



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2019 № 40

г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений: в генеральный план Сысертского городского округа в части границы населенного пункта деревня Ключи, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 24, 28, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 228, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 232, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, во исполнение Поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 02.04.2016 № ДМ-П12-1826 высшим должностным лицам субъекта Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений: в генеральный план Сысертского городского округа в части

границы населенного пункта деревня Ключи, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - Проекты).

2. Провести публичные слушания по Проектам 12 февраля 2019 года в 17 часов 05 минут по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, актовый зал.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

- Нисковских Д.А. - Глава Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматуллина Я.Р. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

- Целищев А.Н. – глава Бобровской сельской администрации;

- Румянцев Г.А. – глава Двуреченской сельской администрации;

- Пахитон А.М. - депутат Думы Сысертского городского округа;

- Распутин Г. А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

4. Установить срок проведения публичных слушаний по Проектам не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проектам.

5. Функции организатора публичных слушаний по Проектам возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проектам с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлены Проекты;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проектам в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации

настоящего постановления до 16-00 11 февраля 2019 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проектам в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН **Д.А. Нисковских**
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 17.01.2019 № 40



Сысертский городской округ
Муниципальное Бюджетное Учреждение
«Муниципальный центр градостроительства
Сысертского городского округа»

**Проект внесения изменений: в генеральный план
Сысертского городского округа применительно к границе
д. Ключи, генеральный план Сысертского городского округа
применительно к территории поселка Вьюхино, генеральный
план Сысертского городского округа применительно
к территории поселка Школьный и в Правила землепользования
и застройки Сысертского городского округа**

Сысерть,
2018 г.

Введение

Проект внесения изменений: в генеральный план Сысертского городского округа применительно к границе д. Ключи, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - Проект) подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

Основание для разработки проекта:

- Постановление Главы Сысертского городского округа от 18.06.2018 № 276 «Об утверждении перечня земельных участков для образования земельных участков в целях их предоставления гражданам, являющимся родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех и более несовершеннолетних детей, состоящим на территории Сысертского городского округа на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства»;
- Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467;
- Заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 19.02.2018 г. № 13, от 14.05.2018 г. № 15;
- Постановление Администрации Сысертского городского округа от 13.12.2018 № 1877 «О подготовке проектов внесения изменений: в генеральный план Сысертского городского округа в части границы населенного пункта деревня Ключи, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Цели и задачи разработки Проекта, определенные Техническим заданием.

Цели:

Обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования.

Определение перспективного назначения территории населенных пунктов, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики городского округа, повышения инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, логистики и торговли.

Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования (далее – ФГИС ТП и ИАС УРТ).

Создание информационного ресурса Муниципальная геоинформационная система (ИСОГД) в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

Задачи:

1. Проведение комплексного анализа:

- современного состояния использования территории;
- ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого);
- градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического);
- предшествующей градостроительной документации;
- инженерно-строительных условий;
- возможных негативных природных и техногенных воздействий.

2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию населенных пунктов.

3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития населенных пунктов.

Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения.

4. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих:

- повышение эффективности использования территории населенного пункта и повышение ее рентабельности;
- экологически безопасное взаимное размещение в структуре населенного пункта общественных, жилых, производственных и иных функций;
- возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры.

5. Формирование (совершенствование) социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с приоритетными направлениями территориального развития Екатеринбургской агломерации и предлагаемым функциональным зонированием населенных пунктов.

6. Формирование архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов, адаптированной к их конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания.

7. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.

8. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс.

9. Размещение в населенном пункте объектов общественно-деловой функции в общем контексте.

10. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территорий населенных пунктов.

11. Разработка предложений по защите территорий населенных пунктов от неблагоприятных природных и техногенных воздействий.

12. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды.

13. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана.

14. Разработка предложений по изменению границ населенных пунктов.

Документация, используемая при разработке Проекта:

При разработке Проекта изменения вносились:

- в генеральный план Сысертского городского округа, утверждённый решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 221;

- в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 228;

- в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Школьный, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 232;

- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (от 03.07.2018 №79).

Нормативно правовые акты и нормативно-технические документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.

Исходные данные для разработки Проекта:

- 1) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории;
- 2) Фрагмент генерального плана Сысертского городского округа в действующей редакции.

2. Сводные предложения по внесению изменений в документы территориального планирования

Настоящим Проектом предлагается:

1. Изменить параметры развития д. Ключи, что связано с решением вопроса по изменению границ земель запаса с целью их включения в границы населенного пункта (таблица 1), в том числе:

Предложение по изменению границ населенных пунктов

Таблица 1

	Название населенного пункта	Кадастровый номер включаемого участка	Существующая категория земель и вид использования	Площадь включаемых земель, местоположение	Информация о планируемом использовании
1	д. Ключи	Часть 3У 66:25:1311001:4 <i>(Обособленный участок 66:25:0000000:338)</i>	Не установлен <i>(Земли запаса)</i>	27,9 га Прилегают к западной границе	ИЖС с объектами обслуживания
2	п. Школьный	-	-	-	-
3	п. Вьюхино	-	-	-	-

2. Изменить параметры существующих функциональных зон п. Школьный, п. Вьюхино

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1. Предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к границе д. Ключи, к территориям п. Школьный, д. Вьюхино

Перечень инвестиционных площадок в сфере жилищного строительства

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га/ кол-во дом. (квартир)	Численность (чел)	Площадь жилой застройки тыс.м2	Номер изменения
1.	Ключи	66:25:1311001:4	ИЖС	27,87/167	835 (при Кс – 5)	25968,5 (при обеспеченности 31,1 кв.м/чел)	2
2.	п. Школьный	66:25:3001001:178	ИЖС	5,8/46	230	7153,0	-
3.	п. Вьюхино	66:25:1101001:3	ИЖС	19,38/194	970	30167,0	-

4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

1. Изменение 1 (д.Ключи)

Изменение параметров функциональных зон:

«Зона градостроительного использования» - увеличить на 27,87 га;

«Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением» - уменьшить на 27,87 га.

2. Изменение 2 (п. Школьный)

Изменение параметров функциональных зон:

«Зона размещения жилой застройки, в том числе:» - увеличить на 4,6 га;

«Общественно-деловая зона» - уменьшить на 5,3 га;

«Зона общего пользования» - увеличить на 0,7 га.

Население:

- «Численность постоянного населения ГО, в том числе:», в 2.1.1 «Численность городского населения», в 2.2 «Численность населения ГО с учетом населения, фактически проживающего круглый год, а также с учетом реализации инвестиционных проектов и социальных программ, в том числе:» и в 2.2.1 «численность городского населения» показатель увеличить на 230 человек.

Жилой фонд:

- «Жилой фонд, в том числе:» и в 3.1.3/3.1.4 «в частной собственности» показатель увеличить на 7153,0 тыс. м² общей площади.

Объекты социального и культурно-бытового назначения:

- детские дошкольные учреждения увеличить на 22 места;
- общеобразовательные учреждения увеличить на 49 мест;
- учреждения дополнительного образования увеличить на 1 место;
- больничное учреждение увеличить на 3 койко-место;
- поликлиническое учреждение увеличить на 1 посещение в смену;
- магазины увеличить на 122,9 м²торг.площади;
- предприятия общественного питания увеличить на 1 пос. место;
- предприятия бытового обслуживания увеличить на 3 рабочих места;
- учреждения культуры клубного типа увеличить на 22 места;
- физкультурно-оздоровительные клубы увеличить на 4 посетителя;
- плоскостные спортивные сооружения увеличить на 221,5 м²;
- спортивные залы увеличить на 24,3 м².

Развитие объектов инженерного обеспечения:

- фактическое водопотребление на расчетный срок 57,32тыс.м³/сут;
- водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения на расчетный срок 56,35тыс.м³/сут;
- нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения (среднесуточное) 59,57 тыс.м³/сут;
- общее количество сточных вод на расчетный срок 38,04 тыс.м³/сут;
- потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды на расчетный срок 444 876,0 тыс. Квтч/год;
- потребление природного газа 89,31млн.м³/год;
- потребление природного газа на хозяйственно-бытовые нужды 32,67 млн.м³/год.

Санитарная очистка территории

- «Расчетный объем твердых бытовых отходов, в т.ч.» показатель увеличить на 0,25 тыс. м³/год;
- «Площадь кладбищ» показатель увеличить на 0,05 га.

3. Изменение 3. (п. Вьюхино)

Изменение параметров функциональных зон:

- «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» - увеличить на 19,15 га;
- «Общественно-деловая зона» - уменьшить на 2,02 га;
- «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» увеличить на 1,44 га;
- «Зона озеленения специального назначения» - уменьшить на 0,86 га;
- «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» - уменьшить на 23,44 га;
- «Зона общего пользования» - увеличить на 5,74 га.

Население:

- «Численность постоянного населения ГО, в том числе:», в 2.1.2 «Численность сельского населения», в 2.2 «Численность населения ГО с учетом населения, фактически проживающего круглый год, а также с учетом реализации инвестиционных проектов и социальных программ, в том числе:» и в 2.2.2 «численность сельского населения» показатель увеличить на 970 человек.

Жилой фонд:

«Жилой фонд, в том числе:» и в 3.1.3/3.1.4 «в частной собственности» показатель увеличить на 30167,0 тыс. м² общей площади;

Планируемые для размещения объекты местного значения:

«Объекты транспортной инфраструктуры» увеличить протяженность нового строительства автодорог местного значения на 0,12 км;

«Объекты социального и культурно-бытового назначения»:

- строительство детского дошкольного учреждения на 55 мест;
- магазины увеличить на 305,2 м²торг.площади;
- строительство предприятия общественного питания на 34 пос. места;
- строительство предприятия бытового обслуживания на 4 рабочих места;
- разместить физкультурно-оздоровительный клуб на 33 посетителя;
- разместить плоскостное спортивное сооружение на 1062,8 м²;
- строительство спортивного зала на 228,9 м²;
- разместить отделение банка с 1 операционным местом.

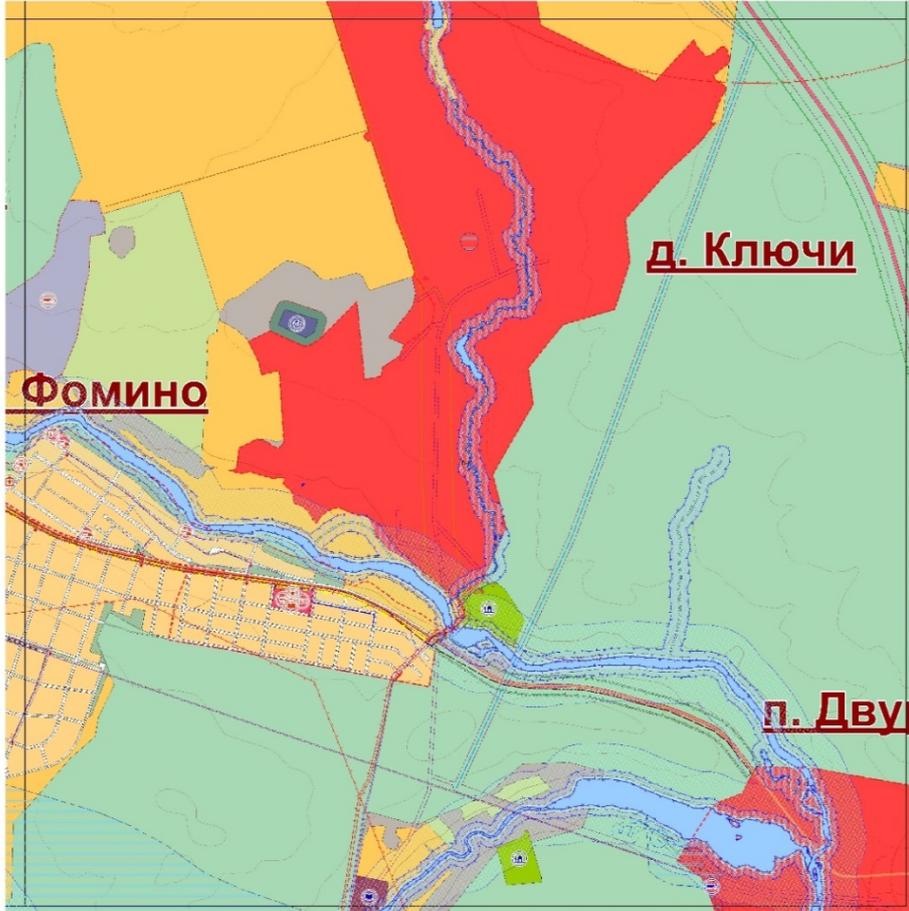
Развитие объектов инженерного обеспечения:

- фактическое водопотребление на расчетный срок 59,1 тыс.м³/сут;
- водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения на расчетный срок 58,13 тыс.м³/сут;
- нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения (среднесуточное) 67,35 тыс.м³/сут;
- общее количество сточных вод на расчетный срок 38,61 тыс.м³/сут;
- потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды на расчетный срок 455 159,8 тыс.кВтч/год;
- потребление природного газа 90,51млн.м³/год;
- потребление природного газа на хозяйственно-бытовые нужды 33,87 млн.м³/год.

Санитарная очистка территории:

- «Расчетный объем твердых бытовых отходов, в т.ч.» показатель увеличить на 1,04 тыс. м³/год;
- «Площадь кладбищ» показатель увеличить на 0,23 га.

Внесение изменений в Генеральный план Сысертского городского округа применительно к границе д. Ключи (Фр. В-8)



Границы
 --- Граница населенных пунктов

Функциональное зонирование в границах населенных пунктов

- Зона размещения объектов жилой застройки
- Зона размещения сезонной жилой застройки
- Общественно-деловая зона (ОД)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона общего пользования

Функциональное зонирование вне границ населенных пунктов

- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения лесных массивов
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона производственного использования (П)
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным и
- Зона зонирования специального назначения

Объекты коммунально-бытового обслуживания

ПРОЕКТ

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС здравоохранения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС торговли и общественного питания
- ОКС общекommunально-бытового назначения
- ОКС культурно-досугово-рекреационного и коммунально-оплагодного назначения
- ОКС специального назначения
- ОКС отдыха и туризма

ПРОЕКТ

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС здравоохранения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС торговли и общественного питания
- ОКС общекommunально-бытового назначения
- ОКС культурно-досугово-рекреационного и коммунально-оплагодного назначения

Градостроительные ограничения

- Охраняемая зона
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зерновая полоса общего пользования
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автозаправочная станция, предлагаемая к размещению
- Станция транспортного средства, предлагаемая к размещению
- Станция технического обслуживания, предлагаемая к размещению
- Дорога общего типа регионального значения, предлагаемая к размещению
- Дорога общего типа местного значения, предлагаемая к размещению
- Дорога общего типа местного значения, предлагаемая к размещению

Объекты системы теплоснабжения

- Котельная, предлагаемая к размещению

Объекты системы водоснабжения

- Трансформаторный пункт, предлагаемый к размещению
- ДБН ДБН, предлагаемая к размещению

Объекты системы газоснабжения

- ГРП, предлагаемый к размещению
- Газопровод высокого давления, предлагаемый к размещению

Сводный отчет									
№ п/п	Объект	Статус	Дата	Содержание	Вид	Кол-во	Точка	Точка	Точка
1	Котельная	Предлагаемая к размещению	01.01.2020	Котельная	1	1	1	1	1
2	Трансформаторный пункт	Предлагаемый к размещению	01.01.2020	Трансформаторный пункт	1	1	1	1	1
3	ДБН ДБН	Предлагаемая к размещению	01.01.2020	ДБН ДБН	1	1	1	1	1
4	ГРП	Предлагаемый к размещению	01.01.2020	ГРП	1	1	1	1	1
5	Газопровод высокого давления	Предлагаемый к размещению	01.01.2020	Газопровод высокого давления	1	1	1	1	1

Внесение изменений в Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории п. Вьюхино (Фр. А-4, Б-6)



- Границы**
- Граница Сысертского городского округа
 - Граница населенного пункта
- Функциональное зонирование территории населенного пункта**
- Зона размещения усадебной жилой застройки
 - Зона размещения садовой жилой застройки
 - Общественно-деловая зона (ОД)
 - Зона производственного использования (П)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
 - Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
 - Зона рекреационного назначения (Р)
 - Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона размещения дачно-курсовой застройки
 - Зона размещения коллективных садов, дач
 - Зона общего пользования
- Функциональное зонирование вне населенных пунктов**
- Зона градостроительного использования
 - Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
 - Зона размещения коллективных садов, дач
 - Зона производственного использования (П)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
 - Зона специального назначения (СН)
 - Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
 - Зона размещения лесных массивов
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона размещения усадебной жилой застройки
 - Зона общего пользования
- Объекты коммунально-бытового обслуживания**
- СНЧ
- ОКС образовательного назначения
 - ОКС торгово-общественного назначения
 - ОКС производственного и коммунально-бытового назначения
 - ОКС спортивного назначения
 - ОКС культурно-досугового назначения
 - ОКС здравоохранения
 - ОКС коммунально-бытового обслуживания
 - ОКС специального назначения
 - ОКС социального обслуживания
 - ОКС административного назначения
 - ОКС образовательного назначения
 - ОКС торгово-общественного назначения
 - ОКС производственного и коммунально-бытового назначения
 - ОКС спортивного назначения
 - ОКС культурно-досугового назначения
 - ОКС здравоохранения
 - ОКС коммунально-бытового обслуживания
 - ОКС специального назначения
 - ОКС социального обслуживания
 - ОКС административного назначения
- Градостроительные ограничения**
- Охраняемая зона
 - Санитарно-защитная зона
 - Санитарный разрыв (санитарный полюс отчуждения)
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса общего пользования
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Санитарный разрыв (санитарный полюс отчуждения)
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомагистраль федерального значения, подлежащая к развитию
 - Дорога общего типа регионального значения, подлежащая к развитию
 - Дорога общего типа местного значения, подлежащая к развитию
 - Дорога общего типа местного значения, подлежащая к содержанию
 - Проекции части улиц и дорог
- Объекты системы электроснабжения**
- Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к развитию
 - Подстанция (ПС) 10/0,4 кВ, планируемая к реконструкции
 - Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к развитию
 - Подстанция (ПС) 110/10 кВ, планируемая к реконструкции
 - Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к развитию
 - Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к реконструкции
 - Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к развитию
 - Линия электропередачи 110 кВ, планируемая к реконструкции
 - Линия электропередачи 330 кВ, планируемая к развитию
- Объекты системы водоснабжения**
- Водоабсорбция, планируемая к развитию
 - Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к развитию
 - Насосная станция, планируемая к развитию
 - Водоабсорбция, планируемая к реконструкции
 - Водопад (линейная сооружение), планируемый к развитию
- Объекты системы водоотведения**
- Канализационная насосная станция, планируемая к развитию
 - Очистные сооружения, планируемые к развитию
 - Очистные сооружения, планируемые к реконструкции
- Объекты системы газоснабжения**
- Газораспределительный пункт (ГРП), планируемый к развитию
 - Газорегуляторный пункт (ГРУ), планируемый к реконструкции
 - Газораспределительная станция (ГРС), планируемая к развитию
 - Газопровод распределительный, планируемый к развитию
 - Газопровод распределительный, планируемый к реконструкции
- Объекты системы теплоснабжения**
- Котельная, планируемая к развитию
- Объекты системы связи**
- Автоматическая телефонная станция, планируемая к реконструкции
 - Узел мультисервисного доступа, планируемый к развитию
 - Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к развитию
 - Линейно-кабельное сооружение электросвязи, планируемое к реконструкции

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание изменений	№ листа	Итого листов
1	74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0	2024	И.И. Иванов	Внесение изменений в Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории п. Вьюхино (Фр. А-4, Б-6)	4	13
2	74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0	2024	И.И. Иванов	Внесение изменений в Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории п. Вьюхино (Фр. А-4, Б-6)	4	13

