



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2019 № 1459
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в южной части планировочного элемента – район «Центральный» поселка Большой Исток

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2018 № 120, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, принимая во внимание заявление генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные системы» Казакова К.П. вх. № 14705 от 23.07.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в южной части планировочного элемента –

район «Центральный» поселка Большой Исток (далее - Проекты), согласно приложениям №№1-2.

2. Провести публичные слушания по Проектам 12 августа 2019 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

3. Установить, что для внесения предложений и замечаний по Проектам необходимо представить документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Установить прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 16-00 09 августа 2019 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 18.

7. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

- Костарева Н.Ф. – глава Большеистокской сельской администрации;

- Козырева А.В.- ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Зырянов А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа;

- Рудас А.Е. – депутат Думы Сысертского городского округа.

8. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проектам с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проектам:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;

- в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по Проектам в срок до 16-00 09 августа 2019 года;

4) рассмотреть предложения и замечания по Проектам до начала публичных слушаний;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74A5D88789509D5EF18223807E1A8F962A0F97B0

Владелец Нисковских Дмитрий Андреевич

Действителен с 05.12.2018 по 05.12.2019

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 31.07.2019 № 1459



**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Екатеринбург
2019 г.

Введение

Предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа (далее – Предложения) подготовлены ООО «Региональные геоинформационные системы» в соответствии с договором от 13 мая 2019 года № 13-19/ПП и техническим заданием от 25.06.2019 года в составе проекта планировки южной территории населенного пункта поселок Большой Исток (район «Центральный»).

Основные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, иных объектов».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.

СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1. Общие сведения

Местоположение

Территория проектирования расположена в южной части п. Большой Исток в квадрате А-2 (16, 21) и ограничена:

С севера – ул. Красноармейская;

С юга – границей поселка;

С запада – пер. Исетский;

С востока – ДНП «Перспектива».

Местоположение квадрата А-2 (16, 21) указано на рисунке 1.

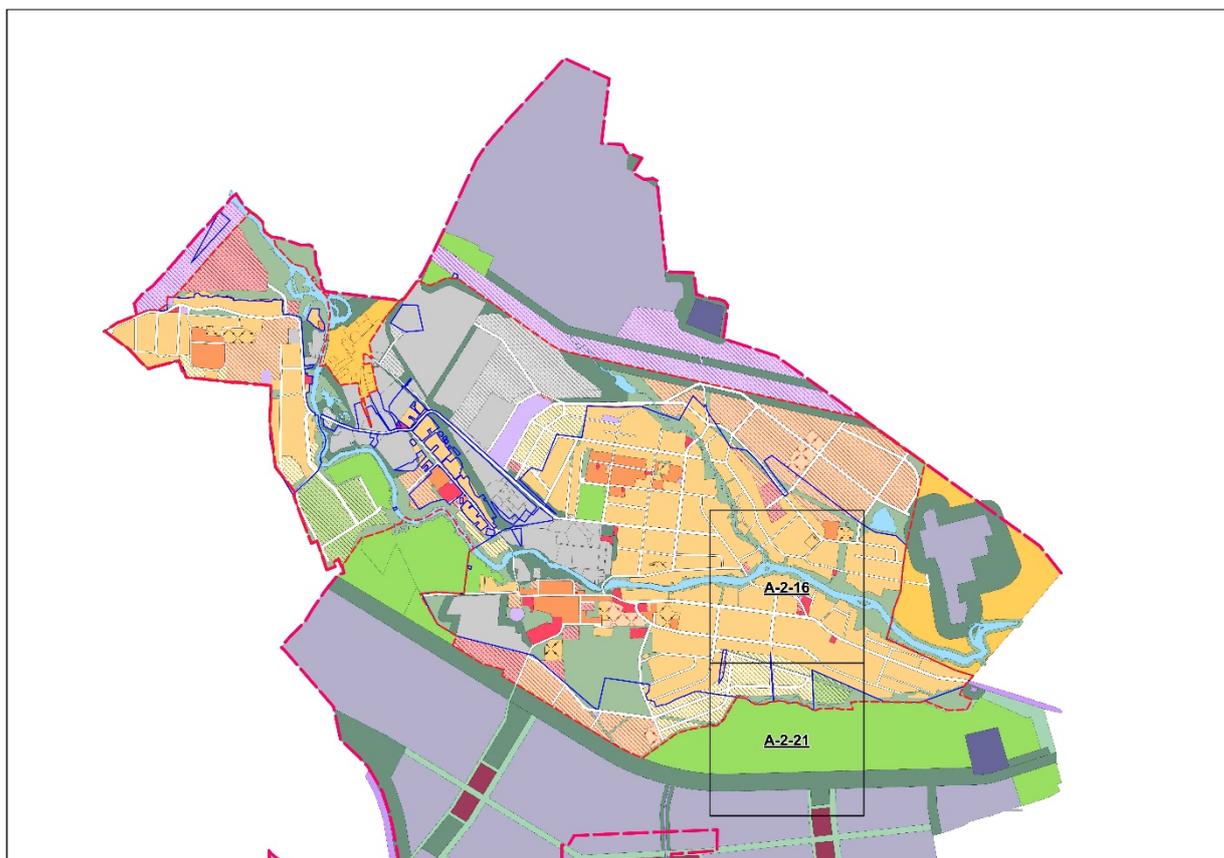


Рисунок 1. Ситуационный план

2. Информация о решениях, утвержденных действующими документами территориального планирования Сысертского городского округа

2.1. В отношении территории поселка Большой Исток решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2018 года № 120 утвержден документ территориального планирования «Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток».

2.2. Указанным в п.2.1. документом в отношении территории подготовки документации по планировке территории запланировано размещение трех видов функциональных зон «Зона размещения усадебной жилой застройки», «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности», зона «Водные

объекты». Размещение объектов социально-бытового назначения в границах территории проектирования не предусмотрено.

3. Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток

3.1. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в конфигурацию:

1) улично-дорожной сети (основание: сохранение конфигурации земельных участков, поставленных на кадастровый учет; рациональное использование территории).

2) трассы ВЛ 10 кВ с размещением двух ТП 10/0,4 кВ (основание: проект переноса трассы ВЛ 10кВ и строительства ВЛ 10 кВ с размещением 2-х ТП).

3) проектируемой системы водоснабжения (основание: изменение конфигурации улично-дорожной сети и наличие земельных участков, поставленных на кадастровый учет).

4) проектируемой системы газоснабжения (газопроводов высокого давления) с размещением в границах проектирования ГРП (основание: расчетная схема газоснабжения);

5) функциональных зон (основание: топографическая съемка М 1:500, уточнившая местоположение объектов, изменение конфигурации улично-дорожной сети и наличие земельных участков, поставленных на кадастровый учет).

3.2. С учетом требований, установленных п.11 Технического задания, настоящими Предложениями при формировании графических материалов в границах квадрата А-2(16,21) предусмотрено изменение условных обозначений, используемых при их формировании. Условные обозначения для фрагментов, предлагаемых к утверждению, подготовлены в виде отдельных приложений к соответствующим картам.

3.3. В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты 3-х карт в границах квадрата А2 (16,21) в редакции, предлагаемой к утверждению, и условных обозначений к ним:

1) Фрагмент карты 1² «Функциональное зонирование территории населенного пункта»;

2) Фрагмент карты 1² «Функциональное зонирование территории населенного пункта. Условные обозначения»;

3) Фрагмент карты 2² «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта»;

4) Фрагмент карты 2² «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения»;

5) Фрагмент карты 4² «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта»;

6) Фрагмент карты 4² «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения».

4. Предложения по внесению изменений в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа

Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. №221 (с изменениями от 03.12.2014 г. №407, от 29.04.2015 г. №437, от 27.08.2015 г. №468, от 24.12.2015 г. №499, от 01.03.2016 г. №515, от 31.03.2016 г. №523, от 28.04.2016 г. №526, от 30.06.2016 г. №542, от 06.09.2016 г. №555, от 01.12.2016 г. №574, от 30.11.2017 г. №30, от 29.11.2018 г. №117, от 29.11.2018 г. №119, от 29.11.2018 г. №120, от 28.02.2019 г. №141, от 28.03.2019 г. №144, от 28.03.2019 г. №145, от 28.03.2019 г. №146) следующие изменения:

4.1. Изменить показатель «Площадь, га» таблицы 2 «Планируемое функциональное использование территории» Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- показатели «Площадь, га» пункта 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и пункта 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» уменьшить на 0,25 га;

- показатель «Площадь, га» пункта 9 «Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами» увеличить на 0,02 га;

- показатель «Площадь, га» пункта 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» уменьшить на 1,24 га;

- показатель «Площадь, га» пункта 12 «Зона размещения коллективных садов, дач» уменьшить на 0,20 га;

- показатель «Площадь, га» пункта 16 «Зона общего пользования» увеличить на 1,67 га.

4.2. Изменить показатели «Параметры» таблицы 7 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- показатель «Параметры» пункта 3.4.2 «Газопроводы высокого давления» увеличить на 0,327 км;

- показатель «Параметры» пункта 3.4.2 «Газораспределительный пункт» увеличить на 1 объект.

4.3. Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 «Основные технико-экономические показатели территории городского округа» Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- показатели «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» и пункта 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» уменьшить на 0,25 га;

- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.9 «Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами» увеличить на 0,02 га;

- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» уменьшить на 1,24 га;

- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» уменьшить на 0,20 га;

- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.16 «Зона общего пользования» увеличить на 1,67 га;

- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 6.4.2 «Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч. 10 кВ» увеличить на 0,508 км;

- показатели «Расчетный срок 2035 г.» пункта 6.5.3 «Протяженность сетей, в т.ч.:» и пункта 6.5.3.2 «высокого давления» увеличить на 0,327 км.

4.4. Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 13 «Основные технико-экономические показатели территории населенного пункта п. Большой Исток» Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- показатели «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1 раздела I «Жилая зона, в том числе:» и пункта 1.1. «Зона размещения усадебной жилой застройки (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)» уменьшить на 0,25 га/0,03%;

- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 6 раздела I «Рекреационные зоны (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» уменьшить на 1,22 га/0,14%;

- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 7 раздела I «Зоны сельскохозяйственного использования» уменьшить на 0,20 га/0,02%;

- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 8 раздела I «Прочие территории» увеличить на 1,67 га/0,19%;

- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1 раздела VI «Протяжённость улично-дорожной сети всего» увеличить на 1,416 км;

- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 2 раздела VI «местные улицы» увеличить на 1,416 км.

4.5. Изменить показатели «Мощность» раздела «Объекты инженерной инфраструктуры» (новое строительство) приложения 1.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Большой Исток» Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- показатель «Мощность» пункта 4 «Газораспределительный пункт» увеличить на 1 шт.;

- показатель «Мощность» пункта 6 «Трансформаторные пункты 10/0,4 кВ» увеличить на 2 шт.

4.6. Изменить показатели раздела «Объекты транспортной инфраструктуры» (новое строительство) в планировочном районе «Парковый» приложения 1.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Большой Исток» Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- показатель «Название/адрес» представить в следующей редакции: «Продолжение ул. Парковая, ул. Ореховая, ул. Вишневая, ул. Кленовая, ул. Березовая, ул. Липовая»;

- показатель «Показатель» увеличить на 1,416 км.

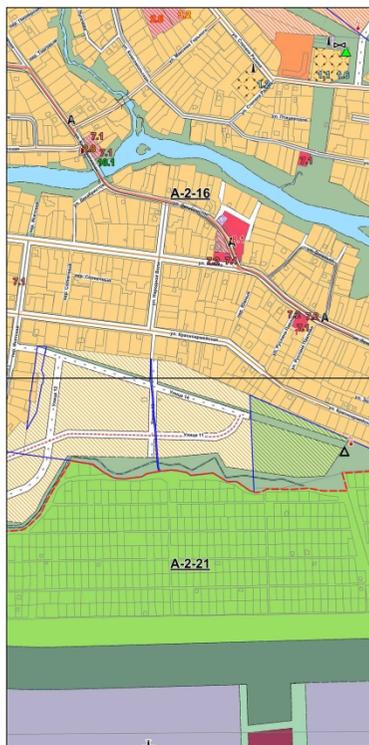
Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 31.07.2019 № 1459
на 7-ми листах

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ТЕРРИТОРИИ П. БОЛЬШОЙ ИСТОК
(квартал А-2 (16, 21))



Фрагмент карты 1² "Функциональное зонирование территории населенного пункта"

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К П. БОЛЬШОЙ ИСТОК (квaдpат А-2 (16, 21))



Функциональное зонирование территории населенного пункта. Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Существующая граница населенного пункта
- Предлагаемая к установлению граница населенного пункта

- Граница кадастровых участков

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зоны акваторий

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения сохраняемые
- Улицы в жилой застройке, планируемая к размещению
- Улицы в жилой застройке сохраняемая
- Остановочный пункт сохраняемый
- Мостовое сооружение сохраняемое
- Мостовое сооружение (регионального значения) сохраняемое
- Аэропорт (регионального значения), планируемый к ликвидации

Объекты инженерной инфраструктуры

- Очистные сооружения (КОС) сохраняемые
- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- Пункт редуцирования газа (ПРГ) сохраняемый
- Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению
- Источник тепловой энергии сохраняемый

Объекты социальной инфраструктуры

Образование

- Общеобразовательная организация сохраняемая
- Организация дополнительного образования сохраняемая
- Дошкольная образовательная организация сохраняемое

Культура

- Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению
- Объект культурно-просветительного назначения сохраняемый

Спорт

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), планируемый к размещению

Инвестиционные объекты

Торговля и общественное питание

- Объекты торговли, общественного питания сохраняемые
- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению

Здравоохранение

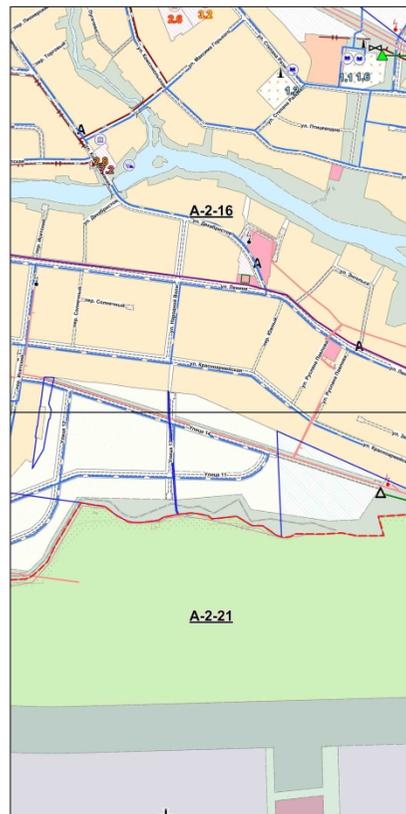
- Аптечная организация сохраняемая

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ТЕРРИТОРИИ П. БОЛЬШОЙ ИСТОК
(квaдрaт А-2 (16, 21))

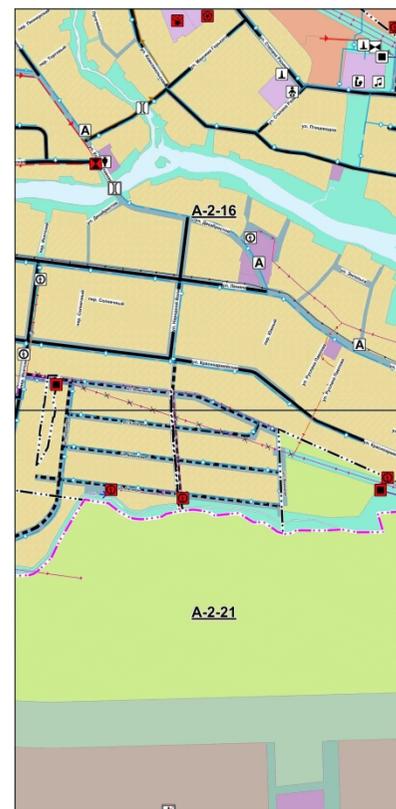


Фрагмент карты 2²¹ "Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта"

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К П. БОЛЬШОЙ ИСТОК (квaдpат А-2 (16, 21))



Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта.
Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Существующая граница населенного пункта
- Предлагаемая к установлению граница населенного пункта

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зоны акваторий

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улицы в жилой застройке, планируемая к размещению
- Улицы в жилой застройке сохраняемая
- Остановочный пункт сохраняемый
- Мостовое сооружение сохраняемое
- Мостовое сооружение (регионального значения) сохраняемое
- Аэропорт (регионального значения), планируемый к ликвидации

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты системы водоотведения

- Очистные сооружения (КОС) сохраняемые
- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
- Канализация самотечная сохраняемая
- Выпуски и ливнеотводы сохраняемые
- Канализация самотечная, планируемая к размещению
- Канализация напорная, планируемая к размещению

Объекты системы электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТПП), планируемая к размещению
- Трансформаторная подстанция (ТПП) сохраняемая
- ЛЭП 10 кВ сохраняемая
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к ликвидации

Объекты системы газоснабжения

- Пункт редуцирования газа (ПРГ) сохраняемый
- Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению
- Газопровод распределительный высокого давления сохраняемый
- Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению

Объекты системы теплоснабжения

- Источник тепловой энергии сохраняемый

Объекты системы связи

- Линия связи сохраняемая

Объекты системы водоснабжения

- Водопровод сохраняемый
- Водопровод, планируемый к размещению

Объекты социальной инфраструктуры

Образование

- Общеобразовательная организация сохраняемая
- Организация дополнительного образования сохраняемая
- Дошкольная образовательная организация сохраняемое

Культура

- Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению
- Объект культурно-просветительного назначения сохраняемый

Спорт

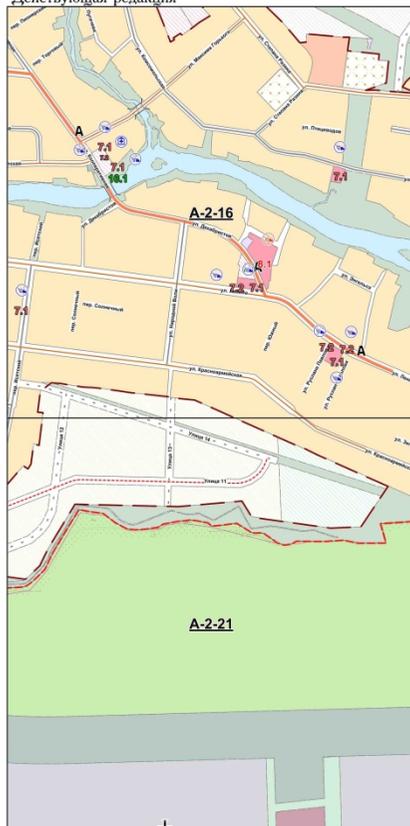
- Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), планируемый к размещению

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ТЕРРИТОРИИ П. БОЛЬШОЙ ИСТОК
(квaдрaт А-2 (16, 21))



Фрагмент карты 4²"Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта"

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К П. БОЛЬШОЙ ИСТОК (к в а д р а т А - 2 (1 6 , 2 1))



Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта. Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Существующая граница населенного пункта
- Предлагаемая к установлению граница населенного пункта

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зоны акваторий

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения сохраняемые
- Улицы в жилой застройке, планируемые к размещению
- Улицы в жилой застройке сохраняемые

- Остановочный пункт сохраняемый
- Мостовое сооружение сохраняемое
- Мостовое сооружение (регионального значения) сохраняемое
- Аэропорт (регионального значения), планируемый к ликвидации

Инвестиционные объекты и площадки

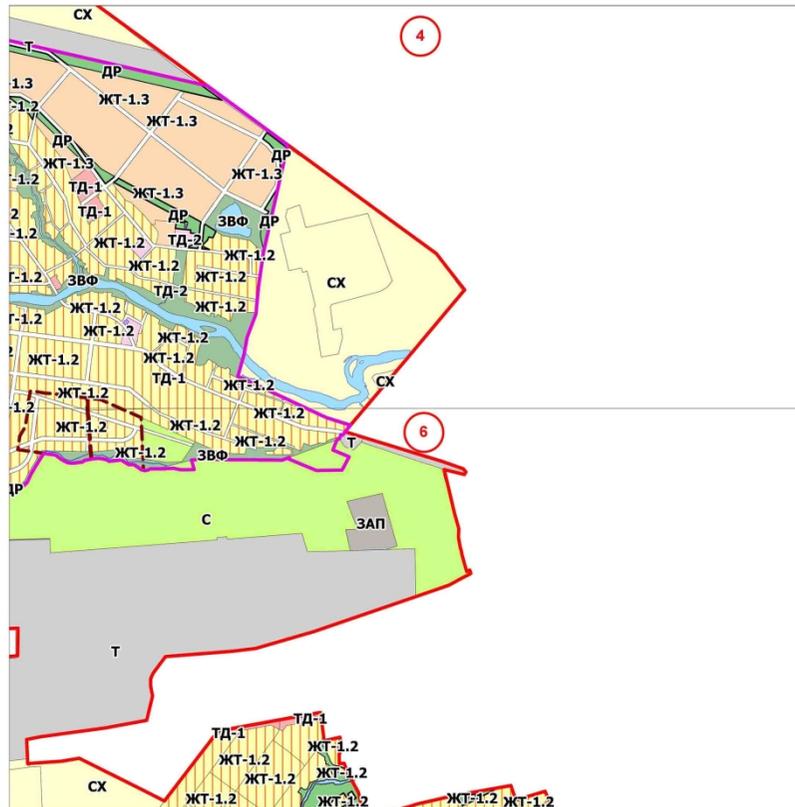
- Зона территориального развития (ЗТР)
- Объекты торговли, общественного питания сохраняемые
- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению
- Аптечная организация сохраняемая

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования
Сысертского городского округа». Фрагменты 4, 6.

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению

