31	39.25
18	360225.00	1550420.19	115.64	100	362302.84	1549127.80	18.78
19	360319.75	1550353.90	14.35	101	362284.06	1549128.11	8.52
20	360329.23	1550343.13	3.76	102	362275.56	1549128.66	10.08
21	360326.14	1550340.98	23.57	103	362265.72	1549130.85	9.71
22	360339.86	1550321.82	5.09	104	362256.48	1549133.83	13.65
23	360344.01	1550324.76	78.23	105	362244.27	1549139.94	8.61
24	360380.64	1550255.64	0.93	106	362237.23	1549144.90	8.08
25	360381.44	1550256.12	5.49	107	362231.32	1549150.41	114.48
26	360384.24	1550251.40	1.19	108	362343.05	1549175.37	208.66
27	360383.24	1550250.75	139.44	109	362546.46	1549221.86	50.99
28	360448.54	1550127.54	61.56	110	362596.17	1549233.22	185.97
29	360404.21	1550084.82	3.62	111	362604.98	1549418.98	100.04
30	360405.98	1550081.66	46.36	112	362510.24	1549451.11	225.05
31	360372.60	1550049.49	14.63	113	362293.66	1549512.26	404.44
32	360362.07	1550039.34	54.61	114	361909.26	1549637.99	27.70
33	360322.74	1550001.45	36.89	115	361882.74	1549645.98	30.21
34	360296.18	1549975.85	14.60	116	361854.35	1549656.31	177.95
35	360285.66	1549965.72	29.75	117	361687.15	1549717.23	142.45
36	360264.23	1549945.08	26.20	118	361553.24	1549765.82	145.30
37	360245.37	1549926.90	43.26	119	361411.40	1549797.32	35.50
38	360214.22	1549896.88	9.23	120	361419.00	1549832.00	65.97
39	360208.37	1549889.74	36.36	121	361435.00	1549896.00	29.34
40	360187.97	1549859.64	9.69	122	361442.35	1549924.40	18.22
41	360183.24	1549851.18	35.75	123	361425.54	1549931.43	31.94
42	360168.63	1549818.55	25.00	124	361417.53	1549900.51	66.63
43	360158.41	1549795.73	24.99	125	361401.36	1549835.87	186.26
44	360148.19	1549772.92	25.00	126	361361.50	1549653.93	451.20
45	360137.98	1549750.10	29.86	127	360910.30	1549652.26	5.35
46	360125.78	1549722.85	8.74	128	360904.95	1549652.25	172.86
47	360120.12	1549716.19	5.78	129	360732.09	1549651.61	16.27

МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
48	360121.53	1549710.58	9.55	130	360715.82	1549651.55	14.70
49	360123.92	1549701.33	15.98	131	360701.12	1549651.47	99.79
50	360127.93	1549685.86	15.97	132	360601.33	1549651.12	48.21
51	360142.87	1549680.23	134.48	133	360601.46	1549602.91	8.03
52	360226.30	1549574.76	375.24	134	360601.48	1549594.88	1.56
53	360601.54	1549573.32	32.12	135	360601.48	1549593.32	366.01
54	360633.55	1549570.64	7.04	136	360235.47	1549593.38	39.20
55	360639.27	1549574.74	12.55	137	360210.28	1549623.41	78.19
56	360651.82	1549574.69	48.69	138	360165.32	1549687.38	5.26
57	360691.71	1549602.61	1.79	139	360160.34	1549689.06	14.27
58	360691.71	1549604.40	33.48	140	360151.71	1549700.42	17.42
59	360691.50	1549637.88	16.68	141	360147.40	1549717.30	135.02
60	360708.18	1549638.19	0.62	142	360202.56	1549840.54	20.59
61	360708.42	1549637.62	1.40	143	360212.58	1549858.53	6.71
62	360708.92	1549636.31	13.29	144	360215.78	1549864.43	23.68
63	360722.21	1549636.38	3.44	145	360231.04	1549882.54	3.35
64	360725.65	1549636.41	4.75	146	360233.45	1549884.87	26.19
65	360725.67	1549631.66	185.09	147	360252.31	1549903.04	33.27
66	360910.76	1549632.73	439.53	148	360276.27	1549926.12	27.77
67	361350.29	1549633.85	11.14	149	360296.27	1549945.39	67.39
68	361361.43	1549633.88	43.25	150	360344.80	1549992.15	38.58
69	361361.29	1549590.63	90.07	151	360372.58	1550018.92	14.65
70	361360.97	1549500.56	19.08	152	360383.11	1550029.10	46.78
71	361380.05	1549500.17	269.08	153	360416.81	1550061.54	16.61
72	361380.00	1549231.09	6.86	154	360428.77	1550073.06	22.74
73	361373.14	1549231.09	62.67	155	360445.14	1550088.84	25.00
74	361352.71	1549171.84	21.31	156	360463.15	1550106.18	18.73
75	361331.80	1549167.74	5.45	157	360476.63	1550119.19	79.51
76	361332.34	1549162.32	14.88	158	360438.41	1550188.91	160.70
77	361318.81	1549156.12	9.85	159	360363.19	1550330.92	10.95
78	361309.52	1549159.40	23.94	160	360356.12	1550339.28	36.97
79	361302.28	1549136.58	12.18	161	360332.53	1550367.74	136.71
80	361313.82	1549132.68	66.19	162	360220.51	1550446.10	97.31
81	361380.00	1549133.50	49.62	1	360140.84	1550501.97	0.00
82	361380.00	1549083.88	60.88				

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания на втором этапе реализации Проекта, приведен в таблице 6.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания на втором этапе реализации Проекта

Таблица 6

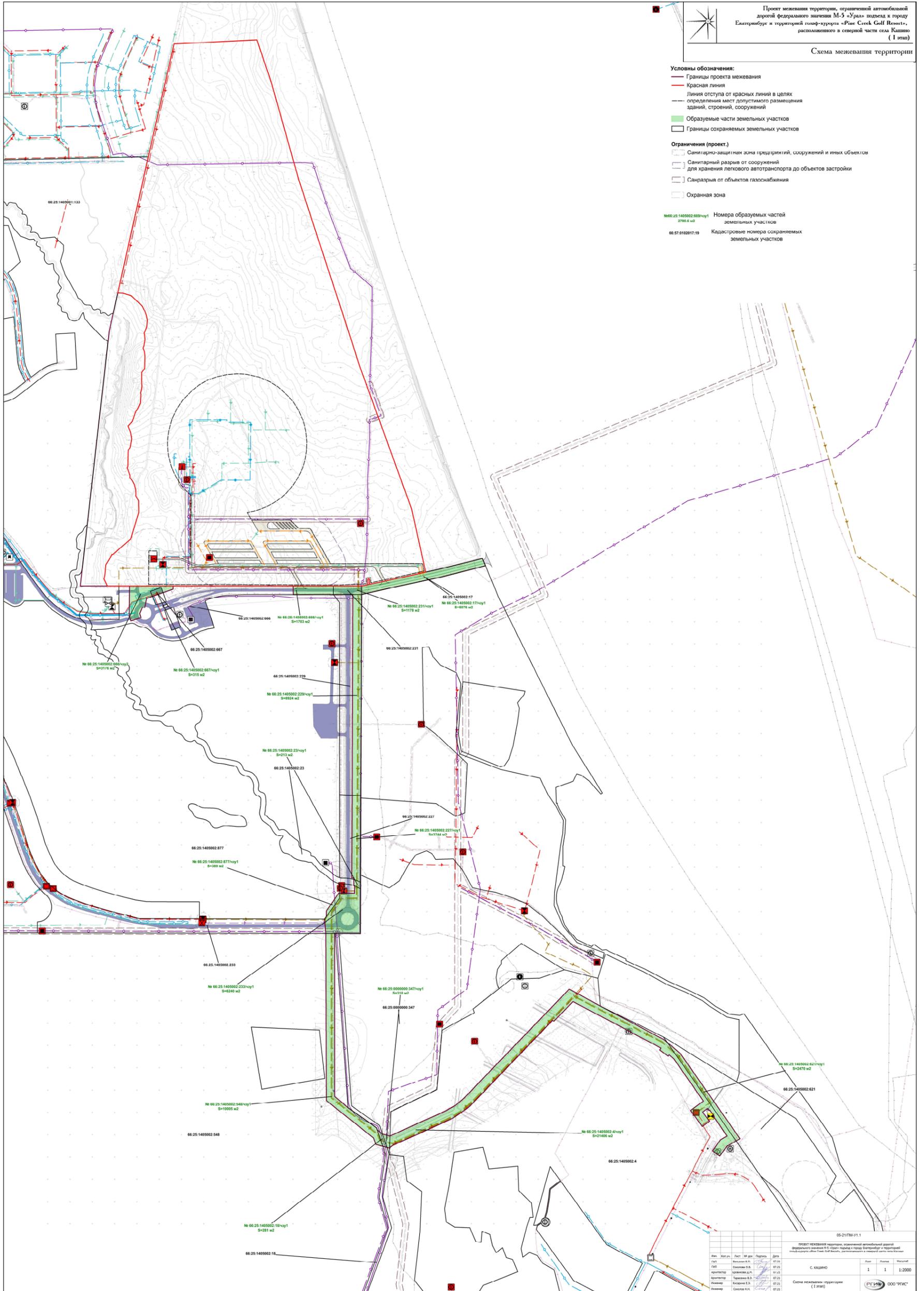
МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	361380.00	1549083.88	16.47	51	361988.19	1549171.07	10.19
2	361394.88	1549076.83	1.41	52	361997.73	1549167.50	11.59
3	361396.04	1549076.02	8.84	53	362007.89	1549161.92	14.50
4	361404.63	1549078.11	9.34	54	362018.08	1549151.61	1.55

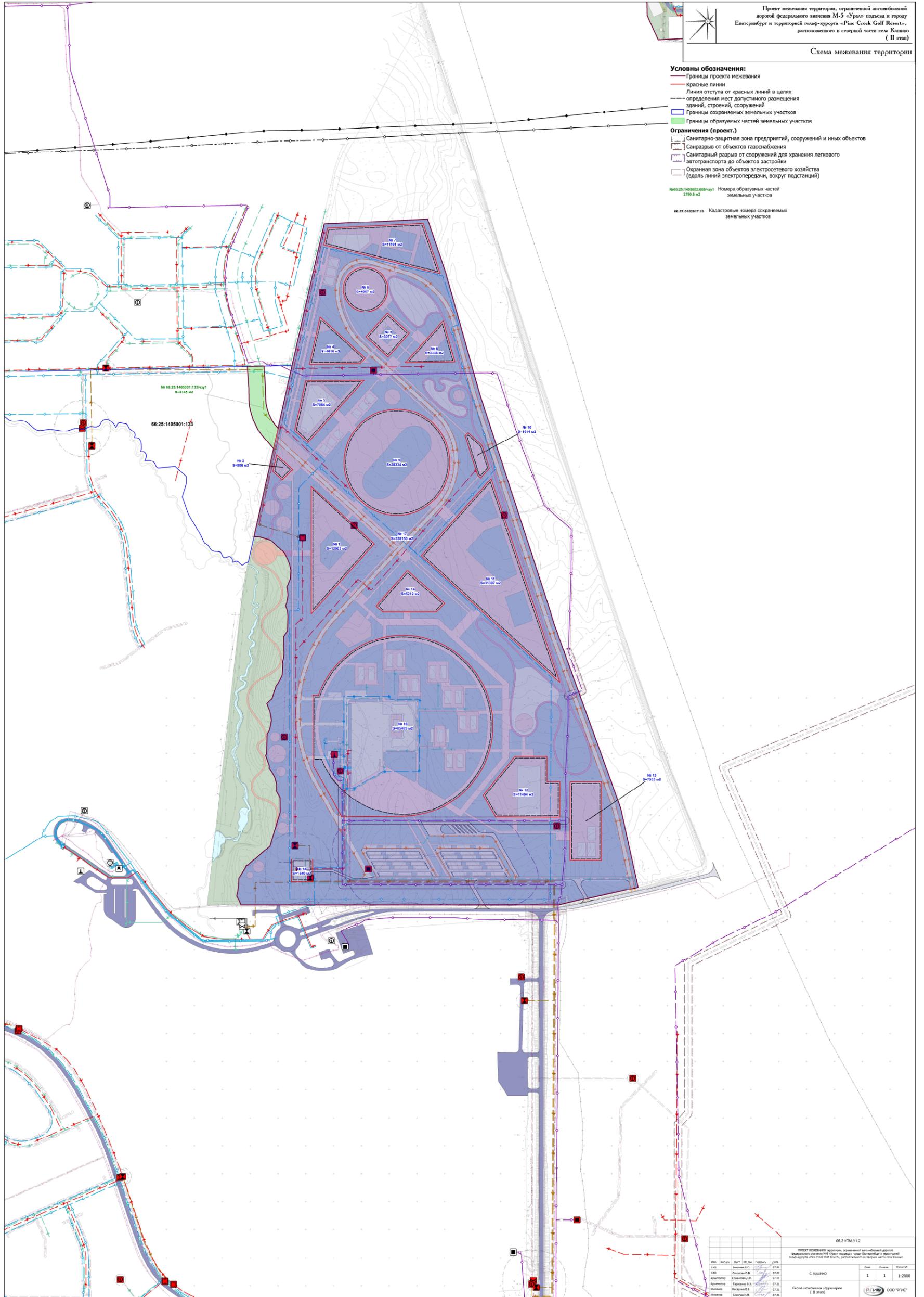
МСК-66							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
5	361413.91	1549079.20	13.40	55	362018.82	1549150.25	18.41
6	361427.29	1549079.94	17.30	56	362031.50	1549136.90	18.96
7	361442.00	1549089.04	0.62	57	362036.93	1549118.73	11.62
8	361442.62	1549088.98	0.80	58	362037.57	1549107.13	161.44
9	361443.19	1549089.54	8.48	59	362195.13	1549142.32	31.29
10	361450.69	1549093.49	2.42	60	362218.43	1549121.44	12.73
11	361450.81	1549095.91	52.82	61	362228.85	1549114.12	18.17
12	361485.22	1549135.99	62.89	62	362245.10	1549105.99	13.39
13	361545.38	1549154.31	25.93	63	362257.84	1549101.87	13.79
14	361571.31	1549154.01	13.50	64	362271.30	1549098.88	11.56
15	361583.06	1549147.37	2.16	65	362282.84	1549098.13	19.38
16	361585.20	1549147.64	10.31	66	362302.22	1549097.80	39.26
17	361595.51	1549147.63	12.91	67	362341.39	1549095.17	30.15
18	361607.99	1549144.34	10.31	68	362342.01	1549125.31	39.25
19	361616.96	1549139.26	8.35	69	362302.84	1549127.80	18.78
20	361623.64	1549134.25	4.48	70	362284.06	1549128.11	8.52
21	361628.10	1549134.69	19.70	71	362275.56	1549128.66	10.08
22	361646.64	1549128.03	2.81	72	362265.72	1549130.85	9.71
23	361648.88	1549129.73	36.07	73	362256.48	1549133.83	13.65
24	361684.94	1549130.68	8.24	74	362244.27	1549139.94	8.61
25	361691.94	1549135.03	18.51	75	362237.23	1549144.90	8.08
26	361710.12	1549138.50	14.76	76	362231.32	1549150.41	114.48
27	361724.65	1549135.88	15.89	77	362343.05	1549175.37	208.66
28	361739.51	1549130.25	13.54	78	362546.46	1549221.86	50.99
29	361749.22	1549139.68	23.00	79	362596.17	1549233.22	185.97
30	361771.08	1549146.83	6.31	80	362604.98	1549418.98	100.04
31	361776.06	1549150.70	16.07	81	362510.24	1549451.11	225.05
32	361790.46	1549157.83	20.16	82	362293.66	1549512.26	404.44
33	361810.58	1549159.03	2.70	83	361909.26	1549637.99	27.70
34	361813.13	1549158.14	5.52	84	361882.74	1549645.98	30.21
35	361818.43	1549159.70	9.95	85	361854.35	1549656.31	177.95
36	361828.29	1549161.06	9.82	86	361687.15	1549717.23	142.45
37	361838.10	1549160.68	20.59	87	361553.24	1549765.82	145.30
38	361858.69	1549160.58	0.39	88	361411.40	1549797.32	128.88
39	361859.05	1549160.44	11.72	89	361383.84	1549671.42	12.29
40	361868.50	1549167.38	26.95	90	361396.13	1549671.45	4.05
41	361895.44	1549168.08	10.13	91	361396.22	1549667.40	13.28
42	361905.52	1549167.07	9.59	92	361382.94	1549667.39	13.71
43	361914.52	1549163.75	4.70	93	361380.00	1549654.00	6.28
44	361918.73	1549165.83	14.45	94	361380.00	1549647.72	6.63
45	361932.97	1549168.29	11.55	95	361380.00	1549641.09	50.45
46	361944.44	1549166.96	3.35	96	361380.00	1549590.64	481.14
47	361947.67	1549166.09	4.05	97	361380.00	1549109.50	10.48
48	361951.19	1549168.10	11.73	98	361380.00	1549099.02	15.14
49	361962.12	1549172.37	14.66	99	361380.00	1549083.88	0.00
50	361976.73	1549173.53	11.72				

## Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели	
			по этапу 1	по этапу 2
1.	Площадь территории межевания	м <sup>2</sup>	667497	563108
2.	Количество земельных участков, включенных в состав территории межевания	ед.	17	2
3.	Количество сохраняемых земельных участков	ед.	17	1
4.	Количество земельных участков, подлежащих изменению	ед.	-	1
	Общая площадь измененных земельных участков	м <sup>2</sup>	-	338100
5.	Количество земельных участков, подлежащих ликвидации	ед.	-	-
6.	Количество земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных и государственных нужд	ед.	-	-
7.	Количество формируемых земельных участков	ед.	-	16
	Общая площадь формируемых земельных участков	м <sup>2</sup>	-	220808
8.	Количество формируемых частей земельных участков	ед.	15	1
	Общая площадь формируемых частей земельных участков	м <sup>2</sup>	65 430	4148





**Предложения о внесении изменений в утвержденную  
документацию по планировке территории  
«Николин Ключ»**

**Информация об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границах части зон планируемого размещения линейных объектов документацией по планировке территории ж. р. «Николин Ключ», утвержденной постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.02.2018 г. № 43 было запланировано строительство объектов капитального строительства – жилых домов усадебного типа.

Настоящим проектом подготовлены предложения о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории.

Проектом предложено внести следующие изменения в Основной чертеж проекта планировки территории:

- отобразить две кабельные линии электропередач 10 кВ, обеспечивающие подключение объектов Теннисного центра к РП -7755 «Гранит»;
- отобразить напорный канализационный коллектор, обеспечивающий возможность сброса хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения ж.р. «Николин Ключ» в с. Кашино;
- исключить из чертежа 3 участка планируемой жилой застройки усадебного типа, предусмотренных к строительству на пересечении ул. Хвойной и ул. Жемчужная с р. Черемшанка, и сократить площадь двух земельных участков с целью обеспечения трассировки указанных кабельных линий электропередач и напорного канализационного коллектора;
- на участке застройки, расположенной вдоль р. Черемшанка, изменить конфигурации границ красных линий.

Проектом предложено внести следующие изменения в Чертеж межевания территории:

- изменить конфигурацию земельных участков с номерами: ЗУ189, ЗУ190, ЗУ191, ЗУ81;
- исключить из чертежа земельные участки с номерами: ЗУ 82, ЗУ 88;
- на участке застройки, расположенной вдоль р. Черемшанка, изменить конфигурации границ красных линий и линий регулирования застройки.

В границах объекта «Гольф-курорт «Pine Creek Golf Resort» была подготовлена и утверждена документация по планировке территории (постановление Администрации Сысертского городского округа от 12.04.2019 г. № 659), которой предусматривалась организация выезда с земельного участка с кадастровым номером 66:25:1413001:118 (ранее кадастровый номер 66:25:1413001:7) на территорию гольф-курорта. Настоящим проектом уточнена конфигурация автодороги. Внесение изменений в указанную документацию не требуется.

В настоящее время выполняются работы по подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район (кадастровый номер 66:25:1405002:398)». Указанный проект в настоящее время проходит процедуру согласования в Министерстве природных ресурсов Свердловской области.

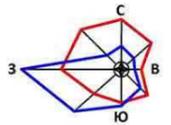
В процессе подготовки настоящего проекта трасса канализационного коллектора и двух кабелей 10 кВ была откорректирована с учетом планируемой трассы газопровода.

# с. Кашино Сысертского городского округа Свердловской области

Проект планировки жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино

Внесение изменений в проект планировки

Основной чертеж проекта планировки территории  
М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница проектирования
  - Проектируемая граница с. Кашино
  - Границы участков поставленных на кадастровый учет
- Функциональное зонирование территории**
- Сог. Проект
- Жилые зоны:**
- Зона индивидуального жилищного строительства
  - Зона блокированной застройки
  - Зона малоэтажной многоквартирной застройки
  - Капитальная и некапитальная жилая застройка
  - Детские и спортивные площадки
- Общественно-деловые зоны:**
- Зона общественно-деловых объектов без класса опасности
  - Общественно-деловая застройка
- Зона сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Зона объектов транспортной инфраструктуры
  - Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
  - Красные линии
  - Оси улиц
- Зона инженерной инфраструктуры:**
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
  - Воздушная линия электропередачи 10кВ
  - Кабельная линия электропередачи 10кВ
  - Трансформаторный пункт
  - Газопровод высокого давления 0,6МПа
  - Шкафной газораспределительный пункт
  - Газораспределительный пункт

- Водоотвод хозяйственно-питьевой
  - Водоотборная скважина
  - Водоотводная насосная станция
  - Резервуар для хранения запаса воды
  - Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самовсасыв.
  - Коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный
  - Канализационная насосная станция
  - Камера гашения напора
  - Канализационные очистные сооружения
  - Автоматическая телефонная станция
  - Коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный
  - Кабельная линия электропередачи 10кВ
- Рекреационные зоны**
- Озеленение общего пользования
  - Озеленение улиц и дорог
  - Озеленение ограниченного пользования
- Зоны специального назначения:**
- Санитарно-защитное озеленение
  - Зона возможного размещения объектов V класса опасности
  - Зона возможного размещения объектов IV класса опасности

- Планировочные ограничения**
- Воздухоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Береговая полоса
  - I пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
  - Охранная зона объектов электроснабжения
  - Охранная зона объектов газоснабжения
  - Минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений
  - Минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений
  - Минимальное расстояние от канализации до фундаментов зданий и сооружений
  - Санитарно-защитная зона
  - Минимальное расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до жилой застройки
  - Мусорные контейнеры
  - Минимальное расстояние от мусорных контейнеров до окон жилых домов
  - Придорожная полоса автомобильной дороги
  - Санитарный разрыв от открытых автозаполнителей до фасадов жилых домов и торцов с окнами

- Экспликация**
- 1 общественный объект допустимый для размещения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
  - 2 Автодорожка
  - 3 Торговый центр

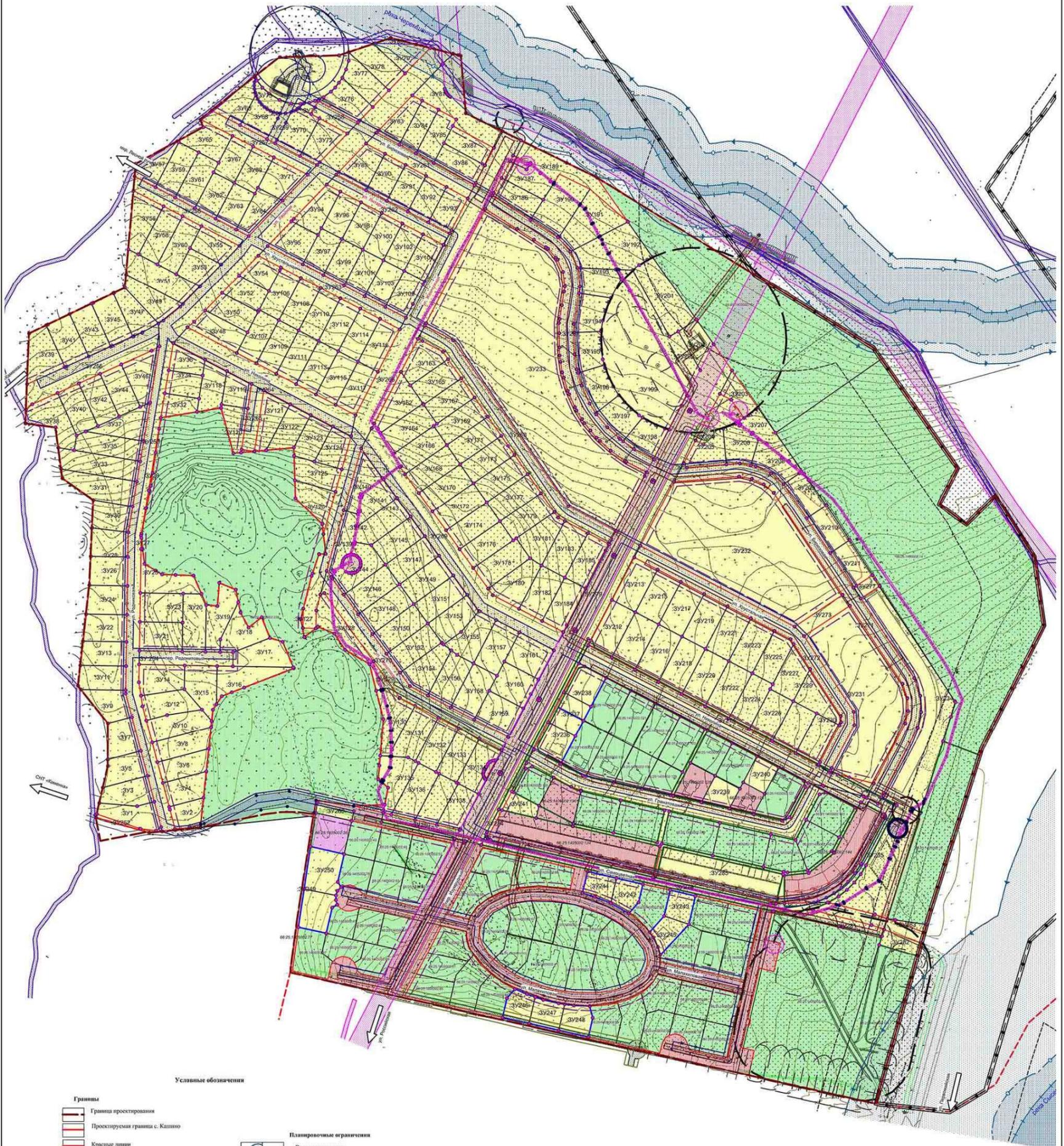
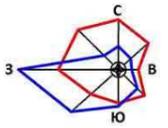
Договор № 08.12-01									
1	1	1			07.21	Проект планировки жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино			
Мин.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Порядок	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории			
ГАП	Годовицук	Годовицук			10.17	Стадия	Лист	Листов	
Выполнен	Ведущий	10.17				ПП	1	10	
Выполнен	Зуева	10.17				Основной чертеж проекта планировки территории М 1:2000			
Выполнен	Юдина	10.17				ООО "РГИС" РГИС			
И. контроль	Идилова	10.17							

# с. Кашино Сысертского городского округа Свердловской области

Проект планировки жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, Проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино

Внесение изменений в проект межевания

Чертеж межевания территории  
М 1:2000



Условные обозначения

- |                |  |                                  |  |
|----------------|--|----------------------------------|--|
| <b>Границы</b> |  | <b>Планировочные ограничения</b> |  |
|                | Граница проектирования                     |                                  | Водоохранная зона  |
|                | Проектируемая граница с Кашино             |                                  | Прибрежная защитная полоса   |
|                | Красные линии                              |                                  | Береговая полоса   |
|                | Линии градостроительного регулирования     |                                  | Г-образная зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения                        |
|                | Участки сохраняемые                        |                                  | Охранная зона объектов электроснабжения  |
|                | Участки образуемые                         |                                  | Охранная зона объектов газоснабжения   |
|                | Участки после преобразования               |                                  | Минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений                   |
|                | Участки перепланируемые по красным линиям  |                                  | Минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений                   |
|                | Участки изымаемые                          |                                  | Минимальное расстояние от канализации до фундаментов зданий и сооружений                   |
|                | Участки ликвидируемые                      |                                  | Санитарно-защитная зона  |
|                | Части земельных участков                   |                                  | Минимальное расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до жилой застройки |
|                | Поворотные точки участков                  |                                  |  |
|                | Поворотные точки частей земельных участков |                                  |  |

					Договор № 08.12-01			
					Проект планировки жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, Проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино			
1	1	1			07.21			
Мас.	Мас.уч.	Лист	№ дк.	Подпись	Дата			
ГП		Годович			10.17			
Выполнил:	Выполнил:	Выполнил:			10.17			
Выполнил:	Зуева				10.17			
Выполнил:	Юдина				10.17			
Н. контроль:	Идова				10.17			
					Внесение изменений в проект межевания территории		Страница 9 из 10	
					Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО "РГИС"	