



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 № 78
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 223, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - Проект) согласно приложениям.
2. Провести публичные слушания по Проекту 11 февраля 2020 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ольховка, улица Ленина, дом 39, холл здания магазина строительных материалов.
3. Установить, что для внесения предложений и замечаний по Проекту необходимо представить документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни в период с 9.00 до 16.00 часов в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Установить прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 16.00 часов 10 февраля 2020 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 3.

7. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Задков А.М. – глава Октябрьской сельской администрации;

Шакирова В.Н.- депутат Думы Сысертского городского округа.

8. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по Проекту в срок до 16.00 часов 10 февраля 2020 года;

4) рассмотреть предложения и замечания по Проекту до начала публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещение на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д. А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

**Проект внесения изменений в генеральный план
Сысертского городского округа, генеральный план
Сысертского городского округа применительно к территории
деревни Ольховка и Правила землепользования и застройки
Сысертского городского округа**

Сысерть
2019 г.

Введение

Таблица 1

Местоположение территории	- Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401003:13, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, южнее д. Ольховка; - Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1801001:315, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, д. Ольховка, участок примыкает с восточной стороны к земельному участку по ул. Ленина, 39 Квадраты по генеральному плану Сысертского городского округа № Г-5 (5,10), Г-6 (1,6). Фрагмент по Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа № 58.
Инициатор внесения изменений	Низамов Ф.Ф.
Основание для подготовки проекта	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 22.08.2019 № 1585 «О подготовке проектов: внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»
При разработке проекта учтены	- Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 223 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка»; - Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198); - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.08.2019 № 174).

Вносимые изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198) следующие изменения.

Текстовая часть:

1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- а) уменьшить показатель п. 3 «Общественно-деловая зона» на 0,08 га;
- б) увеличить показатель п. 4 «Зона производственного использования» на 0,75 га;
- в) уменьшить показатель п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 0,35 га;
- г) уменьшить показатель п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,29 га;
- д) уменьшить показатель п. 14 «Зона размещения лесных массивов» на 0,03 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- а) уменьшить показатель п. 1.1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,08 га;
- б) увеличить показатель п. 1.1.4 «Зона производственного использования» на 0,75 га;
- в) уменьшить показатель п. 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 0,35 га;
- г) уменьшить показатель п. 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,29 га;
- д) уменьшить показатель п. 1.1.14 «Зона размещения лесных массивов» на 0,03 га.

Графическая часть (квадраты № Г-5 (5,10), Г-6 (1,6)):

1) Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» изложить в новой редакции (Приложение № 3);

2) Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 4);

3) Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 5).

В Карту 3. «Границы населенных пунктов городского округа» изменения не вносятся, так как границы населенных пунктов проектом корректировке не подвергаются.

2. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 223 следующие изменения.

Текстовая часть:

1) Изменить показатели «Параметры» таблицы 1. Параметры функциональных зон, Книги 1⁸. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель «Зона производственного использования» на 0,29 га.

б) уменьшить показатель «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,29 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели Книги 1⁸. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель п.п. 1.4 «Зона производственного использования» на 0,29 га.

б) уменьшить показатель п.п. 1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 0,29 га.

Графическая часть (квадраты Г-5 (5), Г-6 (1)):

1) Карту 1⁸. «Функциональное зонирование территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» (Приложение № 3);

2) Карта 2⁸. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» (Приложение № 4);

3) Карту 4⁸. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 5).

В Карту 3⁸. «Граница населенного пункта» изменения не вносятся, так как границы населенного пункта проектом корректировке не подвергаются.

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.08.2019 № 174), следующие изменения.

Графическая часть (Фрагмент № 58):

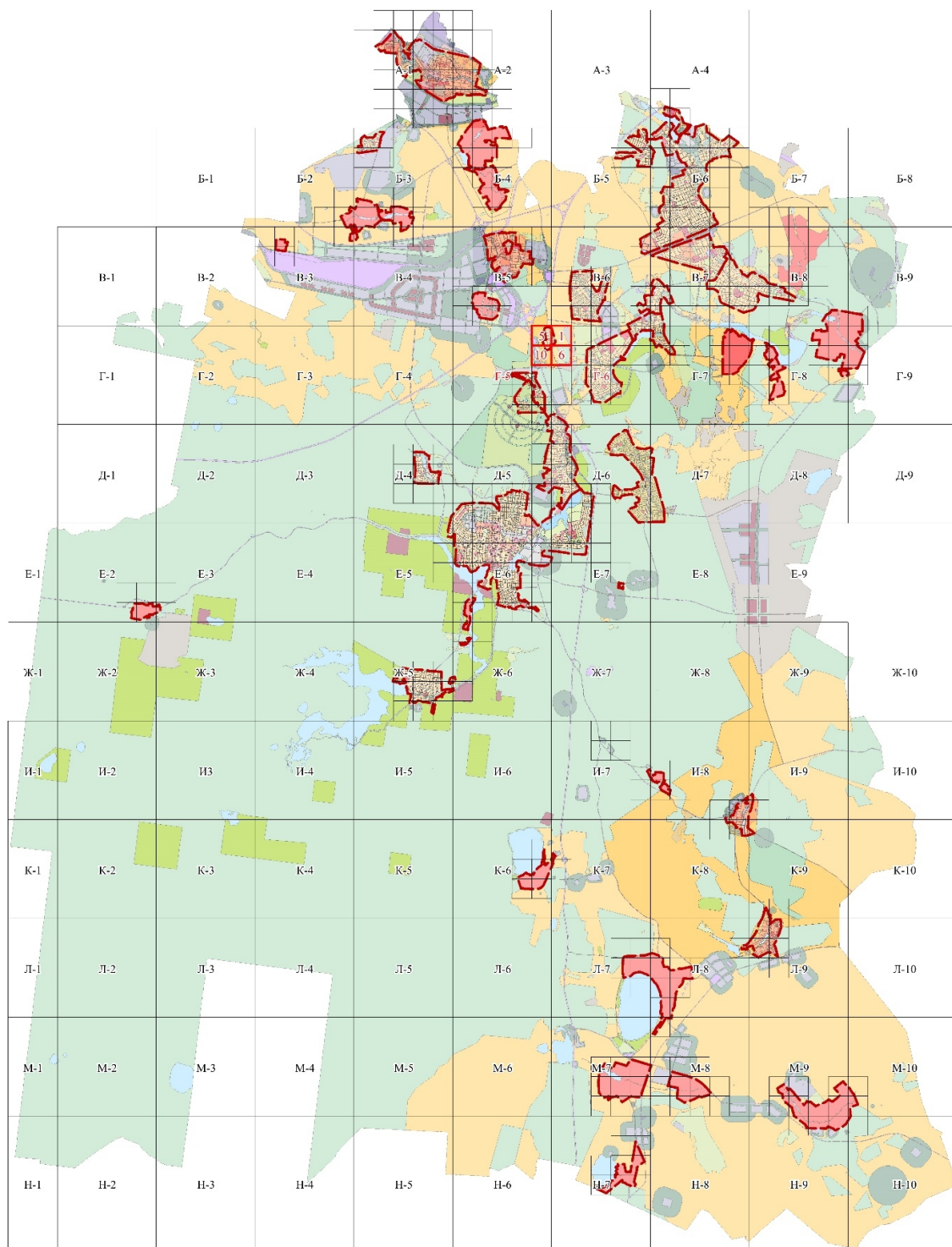
- 1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (Приложение № 7);
- 2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, изложить в соответствии с Приложением № 7.

Текстовая часть:

В текстовую часть изменения не вносятся.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

Ситуационный план

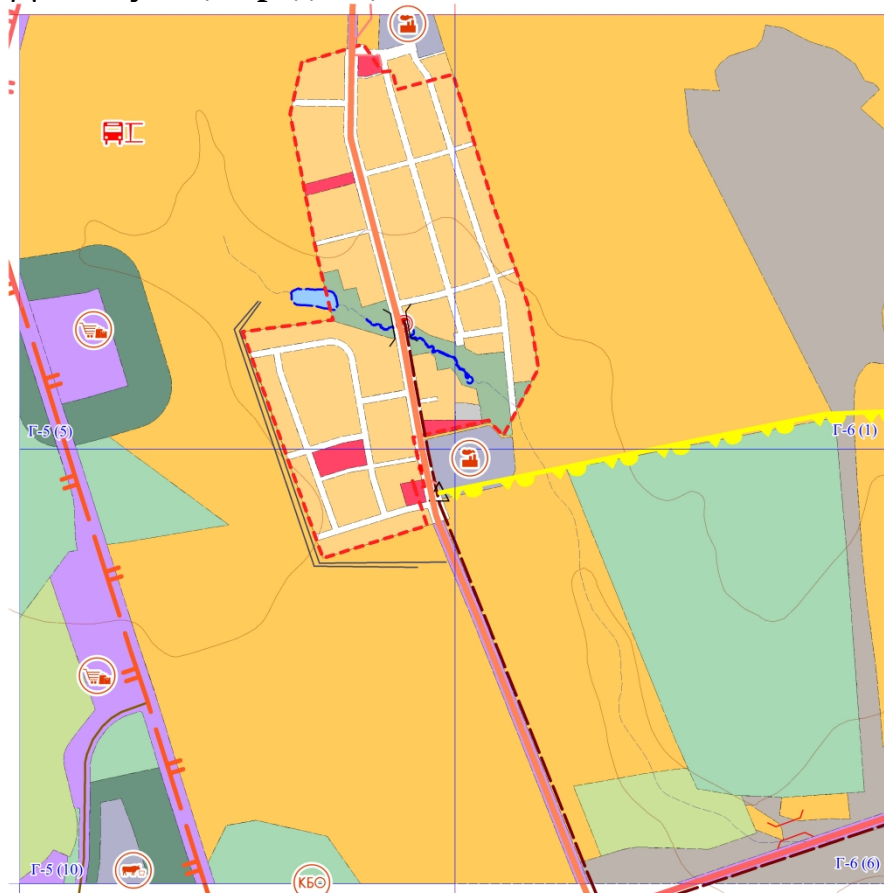


Границы внесения изменений (Фрагменты № Г-5 (5,10), Г-6 (1,6))

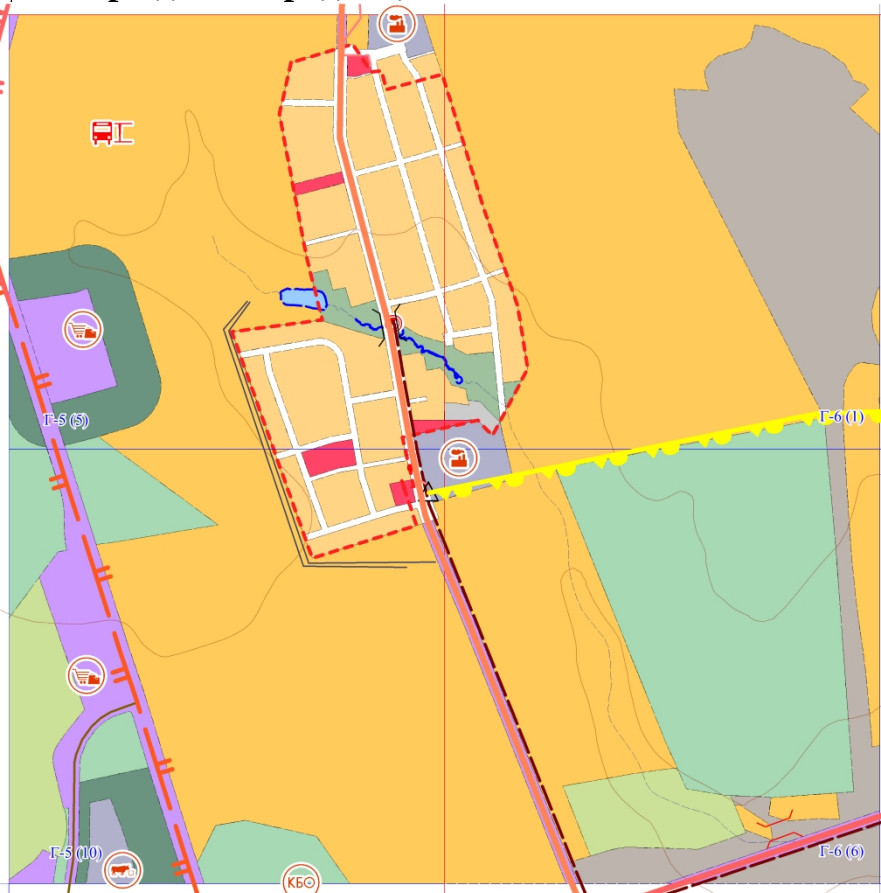
Приложение № 3
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов
Фрагменты № Г-5 (5,10), Г-6 (1,6)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Условные обозначения Карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов

Границы

- Граница населенного пункта
- Граница Сысертского городского округа

Функциональное зонирование территории населенного пункта

- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (Сп)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона природных ландшафтов
- Зона общего пользования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

- Зона градостроительного использования
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (Сп)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения лесных массивов
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
- Общественно-деловая зона (О)

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС отдыха и туризма
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения
- ОКС торговли и общественного питания
- ОКС коммунально-бытового обслуживания

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции

- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения

Объекты автомобильного транспорта

- Автомобильная дорога регионального значения, планируемая к размещению
- Дорога общего типа регионального значения, планируемая к размещению
- Дорога общего типа местного значения, планируемая к размещению
- Частная автомобильная дорога, планируемая к размещению
- Автозаправочная станция, планируемая к размещению
- Автогазозаправочная станция, планируемая к размещению
- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
- Автомойка, планируемая к размещению
- Автомобильная дорога федерального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога общего типа регионального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога общего типа местного значения, планируемая к реконструкции
- Частная автомобильная дорога, планируемая к реконструкции
- Автозаправочная станция, планируемая к реконструкции
- Мост, путепровод, планируемый к размещению
- Развязка в разных уровнях, планируемая к размещению
- Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
- Развязка в разных уровнях, планируемая к реконструкции
- Плотина, планируемая к реконструкции

Объекты воздушного транспорта

- Взлетно-посадочная полоса, планируемая к размещению

Объекты железнодорожного транспорта

- Железная дорога магистральная электрифицированная, планируемая к размещению
- Железная дорога магистральная электрифицированная, планируемая к реконструкции

Объекты системы электроснабжения

- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
- Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к размещению
- Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 500 кВ, планируемая к размещению

Объекты системы водоснабжения

- Водозабор, планируемый к размещению
- Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
- Насосная станция, планируемая к размещению
- Водозабор, планируемый к реконструкции
- Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Очистные сооружения, планируемые к размещению
- Очистные сооружения, планируемые к реконструкции
- Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению

Объекты системы газоснабжения

- Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению
- Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции
- Газораспределительная станция (ГРС), планируемая к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции

Объекты системы теплоснабжения

- Котельная, планируемая к размещению

Объекты системы связи

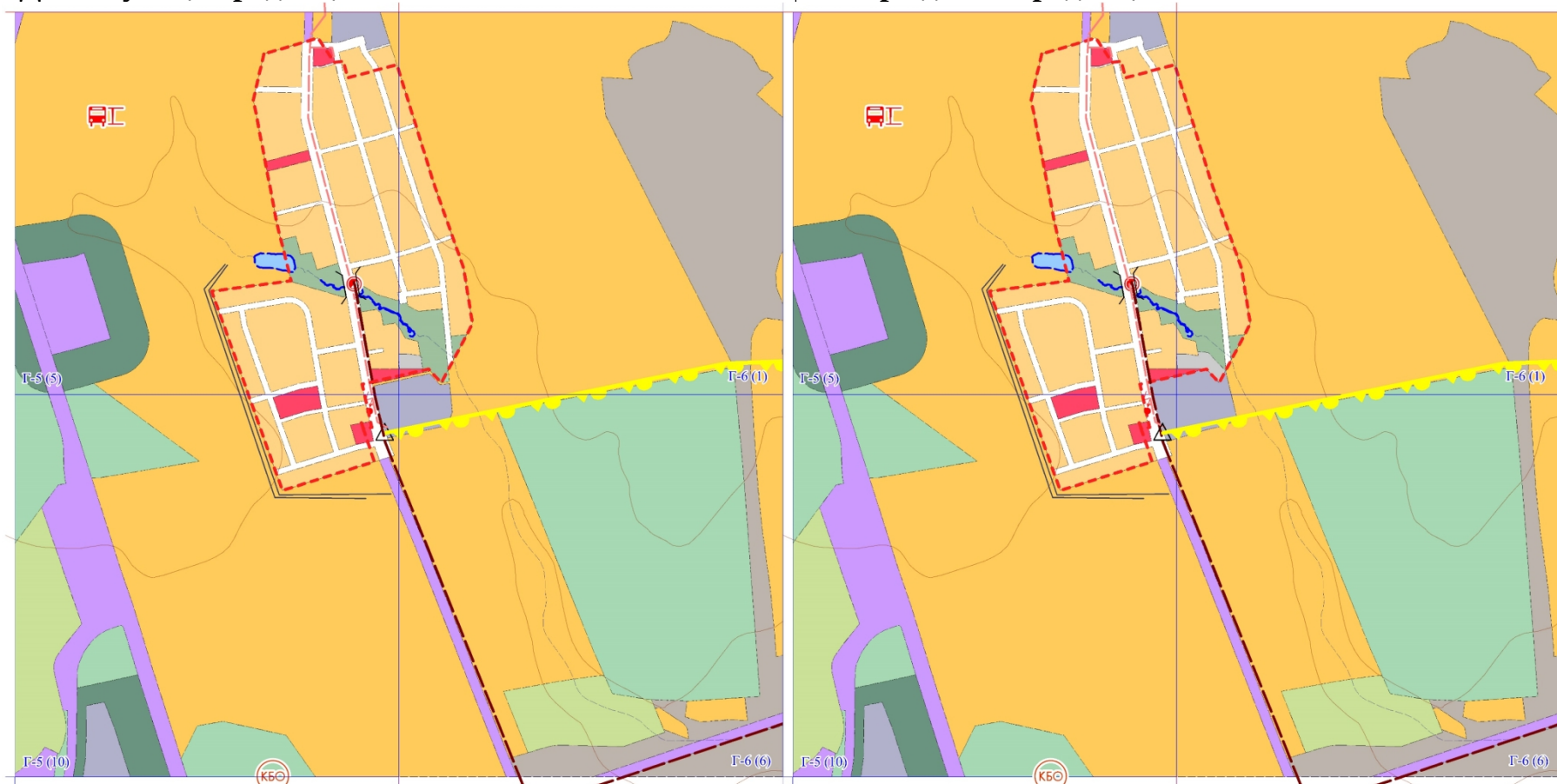
- Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
- Узел мультисервисного доступа, планируемый к размещению
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа
Фрагменты № Г-5 (5,10), Г-6 (1,6)

Действующая редакция

Утверждаемая редакция



Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC

Условные обозначения Карты 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа

Границы

- Граница населенного пункта
- Граница Сысертского городского округа

Функциональное зонирование территории населенного пункта

- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (Сп)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона природных ландшафтов
- Зона общего пользования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

- Зона градостроительного использования
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (Сп)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения лесных массивов
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
- Общественно-деловая зона (О)

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к реконструкции

- ОКС специального назначения

Экспликация объектов капитального строительства местного значения, планируемых к размещению

- ОКС спортивного назначения
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС отдыха и туризма
- ОКС специального назначения
- ОКС торговли и общественного питания
- ОКС коммунально-бытового обслуживания

Объекты автомобильного транспорта

- Дорога обычного типа местного значения, планируемая к размещению
- Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
- Дорога обычного типа местного значения, планируемая к реконструкции
- Мост, путепровод, планируемый к размещению
- Мост, путепровод, планируемый к реконструкции
- Плотина, планируемая к реконструкции

Объекты системы электроснабжения

- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
- Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции
- Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоснабжения

- Водозабор, планируемый к размещению
- Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
- Насосная станция, планируемая к размещению
- Водозабор, планируемый к реконструкции
- Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Очистные сооружения, планируемые к размещению
- Очистные сооружения, планируемые к реконструкции
- Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению

Объекты системы газоснабжения

- Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к размещению
- Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к реконструкции
- Газораспределительная станция (ГРС), планируемая к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции

Объекты системы теплоснабжения

- Котельная, планируемая к размещению

Объекты системы связи

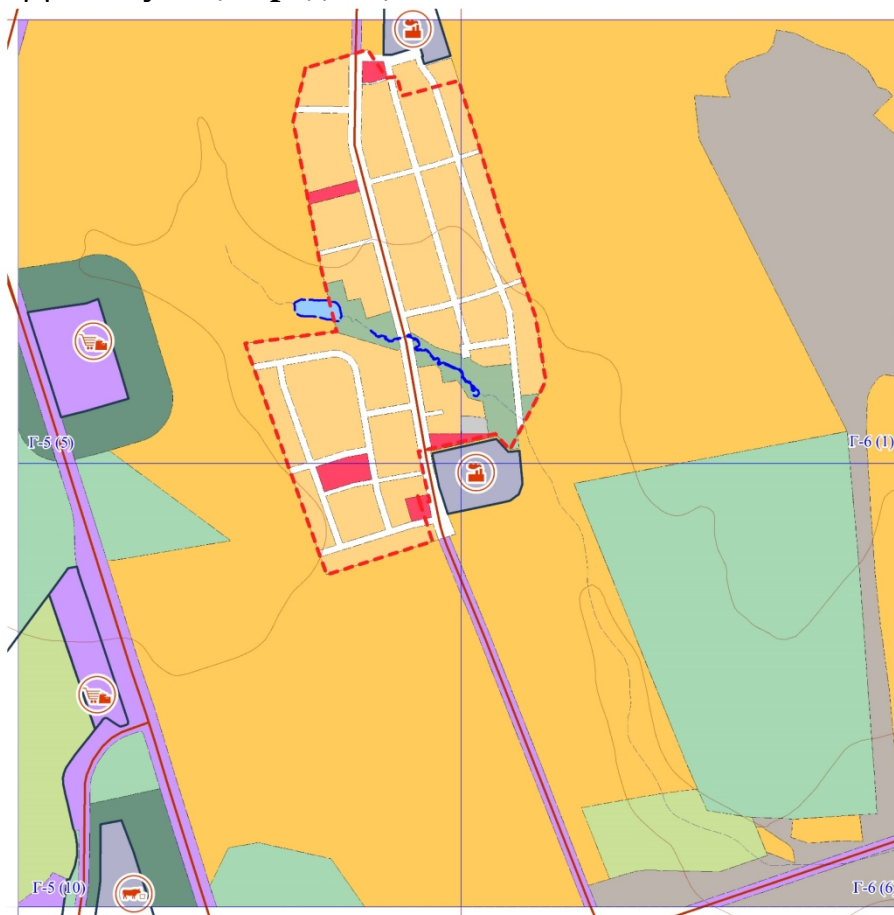
- Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции

Приложение № 5
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

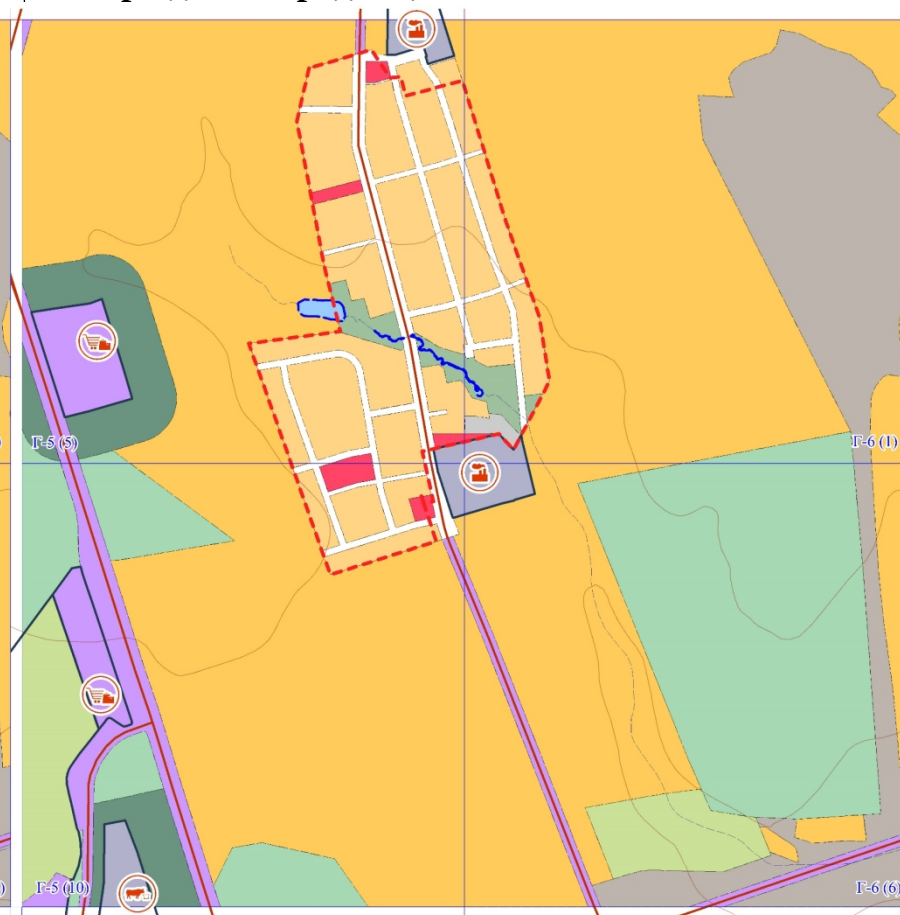
Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа

Фрагменты № Г-5 (5,10), Г-6 (1,6)

Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Условные обозначения Карты 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  Граница населенного пункта
-  Граница Сысертского городского округа
-  Границы инвестиционных площадок

Функциональное зонирование территории населенного пункта

-  Общественно-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона природных ландшафтов
-  Зона общего пользования
-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

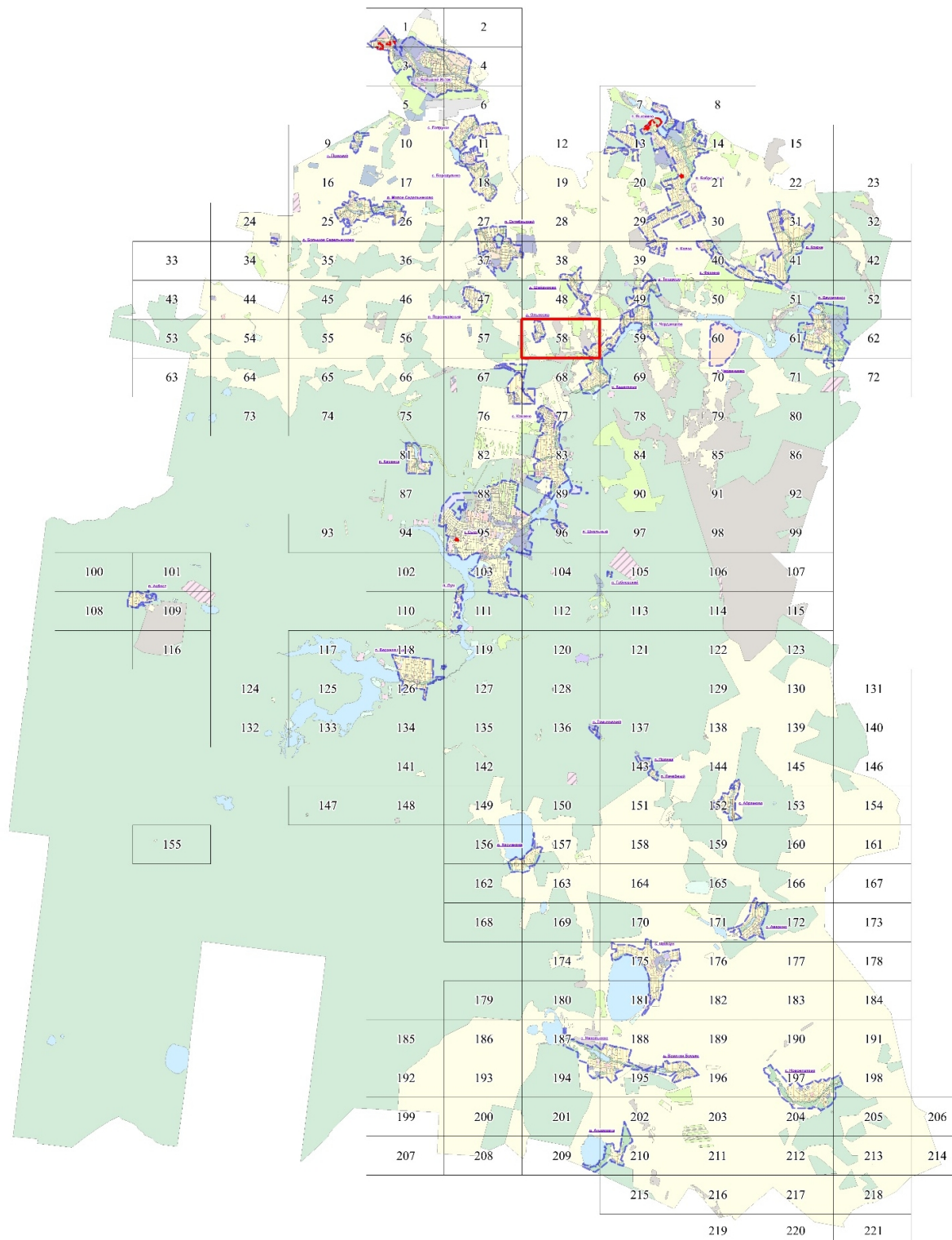
-  Зона градостроительного использования
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов
-  Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
-  Общественно-деловая зона (О)

Экспликация инвестиционных объектов, планируемых к размещению

-  ОКС учебно-образовательного назначения
-  ОКС культурно-досугового назначения
-  ОКС спортивного назначения
-  ОКС производственного и коммунально-складского назначения
-  ОКС отдыха и туризма
-  ОКС сельскохозяйственного назначения
-  ОКС торговли и общественного питания
-  ОКС коммунально-бытового назначения
-  Автозаправочная станция
-  Станция технического обслуживания
-  Автогазозаправочная станция
-  Автомойка
-  Автозаправочная станция, планируемая к реконструкции
-  Стоянка транспортных средств

Приложение № 6
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

Ситуационный план

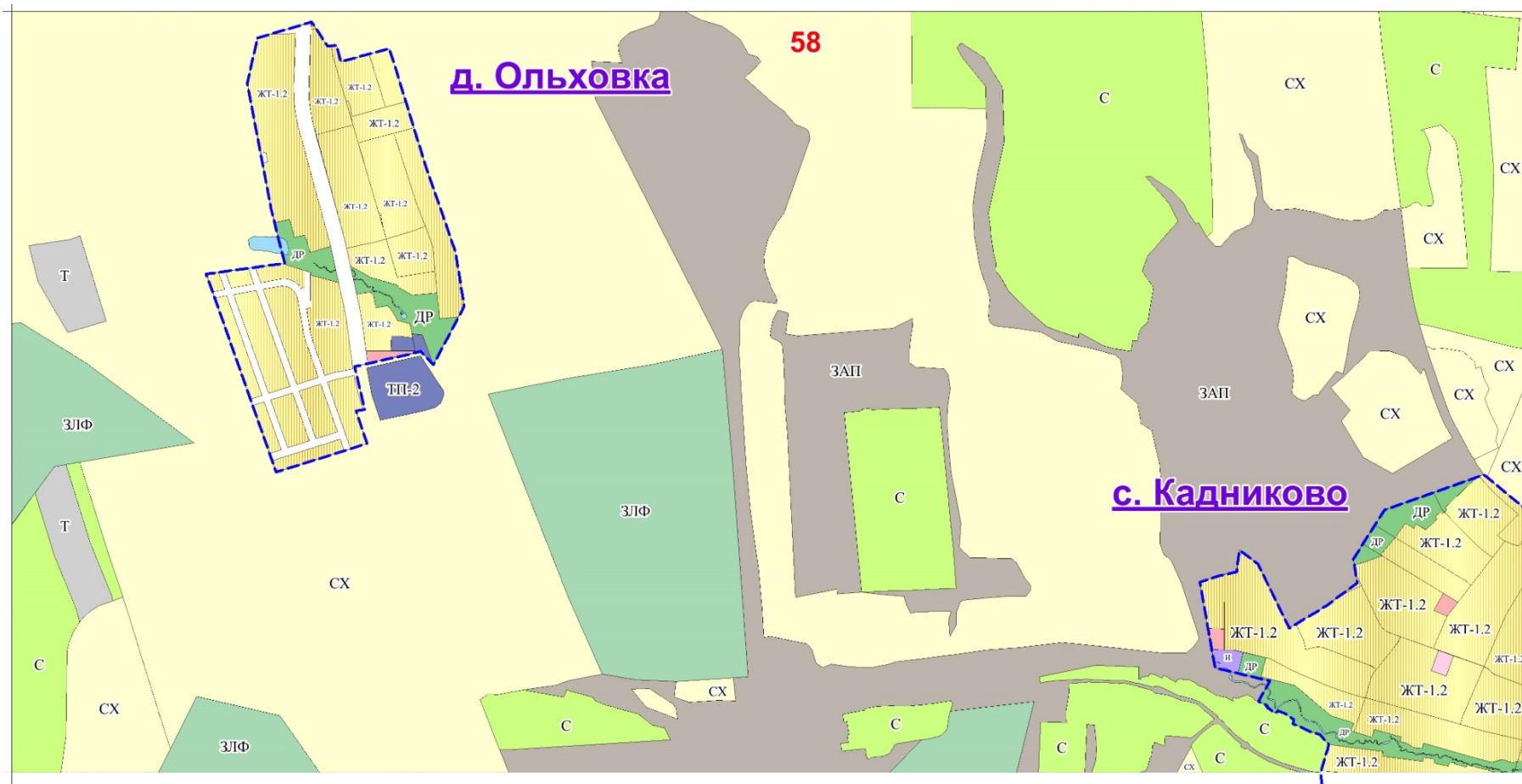


58

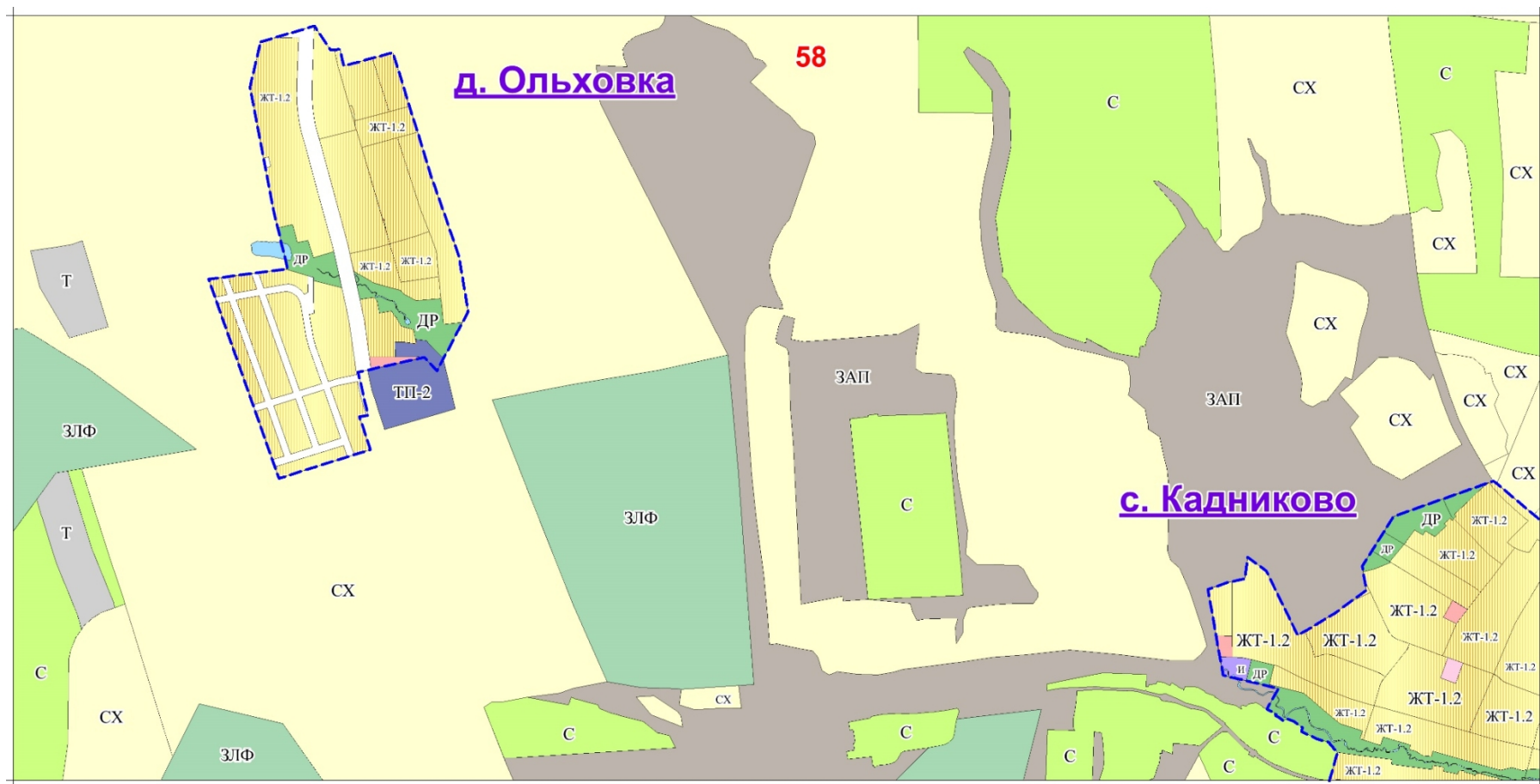
Границы внесения изменений (Фрагмент № 58)

Приложение № 7
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

Действующая редакция Фрагмента 58 Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Утверждаемая редакция Фрагмента 58 Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Условные обозначения Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Границы

 Границы населенных пунктов

Территориальные зоны

-  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
-  Зона ведения садоводства (С)
-  Сельскохозяйственная зона (Сх)
-  Зона коммерческих объектов (ТД-1)
-  Зона социальных объектов (ТД-2)
-  Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
-  Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
-  Земли запаса (ЗАП)
-  Земли лесного фонда (ЗЛФ)
-  Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)