



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2020 № 2048
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - проект) согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту 12 ноября 2020 года в 17 часов 35 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16:00 часов 09 ноября 2020 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru;

5) срок проведения публичных слушаний по проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Кузьмин Н.В. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Титова М.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещение на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____



Сысертский городской округ
Муниципальное Бюджетное Учреждение
«Муниципальный центр градостроительства
Сысертского городского округа»

**Проект внесения изменений в генеральный план
Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского
городского округа применительно к территории города Сысерть
и проект внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Сысертского городского округа**

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного
учреждения «Муниципальный центр
градостроительства Сысертского
городского округа

Д.Ю. Ковин

Сысерть
2020

Введение

Местоположение территории	Квадрат по генеральному плану Сысертского городского округа Е-6 (4) . Фрагмент по Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа № 95 .
Инициатор внесения изменений	Субботин Игорь Алексеевич
Основание для подготовки проекта	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 10.02.2020 № 204 «О разработке проектов внесения изменений: в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»
При разработке проекта учтены	- Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть» (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526, от 27.02.2020 № 219); - Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263); - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции).

Вносимые изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263) следующие изменения:

Текстовая часть:

1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- а) уменьшить показатель п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 0,10 га;
- б) увеличить показатель п. 3 «Общественно-деловая зона» на 0,29 га;
- в) уменьшить показатель п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,23 га;
- г) увеличить показатель п. 7 «Зона рекреационного назначения» на 0,18 га;
- д) уменьшить показатель п. 16 «Зона общего пользования» на 0,14 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- а) уменьшить показатель п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 1.1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 0,10 га;
- б) увеличить показатель п. 1.1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,29 га;
- в) уменьшить показатель п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,23 га;
- г) увеличить показатель п. 1.1.7 «Зона рекреационного назначения» на 0,18 га;
- д) уменьшить показатель п. 1.1.16 «Зона общего пользования» на 0,14 га.

Графическая часть (квадрат Е-6(4)):

- 1) Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов» изложить в новой редакции;
- 2) Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции;
- 3) Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции.

2. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526, от 27.02.2020 № 219) следующие изменения:

Текстовая часть:

1) Изменить показатели «Параметры» таблицы 1. Параметры функциональных зон, Книги 1¹. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) уменьшить показатель «Зона размещения секционной жилой застройки» на 0,10 га;

б) увеличить показатель «Общественно-деловая зона» на 0,29 га;

в) уменьшить показатель «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,23 га;

г) увеличить показатель «Зона рекреационного назначения» на 0,18 га;

д) уменьшить показатель «Зона общего пользования» на 0,14 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 5. Основные технико-экономические показатели Книги 1¹. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) уменьшить показатель п. 1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и показатель п. 1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 0,10 га;

б) увеличить показатель п. 1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,29 га;

в) уменьшить показатель п. 1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на 0,23 га;

г) увеличить показатель п. 1.7 «Зона рекреационного назначения» на 0,18 га;

д) уменьшить показатель п. 1.14 «Зона общего пользования» на 0,14 га.

Графическая часть (квадрат Б-6 (1)):

1) Карту 1¹. «Функциональное зонирование территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов»;

2) Карта 2¹. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа»;

3) Карту 4¹. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» изложить в соответствии с Картой 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции.

Вносимые изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции), следующие изменения.

Графическая часть (Фрагмент № 95):

1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции;

2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон.

Текстовая часть:

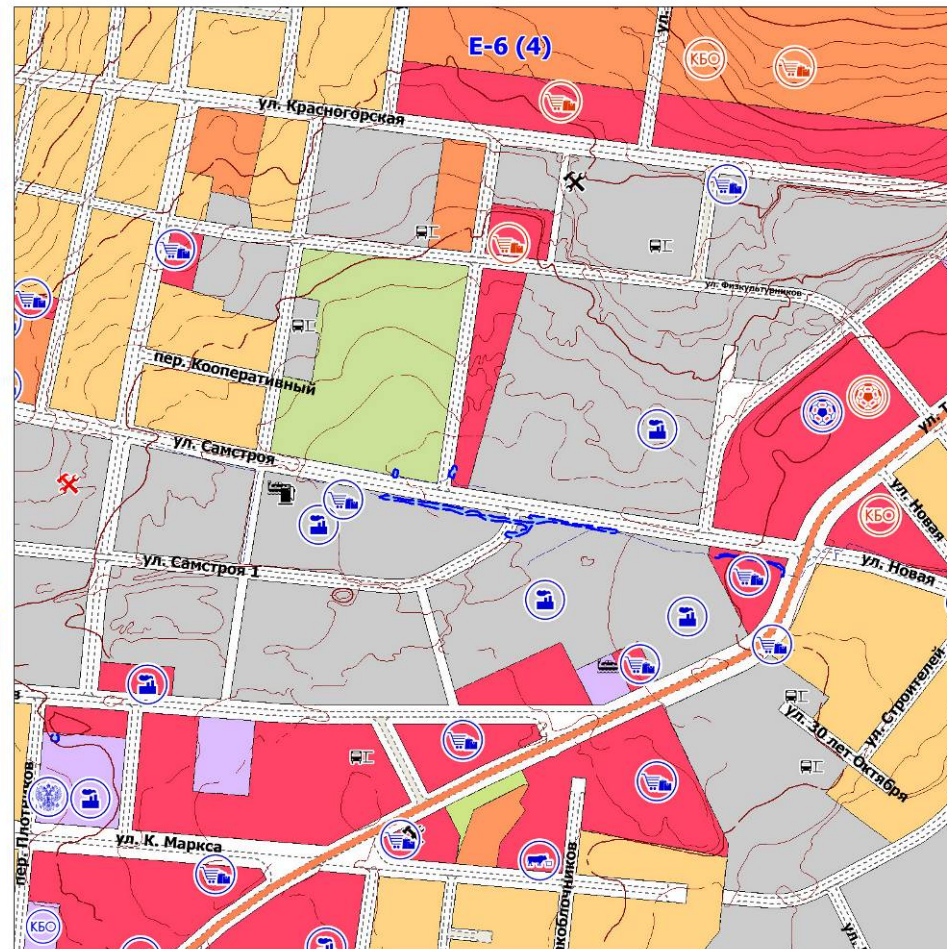
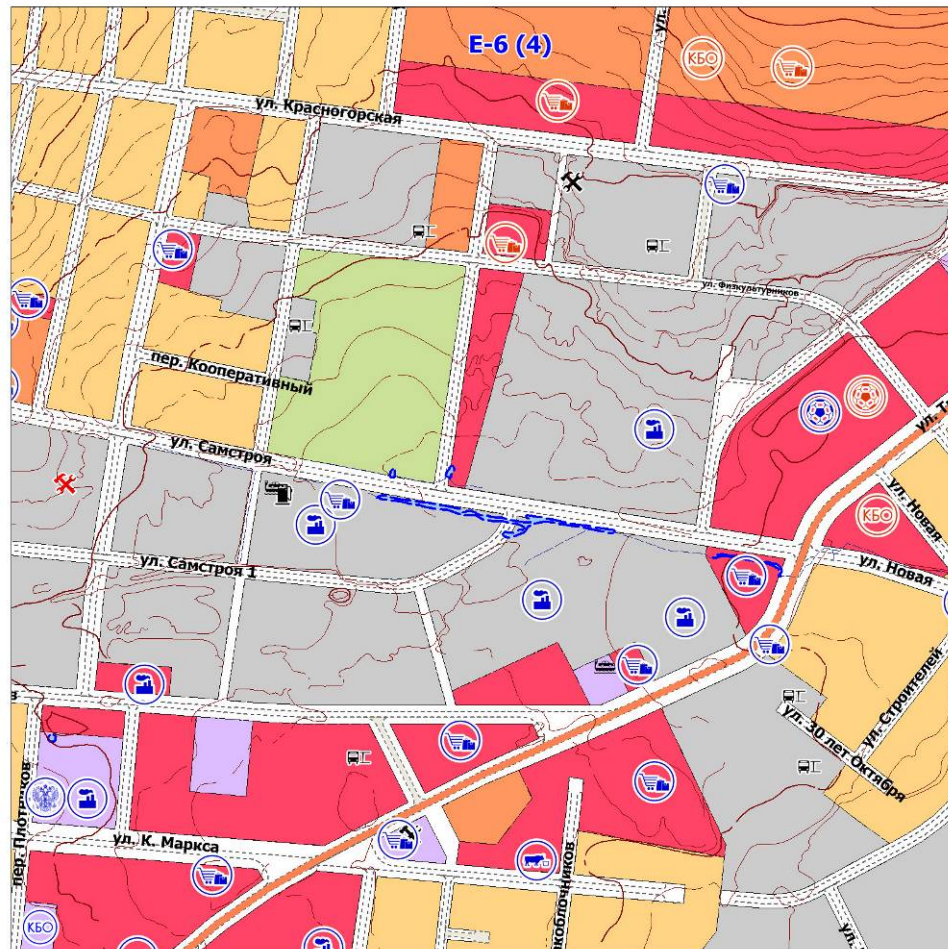
В текстовую часть изменения не вносятся.



Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC

Карта 1. Функциональное зонирование территории города Сысерть
 Действующая редакция

Утверждаемая редакция



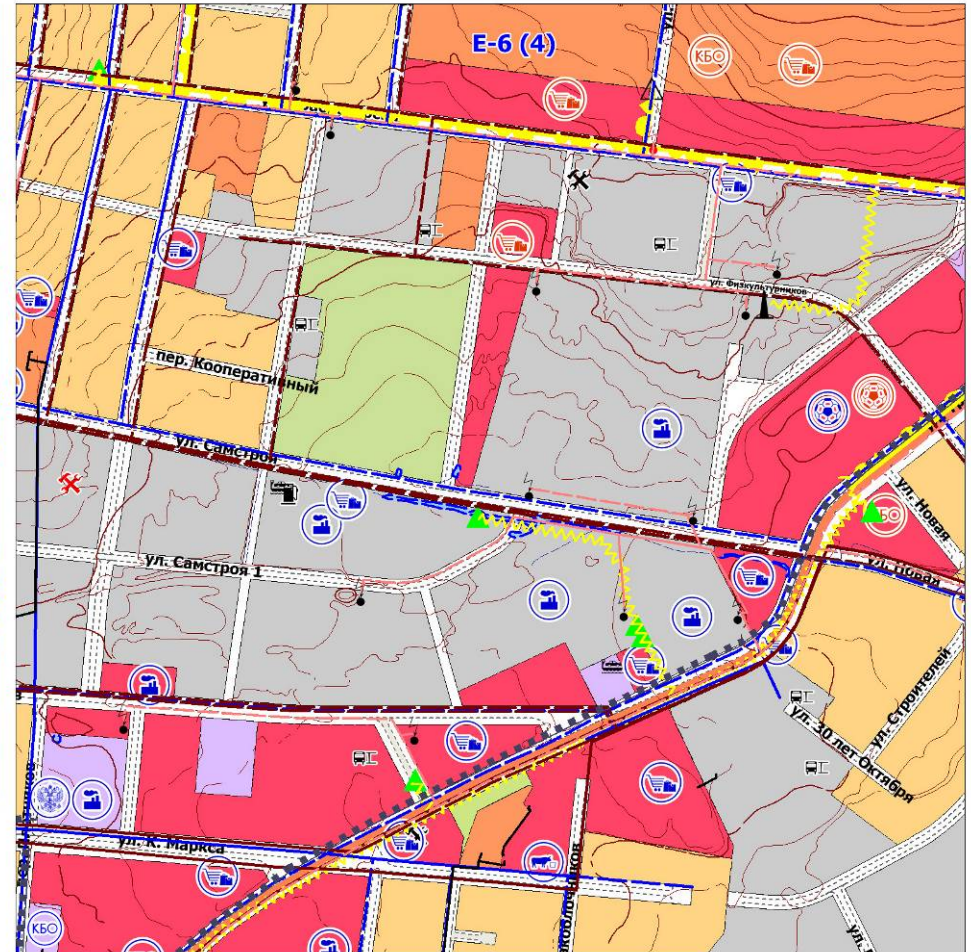
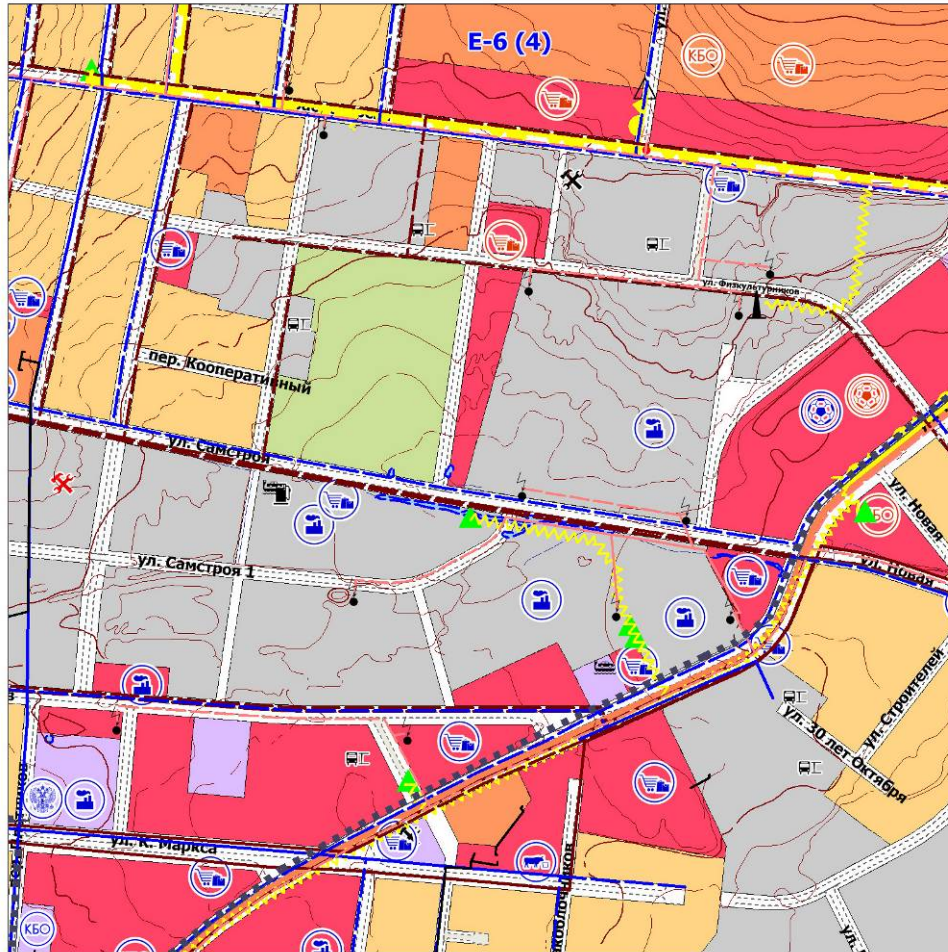
Условные обозначения

Границы		Объекты системы электроснабжения	
	Граница населенного пункта действующая		Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
Функциональное зонирование			Линия электропередачи (ЛЭП) 10 кВ, планируемая к размещению
	Зона размещения усадебной жилой застройки	Объекты системы связи	
	Зона размещения секционной жилой застройки		Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению
	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Объекты системы газоснабжения	
	Общественно-деловая зона (О)		Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к размещению
	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением		Газопровод распределительный, планируемый к размещению
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	Объекты системы водоотведения	
	Зона озеленения специального назначения		Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
	Зона размещения коллективных садов, дач		Канализация магистральная, планируемая к размещению
	Зона сельскохозяйственного использования в населенном пункте (Сх)	Объекты автомобильного транспорта	
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)		Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
	Зона рекреационного назначения (Р)		Автогазозаправочная станция, планируемая к размещению
	Зона рекреационного назначения (Р)		Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
	Зона размещения лесных массивов		Автомagистраль федерального значения, планируемая к реконструкции
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами		Автодорога регионального значения, планируемая к реконструкции
	Зона производственного использования (П)		Автодорога регионального значения, планируемая к размещению
	Зона производственного использования в населенном пункте (П)		Дорога местного значения, планируемая к реконструкции
	Зона общего пользования		Частная автомобильная дорога, планируемая к реконструкции
Объекты			Мост, путепровод, планируемая к реконструкции
	ОКС коммунально-бытового обслуживания, планируемый к размещению		Мост, путепровод, планируемый к размещению
	ОКС торговли и общественного питания, планируемый к размещению		
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения, планируемый к размещению		
	ОКС сельскохозяйственного назначения, планируемый к размещению		

Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории города Сысерть

Действующая редакция

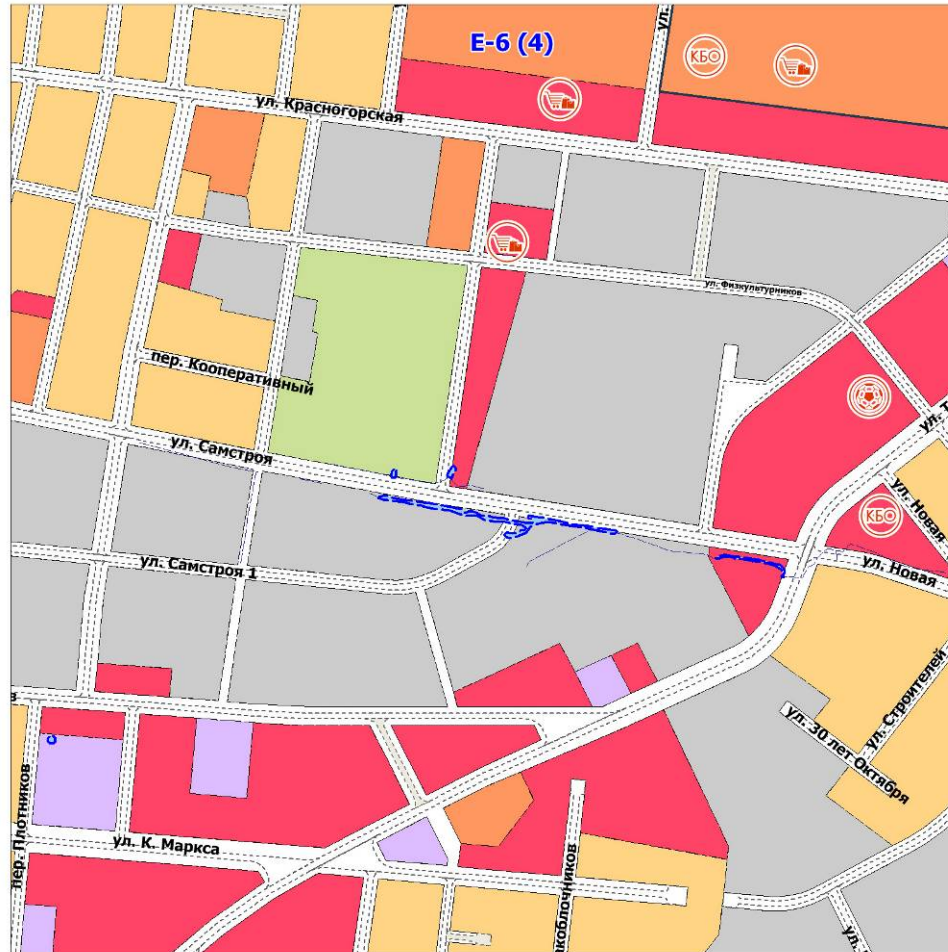
Утверждаемая редакция



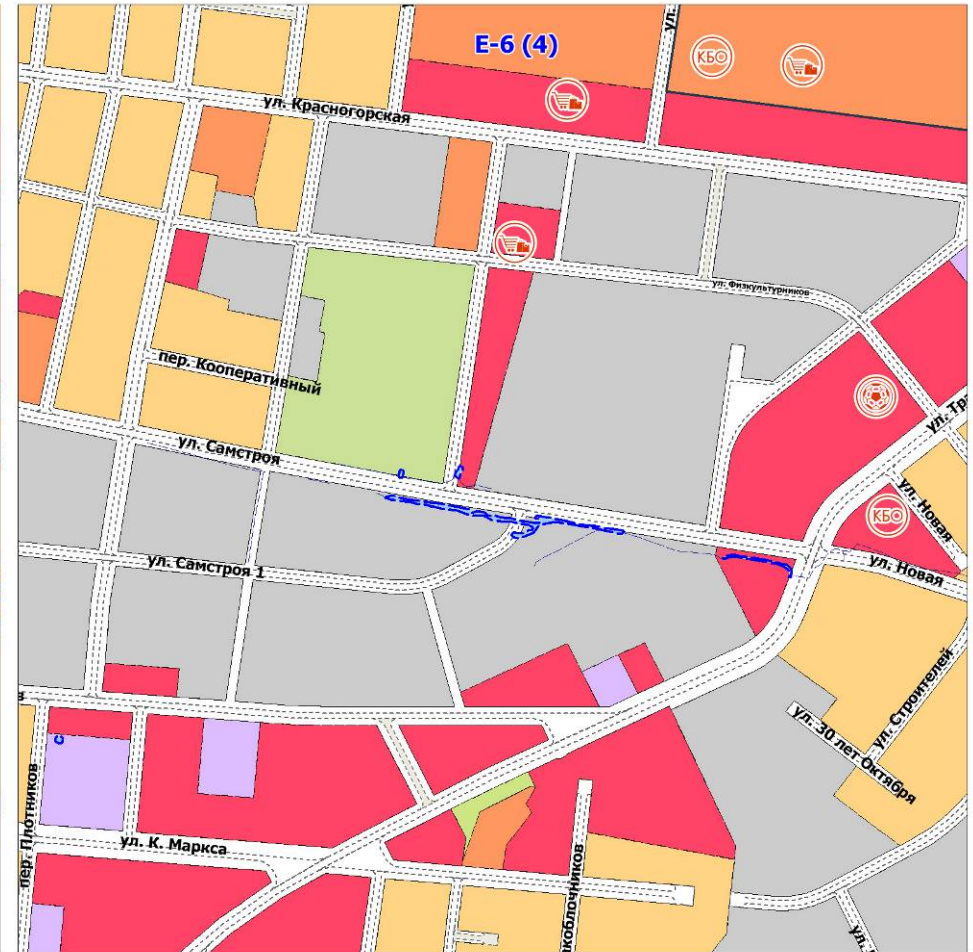
Условные обозначения

Границы			
	Граница населенного пункта действующая		
Функциональное зонирование			
	Зона размещения усадебной жилой застройки		
	Зона размещения секционной жилой застройки		
	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности		
	Общественно-деловая зона в населенном пункте (О)		
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)		
	Зона озеленения специального назначения		
	Зона размещения коллективных садов, дач		
	Зона сельскохозяйственного использования в населенном пункте (Сх)		
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)		
	Зона рекреационного назначения (Р)		
	Зона размещения лесных массивов		
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами		
	Зона производственного использования в населенном пункте (П)		
	Зона производственного использования (П)		
	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением		
	Зона общего пользования		
Объекты			
	ОКС коммунально-бытового обслуживания, планируемый к размещению		
	ОКС торговли и общественного питания, планируемый к размещению		
		Объекты системы электроснабжения	
			Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к размещению
			Линия электропередачи (ЛЭП) 10 кВ, планируемая к размещению
		Объекты системы связи	
			Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к размещению
		Объекты системы газоснабжения	
			Газорегуляторный пункт (ГРП), планируемый к размещению
			Газопровод распределительный, планируемый к размещению
		Объекты системы водоотведения	
			Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
			Канализация магистральная, планируемая к размещению
		Объекты автомобильного транспорта	
			Стоянка транспортных средств, планируемая к размещению
			Мост, путепровод, планируемая к реконструкции

Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории города Сысерть
Действующая редакция



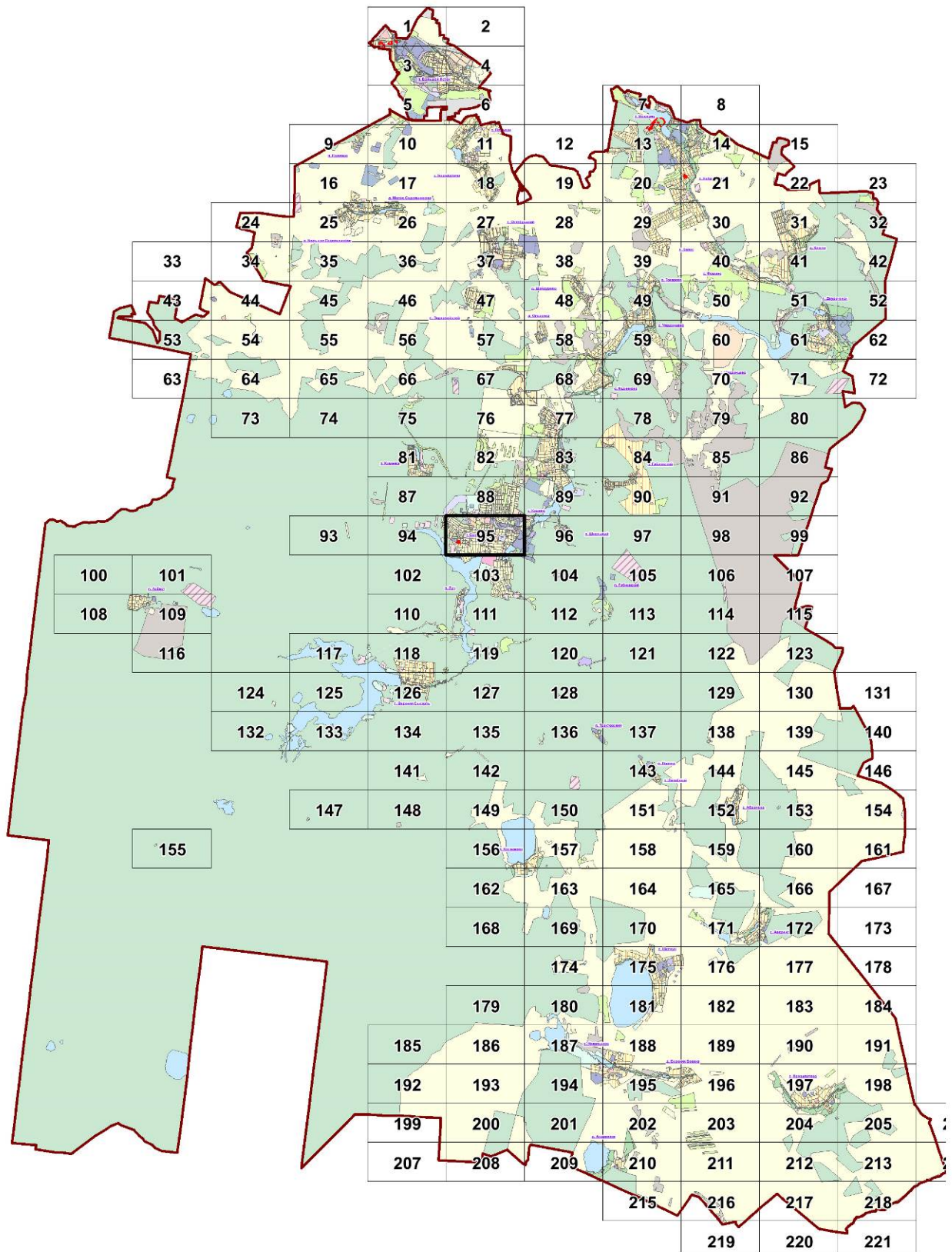
Утверждаемая редакция



Условные обозначения

Границы		Объекты	
	Граница населенного пункта действующая		ОКС коммунально-бытового обслуживания, планируемый к размещению
	Границы инвестиционных площадок		ОКС торговли и общественного питания, планируемый к размещению
Функциональное зонирование			ОКС производственного и коммунально-складского назначения, планируемый к размещению
	Зона размещения усадебной жилой застройки		ОКС сельскохозяйственного назначения, планируемый к размещению
	Зона размещения секционной жилой застройки	Объекты автомобильного транспорта	
	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности		Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
	Общественно-деловая зона в населенном пункте (О)		Автогазозаправочная станция, планируемая к размещению
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)		
	Зона озеленения специального назначения		
	Зона размещения коллективных садов, дач		
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)		
	Зона рекреационного назначения (Р)		
	Зона рекреационного назначения (Р)		
	Зона размещения лесных массивов		
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами		
	Зона общего пользования		
	Зона специального назначения		
	Зона производственного использования (П)		
	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением		
	Зона производственного использования в населенном пункте (П)		

Ситуационный план градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Фрагмент для внесения изменений

95

Утверждаемая редакция Фрагмента 95 Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа

