



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2021 № 106
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений № 14 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, руководствуясь заключениями комиссии по землепользованию и застройки Сысертского городского округа от 18.09.2020 № 40, от 20.11.2020 № 41, постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 23.09.2020 № 1743, от 24.11.2020 № 2202, «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», рассмотрев Проект внесения изменений № 14 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений № 14 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 27.08.2020 № 252) (далее - Проект) (прилагается).

2. Провести публичные слушания по Проекту 17 февраля 2021 года в 17 часов 15 минут по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по Проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16-00 часов 16 февраля 2021 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть,

улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru;

4) срок проведения публичных слушаний по Проекту не более чем один месяц.

4. Создать и утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) из членов Комиссии по землепользованию и застройки Сысертского городского округа, в следующем составе:

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Рахматуллина Я.Р. - исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Субботин И.А. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

- Деменьшин В.В. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

- Бондарев А.Ю. - депутат Думы Сысертского городского округа. (по согласованию).

5. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект, иных заинтересованных лиц;

2) опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);

3) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2280964362F8D3BAAA7E75D969CB8FB7D010607B
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 17.07.2020 по 17.10.2021

Сертификат 2280964362F8D3BAAA7E75D969CB8FB7D010607B

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

СОГЛАСОВАНО

Глава Сысертского городского округа

_____ Д.А. Нисковских

« _____ » _____ 2021 г.

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Сысертского городского округа №14**

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного
учреждения «Муниципальный центр
градостроительства Сысертского
городского округа

Д.Ю. Ковин

Сысерть
2021 г.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа выполнен Муниципальным бюджетным учреждением «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа».

Проект выполнен на основании:

1. Протокола-Заключения заседания комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 18.09.2020 (далее – Комиссия № 40)
2. Протокола-Заключения заседания комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 19.11.2020 (далее – Комиссия № 41)
3. Постановления Администрации Сысертского городского округа от 23.09.2020 № 1743 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа».
4. Постановления Администрации Сысертского городского округа от 24.11.2020 № 2202 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа».

Изменения вносимые в ЧАСТЬ III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа»:

1. В соответствии с заключениями Комиссий № 40 и № 41 внести изменения в Карту градостроительного зонирования и изложить в новой редакции (Приложение № 1).
2. Привести Карту зон с особыми условиями использования территории в соответствие с Картой градостроительного зонирования в части территориальных зон и изложить в новой редакции (Приложение № 2).

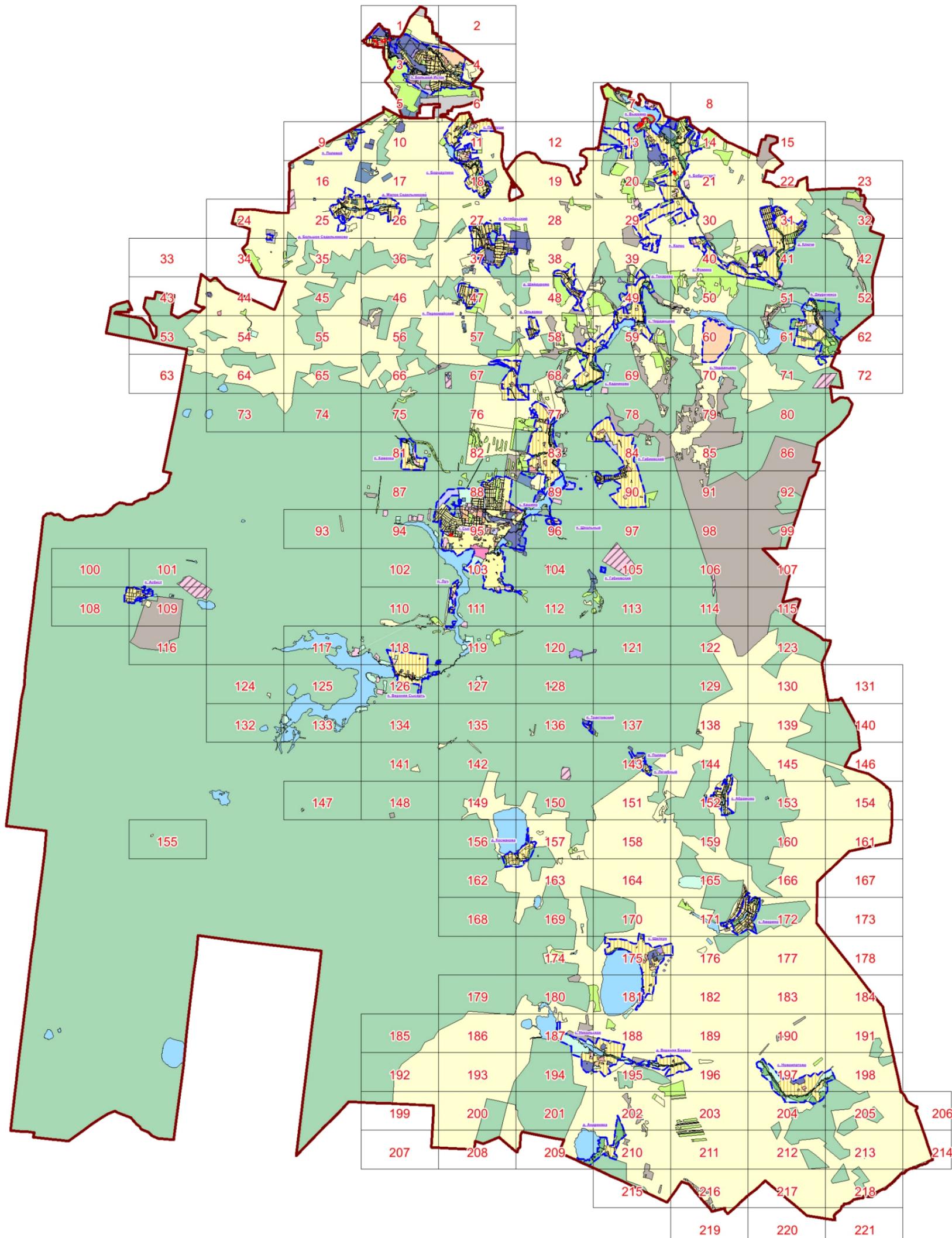
Реестр вносимых изменений
Данные о вносимых изменениях

Таблица 1

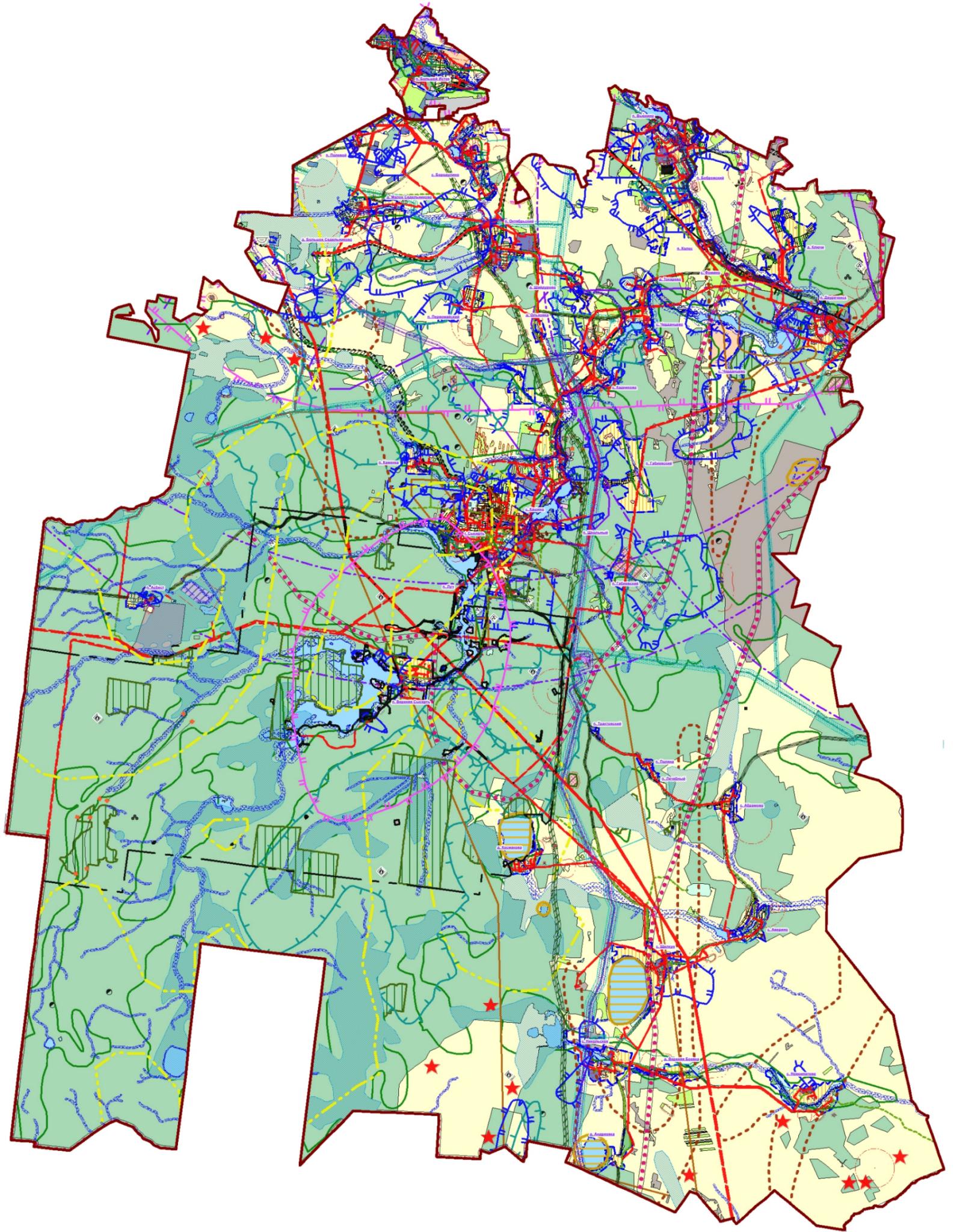
№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
I. Внесение изменений в Карту градостроительного зонирования				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 18.09.2020 № 40				
г. Сысерть				
1	1.1	Заявление Кузнецова С. А. вх. от 07.09.2020 № 16816	Изменить многофункциональную зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2) на зону осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ) земельному участку площадью 30 164 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901016:1700, расположенному по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Тимирязева, 168.	Фрагмент 95 Приложение № 3
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 19.11.2020 № 41				

№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
п. Габиевский				
2	37.1	Администрация СГО	Изменить зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) на зону осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ) земельному участку ориентировочной площадью 255 953 кв. м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:2703001, имеющему адресные ориентиры: Свердловская область, Сысертский район, поселок Габиевский.	Фрагмент 84 Приложение № 4

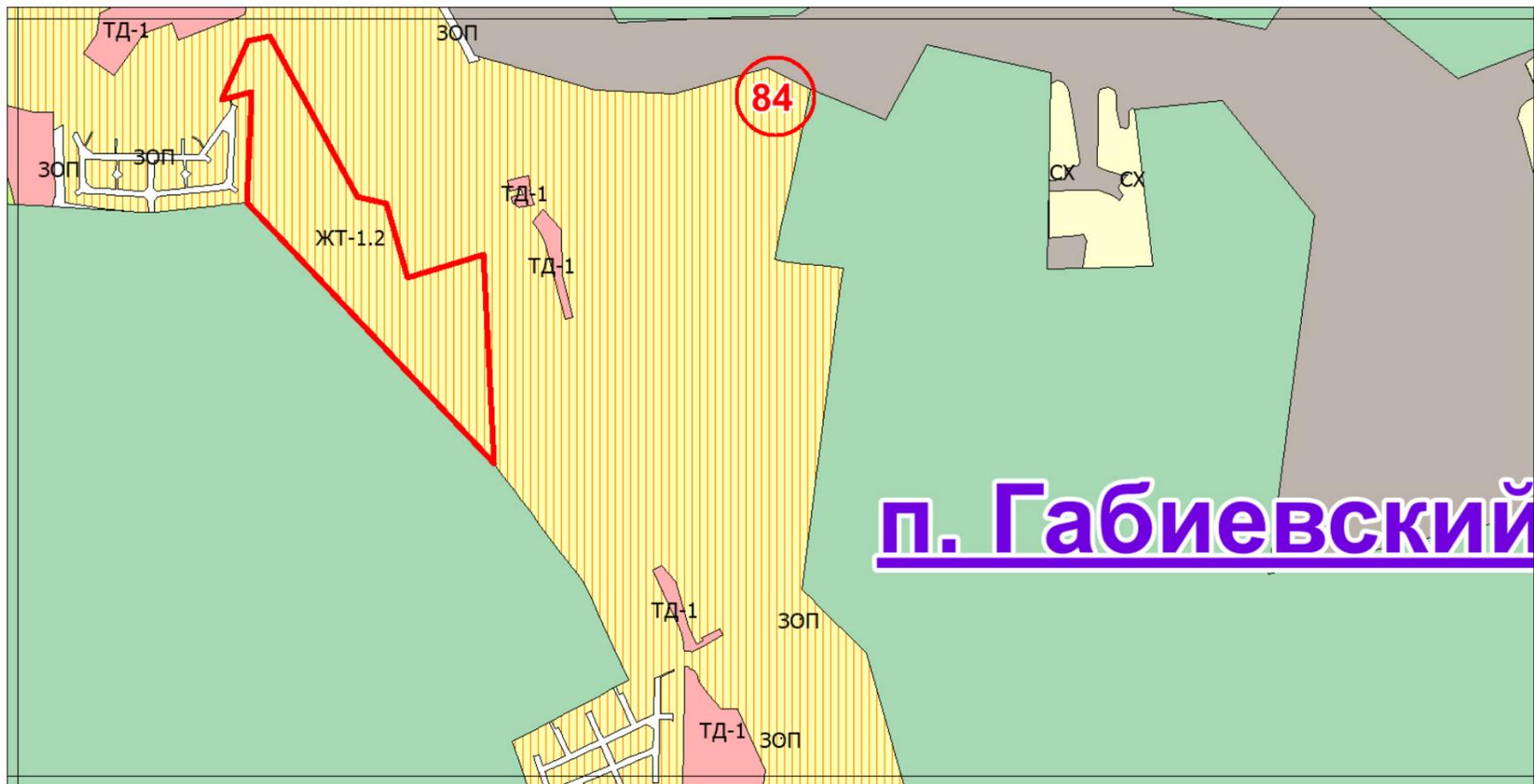
Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа



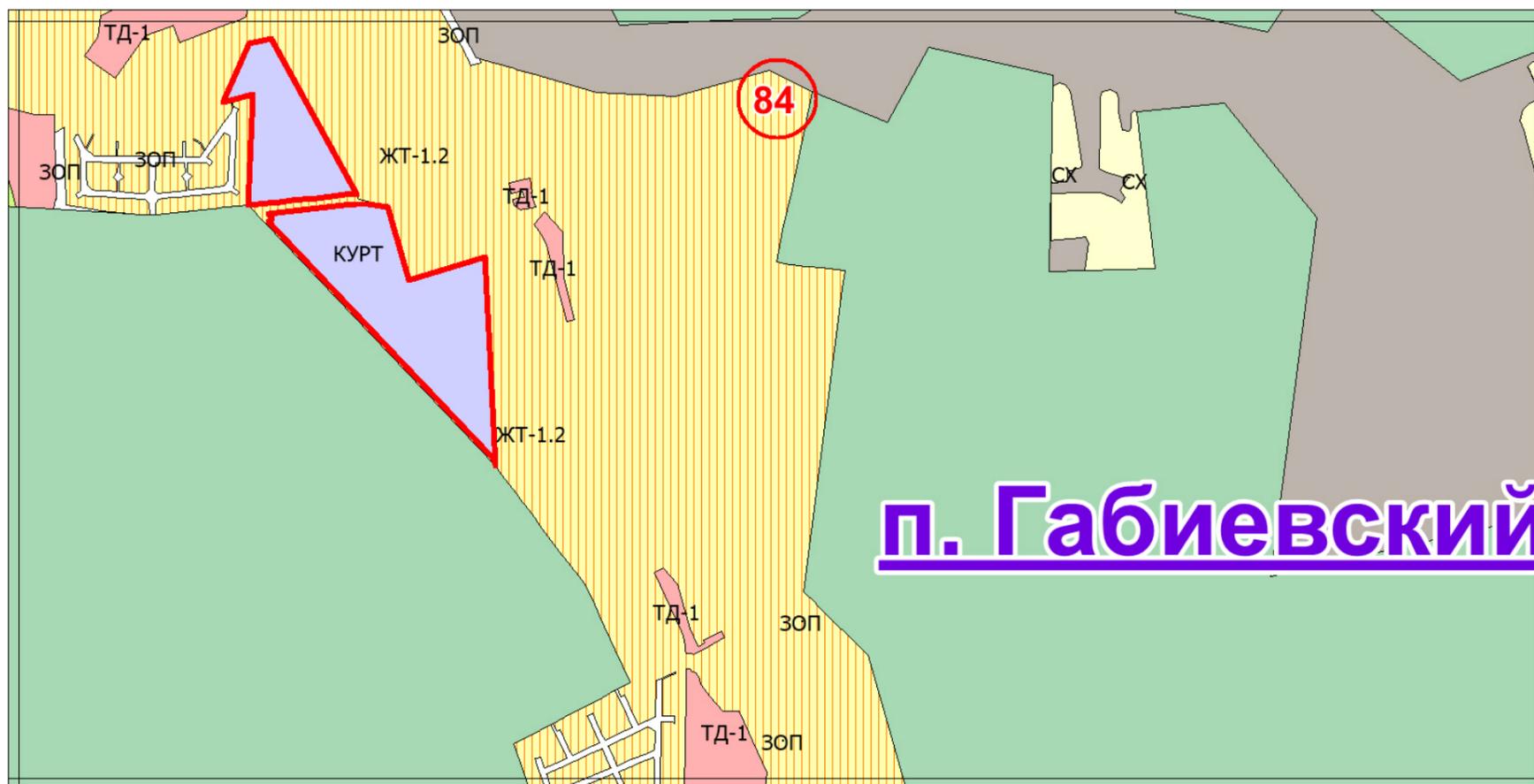
Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа



Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Границы

-  Границы Сысертского городского округа
-  Границы населенных пунктов

Территории

-  Территория комплексного устойчивого развития

Территориальные зоны

-  Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
-  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
-  Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
-  Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
-  Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
-  Зона развития застройки (ТРЗ)
-  Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
-  Зона огородничества (О)
-  Зона ведения садоводства (С)
-  Сельскохозяйственная зона (Сх)
-  Земли сельскохозяйственных угодий (СУ)
-  Зона коммерческих объектов (ТД-1)
-  Зона социальных объектов (ТД-2)
-  Общественно-деловая зона исторического центра (ОД)
-  Зона рекреации (Р)
-  Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
-  Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса
-  Территория памятников истории и культуры
-  Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
-  Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
-  Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
-  Зона размещения горных отводов (ЗГО)
-  Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
-  Земли запаса (ЗАП)
-  Земли лесного фонда (ЗЛФ)
-  Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
-  Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

Особо охраняемые природные территории

-  Участки леса вокруг глухариних токов
-  Памятники природы
-  Памятники природы
-  Природный парк "Бажовские места"

Памятники истории и культуры

-  Памятник истории и культуры
-  Памятник истории и культуры
-  Объект археологического наследия
-  Охранная зона объектов культурного наследия

-  Территория объектов культурного наследия

Водоохранные зоны

-  Прибрежная защитная полоса
-  Береговая полоса общего пользования
-  Водоохранная зона

Горные отводы

-  Зона размещения горных отводов

Зоны природных чрезвычайных ситуаций

-  Очаги и районы возможного возникновения пожаров
-  Район возможного возникновения подтопления территории

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

-  I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранные зоны

-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Придорожная полоса автомобильных дорог
-  Приаэродромная территория
-  Охранная зона железных дорог
-  Охранная зона магистральных газопроводов
-  Охранная зона линий и объектов связи
-  Охранная зона магистральных нефтепроводов
-  Охранная зона от метеостанций

Санитарные разрывы

-  Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения
-  Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
-  Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
-  Зона взлета и посадки воздушных судов
-  Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов
-  Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов

Санитарно-защитные зоны

-  Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
-  Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
-  Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
-  Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
-  Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности

Строительные ограничения

-  Криогенное пучение (сезонное)
-  Место скопления радиоактивных отходов
-  Нарушенные земли
-  Нарушенные земли
-  Нарушенные земли
-  Нарушенные земли
-  Осыпь активная
-  Хвостохранилища
-  Суффозия (просадки лессовидных грунтов)
-  Речная эрозия
-  Территория, неблагоприятная для строительства
-  Зона развития карстовых явлений
-  Территория, особо неблагоприятная для строительства
-  Зона наблюдения Белоярской АЭС
-  Районы выпадения кислотных осадков
-  Концентрация радона в грунтах
-  Зона повышенной сейсмической активности