



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2021 № 1348
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа (далее – проект) на 22 июля 2021 года в 17 часов 30 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

2. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Бондарев А.Ю. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Деменьшин В.В. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

3. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) организовать экспозицию проекта в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 до 17-00 (за исключением праздничных и выходных дней));

3) организовать прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту до 16:00 часов 20 июля 2021 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru;

4) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34

Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

**Проект внесения изменений в генеральный план
Сысертского городского округа**

Екатеринбург 2021 г.

Проект «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа» (далее – Проект) вносит изменения в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный Решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 г. № 526, от 30.06.2016 г. № 542, от 06.09.2016 г. № 555, от 01.12.2016 г. № 574, от 30.11.2017 г. № 30, от 29.11.2018 г. № 117, от 29.11.2018 г. № 119, от 29.11.2018 г. № 120, от 28.02.2019 г. № 141, от 28.03.2019 г. № 144, от 28.03.2019 г. № 145, от 28.03.2019 г. № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311) в границах фрагментов Е-7-13, Е-7-14, Е-7-17, Е-7-18, Е-7-19, Е-7-20, Е-7-22, Е-7-23, Е-7-24, Е-7-25, Ж-7-3, Ж-7-4, Ж-7-5.

1. Проект вносит изменения в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа в границах фрагментов Е-7-13, Е-7-14, Е-7-17, Е-7-18, Е-7-19, Е-7-20, Е-7-22, Е-7-23, Е-7-24, Е-7-25, Ж-7-3, Ж-7-4, Ж-7-5, в том числе: в карту 1 «Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа», в карту 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Сысертского городского округа», в карту 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории Сысертского городского округа».

2. Проектом определяется площадь территории, в отношении которой которую планируется осуществить процедуру ее перевода из категории земель «Земли лесного фонда» в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (часть ЗУ КН 66:25:2703001:296) и из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (ЗУ КН 66:25:2703001:303 и 66:25:2703001:302). Общая площадь территории составит – 442,45 га.

3. Проектом, в границах части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2703001:296, функциональные зоны «Зона озеленения специального назначения», «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)» и «Зона размещения лесных массивов» изменить на функциональную зону «Производственная зона». В границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:2703001:303 функциональную зону «Зона озеленения специального назначения» изменить на функциональную зону «Производственная зона». В границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:2703001:302 функциональные зоны «Зона озеленения специального назначения» и «Зона размещения лесных массивов» изменить на функциональную зону «Производственная зона».

4. Проектом предлагается изменить конфигурацию и протяженность проектируемой автомобильной дороги местного значения «подъезд от а/д "г. Сысерть-г. Богданович" к п. Габиевский» и проектируемой автомобильной дороги регионального значения «"г. Сысерть-г. Богданович"».

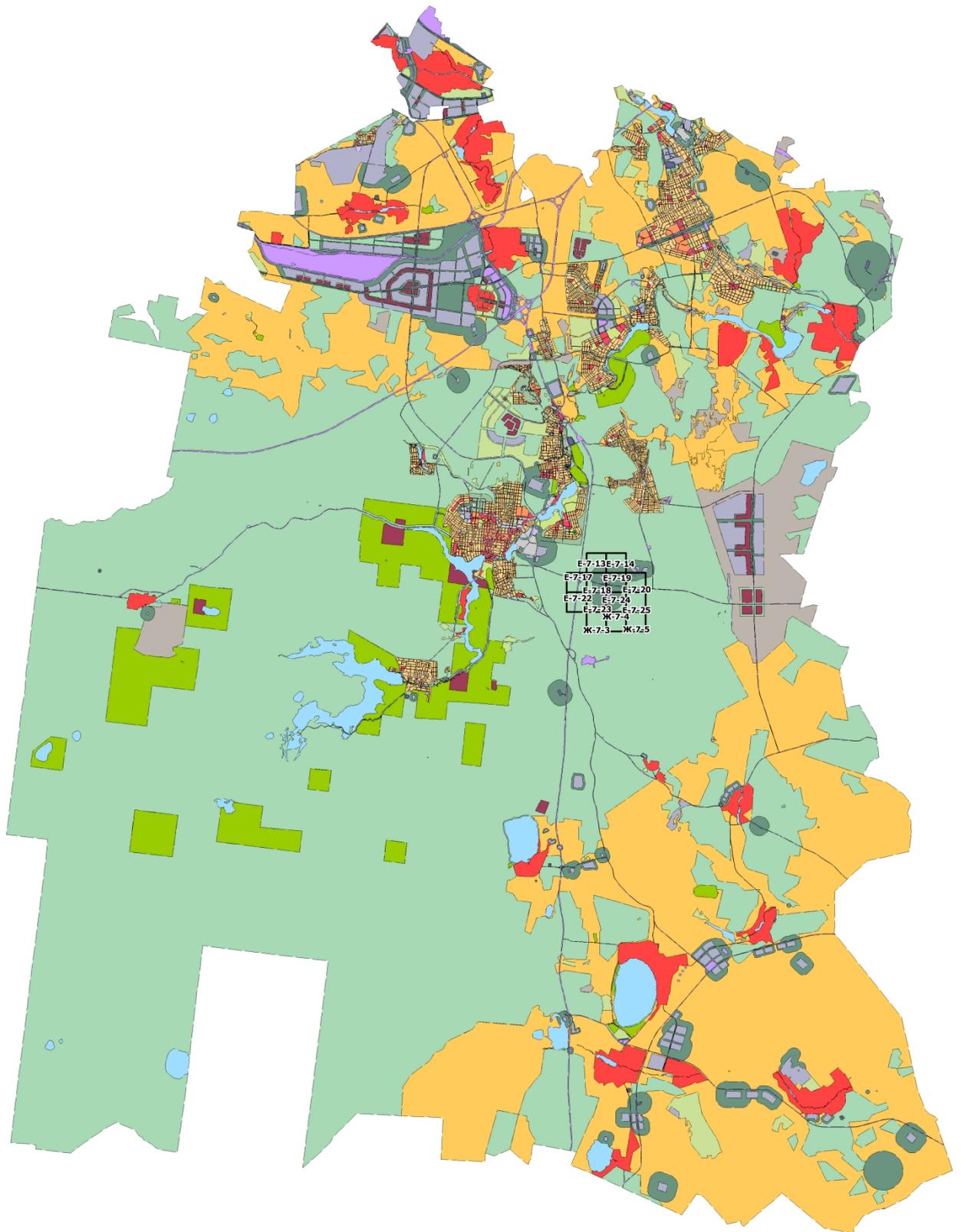
5. Проект вносит следующие изменения в Книгу 1 «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа», в том числе:

5.1. Изменения по таблице 2 «Планируемое функциональное использование территории»:

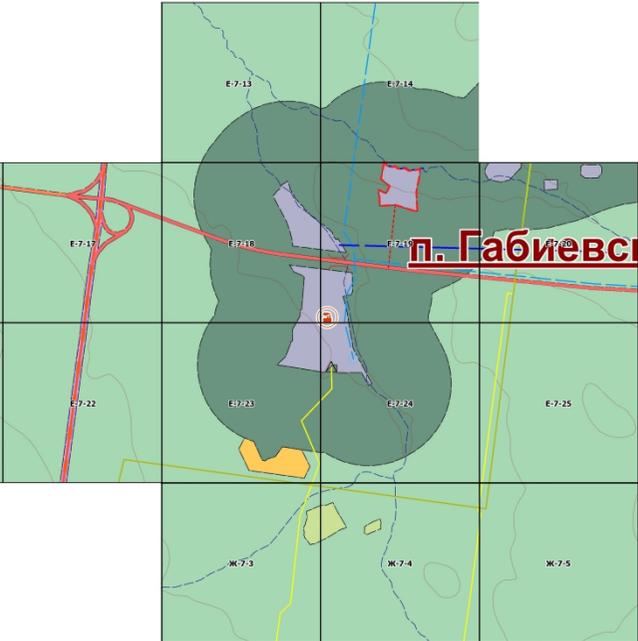
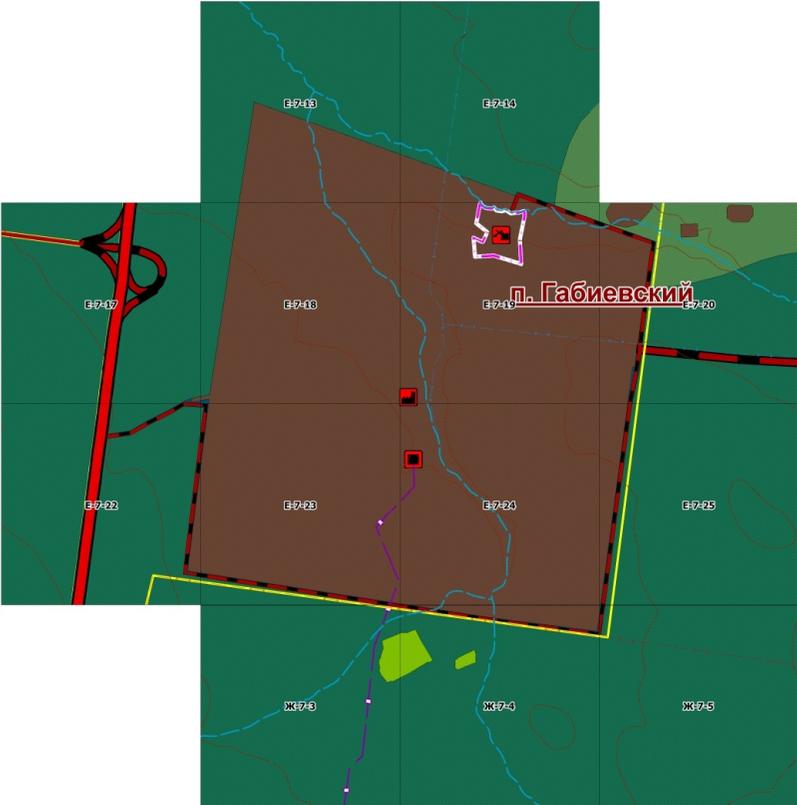
- п. 4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) - увеличить на 413 га;
- п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» - уменьшить на 6 га;

- п. 10 «Зона озеленения специального назначения» (Зона озеленения территорий специального назначения) - уменьшить на 312,2 га;
 - п. 14 «Зона размещения лесных массивов» (Зона лесов) - уменьшить на 103 га;
 - п. 16 «Зона общего пользования» (Зона транспортной инфраструктуры - Зона объектов автомобильного транспорта) – увеличить на 8,2 га.
- 5.2. Изменения по п. 15 Раздела 3.2.3:
- показатель протяженности дорог регионального значения уменьшить на 2,47 км;
 - показатель протяженности дорог местного значения увеличить на 5,9 км.
- 5.3. Изменения по п. 22 Раздела 3.4.2:
- показатель протяженности дорог регионального значения уменьшить на 2,47 км;
 - показатель протяженности дорог местного значения увеличить на 5,9 км.
- 5.4. Изменения по таблице 7 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Раздела 3.4.3. «Объекты транспортной инфраструктуры»:
- увеличить протяженность нового строительства автодорог местного значения на 5,9 км.
- 5.5. Изменения по таблице 8 «Технико-экономические показатели» (столбец «Расчетный срок 2035 г.»):
- п. 1.1.4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) - увеличить на 413 га;
 - п. 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» - уменьшить на 6 га;
 - п. 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения» (Зона озеленения территорий специального назначения) - уменьшить на 312,2 га;
 - п. 1.1.14 «Зона размещения лесных массивов» (Зона лесов) – уменьшить на 103 га;
 - п. 1.1.16 «Зона общего пользования» (Зона транспортной инфраструктуры- Зона объектов автомобильного транспорта) – увеличить на 8,2 га.
 - показатель пункта 5.1 «Протяженность автомобильных дорог общего пользования» - увеличить на 3,43 км;
 - показатель пункта 5.1 «регионального значения» - уменьшить на 2,47 км;
 - показатель пункта 5.1 «местного значения» - увеличить на 5,9 км.

Ситуационный план территориального планирования Сысертского городского округа



Предложения по внесению изменений в карту 1 «Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа».
Фрагменты Е-7-13, Е-7-14, Е-7-17, Е-7-18, Е-7-19, Е-7-20, Е-7-22, Е-7-23, Е-7-24, Е-7-25, Ж-7-3, Ж-7-4, Ж-7-5

Действующая редакция	Редакция, предлагаемая к утверждению
	

Условные обозначения Карты 1. «Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа».
Фрагменты Е-7-13, Е-7-14, Е-7-17, Е-7-18, Е-7-19, Е-7-20, Е-7-22, Е-7-23, Е-7-24, Е-7-25, Ж-7-3, Ж-7-4, Ж-7-5

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 1

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

--- Граница населенного пункта

Функциональное зонирование территории населенного пункта

□ Зона производственного использования (П)

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

□ Зона производственного использования (П)

□ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

□ Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

□ Зона озеленения специального назначения

□ Зона размещения коллективных садов, дач

Экспликация объектов капитального строительства,

планируемых к размещению

ОКС производственного и коммунально-складского назначения, планируемый к размещению

Объекты автомобильного транспорта

Автомагистраль федерального значения, планируемая к реконструкции

Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к размещению

Дорога обычного типа регионального значения, планируемая к реконструкции

Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению

Мост, путепровод, планируемый к размещению

Объекты системы электроснабжения

Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к размещению

Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению

Линия электропередачи 220 кВ, планируемая к размещению

Объекты системы водоснабжения

Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению

Объекты системы газоснабжения

Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению

Газопровод распределительный, планируемый к размещению

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

--- Граница населенного пункта

Функциональное зонирование

□ Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

□ Производственная зона

□ Зона транспортной инфраструктуры

□ Зона озеленения территорий специального назначения

□ Зона лесов

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги федерального значения, планируемые к реконструкции

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к размещению

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к реконструкции

Автомобильные дороги местного значения, планируемые к размещению

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Предприятие строительной промышленности, по выпуску

неметаллической минеральной продукции, планируемое к размещению

Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей

промышленности), планируемое к размещению

Объекты системы электроснабжения

ЛЭП 500 кВ, планируемая к размещению

ЛЭП 220 кВ, планируемая к реконструкции

ЛЭП 110 кВ, планируемая к размещению

Объекты системы газоснабжения

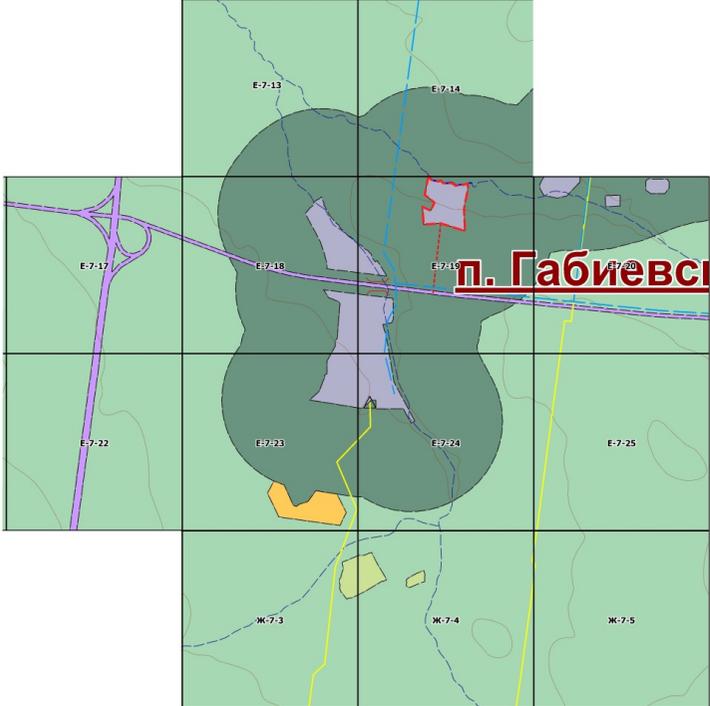
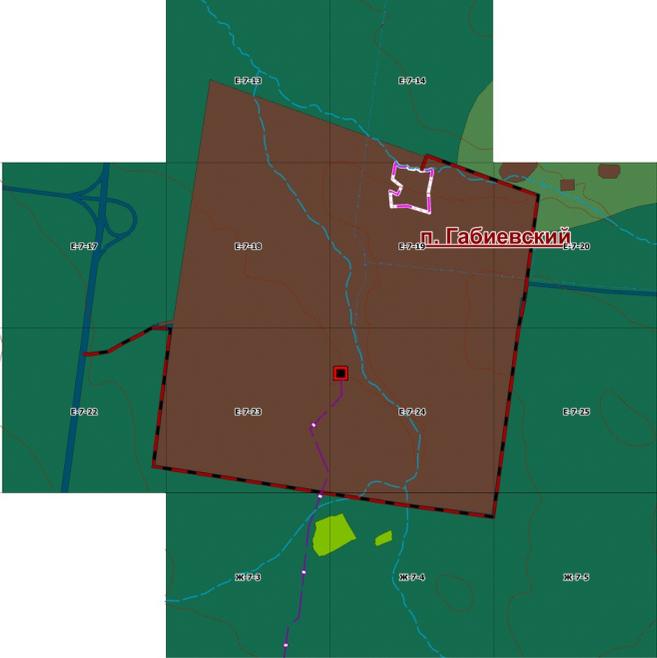
Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению

Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению

Гидрография

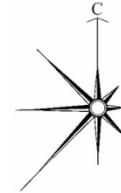
Водоток (река, ручей, канал)

Предложения по внесению изменений в карту 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Сысертского городского округа». Фрагменты Е-7-13, Е-7-14, Е-7-17, Е-7-18, Е-7-19, Е-7-20, Е-7-22, Е-7-23, Е-7-24, Е-7-25, Ж-7-3, Ж-7-4, Ж-7-5

Действующая редакция	Редакция, предлагаемая к утверждению
	

Условные обозначения карты 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории Сысертского городского округа».
Фрагменты Е-7-13, Е-7-14, Е-7-17, Е-7-18, Е-7-19, Е-7-20, Е-7-22, Е-7-23, Е-7-24, Е-7-25, Ж-7-3, Ж-7-4, Ж-7-5

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 2

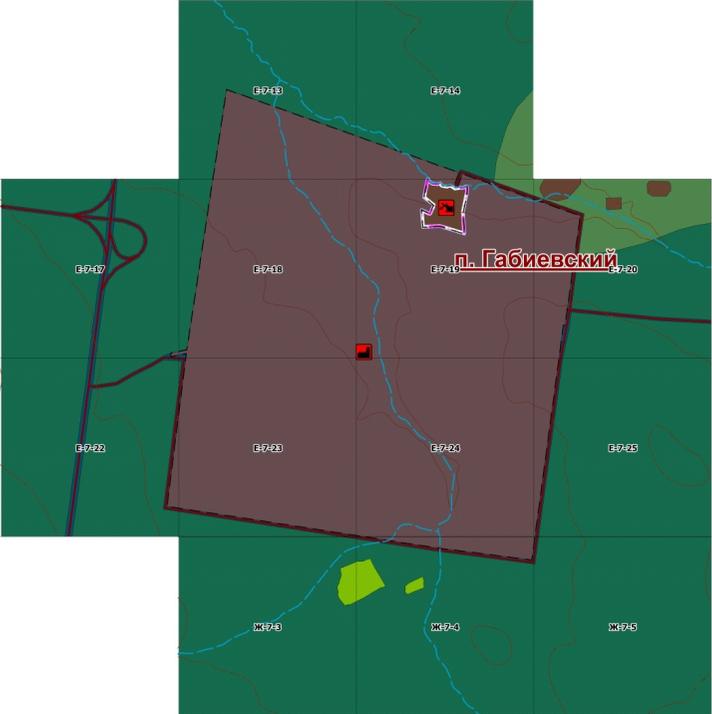
В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

- Границы**
 - - - - - Граница населенного пункта
- Функциональное зонирование территории населенного пункта**
 Зона производственного использования (П)
- Функциональное зонирование вне границ населенного пункта**
 Зона производственного использования (П)
 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
 Зона озеленения специального назначения
 Зона размещения коллективных садов, дач
- Объекты автомобильного транспорта**
 - - - - - Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению
 Мост, путепровод, планируемый к размещению
- Объекты системы электроснабжения**
 Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению
- Объекты системы водоснабжения**
 Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению
- Объекты системы газоснабжения**
 Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению
 Газопровод распределительный, планируемый к размещению

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

- Границы**
 - - - - - Граница населенного пункта
- Функциональное зонирование**
 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 Производственная зона
 Зона транспортной инфраструктуры
 Зона озеленения территорий специального назначения
 Зона лесов
- Автомобильные дороги**
 Автомобильные дороги местного значения, планируемые к размещению
- Объекты системы электроснабжения**
 ЛЭП 110 кВ, планируемая к размещению
- Объекты системы газоснабжения**
 Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
 Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению
- Гидрография**
 Водоток (река, ручей, канал)

Предложения по внесению изменений в карту 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории Сысертского городского округа». Фрагменты Е-7-13, Е-7-14, Е-7-17, Е-7-18, Е-7-19, Е-7-20, Е-7-22, Е-7-23, Е-7-24, Е-7-25, Ж-7-3, Ж-7-4, Ж-7-5

Действующая редакция	Редакция, предлагаемая к утверждению
	

Условные обозначения карты 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории Сысертского городского округа». Фрагменты Е-7-13, Е-7-14, Е-7-17, Е-7-18, Е-7-19, Е-7-20, Е-7-22, Е-7-23, Е-7-24, Е-7-25, Ж-7-3, Ж-7-4, Ж-7-5.

<h1>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа</h1>		
<h2>Условные обозначения к карте 4</h2>		
<p>В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:</p> <p>Границы  Граница населенного пункта</p> <p>Функциональное зонирование территории населенного пункта</p> <p> Зона производственного использования (П)</p> <p>Функциональное зонирование вне границ населенного пункта</p> <p> Зона производственного использования (П)</p> <p> Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)</p> <p> Зона сельскохозяйственного использования (Сх)</p> <p> Зона озеленения специального назначения</p> <p> Зона размещения коллективных садов, дач</p> <p>Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению</p> <p> ОКС производственного и коммунально-складского назначения, планируемый к размещению</p> <p>Инвестиционные площадки</p> <p> Зона перспективного строительства</p>	<p>В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:</p> <p>Границы  Граница населенного пункта</p> <p>Функциональное зонирование</p> <p> Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</p> <p> Производственная зона</p> <p> Зона транспортной инфраструктуры</p> <p> Зона озеленения территорий специального назначения</p> <p> Зона лесов</p> <p>Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности</p> <p> Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, планируемое к размещению</p> <p> Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности), планируемое к размещению</p> <p>Территории поддержки инвестиционной деятельности</p> <p> Промыленно-производственная экономическая зона</p>	