



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2019 № 1581
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в центральной части планировочного элемента – район «Гагаринский» поселка Большой Исток

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2018 № 120, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, принимая во внимание заявление генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные системы» Казакова К.П. вх. № 15148 от 26.07.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в центральной части планировочного элемента

– район «Гагаринский» поселка Большой Исток (далее - Проекты), согласно приложениям №№1-2.

2. Провести публичные слушания по Проектам 05 сентября 2019 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

3. Установить, что для внесения предложений и замечаний по Проектам необходимо представить документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Установить прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 16-00 04 сентября 2019 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 3.

7. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

- Костарева Н.Ф. – глава Большеистокской сельской администрации;

- Бындина Т.В.- главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Зырянов А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа;

- Рудас А.Е. – депутат Думы Сысертского городского округа.

8. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проектам с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проектам:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;

- в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по Проектам в срок до 16-00 04 сентября 2019 года;

4) рассмотреть предложения и замечания по Проектам до начала публичных слушаний;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 21.08.2019 № 1581



**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК
(КВАДРАТ А-1 (14,15))
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Екатеринбург
2019 г.

Введение

Предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа и в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток (далее – Предложения) подготовлены ООО «Региональные геоинформационные системы» в соответствии с договором от 13 мая 2019 года № 13-19/ПП и техническим заданием от 25.06.2019 года в составе проекта планировки территории, расположенной в центральной части планировочного элемента – район «Гагаринский» поселка Большой Исток.

Основные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, иных объектов».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.

СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1. Общие сведения

Местоположение

Территория проектирования расположена в северо-западной части п. Большой Исток и определена в границах участка с кадастровым номером 66:25:0104002:422.

Местоположение квадрата А-1 (14, 15) указано на рисунке 1.

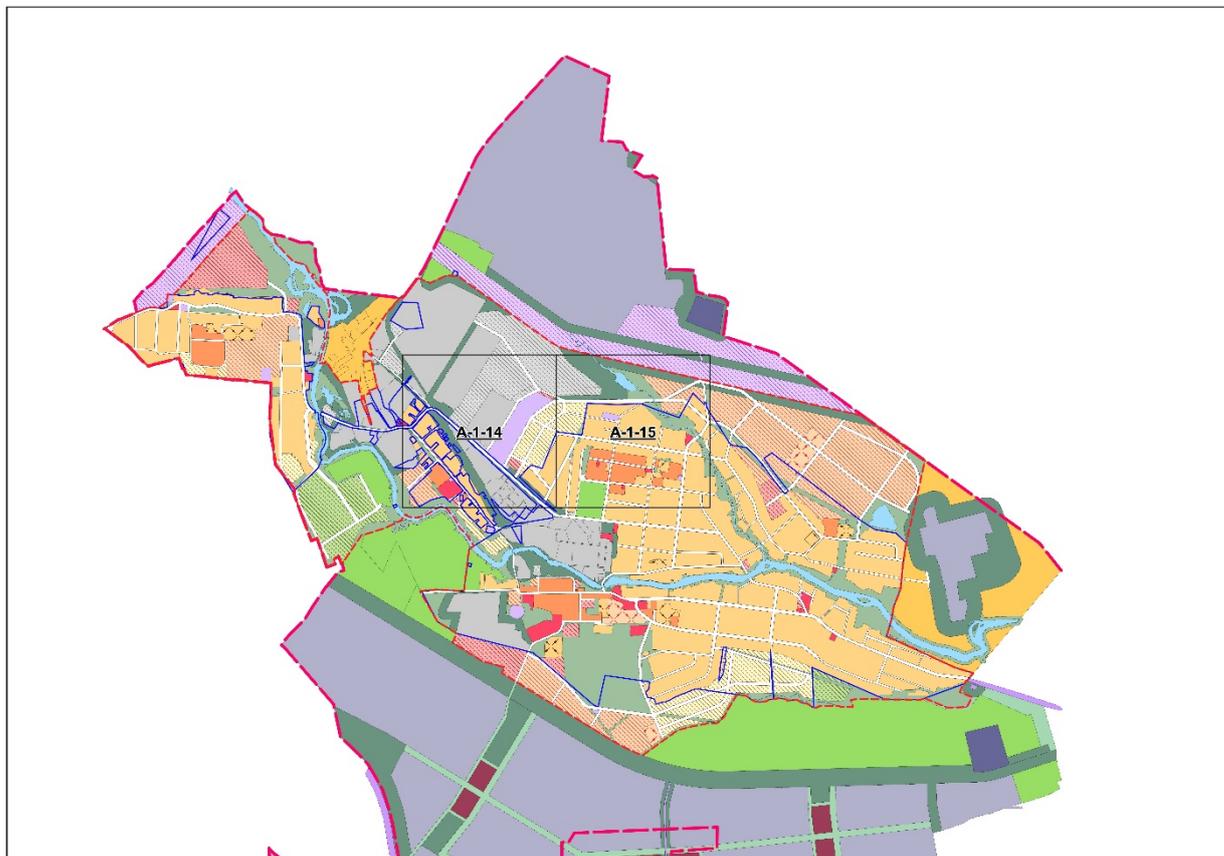


Рисунок 1. Ситуационный план

2. Информация о решениях, утвержденных действующими документами территориального планирования Сысертского городского округа

2.1. В отношении территории поселка Большой Исток действует документ территориального планирования: «Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток», утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2018 № 120.

2.2. Указанным в п.2.1. документом в отношении территории подготовки документации по планировке территории запланировано размещение шести видов функциональных зон: «Зона размещения усадебной жилой застройки», «Общественно-деловая зона (О)», «Зона производственного использования (П)», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)», «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности», зона «Зона озеленения специального назначения». Также запроектировано размещение

газораспределительного пункта. Предусмотрено размещение объекта торговли и бытового обслуживания.

3. Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа, генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток

3.1. Настоящими предложениями предусмотрено изменение функционального назначения южной части проектируемого участка с зоны размещения объектов общественно-делового назначения на зону застройки малоэтажными жилыми домами.

3.2. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в конфигурацию:

1) улично-дорожной сети (основание: рациональное использование территории);

2) функциональных зон (основание: топографическая съемка М 1:500, уточнившая местоположение объектов, изменение конфигурации улично-дорожной сети);

3) существующих трасс ВЛ 10 кВ и строительство новой ВЛ 10 кВ с размещением одного ТП 10/0,4 кВ (основание: изменение конфигурации улично-дорожной сети и обеспечение нормативных требований по протяженности ЛЭП);

4) проектируемой системы водоснабжения (основание: изменение конфигурации улично-дорожной сети);

5) проектируемой системы газоснабжения (газопроводов высокого давления) с размещением в границах проектирования ГРП (основание: изменение конфигурации улично-дорожной сети, рациональное использование территории);

6) проектируемой системы теплоснабжения с размещением модульных пристроенных котельных в секционной жилой застройке (основание: изменение функционального назначения территории);

7) проектируемой системы водоотведения с размещением КНС (основание: необходимость отведения хозяйственно-бытовых стоков от секционной жилой застройки).

3.3. С учетом требований, установленных п.11 Технического задания, настоящими Предложениями при формировании графических материалов в границах квадрата А-1(14, 15) предусмотрено изменение условных обозначений, используемых при их формировании. Условные обозначения для фрагментов, предлагаемых к утверждению, подготовлены в виде отдельных приложений к соответствующим картам.

3.4. В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты 6-х карт в границах квадрата А1 (14,15) в редакции, предлагаемой к утверждению, и условных обозначений к ним:

1) Фрагмент карты 1² «Функциональное зонирование территории населенного пункта»;

- 2) Фрагмент карты 1² «Функциональное зонирование территории населенного пункта. Условные обозначения»;
- 3) Фрагмент карты 2² «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта»;
- 4) Фрагмент карты 2² «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения»;
- 5) Фрагмент карты 4² «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта»;
- 6) Фрагмент карты 4² «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения»;
- 7) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа»;
- 8) Фрагмент карты 1 «Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа. Условные обозначения»;
- 9) Фрагмент карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Сысертского городского округа»;
- 10) Фрагмент карты 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Сысертского городского округа. Условные обозначения»;
- 11) Фрагмент карты 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории Сысертского городского округа»;
- 12) Фрагмент карты 4 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории Сысертского городского округа. Условные обозначения».

4. Предложения по внесению изменений в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа

Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. №221 (с изменениями от 03.12.2014 г. №407, от 29.04.2015 г. №437, от 27.08.2015 г. №468, от 24.12.2015 г. №499, от 01.03.2016 г. №515, от 31.03.2016 г. №523, от 28.04.2016 г. №526, от 30.06.2016 г. №542, от 06.09.2016 г. №555, от 01.12.2016 г. №574, от 30.11.2017 г. №30, от 29.11.2018 г. №117, от 29.11.2018 г. №119, от 29.11.2018 г. №120, от 28.02.2019 г. №141, от 28.03.2019 г. №144, от 28.03.2019 г. №145, от 28.03.2019 г. №146) следующие изменения:

4.1. Изменить показатель «Площадь, га» таблицы 2 «Планируемое функциональное использование территории» Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- показатель «Площадь, га» пункта 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» увеличить на 0,42 га;
- показатель «Площадь, га» пункта 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» уменьшить на 0,33 га;
- показатель «Площадь, га» пункта 2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» увеличить на 0,75 га;
- показатель «Площадь, га» пункта 3 «Общественно-деловая зона» увеличить на 0,04 га;

- показатель «Площадь, га» пункта 4 «Зона производственного использования» уменьшить на 0,9 га;
- показатель «Площадь, га» пункта 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» уменьшить на 6,3 га;
- показатель «Площадь, га» пункта 10 «Зона озеленения специального назначения» уменьшить на 0,65 га;
- показатель «Площадь, га» пункта 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» уменьшить на 0,15 га;
- показатель «Площадь, га» пункта 16 «Зона общего пользования» увеличить на 7,54 га.

4.2. Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 «Основные технико-экономические показатели территории городского округа» Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» увеличить на 0,42 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» уменьшить на 0,33 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» увеличить на 0,75 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.3 «Общественно-деловая зона» увеличить на 0,04 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.4 «Зона производственного использования» уменьшить на 0,9 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» уменьшить на 6,3 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения» уменьшить на 0,65 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» уменьшить на 0,15 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.16 «Зона общего пользования» увеличить на 7,54 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 5.1 «Протяженность автомобильных дорог общего пользования» «местного значения» увеличить на 0,36 км;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 6.1.3 «Протяженность водоводов» уменьшить на 0,12 км;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 6.2.2 «Протяженность магистральных сетей» (канализации) увеличить на 0,8 км;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 6.3.3 «Количество котельных, в т.ч.» и пункта 6.3.3.1 «газовые» увеличить на 2;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 6.4.2 «Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч. 10 кВ» увеличить на 0,54 км;
- показатели «Расчетный срок 2035 г.» пункта 6.5.3 «Протяженность сетей, в т.ч.:» и пункта 6.5.3.2 «высокого давления» уменьшить на 0,48 км.

4.3. Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 13 «Основные технико–экономические показатели территории населенного пункта п. Большой Исток» Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1 раздела I «Жилая зона, в том числе:» увеличить на 0,42 га/0,04%;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1. «Зона размещения усадебной жилой застройки» уменьшить на 0,33 га/0,04%;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.2. «Зона размещения секционной жилой застройки» увеличить на 0,75 га/0,08%;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 2 раздела I «Общественная зона» увеличить на 0,04 га/0,004%;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 3 раздела I «Производственные и коммунально-складские зоны» уменьшить на 0,9 га/0,1%;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 4 раздела I «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)» уменьшить на 6,3 га/0,7%;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 6 раздела I «Рекреационные зоны» уменьшить на 0,15 га/0,01%;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 8 раздела I «Зоны специального назначения» уменьшить на 0,65 га/0,07%;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 8 раздела I «Прочие территории» увеличить на 7,54 га/0,84%;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1 раздела VI «Протяжённость улично-дорожной сети всего» увеличить на 0,36 км;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.2 раздела VI «местные улицы» увеличить на 0,36 км.

4.4. Изменить показатели «Мощность» раздела «Объекты инженерной инфраструктуры» (новое строительство) приложения 1.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Большой Исток» Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- показатель «Мощность» пункта 2 «КНС» увеличить на 1 шт.;
- добавить пункт 2.1, где показатель «Наименование проектируемого объекта» - «НСДК (Насосная станция дождевой канализации)», а показатель «Мощность» - 2 шт.;
- наименование проектируемого объекта «Четыре газовые котельные на территории секц.застройки» в пункте 3 заменить на «Шесть газовых котельных на территории секц.застройки» в связи с увеличением на 2 шт.;
- показатель «Мощность» пункта 4 «Газораспределительный пункт» увеличить на 1 шт.;
- показатель «Мощность» пункта 6 «Трансформаторные пункты 10/0,4 кВ» увеличить на 1 шт.

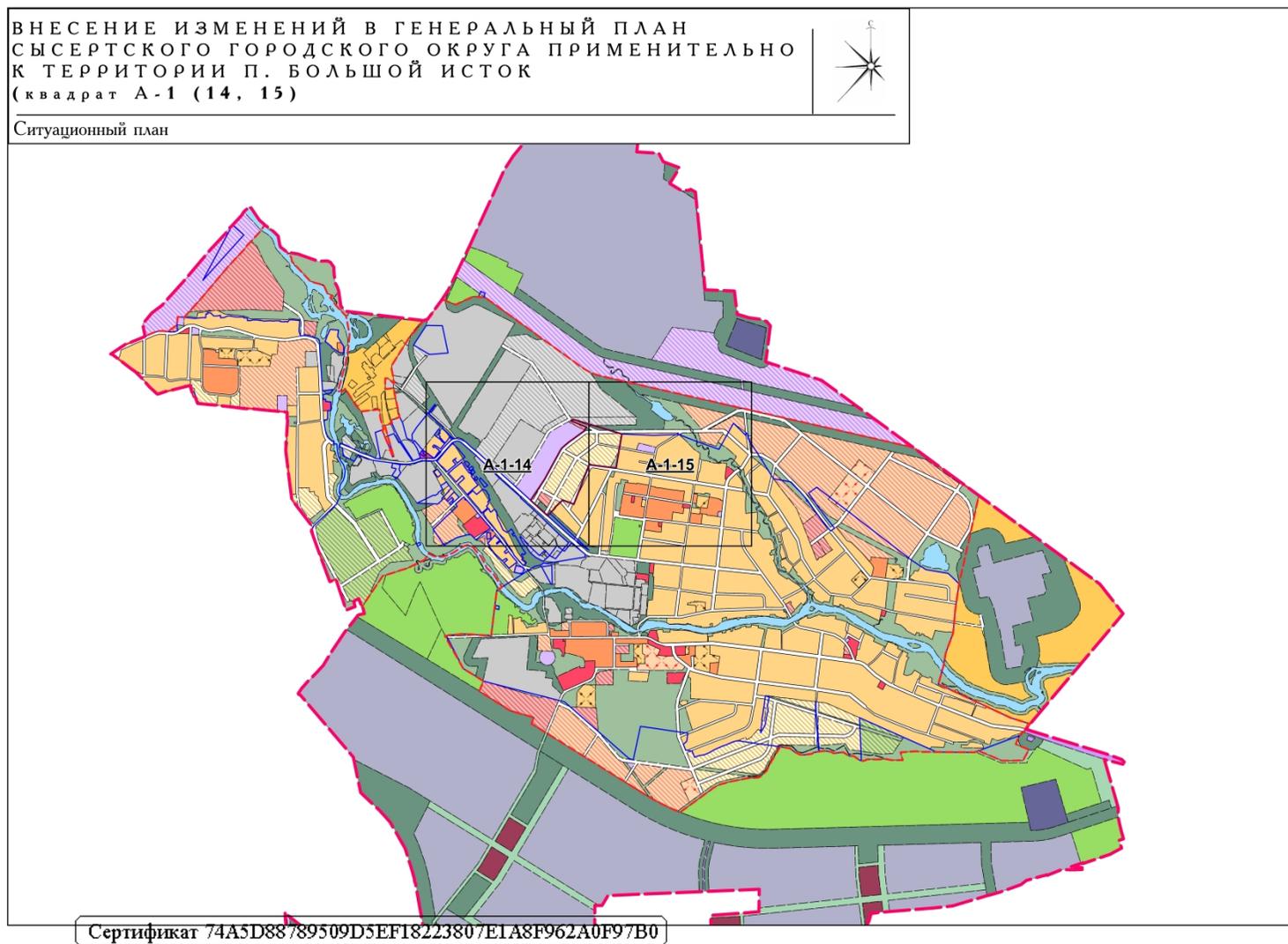
4.5. Изменить показатели раздела «Объекты транспортной инфраструктуры» (новое строительство) в планировочном районе «Заводской» приложения 1.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к

размещению в п. Большой Исток» Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- показатель «Название/адрес» представить в следующей редакции: «продолжение ул. Новая, Улица 16, продолжение ул. Западная, ул. Ключевая, ул. 1 Мая, ул. Брусничная»;

- показатель «Показатель» увеличить на 0,36 км.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 21.08.2019 № 1581
на 8-ми листах



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К П. БОЛЬШОЙ ИСТОК (квaдрaт А-1 (14, 15))



Функциональное зонирование территории населенного пункта. Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Существующая граница населенного пункта
- Предлагаемая к установлению граница населенного пункта

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зоны акваторий

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения сохраняемые
- Автомобильные дороги местного значения, планируемые к реконструкции
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемая к размещению
- Улицы в жилой застройке, планируемая к размещению
- Улицы в жилой застройке сохраняемая
- Поселковая дорога, планируемая к размещению
- Железнодорожный путь необщего пользования сохраняемый
- Остановочный пункт сохраняемый
- Мостовое сооружение сохраняемое
- Мостовое сооружение, планируемое к размещению
- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению

Объекты инженерной инфраструктуры

- Канализационная насосная станция (КНС) сохраняемая
- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
- Насосная станция дождевой канализации (НСДК), планируемая к размещению
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению
- Пункт редуцирования газа (ПРГ) сохраняемый
- Источник тепловой энергии, планируемый к размещению
- Источник тепловой энергии Существующий, реконструируемый, строящийся
- Резервуар, планируемый к размещению
- Водозабор сохраняемый
- Водопроводные очистные сооружения, планируемые к размещению
- Насосная станция сохраняемая
- Резервуар сохраняемый

Объекты социальной инфраструктуры

Образование

- Дошкольная образовательная организация сохраняемая

Культура

- Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению

Инвестиционные объекты

Торговля и общественное питание

- Объекты торговли, общественного питания сохраняемые
- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг сохраняемые
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, планируемые к размещению

Здравоохранение

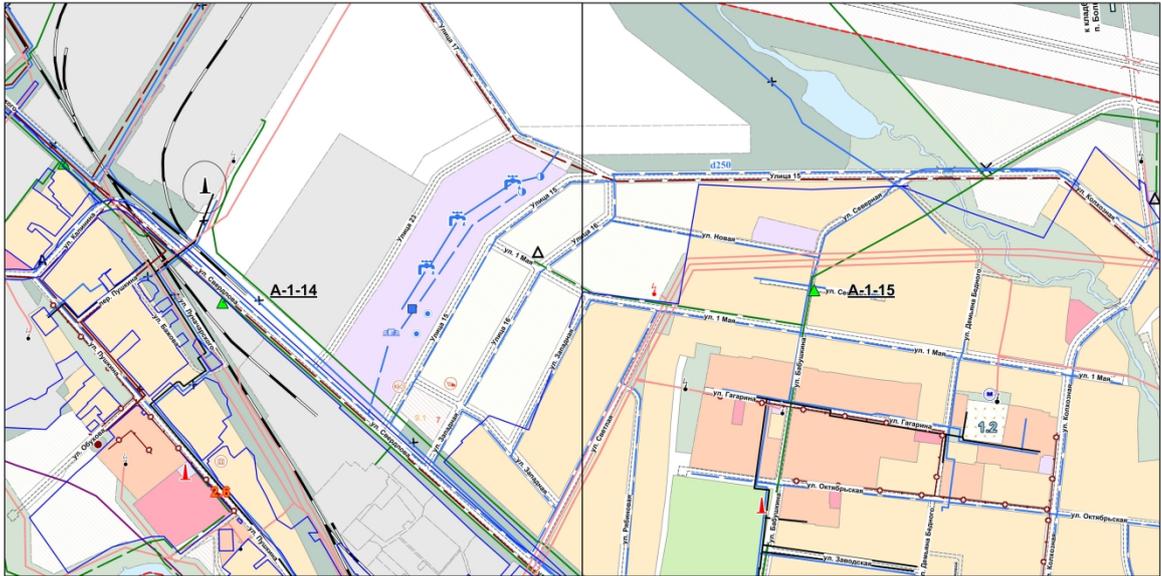
- Аптечная организация сохраняемая

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ТЕРРИТОРИИ П. БОЛЬШОЙ ИСТОК
(квартал А-1 (14, 15))

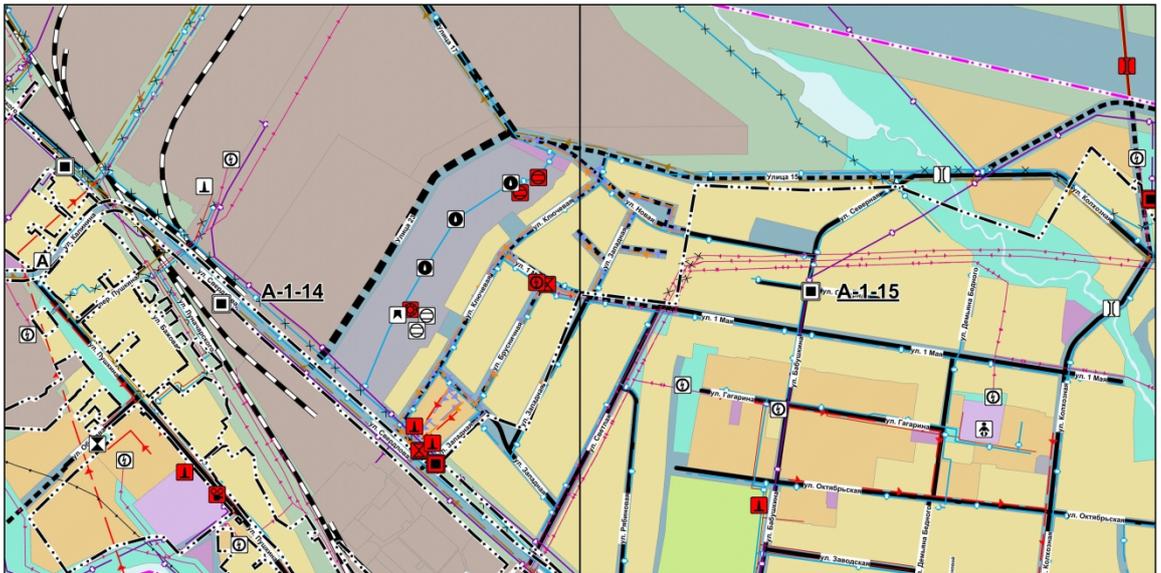


Фрагмент карты 2^н "Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта"

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К П. БОЛЬШОЙ ИСТОК (квaдрaт А-1 (14, 15))



Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта.
Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Существующая граница населенного пункта
- Предлагаемая к установлению граница населенного пункта

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зоны акваторий

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улица в жилой застройке, планируемая к размещению
- Улица в жилой застройке сохраняемая
- Поселковая дорога, планируемая к размещению
- Автомобильные дороги местного значения, планируемые к реконструкции
- Железнодорожный путь необщего пользования сохраняемый
- Остановочный пункт сохраняемый
- Мостовое сооружение сохраняемое
- Мостовое сооружение, планируемое к размещению

Объекты социальной инфраструктуры

Образование

- Дошкольная образовательная организация сохраняемая

Культура

- Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС) сохраняемая
- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
- Насосная станция дождевой канализации (НСДК), планируемая к размещению
- Канализация самотечная сохраняемая
- Канализация самотечная, планируемая к размещению
- Канализация напорная, планируемая к размещению
- Канализация дождевая самотечная открытая, планируемая к размещению
- Дренаж, планируемый к размещению
- Канализация дождевая напорная, планируемая к размещению
- Канализация напорная, планируемая к ликвидации

Объекты системы электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- Трансформаторная подстанция (ТП) сохраняемая
- ЛЭП 10 кВ сохраняемая
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к ликвидации

Объекты системы газоснабжения

- Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению
- Пункт редуцирования газа (ПРГ) сохраняемый
- Газопровод распределительный высокого давления сохраняемый
- Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный среднего давления, планируемый к размещению

Объекты системы связи

- Линия связи сохраняемая

Объекты системы теплоснабжения

- Источник тепловой энергии, планируемый к размещению
- Источник тепловой энергии Существующий, реконструируемый, строящийся
- Теплопровод распределительный (квартальный), планируемый к ликвидации
- Теплопровод распределительный (квартальный) сохраняемый

Объекты системы водоснабжения

- Водопровод сохраняемый
- Водопровод, планируемый к размещению
- Водопровод, планируемый к ликвидации
- Резервуар, планируемый к размещению
- Водозабор сохраняемый
- Водопроводные очистные сооружения, планируемые к размещению
- Насосная станция сохраняемая
- Резервуар сохраняемый

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К П. БОЛЬШОЙ ИСТОК
(к в а д р а т А - 1 (1 4 , 1 5))**



**Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории
населенного пункта. Условные обозначения**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Существующая граница населенного пункта
- Предлагаемая к установлению граница населенного пункта

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зоны акваторий

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения сохраняемые
- Автомобильные дороги местного значения, планируемые к реконструкции
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к размещению
- Улицы в жилой застройке, планируемая к размещению
- Улицы в жилой застройке сохраняемая
- Поселковая дорога, планируемая к размещению
- Железнодорожный путь необщего пользования сохраняемый
- Остановочный пункт сохраняемый
- Мостовое сооружение сохраняемое
- Мостовое сооружение, планируемое к размещению

Инвестиционные объекты и площадки

- Зона территориального развития (ЗТР)
- Объекты торговли, общественного питания сохраняемые
- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг сохраняемые
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, планируемые к размещению
- Аптечная организация сохраняемая
- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки сохраняемое
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции сохраняемое
- Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации сохраняемое
- Объект, связанный с производственной деятельностью, сохраняемый
- Объект, связанный с производственной деятельностью, планируемый к размещению

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования
Сысертского городского округа». Фрагмент 3.

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению

