



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2019 № 192

г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть», в части квартала красных линий № 49 со стороны улицы Карла Маркса на участке между улицами Володарского и Соломирского

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, принимая во внимание обращение администрации Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть», в части квартала красных линий № 49 со стороны улицы Карла Маркса на участке между улицами Володарского и Соломирского (далее - Проект).

2. Провести публичные слушания по Проекту 21 февраля 2019 года в 17 часов 15 минут в зале заседаний Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматуллина Я.Р. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

- Савичев А. А. - депутат думы Сысертского городского округа;

- Субботин И. А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

4. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

5. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

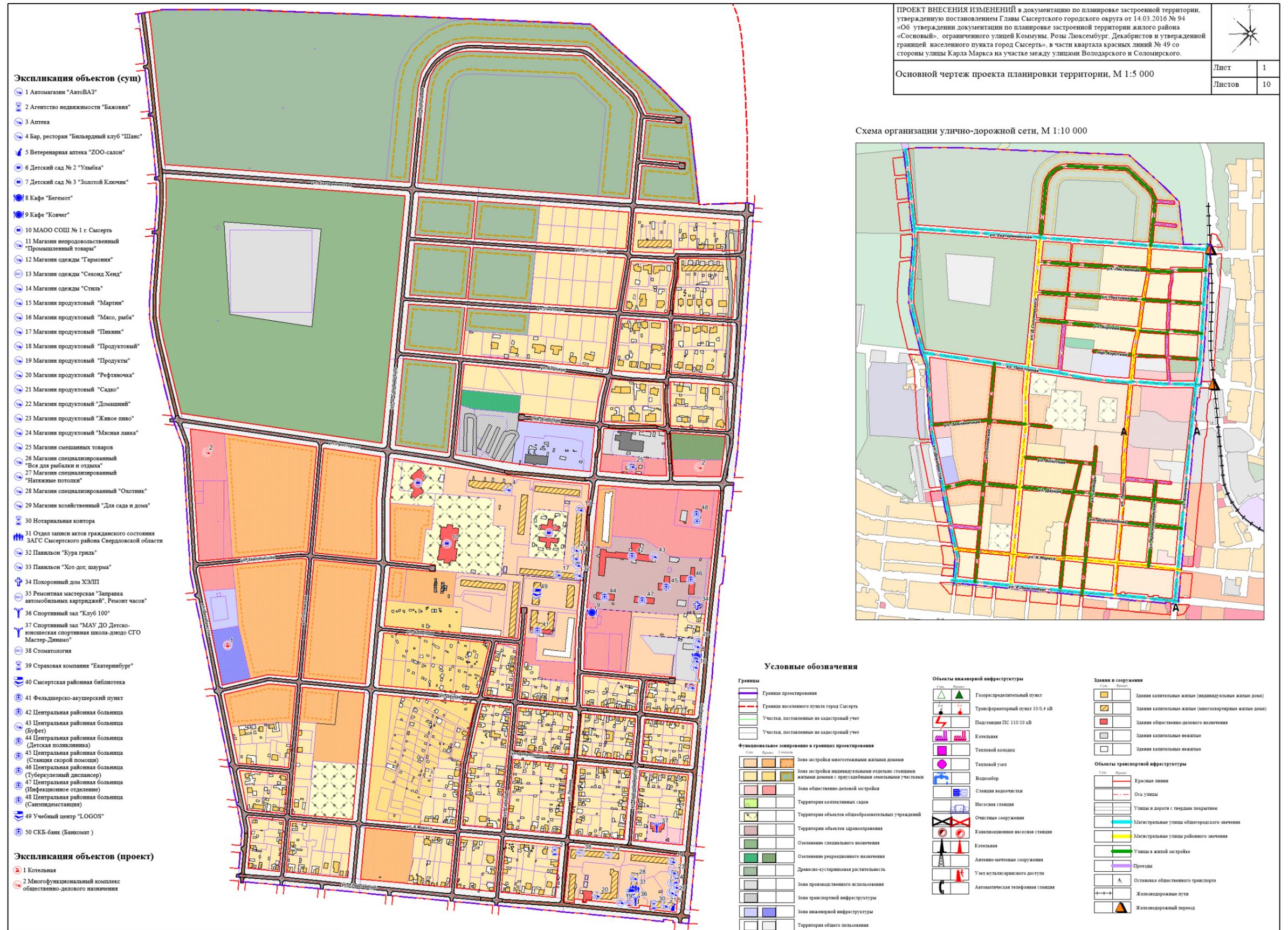
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

И.о. Главы Сысертского
городского округа

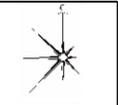
ДОКУМЕНТ **С.О. Воробьев**
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29EF1EFF4F7D0F1CE5F8F32BE91D023DE6208AAA
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 18.01.2018 по 18.04.2019



- Экспликация объектов (сущ)**
- 1 Автомагазин "АвтоВАЗ"
 - 2 Агентство недвижимости "Бажовия"
 - 3 Аптека
 - 4 Бар, ресторан "Бильярдный клуб "Шанс"
 - 5 Ветеринарная аптека "ZOO-салон"
 - 6 Детский сад № 2 "Улыбка"
 - 7 Детский сад № 3 "Золотой Ключик"
 - 8 Кафе "Бегемот"
 - 9 Кафе "Ковчег"
 - 10 МАОУ СОШ № 1 г. Сысерть
 - 11 Магазин непродовольственных "Промышленных товаров"
 - 12 Магазин одежды "Гармония"
 - 13 Магазин одежды "Сезонд Хенд"
 - 14 Магазин одежды "Стиль"
 - 15 Магазин продуктовый "Маргин"
 - 16 Магазин продуктовый "Масо, рыба"
 - 17 Магазин продуктовый "Пикник"
 - 18 Магазин продуктовый "Продуктовый"
 - 19 Магазин продуктовый "Продукты"
 - 20 Магазин продуктовый "Рефляночка"
 - 21 Магазин продуктовый "Садио"
 - 22 Магазин продуктовый "Домашний"
 - 23 Магазин продуктовый "Живое пиво"
 - 24 Магазин продуктовый "Мясная лавка"
 - 25 Магазин смешанных товаров
 - 26 Магазин специализированный "Все для рыбалки и отдыха"
 - 27 Магазин специализированный "Накладные потолки"
 - 28 Магазин специализированный "Охотник"
 - 29 Магазин хозяйственный "Для сада и дома"
 - 30 Нотариальная контора
 - 31 Отдел записи актов гражданского состояния ЗАГС Сысертского района Свердловской области
 - 32 Павильон "Кура гриль"
 - 33 Павильон "Хот-дог, шаурма"
 - 34 Покорный дом ХЭШ
 - 35 Ремонтная мастерская "Заправка автомобильных парктрижей", Ремонт часов"
 - 36 Спортивный зал "Клуб 100"
 - 37 Спортивный зал "МАУ ДО Детско-юношеская спортивная школа-дворца СГО Мастер-Динамо"
 - 38 Стоматология
 - 39 Страховая компания "Екатеринбург"
 - 40 Сысертская районная библиотека
 - 41 Фельдшерско-акушерский пункт
 - 42 Центральная районная больница
 - 43 Центральная районная больница (Буфет)
 - 44 Центральная районная больница (Детская поликлиника)
 - 45 Центральная районная больница (Станция скорой помощи)
 - 46 Центральная районная больница (Туберкулезный диспансер)
 - 47 Центральная районная больница (Инфекционное отделение)
 - 48 Центральная районная больница (Санэпидстанция)
 - 49 Учебный центр "LOGOS"
 - 50 СКБ-банк (Банкомат)
- Экспликация объектов (проект)**
- 1 Котельная
 - 2 Многофункциональный комплекс общественно-делового назначения

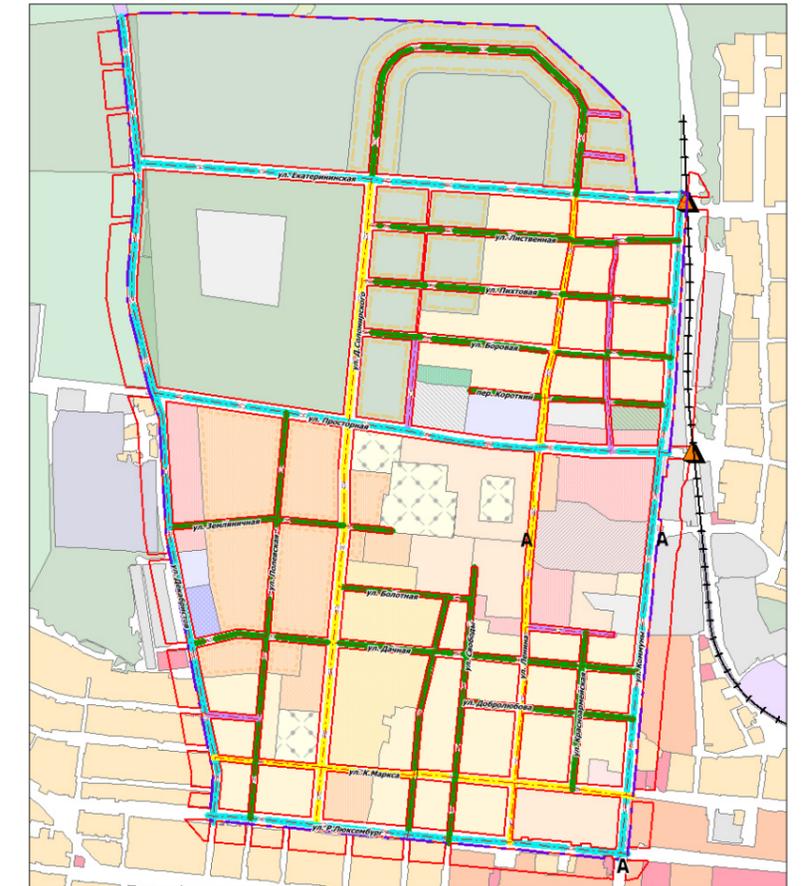
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть», в части квартала красных линий № 49 со стороны улицы Карла Маркса на участке между улицами Володарского и Соломырского.



Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:5 000

Лист	1
Листов	10

Схема организации улично-дорожной сети, М 1:10 000



Условные обозначения

- Границы**
- Граница проектирования
 - Граница населенного пункта город Сысерть
 - Участки, поставленные на кадастровый учет
 - Участки, поставленные на кадастровый учет
- Функциональное зонирование в границах проектирования**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками
 - Зона общественно-делового назначения
 - Территория коллективных садов
 - Территория объектов общеобразовательных учреждений
 - Территория объектов здравоохранения
 - Обозначение специального назначения
 - Обозначение рекреационного назначения
 - Древесно-кустарниковая растительность
 - Зона производственного использования
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Территория общего пользования
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Газораспределительный пункт
 - Трансформаторный пункт 10/0,4 кВ
 - Подстанция ПС 110/10 кВ
 - Котельная
 - Тепловой колодец
 - Тепловой узел
 - Водозабор
 - Станция водочистки
 - Насосная станция
 - Очистные сооружения
 - Кавалитационная насосная станция
 - Котельная
 - Автономные газовые сооружения
 - Узел акустического доступа
 - Автоматическая телефонная станция
- Здания и сооружения**
- Здания капитальные жилые (индивидуальные жилые дома)
 - Здания капитальные жилые (многоквартирные жилые дома)
 - Здания общественно-делового назначения
 - Здания капитальные нежилые
 - Здания капитальные нежилые
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Красные линии
 - Ось улицы
 - Улицы и дороги с твердым покрытием
 - Магистральные улицы общегородского назначения
 - Магистральные улицы районного назначения
 - Улицы в жилой застройке
 - Проезды
 - Остановка общественного транспорта
 - Железнодорожные пути
 - Железнодорожный переезд

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть», в части квартала красных линий № 49 со стороны улицы Карла Маркса на участке между улицами Володарского и Соломирского.



Схема межевания территории, М 1:5 000

Лист	10
Листов	10



Условные обозначения

- Граница проецирования
- Границы красных линий
- Ось улицы
- Линия регулирования застройки для проектируемых зданий и сооружений (не менее 5 метров)
- Граница кадастрового квартала
- Новые земельные участки
- Уточненные земельные участки (частичное изъятие), требующие реформирования по красным линиям*
- Новые земельные участки (формируемые под зону общего пользования)
- Сохраняемые земельные участки
- Участки под объектами строительства
- Изымаемые земельные участки
- Участки попадаемые под реформирование
- Границы зон действия публичных сервитутов

* На схеме показаны участки после реформирования

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в документацию по планировке застроенной территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть», в части квартала красных линий № 49 со стороны улицы Карла Маркса на участке между улицами Володарского и Соломирского.



Разбивочный чертеж красных линий, М 1:5 000

Лист	2
Листов	10



Условные обозначения

- Границы**
- Граница проектирования
 - Граница населенного пункта город Сысерть
 - Земельные участки
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Красные линии
 - Ось улицы
 - Улицы и дороги с твердым покрытием
 - Номер квартала красных линий
 - Поворотные точки красных линий
 - Размеры
 - Сечение профилей