



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2019 № 1910  
г. Сысерть

### **О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, постановлением Главы Сысертского городского округа от 19.03.2019 № 475 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник», принимая во внимание обращение индивидуального предпринимателя Попова Михаила Николаевича от 27.08.2018 вх. № 17406,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник» (далее – Проект) согласно приложению № 1.

2. Провести публичные слушания по Проекту 17 октября 2019 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

3. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

4. Установить прием предложений и замечаний от физических и юридических лиц по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 16-00 16 октября 2019 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 3.

5. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Александровский А.В. – заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматуллина Я.Р. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

Члены комиссии:

- Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Деменьшин В.В. – депутат Думы Сысертского городского округа.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по Проекту в срок до 16-00 16 октября 2019 года;

4) рассмотреть предложения и замечания по Проекту до начала публичных слушаний;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

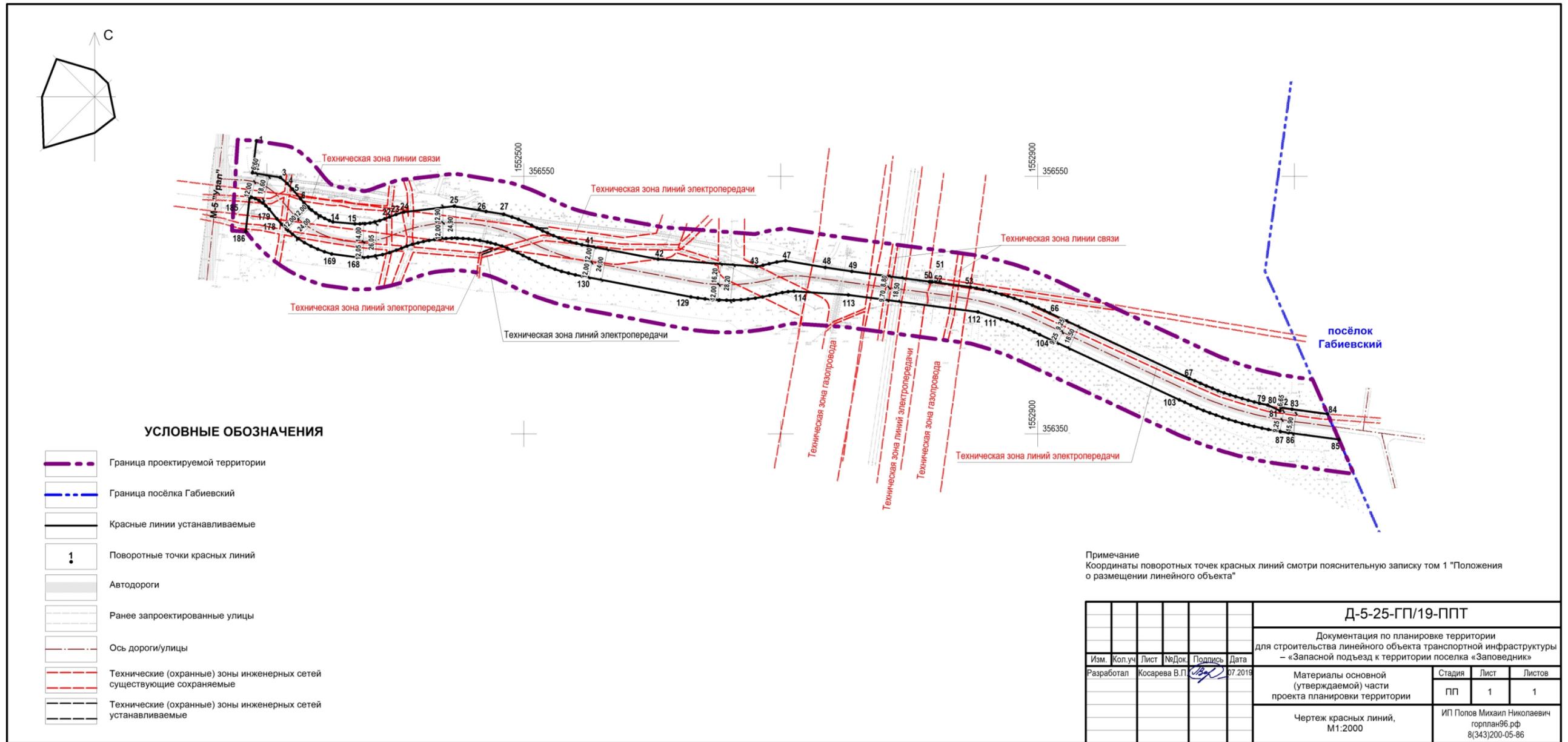
8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

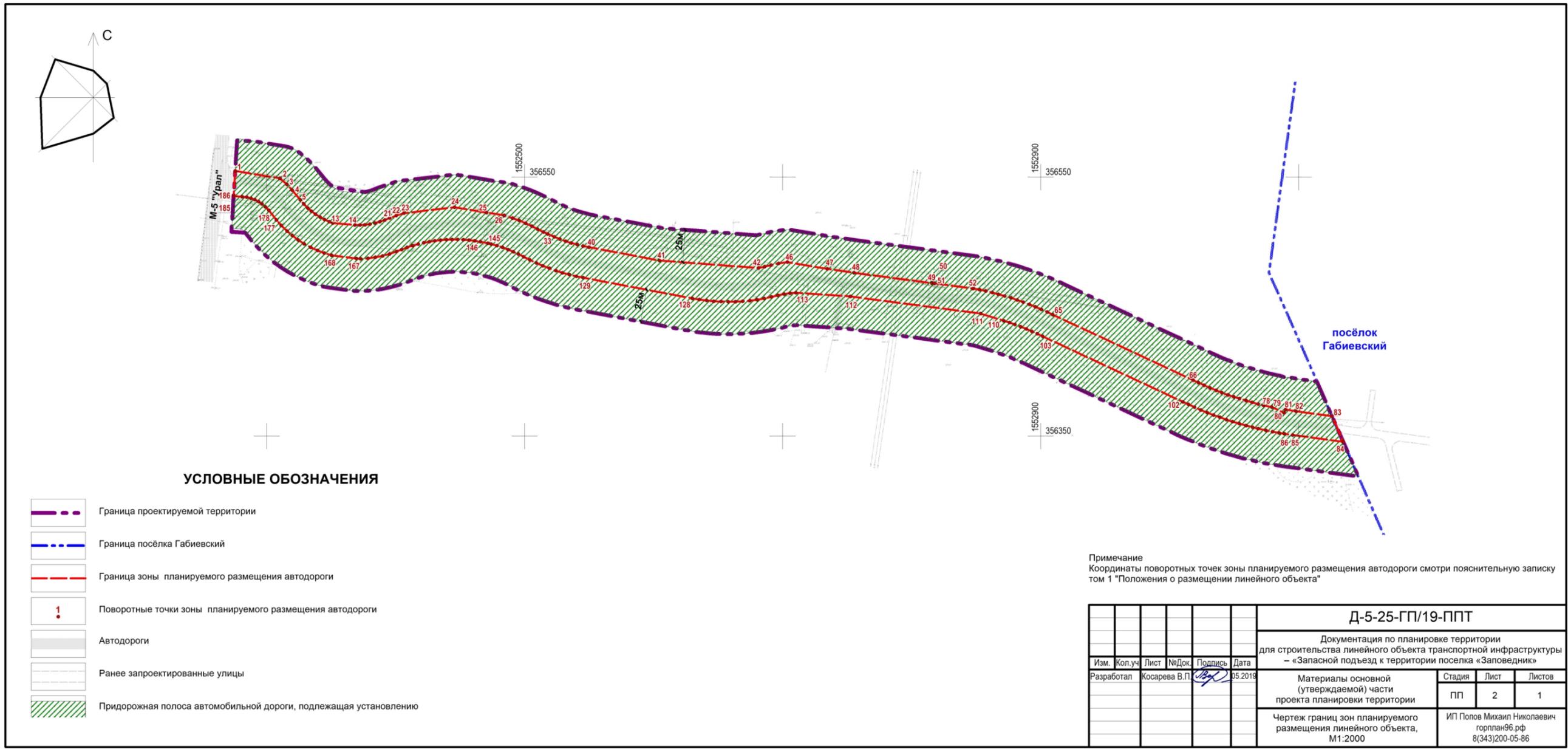
Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019





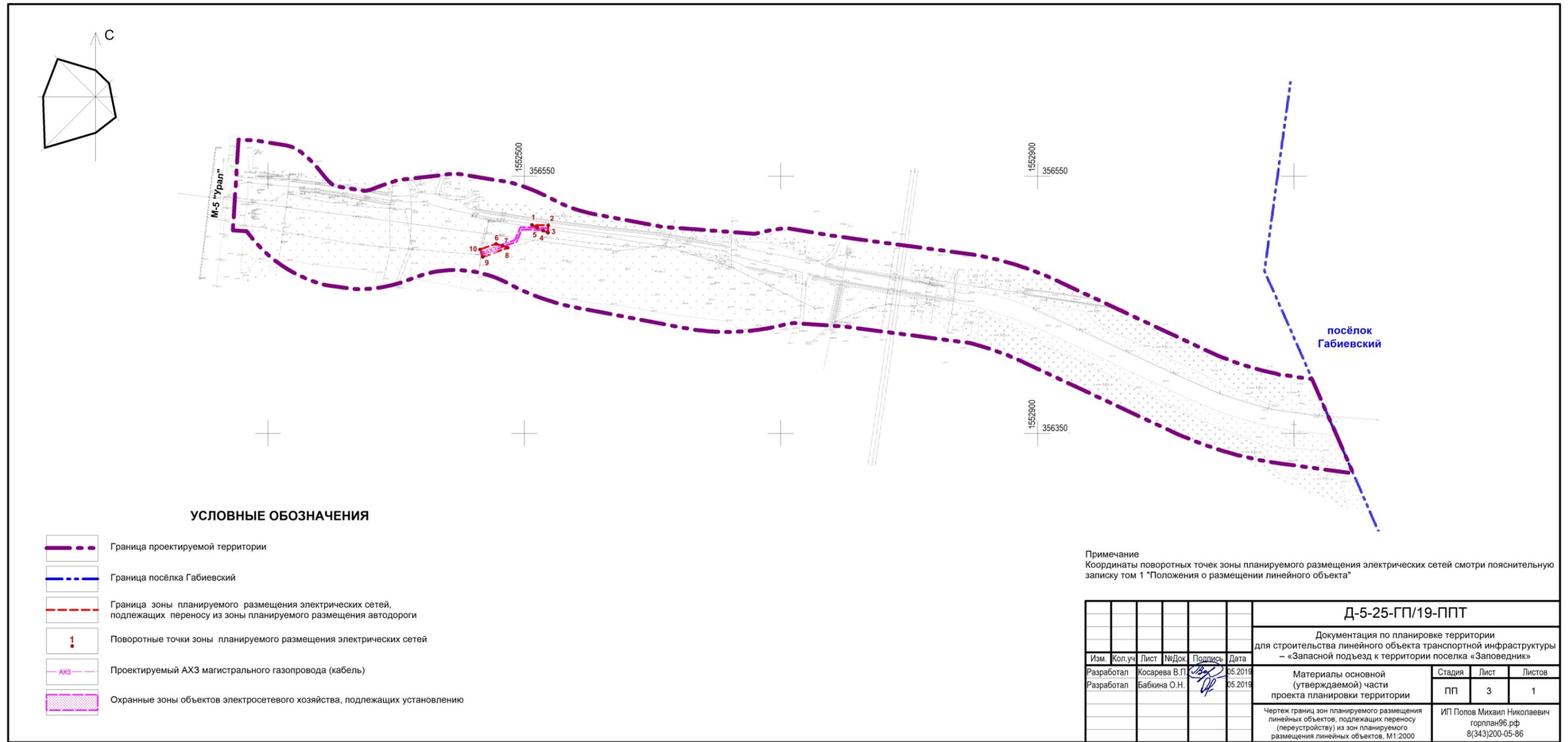
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проектируемой территории
-  Граница посёлка Габиевский
-  Граница зоны планируемого размещения автодороги
-  Поворотные точки зоны планируемого размещения автодороги
-  Автодороги
-  Ранее запроектированные улицы
-  Придорожная полоса автомобильной дороги, подлежащая установлению

Примечание  
Координаты поворотных точек зоны планируемого размещения автодороги смотри пояснительную записку том 1 "Положения о размещении линейного объекта"

|      |         |      |       |         |         |   |  |   |      |        |
|------|---------|------|-------|---------|---------|---|--|---|------|--------|
|      |         |      |       |         |         | <b>Д-5-25-ГП/19-ППТ</b>   |  |   |      |        |
|      |         |      |       |         |         | Документация по планировке территории<br>для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры<br>– «Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник» |  |   |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата    | Материалы основной<br>(утверждаемой) части<br>проекта планировки территории   |  | Стадия  | Лист | Листов |
|      |         |      |       |         | 05.2019 |   |  | ПП  | 2    | 1      |
|      |         |      |       |         |         | Чертеж границ зон планируемого<br>размещения линейного объекта.<br>М1:2000  |  | ИП Попов Михаил Николаевич<br>горплан96.pф<br>8(343)200-05-86 |      |        |

Формат А4х3 (297х630)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемой территории
- Граница посёлка Габиевский
- Граница зоны планируемого размещения электрических сетей, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения автодороги
- Поворотные точки зоны планируемого размещения электрических сетей
- Проектируемый АХЗ магистрального газопровода (кабель)
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, подлежащих установлению

Примечание  
Координаты поворотных точек зоны планируемого размещения электрических сетей смотри пояснительную записку том 1 "Положения о размещении линейного объекта"

|   |               |      |   |         |         |
|---|---------------|------|---|---------|---------|
| <b>Д-5-25-ГП/19-ППТ</b>   |               |      |   |         |         |
| Документация по планировке территории<br>для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры<br>– «Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник» |               |      |   |         |         |
| Изм.  | Кол.уч.       | Лист | №Док.   | Подпись | Дата    |
|   |               |      |   |         | 05.2019 |
| Разработал  | Косарева В.П. |      |   |         | 05.2019 |
| Разработал  | Бабкина О.Н.  |      |   |         |         |
|   |               |      | Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории   |         |         |
|   |               |      | Стадия  | Лист    | Листов  |
|   |               |      | ПП  | 3       | 1       |
|   |               |      | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М1:2000 |         |         |
|   |               |      | ИП Попов Михаил Николаевич<br>горплан96.рф<br>8(343)200-05-86   |         |         |

Формат А4х3 (297х630)

**Индивидуальный предприниматель  
Попов Михаил Николаевич**

Документация по планировке территории  
для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры –  
«Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник»

**Д-5-25-ГП/19-ППТ**

**Том 1**

Положение о размещении линейного объекта

2019

**Индивидуальный предприниматель  
Попов Михаил Николаевич**

Документация по планировке территории  
для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры –  
«Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник»

**Д-5-25-ГП/19-ППТ**

**Том 1**

Положение о размещении линейного объекта

Директор

The image shows a handwritten signature in blue ink to the left of a circular blue stamp. The stamp contains the following text: "ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ" (Individual Entrepreneur) at the top, "ОГРН/IDN 515035800070812" (OGRN/IDN 515035800070812) on the left, "ПОПОВ" (POPOV) in the center, "Михаил" (Mikhail) below it, "Николаевич" (Nikolaevich) below that, "РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ" (RUSSIAN FEDERATION) at the bottom, and "ЕКАТЕРИНБУРГ" (Yekaterinburg) at the very bottom.

М.Н.Попов

2019

**Список разработчиков**

| Должность          | Фамилия      | Подпись   |
|--------------------|--------------|---|
| Вед.градостроитель | В.П.Косарева |  |
| Градостроитель     | О.Н.Бабкина  |  |

### Состав документации по планировке территории

| № раздела  | Наименование   | Масштаб   | Количество листов | Гриф секретности |
|--|--|-----------|-------------------|------------------|
| <b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории</b> |  |           |                   |                  |
| I  | <u>Графическая часть</u>   |           |                   |                  |
| 1  | Чертеж красных линий   | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| 2  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта  | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| 3  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов                                 | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| II   | <u>Текстовая часть</u>   |           |                   |                  |
| 1  | Пояснительная записка. Том 1<br>Положения о размещении линейного объекта   | -         | 22                | н/с              |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>                |  |           |                   |                  |
| III  | <u>Графическая часть</u>   |           |                   |                  |
| 1  | Схема расположения элементов планировочной структуры   | М 1:25000 | 1                 | н/с              |
| 2  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории   | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| 3  | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта   | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| 4  | Схема вертикальной планировки территории   | М 1:1000  | 1                 | н/с              |
| 5  | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| 6  | Схема конструктивных и планировочных решений   | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| IV   | <u>Текстовая часть</u>   |           |                   |                  |
| 1  | Пояснительная записка. Том 2<br>Материалы по обоснованию проекта планировки территории   | -         | 211               | н/с              |
| <b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории</b>  |  |           |                   |                  |
|  | <u>Графическая часть</u>   |           |                   |                  |
|  | Чертеж межевания территории  | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| VI   | <u>Текстовая часть</u>   |           |                   |                  |
|  | Пояснительная записка. Том 3<br>Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках   | -         | 74                | н/с              |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>                 |  |           |                   |                  |
| VII  | <u>Графическая часть</u>   |           |                   |                  |
| 1  | Схема существующего землепользования территории  | М 1:2000  | 1                 | н/с              |

**Содержание**

|   |    |
|---|----|
| Введение .....  | 5  |
| 1 Характеристика планируемого линейного объекта .....   | 8  |
| 2 Сведения о границах линейного объекта.....  | 10 |
| 2.1 Координаты характерных точек красных линий .....  | 10 |
| 2.2 Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения автодороги .....  | 12 |
| 2.3 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автодороги.....  | 14 |
| 3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....  | 16 |
| 4 Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий .....  | 17 |
| 4.1 Информация об установлении зон с особыми условиями использования территории .....   | 17 |
| 4.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства .....  | 17 |
| 4.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия .....  | 17 |
| 4.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....   | 17 |
| 4.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороне ..... | 19 |
| 5 Очередность строительства линейного объекта.....  | 22 |

## Введение

Проект планировки территории для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник» разработан на основании постановления администрации Сысертского городского округа от 19.03.2019 № 475 в соответствии с Техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- закон Российской Федерации от 21 июля 1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.02.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

- ведомственные строительные нормы № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- приказ Министра России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»
- решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе»;
- решение Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141) «Об утверждении Генерального плана Сысертского городского округа» (далее – Генеральный план);

- решение Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 03.07.2018 № 79 с изменениями от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 140) «Об утверждении Правил землепользования и застройки» (далее – ПЗЗ);

- решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67 «Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа»;

- кадастровый план территории;

- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «УРАЛГЕОКОМПЛЕКС» в 2019 году;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Екатеринбургский центр Геодезии и Кадастра» в 2019 году;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

### 1 Характеристика планируемого линейного объекта

Проектом предусмотрено строительство запасного подъезда к территории посёлка «Заповедник» (посёлок Габиевский) (далее – линейный объект) от автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал», подъезд к городу Екатеринбург на км 166+620 (справа).

Проектом не предусмотрено примыкание к автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал». Трассировка линейного объекта предложена от существующей грунтовой дороги, примыкающей к автомобильной дороге федерального значения М-5 «Урал» на км 166+620 (справа).

Параметры линейного объекта приняты для автомобильной дороги V категории. Трассировка линейного объекта предложена с учётом гористого рельефа местности.

Линейный объект планируется с грунтовым покрытием, с устройством покрытия из плит в месте пересечения автодороги с магистральным газопроводом от ПК4+84 до ПК5+86. Существующее дорожное покрытие из плит в насыпи проектом предусмотрено к демонтажу (переносу) с восстановлением рельефа по отметкам основания насыпи.

Размещение проектируемых зданий проектом не предусмотрено.

Технические параметры планируемого линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технические параметры планируемого линейного объекта

| Наименование                                     | Единица измерения | Показатели  | Примечание  |
|--|-------------------|---|---|
| Класс дороги                                     |                   | дорога обычного типа  | согласно ГОСТ Р 52398-2005  |
|  |                   | автомобильные дороги местного значения                            | согласно Федеральному закону № 257-ФЗ   |
|  |                   | обычная автомобильная дорога (не скоростная автомобильная дорога) | согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 |
| Категория дороги                                 | -                 | V   | согласно СП 34.13330.2012, ГОСТ Р 52399-2005                                  |
| Расчетная скорость движения транспортных средств | км/час            | 40  | согласно СП 34.13330.2012 (таблица 5.1 а)                                     |
| Наибольший продольный уклон                      | ‰                 | 60  | согласно СП 34.13330.2012 (таблица 5.3)                                       |
| Число полос движения                             | шт                | 1   | согласно ГОСТ Р 52399-2005, СП 42.13330.2016                                  |
| Ширина полосы движения                           | м                 | 5   | согласно ГОСТ Р 52399-2005, СП 42.13330.2016                                  |
| Ширина обочины                                   | м                 | 0,5   | согласно ГОСТ Р 52399-2005  |
| Поперечный уклон проезжей части                  | ‰                 | 30  | согласно СП 34.13330.2012 (пункт 5.31)  |

| Наименование                            | Единица измерения | Показатели | Примечание  |
|---|-------------------|------------|---|
| Ширина в красных линиях (полоса отвода) | м                 | 16÷28      | определена расчетным путем, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 |
| Протяженность                           | км                | 0,9        | в границах проектирования   |

## 2 Сведения о границах линейного объекта

В целях размещения линейного объекта проектом:

1) определена зона планируемого размещения автодороги, в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717. Зона планируемого размещения автодороги расположена на межселенной территории Сысертского городского округа западнее посёлка Габиевский;

2) установлены красные линии по границе зоны планируемого размещения линейного объекта и границе полосы отвода существующей автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» в границах проектирования;

3) предусмотрен перенос электрических сетей, определена зона планируемого размещения для данных сетей.

### 2.1 Координаты характерных точек красных линий

Границы красных линий приведены в графической части материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории, на чертеже «Чертеж красных линий».

Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек красных линий

| Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      | Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      |
|------------------------|-----------|------------|------------------------|-----------|------------|
| 1                      | 356577,49 | 1552291,73 | 25                     | 356526,84 | 1552445,65 |
| 2                      | 356552,69 | 1552288,61 | 26                     | 356522,74 | 1552470,53 |
| 3                      | 356549,13 | 1552310,22 | 27                     | 356520,49 | 1552484,23 |
| 4                      | 356544,46 | 1552315,68 | 28                     | 356518,38 | 1552490,70 |
| 5                      | 356540,05 | 1552319,73 | 29                     | 356516,52 | 1552495,75 |
| 6                      | 356532,44 | 1552325,95 | 30                     | 356514,44 | 1552500,77 |
| 7                      | 356529,28 | 1552328,74 | 31                     | 356512,10 | 1552505,83 |
| 8                      | 356526,08 | 1552332,01 | 32                     | 356509,89 | 1552510,17 |
| 9                      | 356523,76 | 1552334,71 | 33                     | 356507,66 | 1552514,51 |
| 10                     | 356521,35 | 1552337,96 | 34                     | 356505,88 | 1552518,34 |
| 11                     | 356519,16 | 1552341,36 | 35                     | 356503,83 | 1552523,02 |
| 12                     | 356517,22 | 1552344,91 | 36                     | 356502,14 | 1552527,36 |
| 13                     | 356515,53 | 1552348,59 | 37                     | 356500,59 | 1552531,76 |
| 14                     | 356514,50 | 1552351,31 | 38                     | 356499,23 | 1552536,08 |
| 15                     | 356513,11 | 1552368,33 | 39                     | 356497,94 | 1552540,71 |
| 16                     | 356513,06 | 1552372,24 | 40                     | 356496,85 | 1552545,24 |
| 17                     | 356513,29 | 1552376,14 | 41                     | 356495,88 | 1552549,90 |
| 18                     | 356513,78 | 1552380,02 | 42                     | 356485,60 | 1552604,42 |
| 19                     | 356514,55 | 1552383,85 | 43                     | 356479,91 | 1552681,35 |
| 20                     | 356515,58 | 1552387,62 | 44                     | 356480,86 | 1552685,99 |
| 21                     | 356516,96 | 1552391,53 | 45                     | 356482,07 | 1552690,92 |
| 22                     | 356518,48 | 1552395,44 | 46                     | 356483,38 | 1552696,86 |
| 23                     | 356520,31 | 1552400,43 | 47                     | 356484,35 | 1552703,72 |
| 24                     | 356522,20 | 1552406,25 | 48                     | 356479,26 | 1552734,64 |

| Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      | Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      |
|------------------------|-----------|------------|------------------------|-----------|------------|
| 49                     | 356476,21 | 1552755,32 | 99                     | 356368,15 | 1553029,18 |
| 50                     | 356468,23 | 1552815,71 | 100                    | 356370,19 | 1553024,17 |
| 51                     | 356467,99 | 1552815,71 | 101                    | 356372,29 | 1553019,31 |
| 52                     | 356467,99 | 1552817,55 | 102                    | 356374,46 | 1553014,53 |
| 53                     | 356464,03 | 1552847,56 | 103                    | 356376,39 | 1553010,38 |
| 54                     | 356463,07 | 1552852,58 | 104                    | 356427,04 | 1552901,60 |
| 55                     | 356462,02 | 1552857,51 | 105                    | 356429,01 | 1552897,36 |
| 56                     | 356460,86 | 1552862,41 | 106                    | 356430,95 | 1552893,09 |
| 57                     | 356459,60 | 1552867,29 | 107                    | 356432,77 | 1552888,82 |
| 58                     | 356458,24 | 1552872,14 | 108                    | 356434,50 | 1552884,51 |
| 59                     | 356456,77 | 1552876,97 | 109                    | 356436,14 | 1552880,17 |
| 60                     | 356455,19 | 1552881,75 | 110                    | 356437,68 | 1552875,79 |
| 61                     | 356453,52 | 1552886,51 | 111                    | 356439,13 | 1552871,38 |
| 62                     | 356451,74 | 1552891,22 | 112                    | 356444,59 | 1552853,48 |
| 63                     | 356449,86 | 1552895,90 | 113                    | 356457,91 | 1552752,63 |
| 64                     | 356447,88 | 1552900,53 | 114                    | 356460,66 | 1552710,26 |
| 65                     | 356445,83 | 1552905,08 | 115                    | 356460,38 | 1552705,64 |
| 66                     | 356443,81 | 1552909,40 | 116                    | 356459,75 | 1552701,14 |
| 67                     | 356393,16 | 1553018,19 | 117                    | 356458,69 | 1552696,37 |
| 68                     | 356391,27 | 1553022,26 | 118                    | 356457,44 | 1552691,24 |
| 69                     | 356389,21 | 1553026,80 | 119                    | 356456,31 | 1552685,73 |
| 70                     | 356387,25 | 1553031,34 | 120                    | 356455,39 | 1552680,18 |
| 71                     | 356385,34 | 1553036,02 | 121                    | 356454,67 | 1552674,61 |
| 72                     | 356383,59 | 1553040,52 | 122                    | 356454,16 | 1552669,01 |
| 73                     | 356381,90 | 1553045,16 | 123                    | 356453,85 | 1552663,39 |
| 74                     | 356380,29 | 1553049,83 | 124                    | 356453,76 | 1552657,77 |
| 75                     | 356378,88 | 1553054,21 | 125                    | 356453,87 | 1552652,15 |
| 76                     | 356377,34 | 1553059,27 | 126                    | 356454,19 | 1552646,53 |
| 77                     | 356376,00 | 1553064,02 | 127                    | 356454,72 | 1552640,93 |
| 78                     | 356374,75 | 1553068,81 | 128                    | 356455,45 | 1552635,36 |
| 79                     | 356373,76 | 1553072,83 | 129                    | 356456,37 | 1552629,92 |
| 80                     | 356372,38 | 1553079,16 | 130                    | 356472,34 | 1552545,25 |
| 81                     | 356367,94 | 1553088,69 | 131                    | 356473,42 | 1552539,99 |
| 82                     | 356370,39 | 1553089,82 | 132                    | 356474,71 | 1552534,67 |
| 83                     | 356369,16 | 1553097,96 | 133                    | 356476,22 | 1552529,26 |
| 84                     | 356365,44 | 1553125,89 | 134                    | 356477,81 | 1552524,18 |
| 85                     | 356345,62 | 1553134,55 | 135                    | 356479,63 | 1552519,01 |
| 86                     | 356350,84 | 1553095,39 | 136                    | 356481,62 | 1552513,91 |
| 87                     | 356351,79 | 1553088,94 | 137                    | 356483,73 | 1552509,01 |
| 88                     | 356352,43 | 1553084,99 | 138                    | 356486,11 | 1552503,94 |
| 89                     | 356353,38 | 1553079,79 | 139                    | 356488,51 | 1552499,26 |
| 90                     | 356354,42 | 1553074,60 | 140                    | 356490,62 | 1552495,11 |
| 91                     | 356355,74 | 1553068,63 | 141                    | 356492,45 | 1552491,15 |
| 92                     | 356356,81 | 1553064,27 | 142                    | 356494,18 | 1552486,96 |
| 93                     | 356358,15 | 1553059,17 | 143                    | 356495,70 | 1552482,84 |
| 94                     | 356359,58 | 1553054,07 | 144                    | 356497,28 | 1552477,86 |
| 95                     | 356361,22 | 1553048,67 | 145                    | 356498,35 | 1552474,06 |
| 96                     | 356362,74 | 1553043,98 | 146                    | 356498,96 | 1552471,49 |
| 97                     | 356364,46 | 1553038,97 | 147                    | 356500,19 | 1552465,62 |
| 98                     | 356366,28 | 1553034,00 | 148                    | 356500,86 | 1552461,34 |

| Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      | Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      |
|------------------------|-----------|------------|------------------------|-----------|------------|
| 149                    | 356501,39 | 1552456,94 | 168                    | 356487,09 | 1552369,56 |
| 150                    | 356501,74 | 1552452,53 | 169                    | 356489,71 | 1552350,17 |
| 151                    | 356501,91 | 1552448,10 | 170                    | 356491,35 | 1552344,69 |
| 152                    | 356501,91 | 1552443,67 | 171                    | 356493,37 | 1552339,33 |
| 153                    | 356501,74 | 1552439,24 | 172                    | 356495,76 | 1552334,13 |
| 154                    | 356501,40 | 1552434,83 | 173                    | 356498,51 | 1552329,11 |
| 155                    | 356500,88 | 1552430,43 | 174                    | 356501,60 | 1552324,29 |
| 156                    | 356500,19 | 1552426,05 | 175                    | 356505,02 | 1552319,70 |
| 157                    | 356499,33 | 1552421,71 | 176                    | 356508,38 | 1552315,80 |
| 158                    | 356498,30 | 1552417,40 | 177                    | 356512,74 | 1552311,32 |
| 159                    | 356497,10 | 1552413,13 | 178                    | 356516,91 | 1552307,65 |
| 160                    | 356495,73 | 1552408,92 | 179                    | 356524,32 | 1552301,59 |
| 161                    | 356494,17 | 1552404,65 | 180                    | 356527,17 | 1552298,97 |
| 162                    | 356492,57 | 1552400,56 | 181                    | 356529,29 | 1552296,49 |
| 163                    | 356490,75 | 1552395,36 | 182                    | 356531,13 | 1552293,76 |
| 164                    | 356489,23 | 1552389,84 | 183                    | 356532,62 | 1552290,83 |
| 165                    | 356488,11 | 1552384,23 | 184                    | 356533,77 | 1552287,75 |
| 166                    | 356487,38 | 1552378,55 | 185                    | 356534,09 | 1552286,43 |
| 167                    | 356487,05 | 1552372,84 | 186                    | 356507,21 | 1552283,29 |

## 2.2 Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения автодороги

Граница зоны планируемого размещения автодороги приведена в графической части материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории, на чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Ведомость координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения автодороги приведена в таблице 3.

Таблица 3

### Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения автодороги

| Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      | Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      |
|------------------------|-----------|------------|------------------------|-----------|------------|
| 1                      | 356554,83 | 1552275,63 | 12                     | 356515,53 | 1552348,59 |
| 2                      | 356549,13 | 1552310,22 | 13                     | 356514,50 | 1552351,31 |
| 3                      | 356544,46 | 1552315,68 | 14                     | 356513,11 | 1552368,33 |
| 4                      | 356540,05 | 1552319,73 | 15                     | 356513,06 | 1552372,24 |
| 5                      | 356532,44 | 1552325,95 | 16                     | 356513,29 | 1552376,14 |
| 6                      | 356529,28 | 1552328,74 | 17                     | 356513,78 | 1552380,02 |
| 7                      | 356526,08 | 1552332,01 | 18                     | 356514,55 | 1552383,85 |
| 8                      | 356523,76 | 1552334,71 | 19                     | 356515,58 | 1552387,62 |
| 9                      | 356521,35 | 1552337,96 | 20                     | 356516,96 | 1552391,53 |
| 10                     | 356519,16 | 1552341,36 | 21                     | 356518,48 | 1552395,44 |
| 11                     | 356517,22 | 1552344,91 | 22                     | 356520,31 | 1552400,43 |

| Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      | Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      |
|------------------------|-----------|------------|------------------------|-----------|------------|
| 23                     | 356522,20 | 1552406,25 | 71                     | 356383,59 | 1553040,52 |
| 24                     | 356526,84 | 1552445,65 | 72                     | 356381,90 | 1553045,16 |
| 25                     | 356522,74 | 1552470,53 | 73                     | 356380,29 | 1553049,83 |
| 26                     | 356520,49 | 1552484,23 | 74                     | 356378,88 | 1553054,21 |
| 27                     | 356518,38 | 1552490,70 | 75                     | 356377,34 | 1553059,27 |
| 28                     | 356516,52 | 1552495,75 | 76                     | 356376,00 | 1553064,02 |
| 29                     | 356514,44 | 1552500,77 | 77                     | 356374,75 | 1553068,81 |
| 30                     | 356512,10 | 1552505,83 | 78                     | 356373,76 | 1553072,83 |
| 31                     | 356509,89 | 1552510,17 | 79                     | 356372,38 | 1553079,16 |
| 32                     | 356507,66 | 1552514,51 | 80                     | 356367,94 | 1553088,69 |
| 33                     | 356505,88 | 1552518,34 | 81                     | 356370,39 | 1553089,82 |
| 34                     | 356503,83 | 1552523,02 | 82                     | 356369,16 | 1553097,96 |
| 35                     | 356502,14 | 1552527,36 | 83                     | 356365,44 | 1553125,89 |
| 36                     | 356500,59 | 1552531,76 | 84                     | 356345,62 | 1553134,55 |
| 37                     | 356499,23 | 1552536,08 | 85                     | 356350,84 | 1553095,39 |
| 38                     | 356497,94 | 1552540,71 | 86                     | 356351,79 | 1553088,94 |
| 39                     | 356496,85 | 1552545,24 | 87                     | 356352,43 | 1553084,99 |
| 40                     | 356495,88 | 1552549,90 | 88                     | 356353,38 | 1553079,79 |
| 41                     | 356485,60 | 1552604,42 | 89                     | 356354,42 | 1553074,60 |
| 42                     | 356479,91 | 1552681,35 | 90                     | 356355,74 | 1553068,63 |
| 43                     | 356480,86 | 1552685,99 | 91                     | 356356,81 | 1553064,27 |
| 44                     | 356482,07 | 1552690,92 | 92                     | 356358,15 | 1553059,17 |
| 45                     | 356483,38 | 1552696,86 | 93                     | 356359,58 | 1553054,07 |
| 46                     | 356484,35 | 1552703,72 | 94                     | 356361,22 | 1553048,67 |
| 47                     | 356479,26 | 1552734,64 | 95                     | 356362,74 | 1553043,98 |
| 48                     | 356476,21 | 1552755,32 | 96                     | 356364,46 | 1553038,97 |
| 49                     | 356468,23 | 1552815,71 | 97                     | 356366,28 | 1553034,00 |
| 50                     | 356467,99 | 1552815,71 | 98                     | 356368,15 | 1553029,18 |
| 51                     | 356467,99 | 1552817,55 | 99                     | 356370,19 | 1553024,17 |
| 52                     | 356464,03 | 1552847,56 | 100                    | 356372,29 | 1553019,31 |
| 53                     | 356463,07 | 1552852,58 | 101                    | 356374,46 | 1553014,53 |
| 54                     | 356462,02 | 1552857,51 | 102                    | 356376,39 | 1553010,38 |
| 55                     | 356460,86 | 1552862,41 | 103                    | 356427,04 | 1552901,60 |
| 56                     | 356459,60 | 1552867,29 | 104                    | 356429,01 | 1552897,36 |
| 57                     | 356458,24 | 1552872,14 | 105                    | 356430,95 | 1552893,09 |
| 58                     | 356456,77 | 1552876,97 | 106                    | 356432,77 | 1552888,82 |
| 59                     | 356455,19 | 1552881,75 | 107                    | 356434,50 | 1552884,51 |
| 60                     | 356453,52 | 1552886,51 | 108                    | 356436,14 | 1552880,17 |
| 61                     | 356451,74 | 1552891,22 | 109                    | 356437,68 | 1552875,79 |
| 62                     | 356449,86 | 1552895,90 | 110                    | 356439,13 | 1552871,38 |
| 63                     | 356447,88 | 1552900,53 | 111                    | 356444,59 | 1552853,48 |
| 64                     | 356445,83 | 1552905,08 | 112                    | 356457,91 | 1552752,63 |
| 65                     | 356443,81 | 1552909,40 | 113                    | 356460,66 | 1552710,26 |
| 66                     | 356393,16 | 1553018,19 | 114                    | 356460,38 | 1552705,64 |
| 67                     | 356391,27 | 1553022,26 | 115                    | 356459,75 | 1552701,14 |
| 68                     | 356389,21 | 1553026,80 | 116                    | 356458,69 | 1552696,37 |
| 69                     | 356387,25 | 1553031,34 | 117                    | 356457,44 | 1552691,24 |
| 70                     | 356385,34 | 1553036,02 | 118                    | 356456,31 | 1552685,73 |

| Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      | Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      |
|------------------------|-----------|------------|------------------------|-----------|------------|
| 119                    | 356455,39 | 1552680,18 | 154                    | 356500,88 | 1552430,43 |
| 120                    | 356454,67 | 1552674,61 | 155                    | 356500,19 | 1552426,05 |
| 121                    | 356454,16 | 1552669,01 | 156                    | 356499,33 | 1552421,71 |
| 122                    | 356453,85 | 1552663,39 | 157                    | 356498,30 | 1552417,40 |
| 123                    | 356453,76 | 1552657,77 | 158                    | 356497,10 | 1552413,13 |
| 124                    | 356453,87 | 1552652,15 | 159                    | 356495,73 | 1552408,92 |
| 125                    | 356454,19 | 1552646,53 | 160                    | 356494,17 | 1552404,65 |
| 126                    | 356454,72 | 1552640,93 | 161                    | 356492,57 | 1552400,56 |
| 127                    | 356455,45 | 1552635,36 | 162                    | 356490,75 | 1552395,36 |
| 128                    | 356456,37 | 1552629,92 | 163                    | 356489,23 | 1552389,84 |
| 129                    | 356472,34 | 1552545,25 | 164                    | 356488,11 | 1552384,23 |
| 130                    | 356473,42 | 1552539,99 | 165                    | 356487,38 | 1552378,55 |
| 131                    | 356474,71 | 1552534,67 | 166                    | 356487,05 | 1552372,84 |
| 132                    | 356476,22 | 1552529,26 | 167                    | 356487,09 | 1552369,56 |
| 133                    | 356477,81 | 1552524,18 | 168                    | 356489,71 | 1552350,17 |
| 134                    | 356479,63 | 1552519,01 | 169                    | 356491,35 | 1552344,69 |
| 135                    | 356481,62 | 1552513,91 | 170                    | 356493,37 | 1552339,33 |
| 136                    | 356483,73 | 1552509,01 | 171                    | 356495,76 | 1552334,13 |
| 137                    | 356486,11 | 1552503,94 | 172                    | 356498,51 | 1552329,11 |
| 138                    | 356488,51 | 1552499,26 | 173                    | 356501,60 | 1552324,29 |
| 139                    | 356490,62 | 1552495,11 | 174                    | 356505,02 | 1552319,70 |
| 140                    | 356492,45 | 1552491,15 | 175                    | 356508,38 | 1552315,80 |
| 141                    | 356494,18 | 1552486,96 | 176                    | 356512,74 | 1552311,32 |
| 142                    | 356495,70 | 1552482,84 | 177                    | 356516,91 | 1552307,65 |
| 143                    | 356497,28 | 1552477,86 | 178                    | 356524,32 | 1552301,59 |
| 144                    | 356498,35 | 1552474,06 | 179                    | 356527,17 | 1552298,97 |
| 145                    | 356498,96 | 1552471,49 | 180                    | 356529,29 | 1552296,49 |
| 146                    | 356500,19 | 1552465,62 | 181                    | 356531,13 | 1552293,76 |
| 147                    | 356500,86 | 1552461,34 | 182                    | 356532,62 | 1552290,83 |
| 148                    | 356501,39 | 1552456,94 | 183                    | 356533,77 | 1552287,75 |
| 149                    | 356501,74 | 1552452,53 | 184                    | 356534,54 | 1552284,56 |
| 150                    | 356501,91 | 1552448,10 | 185                    | 356534,98 | 1552280,94 |
| 151                    | 356501,91 | 1552443,67 | 186                    | 356535,38 | 1552274,43 |
| 152                    | 356501,74 | 1552439,24 | 1                      | 356554,83 | 1552275,63 |
| 153                    | 356501,40 | 1552434,83 |                        |           |            |

### 2.3 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автодороги

Граница зоны планируемого размещения электрических сетей, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения автодороги приведена в графической части материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории, на чертеже «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

Ведомость координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения электрических сетей, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения автодороги приведена в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек  
зоны планируемого размещения электрических сетей, подлежащих переносу из  
зоны планируемого размещения автодороги

| Номер поворотной точки | X (м)     | Y (м)      |
|------------------------|-----------|------------|
| 1                      | 356512,10 | 1552505,83 |
| 2                      | 356511,67 | 1552518,53 |
| 3                      | 356505,88 | 1552518,34 |
| 4                      | 356507,66 | 1552514,51 |
| 5                      | 356509,89 | 1552510,17 |
| 6                      | 356497,28 | 1552477,86 |
| 7                      | 356495,70 | 1552482,84 |
| 8                      | 356494,18 | 1552486,96 |
| 9                      | 356487,18 | 1552467,48 |
| 10                     | 356492,83 | 1552465,45 |

**3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Объекты капитального строительства в границах проектирования отсутствуют, планируемых к строительству не предусмотрено.

#### **4 Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий**

##### **4.1 Информация об установлении зон с особыми условиями использования территории**

От проектируемого линейного объекта и линии электроснабжения, планируемой к переносу, устанавливаются:

- 1) Придорожная полоса – 25 м определена согласно Федеральному закону № 257-ФЗ;
- 2) Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства – определены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 и составляют 1 м для кабельной ЛЭП.

##### **4.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства**

Объекты капитального строительства в границах проектирования отсутствуют, планируемых к строительству не предусмотрено.

##### **4.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

На территории проектирования объекты культурного наследия выявленные объекты культурного наследия; объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

##### **4.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Автомобильные дороги идентифицируются как:

- автомобильная дорога не относится к опасным производственным объектам (статья 48.1 Градостроительного кодекса РФ);
- категория автомобильной дороги по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется (Федеральный закон № 123-ФЗ);
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеется;
- класс проектируемой дороги – обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) V категории (постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767).

Как источник воздействия на окружающую среду объект характеризуется следующими видами воздействия:

- а) строительный период – временное воздействие:
  - шумовое воздействие от строительной техники;
  - воздействие на атмосферный воздух выблопами от работающей автотехники;
  - образование отходов строительного и бытового характера;
  - воздействие на геокриологические условия площадки.
- б) эксплуатационный период – постоянное воздействие:
  - шумовое воздействие движущегося автотранспорта;

- воздействие на атмосферный воздух выхлопами от двигателей внутреннего сгорания.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод территории:

- использование земельных ресурсов в соответствии с их разрешенным целевым назначением;

- устройство ограждений;

- строгое соблюдение границ участка строительства;

- проведение укрепительных работ;

- исключение заправки техники горюче-смазочными материалами в пределах территории строительства объекта;

- предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными материалами;

- устройство контейнерной площадки для временного накопления бытовых отходов от проектируемого объекта (на этапе строительства);

- складирование строительных отходов на временно оборудованных площадках и своевременный вывоз (на этапе строительства);

- исключение переполнения контейнеров для сбора отходов в период строительства;

- своевременный вывоз отходов в места хранения и утилизации, определенные на стадии разработки проекта производства работ (ППР) по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией бытовых отходов;

- регулярная уборка территории линейного объекта от мусора и снега, как в период строительства, так и при эксплуатации;

- на следующих стадиях проектирования предусмотреть сохранение имеющегося почвенного слоя, пригодного для последующего использования. При производстве работ необходимо предварительно снять растительный слой и складировать в специально отведенное место. По окончании строительномонтажных работ предусмотреть выполнение работ по рекультивации земельного участка с восстановлением растительного слоя;

- водоотвод поверхностных вод с участка (устройство водоотводных канав (кюветов) для отвода поверхностных вод от земляного полотна пожарного подъезда и предотвращения подтопления земляного полотна примыканий и заболачивания);

- укрепление откосов земляного полотна насыпей и выемок, а также водоотводных канав (кюветов) с целью предохранения от размыва и ветровой эрозии (посев трав по слою растительного грунта);

- восстановление благоустройства прилегающей к объекту территории;

- производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений.

- при аварийных проливах нефтепродуктов загрязненный грунт подлежит немедленной обработке негашеной известью. При невозможности данной обработки – загрязненный грунт временно складировается в водонепроницаемую емкость или вывозится для последующей нейтрализации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение недопустимого уровня загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих устройств, машин и механизмов. Эти мероприятия являются обязательными для выполнения всеми юридическими лицами, действующими на территории Российской Федерации. Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ при строительстве являются в основном организационными, контролирующими как усиление пыления, так и топливный цикл. Для агрегатов, использующих двигатели внутреннего сгорания, мероприятия направлены на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Состав мероприятий может быть детализован для этапов строительства, и зон распространения загрязняющих веществ при работе машин и механизмов, руководствуясь основными принципами:

а) осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от технических нормативов) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы;

б) установление графиков работ, предусматривающих возможное снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки);

в) сокращение работ двигателей на холостом ходу, уменьшение неэффективной нагрузки и порожнего пробега, повышенного износа транспорта при плохом качестве дорожного покрытия;

г) при устройстве строительных конструкций следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы строительной площадки путем применения увлажнения материала;

д) согласование расчетов и графиков рассеивания загрязняющих веществ с региональными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов и размер платы за загрязнение атмосферы.

Проектируемая территория уже подвержена антропогенному воздействию. Мест обитания и путей миграции животных, редких видов растений и животных, занесенных в красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, на отводимой территории нет, что исключает нанесение ущерба животному миру района проектирования.

#### **4.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, а также ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС техногенного характера преимущественно возможны в период строительства линейного объекта.

К возникновению техногенных ЧС на площадке производства работ могут привести:

- пожары в бытовках строителей и на площадке производства работ в местах складирования материалов;
- нарушение правил технической эксплуатации строительного оборудования.

Наибольшую опасность представляет угроза возникновения ЧС природного характера:

- лесные пожары;
- негативные воздействия особо опасных погодных явлений.

В период производства работ руководству строительной организации необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

- на площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;
- оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными;
- систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстоянии не ближе 50 метров от строительных бытовок и складов;
- при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 штук хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;
- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;
- места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров.

На линейном объекте необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Указанные мероприятия позволяют в случае создания аварийной ситуации, предотвратить ее развитие в кратчайшие сроки.

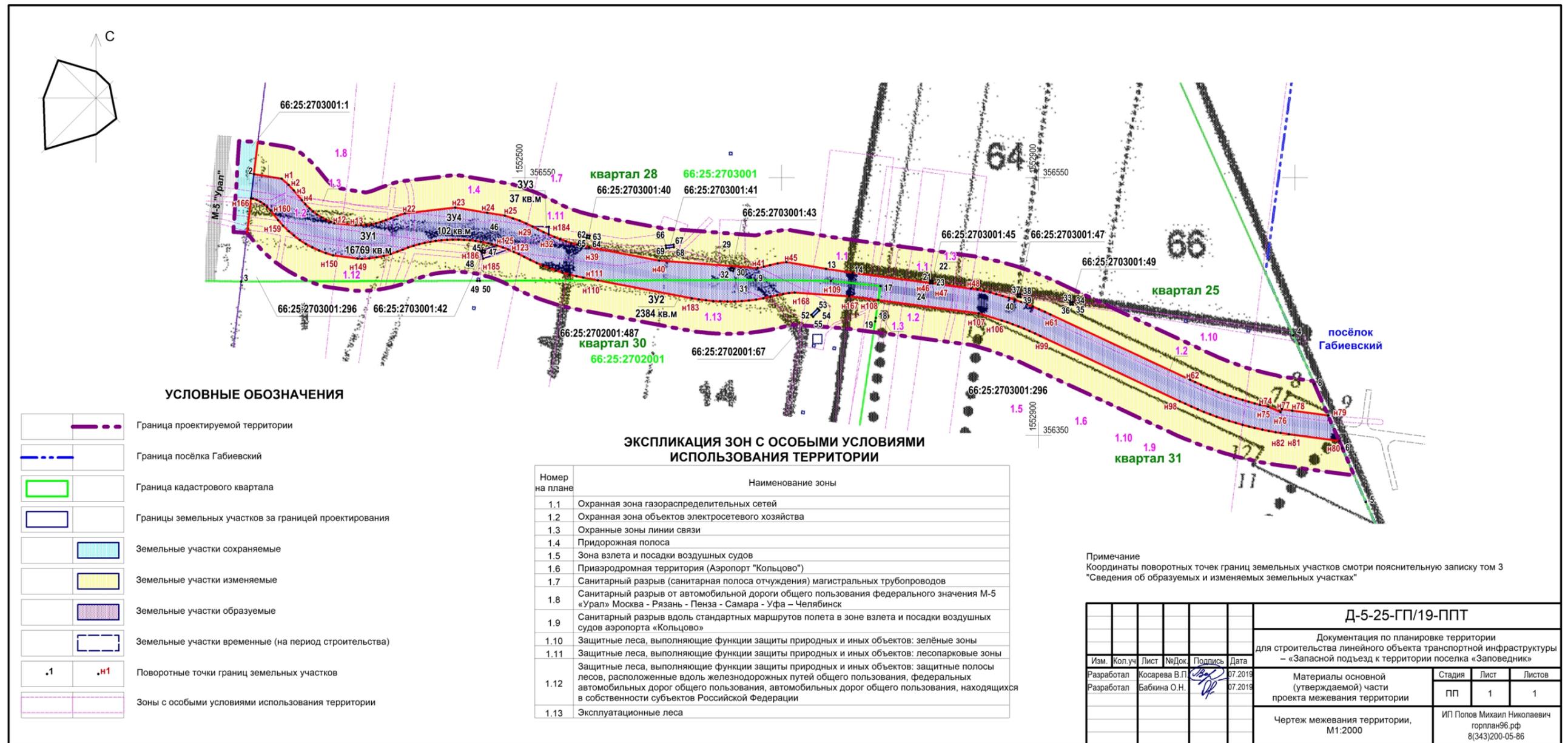
Работа людей на площадке производства работ здания во время стихийных бедствий должна быть исключена.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно СП 8.13130.2009, п. 4.1 пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от передвижной пожарной техники.

### **5 Очередность строительства линейного объекта**

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) выполнение работ по изменению границ земель лесного фонда;
- 3) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 4) оформление правоустанавливающих документов на сформированные земельные участки для строительства линейного объекта;
- 5) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 6) подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- 7) строительство планируемого линейного объекта;
- 8) подготовка технического плана линейного объекта.
- 9) получение разрешения на ввод линейного объекта в эксплуатацию.
- 10) постановка на кадастровый учет линейного объекта с дальнейшей регистрацией права собственности.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемой территории
- Граница посёлка Габиевский
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков за границей проектирования
- Земельные участки сохраняемые
- Земельные участки изменяемые
- Земельные участки образуемые
- Земельные участки временные (на период строительства)
- Поворотные точки границ земельных участков
- Зоны с особыми условиями использования территории

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

| Номер на плане | Наименование зоны  |
|----------------|--|
| 1.1            | Охранная зона газораспределительных сетей  |
| 1.2            | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства   |
| 1.3            | Охранные зоны линии связи  |
| 1.4            | Придорожная полоса   |
| 1.5            | Зона взлета и посадки воздушных судов  |
| 1.6            | Приаэродромная территория (Аэропорт "Кольцово")  |
| 1.7            | Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) магистральных трубопроводов   |
| 1.8            | Санитарный разрыв от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск   |
| 1.9            | Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов аэропорта «Кольцово»  |
| 1.10           | Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зелёные зоны  |
| 1.11           | Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: лесопарковые зоны   |
| 1.12           | Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации |
| 1.13           | Эксплуатационные леса  |

Примечание  
Координаты поворотных точек границ земельных участков смотри пояснительную записку том 3 "Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках"

| Д-5-25-ГП/19-ППТ  |         |      |               |                            |         |
|---|---------|------|---------------|----------------------------|---------|
| Документация по планировке территории для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры - «Запасной подъезд к территории посёлка «Заповедник» |         |      |               |                            |         |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист | №Док.         | Подпись                    | Дата    |
| Разработал  |         |      | Косарева В.П. |                            | 07.2019 |
| Разработал  |         |      | Бабина О.Н.   |                            | 07.2019 |
| Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории  |         |      |               | Стадия                     | Лист    |
|   |         |      |               | ПП                         | 1       |
| Чертеж межевания территории, М1:2000  |         |      |               | ИП Попов Михаил Николаевич | Листов  |
|   |         |      |               | горплан96.рф               | 1       |
|   |         |      |               | 8(343)200-05-86            | 1       |

Формат А4х3 (297х630)

**Индивидуальный предприниматель  
Попов Михаил Николаевич**

**Документация по планировке территории  
для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры –  
«Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник»**

**Д-5-25-ГП/19-ППТ**

**Том 3**

**Проект межевания территории**

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

2019

**Индивидуальный предприниматель  
Попов Михаил Николаевич**

Документация по планировке территории  
для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры –  
«Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник»

**Д-5-25-ГП/19-ППТ**

**Том 3**

**Проект межевания территории**

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Руководитель

The image shows a handwritten signature in blue ink to the left of a circular blue stamp. The stamp contains the text: "ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ" (Individual Entrepreneur) at the top, "ПОПОВ Михаил Николаевич" (POPOV Mikhail Nikolaevich) in the center, and "РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ" (Russian Federation) at the bottom. The stamp also includes a unique identification number: "ИНН 76-08-0035800070612".

М.Н. Попов

2019

**Список разработчиков**

| Должность           | Фамилия      | Подпись   |
|---------------------|--------------|---|
| Вед. градостроитель | В.П.Косарева |  |
| Градостроитель      | О.Н. Бабкина |  |

### Состав документации по планировке территории

| № раздела  | Наименование   | Масштаб   | Количество листов | Гриф секретности |
|--|--|-----------|-------------------|------------------|
| <b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории</b> |  |           |                   |                  |
| I  | <u>Графическая часть</u>   |           |                   |                  |
| 1  | Чертеж красных линий   | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| 2  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта  | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| 3  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов                                 | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| II   | <u>Текстовая часть</u>   |           |                   |                  |
| 1  | Пояснительная записка. Том 1<br>Положения о размещении линейного объекта   | -         | 22                | н/с              |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>                |  |           |                   |                  |
| III  | <u>Графическая часть</u>   |           |                   |                  |
| 1  | Схема расположения элементов планировочной структуры   | М 1:25000 | 1                 | н/с              |
| 2  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории   | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| 3  | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта   | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| 4  | Схема вертикальной планировки территории   | М 1:1000  | 1                 | н/с              |
| 5  | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| 6  | Схема конструктивных и планировочных решений   | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| IV   | <u>Текстовая часть</u>   |           |                   |                  |
| 1  | Пояснительная записка. Том 2<br>Материалы по обоснованию проекта планировки территории   | -         | 211               | н/с              |
| <b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории</b>  |  |           |                   |                  |
|  | <u>Графическая часть</u>   |           |                   |                  |
|  | Чертеж межевания территории  | М 1:2000  | 1                 | н/с              |
| VI   | <u>Текстовая часть</u>   |           |                   |                  |
|  | Пояснительная записка. Том 3<br>Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках   | -         | 74                | н/с              |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>                 |  |           |                   |                  |
| VII  | <u>Графическая часть</u>   |           |                   |                  |
| 1  | Схема существующего землепользования территории  | М 1:2000  | 1                 | н/с              |

**Содержание**

|   |    |
|---|----|
| Введение .....  | 5  |
| 1 Краткая характеристика территории проектирования .....            | 8  |
| 2 Сведения по установлению границ земельных участков.....           | 11 |
| 2.1 Сведения об образуемых земельных участках .....                 | 18 |
| 2.2 Сведения об изменяемых земельных участках.....                  | 24 |
| 3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания ..... | 25 |
| Приложение 1 .....  | 26 |
| Приложение 2 .....  | 28 |
| Приложение 3 .....  | 35 |
| Приложение 4 .....  | 50 |
| Приложение 5 .....  | 66 |
| Приложение 6 .....  | 71 |
| Приложение 7 .....  | 72 |

### Введение

Проект межевания территории для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник» разработан на основании постановления администрации Сысертского городского округа от 19.03.2019 № 475 в соответствии с Техническим заданием.

Проект планировки территории для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник» разработан на основании постановления администрации Сысертского городского округа от 19.03.2019 № 475 в соответствии с Техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- закон Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.02.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»
- решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе»;
- решение Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141) «Об утверждении Генерального плана Сысертского городского округа» (далее – Генеральный план);
- решение Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 03.07.2018 № 79 с изменениями от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 140) «Об утверждении Правил землепользования и застройки» (далее – ПЗЗ);
- решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67 «Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа»;
- кадастровый план территории;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «УРАЛГЕОКОМПЛЕКС» в 2019 году;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные  
ООО «Екатеринбургский центр Геодезии и Кадастра» в 2019 году;  
Документация по планировке территории выполнена в системе координат  
МСК-66.

## 1 Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры – «Запасной подъезд к территории поселка «Заповедник» расположена в Свердловской области на территории муниципального образования Сысертский городской округ, в 4 км восточнее села Кашино, непосредственно прилегает к посёлку «Заповедник» (посёлку Габиевский) с западной его стороны.

Территория проектирования представлена лесами 30 квартала Сысертского участка Сысертского участкового лесничества Сысертского лесничества, 25, 28, 31 кварталов Кашинского участка Кашинского участкового лесничества Сысертского лесничества.

По рассматриваемой территории проходит грунтовая дорога от автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал», подъезд к городу Екатеринбург на км 166+620 (справа) до переезда через магистральный газопровод. Переезд через магистральный газопровод выполнен в насыпи с покрытием из дорожных плит. Территория свободна от застройки.

В районе проектирования имеются лесные насаждения, и ряд коммуникаций: воздушные линии электропередачи напряжением 0,4, 10 и 110 кВ; кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, кабельная АХЗ магистрального газопровода; кабельные волоконно-оптические линии связи; магистральный газопровод.

Проектом планировки территории не предусмотрено примыкание к автомобильной дороге федерального значения М 5 «Урал». Трассировка линейного объекта предложена от существующей грунтовой дороги, примыкающей к автомобильной дороге федерального значения М 5 «Урал» на км 166+620 (справа).

Параметры линейного объекта приняты для автомобильной дороги V категории. Трассировка линейного объекта предложена с учётом гористого рельефа местности.

В границах проектирования выявлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) охранные зоны объектов электросетевого хозяйства – определены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 и составляют:

- 20 м для воздушных линий электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 110 кВ;

- 10 м для воздушных ЛЭП напряжением 10/6 кВ;

- 2 м для воздушных ЛЭП напряжением 0,4 кВ;

- 1 м для кабельной ЛЭП;

2) охранные зоны линии связи – 2 м с каждой стороны, определены для линий связи, расположенных вне населенных пунктов, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

3) охранные зоны газораспределительных сетей – 25 м по обе стороны от магистрального трубопровода газопровода, установлены согласно правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением

Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 и заместителем Министра топлива и энергетики России от 29.04.1992;

4) приаэродромная территория – принята согласно ранее выполненной градостроительной документации (Генерального плана и ПЗЗ);

5) зона взлета и посадки воздушных судов – принята согласно ранее выполненной градостроительной документации (Генерального плана и ПЗЗ);

6) придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск. Подъезд к городу Екатеринбург на участке км 130+215 – км 191+218) – 100 м от границы полосы отвода, определена согласно № 257-ФЗ, приказу Минтранса России от 13.01.2010 № 10;

7) санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) магистральных трубопроводов – 250 м по обе стороны от магистрального трубопровода газопровода, установлен согласно рекомендуемым минимальным размерам санитарных разрывов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

8) санитарный разрыв от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск – принят согласно ранее выполненной градостроительной документации (Генерального плана и ПЗЗ);

9) санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов аэропорта «Кольцово» – принят согласно ранее выполненной градостроительной документации (Генерального плана и ПЗЗ);

10) защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации – определены согласно Лесохозяйственному регламенту;

11) защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зелёные зоны – определены согласно Лесохозяйственному регламенту;

12) защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: лесопарковые зоны – определены согласно Лесохозяйственному регламенту;

13) эксплуатационные леса – определены согласно Лесохозяйственному регламенту.

Особо охраняемые природные территории, памятники природы, объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

От проектируемого линейного объекта и линии электроснабжения, планируемой к переустройству, устанавливаются:

1) Придорожная полоса – 25 м определена согласно Федеральному закону № 257-ФЗ.

2) Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства – определены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 и составляют 1 м для кабельной ЛЭП.

Сведения о существующем использовании территории приведены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории, на чертеже «Схеме существующего землепользования территории».

## 2 Сведения по установлению границ земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Земельные участки для полосы отвода автомобильной дороги сформированы в границах красных линий, установленных проектом планировки территории. Общая площадь образуемых земельных участков для полосы отвода автомобильной дороги (постоянный отвод) составляет 19153 кв.м.

Земельные участки для временного отвода сформированы для переноса электрических сетей из зоны планируемого размещения автодороги. Площадь участков для временного отвода составляет 139 кв.м.

Граница проектирования определена шириной придорожной полосы, составляющей 25 м в каждую сторону от оси проектируемой автомобильной дороги V категории, и ограничена длиной проектируемого запасного подъезда к территории поселка «Заповедник». Площадь территории в границах придорожной полосы совпадает с площадью проектирования и составляет 6,44 га.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ по строительству запасного подъезда к территории поселка «Заповедник» предусматривается образование:

1) двух земельных участков в постоянный отвод на праве собственности Свердловской области и на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог»,

2) двух земельных участков, предоставляемых во временное пользование, на период проведения строительных работ ООО «Лесные дачи».

Общая площадь образуемых земельных участков (включая постоянный и временный отвод) – 19292 кв.м.

Формирование земельных участков для постоянного отвода предлагается:

1) из состава земель лесного фонда, расположенных в 30 квартале Сысертского участка Сысертского участкового лесничества Сысертского лесничества и 31 квартале Кашинского участка Кашинского участкового лесничества Сысертского лесничества,

2) из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе участок 66:25:0000000:7777, имеющий границы, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства (приложение 1);

3) из неразграниченных земель кадастровых кварталов 66:25:2703001, 66:25:2702001.

Формирование земельного участка ЗУЗ для временного отвода предлагается из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Формирование земельного участка ЗУ4 для временного отвода предлагается из состава земель лесного фонда, расположенному в 30 квартале Сысертского участка Сысертского участкового лесничества Сысертского лесничества.

В настоящее время на кадастровом учете стоит участок единого землепользования с кадастровым номером 66:25:2702001:487, в состав которого входит земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:154/454, в котором располагается часть 30 квартала Сысертского участка Сысертского участкового лесничества Сысертского лесничества, арендованная для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и участок единого землепользования с кадастровым номером 66:25:2703001:296, в состав которого входит земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:154/455, в котором располагается часть 31 квартала Кашинского участка Кашинского участкового лесничества Сысертского лесничества, арендованная для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (приложения 2-4).

Перечень участков лесных земель, предоставленных в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, приведён в таблице 1.

Таблица 1

Перечень участков лесного фонда, предоставленных в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

| Лесничество, участковое лесничество, участок                                  | № кварта-ла | № выдела | Площадь, га   | Целевое назначение лесов, категория защитности   |
|---|-------------|----------|---------------|--|
| Сысертское лесничество, Сысертское участковое лесничество, Сысертский участок | 30          | 1        | 0,29          | защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации |
|   |             | 2        | 0,08          |  |
|   |             | 5        | 0,32          |  |
|   |             | 6        | 0,25          | эксплуатационные леса  |
|   |             | 14       | 0,26          |  |
| <b>Итого</b>  | -           | -        | <b>1,2</b>    | -  |
| Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Кашинский участок   | 31          | 1        | 0,0404        | защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зелёные зоны  |
|   |             | 2        | 0,88          |  |
|   |             | 3        | 0,17          |  |
|   |             | 34       | 0,1304        |  |
|   |             | 35       | 0,06          |  |
| 36  | 0,0366      |          |               |  |
| <b>Итого</b>  | -           | -        | <b>1,3174</b> | -  |
| <b>Всего</b>  |             |          | <b>2,5174</b> |  |

В настоящее время ведутся работы по изменению границ лесопарковых зон для размещения автомобильных дорог (приложение 5).

В таблице 2 представлен перечень кварталов лесного фонда, подлежащих изменению.

Таблица 2

## Перечень кварталов лесного фонда, подлежащих изменению

| № п/п   | Наименование лесничества  | Квартал лесничества | Площадь, кв.м |
|---|---|---------------------|---------------|
| Земли лесного фонда, предлагаемые к изъятию под постоянный отвод      |   |                     |               |
| 1   | Сысертское лесничество<br>Сысертское участковое лесничество<br>Сысертский участок | 30                  | 6929          |
| 2   | Сысертское лесничество<br>Кашинское участковое лесничество<br>Кашинский участок   | 31                  | 7289          |
| Итого под постоянный отвод:   |   |                     | 14218         |
| Земли лесного фонда, предлагаемые к использованию под временный отвод |   |                     |               |
| 4   | Сысертское лесничество<br>Сысертское участковое лесничество<br>Сысертский участок | 30                  | 102           |
| Итого под временный отвод:  |   |                     | 102           |

Земельные участки лесного фонда, их площади и границы обозначены на Схеме лесоустройства (приложение 6).

В границе территории проектирования линейного объекта находятся земельные участки, стоящие на кадастровом учете и неразграниченные земли кадастровых кварталов 66:25:2703001, 66:25:2702001.

В таблице 3 представлены земельные участки, попадающие в зону проектирования, стоящие на кадастровом учете и отведенные в постоянное пользование.

## Существующие земельные участки

| Кадастровый номер  | Площадь по документу, кв.м | Площадь в границе проектирования, кв.м | Категория земель   | Вид разрешенного использования  | Форма собственности*       |
|--------------------|----------------------------|--|--|---|----------------------------|
| 66:25:0000000:7777 | 9 234                      | 9 234                                  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт   | аренда ООО «Лесные дачи»** |
| 66:25:2702001:67   | 14                         | 14                                     | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода Бухара-Урал: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км) | -                          |
| 66:25:2702001:487  | 3 722 171                  | 7 577                                  | Земли лесного фонда  | Для ведения лесного хозяйства   | Собственность РФ           |

| Кадастровый номер | Площадь по документу, кв.м | Площадь в границе проектирования, кв.м | Категория земель   | Вид разрешенного использования  | Форма собственности* |
|-------------------|----------------------------|--|--|---|----------------------|
| 66:25:2703001:1   | 204 940                    | 886                                    | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами   | -                    |
| 66:25:2703001:39  | 4                          | 4                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода Бухара-Урал: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км) | -                    |
| 66:25:2703001:40  | 4                          | 4                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода Бухара-Урал: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км) | -                    |

| Кадастровый номер | Площадь по документу, кв.м | Площадь в границе проектирования, кв.м | Категория земель   | Вид разрешенного использования  | Форма собственности* |
|-------------------|----------------------------|--|--|---|----------------------|
| 66:25:2703001:41  | 12                         | 12                                     | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода Бухара-Урал: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км) | -                    |
| 66:25:2703001:42  | 4                          | 4                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода Бухара-Урал: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км) | -                    |
| 66:25:2703001:43  | 4                          | 4                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода Бухара-Урал: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км) | -                    |

| Кадастровый номер | Площадь по документу, кв.м | Площадь в границе проектирования, кв.м | Категория земель   | Вид разрешенного использования  | Форма собственности* |
|-------------------|----------------------------|--|--|---|----------------------|
| 66:25:2703001:45  | 4                          | 4                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода Бухара-Урал: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км) | -                    |
| 66:25:2703001:46  | 4                          | 4                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода Бухара-Урал: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км) | -                    |
| 66:25:2703001:47  | 4                          | 4                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода Бухара-Урал: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км) | -                    |

| Кадастровый номер | Площадь по документу, кв.м | Площадь в границе проектирования, кв.м | Категория земель   | Вид разрешенного использования  | Форма собственности* |
|-------------------|----------------------------|--|--|---|----------------------|
| 66:25:2703001:48  | 4                          | 4                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода Бухара-Урал: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км) | -                    |
| 66:25:2703001:49  | 4                          | 4                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под сооружения для эксплуатации магистрального газопровода Бухара-Урал: Бухара-Урал, 1 нитка, Свердловск-Сысерть, Долгодеревенское-Сысерть (от 2112,0 до 2117,0 км, от 2118,0 до 2153,4 км, от 2153,8 до 2168,0 км) | -                    |
| 66:25:2703001:296 | 108187562                  | 45 718                                 | Земли лесного фонда  | Для ведения лесного хозяйства   | -                    |

Примечание.

\* Согласно данным ФГИС ЕГРН данные по форме собственности отсутствуют на все участки, кроме 66:25:2702001:487;

\*\* Форма собственности участка 66:25:0000000:7777 указана согласно договору аренды земельного участка от 11.12.2015 № 15\_307 (приложение 7).

## 2.1 Сведения об образуемых земельных участках

Перечень образуемых земельных участков сведен в таблицу 3.

Таблица 3

Перечень образуемых земельных участков

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь (Р), кв.м | Сведения о правообладателях | Сведения о правах | Вид разрешенного использования |
|-------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | 2                              | 3                 | 4                           | 5                 | 6                              |
| 1     | ЗУ1                            | 16769             | Свердловская область        | собственность     | Автомобильный транспорт (7.2)  |

| 1 | 2   | 3    | 4   | 5  | 6  |
|---|-----|------|---|--|--|
|   |     |      | ГКУ СО<br>«Управление<br>автомобильных<br>дорог»                            | право постоянного<br>(бессрочного) поль-<br>зования                          |  |
| 2 | ЗУ2 | 2384 | Свердловская<br>область<br>ГКУ СО<br>«Управление<br>автомобильных<br>дорог» | собственность<br>право постоянного<br>(бессрочного) поль-<br>зования         | Автомобильный<br>транспорт (7.2)   |
| 3 | ЗУ3 | 37   | Российская<br>Федерация<br>ООО «Лесные дачи»                                | собственность<br>пользование на пе-<br>риод проведения<br>строительных работ | Строительство ли-<br>нейных объектов                                       |
| 4 | ЗУ4 | 102  | Российская<br>Федерация<br>ООО «Лесные дачи»                                | собственность<br>пользование на пе-<br>риод проведения<br>строительных работ | Строительство, ре-<br>конструкция, экс-<br>плуатация линейных<br>объектов* |

Примечание

\* Вид разрешенного использования земельного участка для временного отвода установлен в соответствии с положениями статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Участки под временный отвод (на период строительства) ЗУ3 и ЗУ4 могут быть образованы как отдельными земельными участками, так и частями земельного участка (без раздела исходного участка) для предоставления в аренду. Определение способа формирования будет осуществляться на стадии подготовки правоустанавливающих документов и выполнения кадастровых работ.

По окончании выполнения строительных работ, земельные участки ЗУ3 и ЗУ4 подлежат включению в состав единого землепользования 66:25:2703001:296, либо снятию с кадастрового учета.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

| № п/п | X (м)     | Y (м)      |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 2         | 3          |
| ЗУ1   |           |            |
| 2     | 356552,69 | 1552288,61 |
| н1    | 356549,13 | 1552310,22 |
| н2    | 356544,46 | 1552315,68 |
| н3    | 356540,05 | 1552319,73 |
| н4    | 356532,44 | 1552325,95 |
| н5    | 356529,28 | 1552328,74 |
| н6    | 356526,08 | 1552332,01 |
| н7    | 356523,76 | 1552334,71 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| н8  | 356521,35 | 1552337,96 |
| н9  | 356519,16 | 1552341,36 |
| н10 | 356517,22 | 1552344,91 |
| н11 | 356515,53 | 1552348,59 |
| н12 | 356514,50 | 1552351,31 |
| н13 | 356513,11 | 1552368,33 |
| н14 | 356513,06 | 1552372,24 |
| н15 | 356513,29 | 1552376,14 |
| н16 | 356513,78 | 1552380,02 |
| н17 | 356514,55 | 1552383,85 |
| н18 | 356515,58 | 1552387,62 |
| н19 | 356516,96 | 1552391,53 |
| н20 | 356518,48 | 1552395,44 |
| н21 | 356520,31 | 1552400,43 |
| н22 | 356522,20 | 1552406,25 |
| н23 | 356526,84 | 1552445,65 |
| н24 | 356522,74 | 1552470,53 |
| н25 | 356520,49 | 1552484,23 |
| н26 | 356518,38 | 1552490,70 |
| н27 | 356516,52 | 1552495,75 |
| н28 | 356514,44 | 1552500,77 |
| н29 | 356512,10 | 1552505,83 |
| н30 | 356509,89 | 1552510,17 |
| н31 | 356507,66 | 1552514,51 |
| н32 | 356505,88 | 1552518,34 |
| н33 | 356503,83 | 1552523,02 |
| н34 | 356502,14 | 1552527,36 |
| н35 | 356500,59 | 1552531,76 |
| н36 | 356499,23 | 1552536,08 |
| н37 | 356497,94 | 1552540,71 |
| н38 | 356496,85 | 1552545,24 |
| н39 | 356495,88 | 1552549,90 |
| н40 | 356485,60 | 1552604,42 |
| н41 | 356479,91 | 1552681,35 |
| н42 | 356480,86 | 1552685,99 |
| н43 | 356482,07 | 1552690,92 |
| н44 | 356483,38 | 1552696,86 |
| н45 | 356484,35 | 1552703,72 |
| 13  | 356479,26 | 1552734,64 |
| 14  | 356476,21 | 1552755,32 |
| н46 | 356468,23 | 1552815,71 |
| 24  | 356467,99 | 1552815,71 |
| н47 | 356467,99 | 1552817,55 |
| н48 | 356464,03 | 1552847,56 |
| н49 | 356463,07 | 1552852,58 |
| н50 | 356462,02 | 1552857,51 |
| н51 | 356460,86 | 1552862,41 |
| н52 | 356459,60 | 1552867,29 |
| н53 | 356458,24 | 1552872,14 |
| н54 | 356456,77 | 1552876,97 |
| н55 | 356455,19 | 1552881,75 |
| н56 | 356453,52 | 1552886,51 |

| 1    | 2         | 3          |
|------|-----------|------------|
| н57  | 356451,74 | 1552891,22 |
| н58  | 356449,86 | 1552895,90 |
| н59  | 356447,88 | 1552900,53 |
| н60  | 356445,83 | 1552905,08 |
| н61  | 356443,81 | 1552909,40 |
| н62  | 356393,16 | 1553018,19 |
| н63  | 356391,27 | 1553022,26 |
| н64  | 356389,21 | 1553026,80 |
| н65  | 356387,25 | 1553031,34 |
| н66  | 356385,34 | 1553036,02 |
| н67  | 356383,59 | 1553040,52 |
| н68  | 356381,90 | 1553045,16 |
| н69  | 356380,29 | 1553049,83 |
| н70  | 356378,88 | 1553054,21 |
| н71  | 356377,34 | 1553059,27 |
| н72  | 356376,00 | 1553064,02 |
| н73  | 356374,75 | 1553068,81 |
| н74  | 356373,76 | 1553072,83 |
| н75  | 356372,38 | 1553079,16 |
| н76  | 356367,94 | 1553088,69 |
| н77  | 356370,39 | 1553089,82 |
| н78  | 356369,16 | 1553097,96 |
| н79  | 356365,44 | 1553125,89 |
| н80  | 356345,62 | 1553134,55 |
| н81  | 356350,84 | 1553095,39 |
| н82  | 356351,79 | 1553088,94 |
| н83  | 356352,43 | 1553084,99 |
| н84  | 356353,38 | 1553079,79 |
| н85  | 356354,42 | 1553074,60 |
| н86  | 356355,74 | 1553068,63 |
| н87  | 356356,81 | 1553064,27 |
| н88  | 356358,15 | 1553059,17 |
| н89  | 356359,58 | 1553054,07 |
| н90  | 356361,22 | 1553048,67 |
| н91  | 356362,74 | 1553043,98 |
| н92  | 356364,46 | 1553038,97 |
| н93  | 356366,28 | 1553034,00 |
| н94  | 356368,15 | 1553029,18 |
| н95  | 356370,19 | 1553024,17 |
| н96  | 356372,29 | 1553019,31 |
| н97  | 356374,46 | 1553014,53 |
| н98  | 356376,39 | 1553010,38 |
| н99  | 356427,04 | 1552901,60 |
| н100 | 356429,01 | 1552897,36 |
| н101 | 356430,95 | 1552893,09 |
| н102 | 356432,77 | 1552888,82 |
| н103 | 356434,50 | 1552884,51 |
| н104 | 356436,14 | 1552880,17 |
| н105 | 356437,68 | 1552875,79 |
| н106 | 356439,13 | 1552871,38 |
| н107 | 356444,59 | 1552853,48 |
| н108 | 356454,91 | 1552775,33 |

| 1    | 2         | 3          |
|------|-----------|------------|
| 17   | 356465,84 | 1552776,96 |
| н109 | 356469,95 | 1552738,32 |
| 9    | 356470,59 | 1552679,53 |
| н110 | 356470,20 | 1552556,62 |
| н111 | 356472,34 | 1552545,25 |
| н112 | 356473,42 | 1552539,99 |
| н113 | 356474,71 | 1552534,67 |
| н114 | 356476,22 | 1552529,26 |
| н115 | 356477,81 | 1552524,18 |
| н116 | 356479,63 | 1552519,01 |
| н117 | 356481,62 | 1552513,91 |
| н118 | 356483,73 | 1552509,01 |
| н119 | 356486,11 | 1552503,94 |
| н120 | 356488,51 | 1552499,26 |
| н121 | 356490,62 | 1552495,11 |
| н122 | 356492,45 | 1552491,15 |
| н123 | 356494,18 | 1552486,96 |
| н124 | 356495,70 | 1552482,84 |
| н125 | 356497,28 | 1552477,86 |
| н126 | 356498,35 | 1552474,06 |
| н127 | 356498,96 | 1552471,49 |
| н128 | 356500,19 | 1552465,62 |
| н129 | 356500,86 | 1552461,34 |
| н130 | 356501,39 | 1552456,94 |
| н131 | 356501,74 | 1552452,53 |
| н132 | 356501,91 | 1552448,10 |
| н133 | 356501,91 | 1552443,67 |
| н134 | 356501,74 | 1552439,24 |
| н135 | 356501,40 | 1552434,83 |
| н136 | 356500,88 | 1552430,43 |
| н137 | 356500,19 | 1552426,05 |
| н138 | 356499,33 | 1552421,71 |
| н139 | 356498,30 | 1552417,40 |
| н140 | 356497,10 | 1552413,13 |
| н141 | 356495,73 | 1552408,92 |
| н142 | 356494,17 | 1552404,65 |
| н143 | 356492,57 | 1552400,56 |
| н144 | 356490,75 | 1552395,36 |
| н145 | 356489,23 | 1552389,84 |
| н146 | 356488,11 | 1552384,23 |
| н147 | 356487,38 | 1552378,55 |
| н148 | 356487,05 | 1552372,84 |
| н149 | 356487,09 | 1552369,56 |
| н150 | 356489,71 | 1552350,17 |
| н151 | 356491,35 | 1552344,69 |
| н152 | 356493,37 | 1552339,33 |
| н153 | 356495,76 | 1552334,13 |
| н154 | 356498,51 | 1552329,11 |
| н155 | 356501,60 | 1552324,29 |
| н156 | 356505,02 | 1552319,70 |
| н157 | 356508,38 | 1552315,80 |
| н158 | 356512,74 | 1552311,32 |

| 1    | 2         | 3          |
|------|-----------|------------|
| н159 | 356516,91 | 1552307,65 |
| н160 | 356524,32 | 1552301,59 |
| н161 | 356527,17 | 1552298,97 |
| н162 | 356529,29 | 1552296,49 |
| н163 | 356531,13 | 1552293,76 |
| н164 | 356532,62 | 1552290,83 |
| н165 | 356533,77 | 1552287,75 |
| н166 | 356534,09 | 1552286,41 |
| 2    | 356552,69 | 1552288,61 |
| 29   | 356479,96 | 1552660,77 |
| 30   | 356479,39 | 1552662,71 |
| 31   | 356477,44 | 1552662,14 |
| 32   | 356478,01 | 1552660,19 |
| 29   | 356479,96 | 1552660,77 |
| 3У2  |           |            |
| н111 | 356470,20 | 1552556,62 |
| 9    | 356470,59 | 1552679,53 |
| н109 | 356469,95 | 1552738,32 |
| 17   | 356465,84 | 1552776,96 |
| н108 | 356454,91 | 1552775,33 |
| н167 | 356457,91 | 1552752,63 |
| н168 | 356460,66 | 1552710,26 |
| н169 | 356460,38 | 1552705,64 |
| н170 | 356459,75 | 1552701,14 |
| н171 | 356458,69 | 1552696,37 |
| н172 | 356457,44 | 1552691,24 |
| н173 | 356456,31 | 1552685,73 |
| н174 | 356455,39 | 1552680,18 |
| н175 | 356454,67 | 1552674,61 |
| н176 | 356454,16 | 1552669,01 |
| н177 | 356453,85 | 1552663,39 |
| н178 | 356453,76 | 1552657,77 |
| н179 | 356453,87 | 1552652,15 |
| н180 | 356454,19 | 1552646,53 |
| н181 | 356454,72 | 1552640,93 |
| н182 | 356455,45 | 1552635,36 |
| н183 | 356456,37 | 1552629,92 |
| н110 | 356470,20 | 1552556,62 |
| 3У3  |           |            |
| н29  | 356512,10 | 1552505,83 |
| н184 | 356511,67 | 1552518,53 |
| н32  | 356505,88 | 1552518,34 |
| н31  | 356507,66 | 1552514,51 |
| н30  | 356509,89 | 1552510,17 |
| н29  | 356512,10 | 1552505,83 |
| 3У4  |           |            |
| н125 | 356497,28 | 1552477,86 |
| н124 | 356495,70 | 1552482,84 |
| н123 | 356494,18 | 1552486,96 |
| н185 | 356487,18 | 1552467,48 |
| н186 | 356492,83 | 1552465,45 |
| н125 | 356497,28 | 1552477,86 |

Отображение образуемых земельных участков приведено в графической части материалов основной (утверждаемой) части проекта межевания территории, на чертеже «Чертеж межевания территории».

## 2.2 Сведения об изменяемых земельных участках

Перечень изменяемых земельных участков сведен в таблицу 5.

Таблица 5

Перечень изменяемых земельных участков

| № п/п             | Кадастровый номер измененного земельного участка | Площадь участка до изменения (по паспорту), кв.м | Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки | Площадь изменения, кв.м | Площадь участка после изменения, кв.м | Примечание                  |
|-------------------|--|--|--|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1                 | 66:25:0000000:7777                               | 9234   | ЗУ1  | -4 130                  | -                                     | Снятие с кадастрового учета |
|                   |  |  | ЗУ2  | -746                    |                                       |                             |
|                   |  |  | 66:25:2703001:296  | -4 124                  |                                       |                             |
|                   |  |  | 66:25:2702001:487  | -234                    |                                       |                             |
| 2                 | 66:25:2702001:487                                | 3 722 171  | ЗУ2  | -1 397                  | 3 716 744                             | Изменение границ и площади  |
|                   |  |  | 66:25:2702001  | +606                    |                                       |                             |
|                   |  |  | 66:25:0000000:7777   | +234                    |                                       |                             |
|                   |  |  | ЗУ2  | -746                    |                                       |                             |
|                   |  |  | 66:25:2703001:296  | -4 124                  |                                       |                             |
| 66:25:2702001:487 | -234   |  |  |                         |                                       |                             |
| 3                 | 66:25:2703001:39                                 | 4  | ЗУ1  | -4                      | -                                     | Снятие с кадастрового учета |
| 4                 | 66:25:2703001:46                                 | 4  | ЗУ1  | -4                      | -                                     | Снятие с кадастрового учета |
| 5                 | 66:25:2703001:48                                 | 4  | ЗУ1  | -4                      | -                                     | Снятие с кадастрового учета |
| 6                 | 66:25:2703001:296                                | 108 187 562                                      | ЗУ1  | -12 557                 | 107 660 441                           | Изменение границ и площади  |
|                   |  |  | 66:25:0000000:7777   | +4 124                  |                                       |                             |

### 3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта межевания приведены в таблице 6.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

| № п/п | Наименование показателей  | Единица измерения | Проектируемая территория |                |
|-------|---|-------------------|--------------------------|----------------|
|       |   |                   | Современное состояние    | Расчетный срок |
| 1     | Территория  |                   |                          |                |
| 1.1   | Площадь проектируемой территории - всего, в том числе:  | га                | 6,44                     | 6,44           |
|       | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений | га                | 1,01                     | 2,00           |
|       | - земли лесного фонда   |                   | 5,33                     | 4,44           |
|       | - неразграниченные земли  |                   | 0,09                     | -              |
| 2     | Территории, подлежащие межеванию - всего в том числе:   | га                | -                        | 1,95           |
| 2.1   | Постоянный отвод  |                   | -                        | 1,92           |
| 2.2   | Временный отвод   | га                | -                        | 0,01           |