



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2019 № 529
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 66:25:2601006:41, 66:25:2601006:18, 66:25:2601006:1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 02.08.2016 года № 2064, на основании заявления Тугбаева Игоря Владимировича от 20.03.2019 № 5426, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа № 32 от 20.03.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) в отношении земельного участка площадью 5 700 кв. м с кадастровым номером 66:25:2601006:41, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Первомайская, 222, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских

населенных пунктах (ЖТ-1.2) в части уменьшения минимального отступа с установлением следующих параметров:

- от восточной границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:25:2601006:93 до 0 метров,

- от западной границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:25:2601006:18 до 0 метров;

2) в отношении земельного участка площадью 1 450 кв. м с кадастровым номером 66:25:2601006:18, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Первомайская, 218, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) в части уменьшения минимального отступа с установлением следующих параметров:

- от северной границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:25:2601006:41 до 0 метров,

- от восточной границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:25:2601006:41 до 0 метров,

- от западной границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:25:2601006:1 до 0 метров;

3) в отношении земельного участка площадью 2 824 кв. м с кадастровым номером 66:25:2601006:1, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Первомайская, 220, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) в части уменьшения минимального отступа с установлением следующих параметров:

- от северной границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:25:2601006:41 до 0 метров,

- от восточной границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:25:2601006:18 до 0 метров;

4) увеличения предельного количества этажей с 3 до 4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 66:25:2601006:41, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Первомайская, 222,

- 66:25:2601006:18, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Первомайская, 218,

- 66:25:2601006:1, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Первомайская, 220, находящихся в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

2. Провести публичные слушания 11 апреля 2019 года в 17 часов 05 минут по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43 а, здание Центральной сельской администрации, актовый зал.

3. Установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) из членов Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, в следующем составе:

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Волокитин А.Г. - глава Центральной сельской администрации;

- Королев С.М. - депутат Думы Сысертского городского округа;

- Кочмарев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

7. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельных участках с кадастровыми номерами 66:25:2601006:41, 66:25:2601006:18, 66:25:2601006:1;

2) осуществить прием предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу в срок до 10 апреля 2019 по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского

округа, кабинет № 18, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00);

3) направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019