



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 30.01.2019 № 129  
г. Сысерть

### **О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 234, Правилами землепользованиями и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, принимая во внимание заявление заместителя генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Терра Групп» Коматина Ивана от 21.11.2018 № 22-09374, заявление генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные системы» Казакова Климентия Петровича от 25.12.2018 № 6872

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно

к территории села Кашино и в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002 (далее - Проект), согласно приложениям №№1-10.

2. Провести публичные слушания по Проектам 14 февраля 2019 года в 17 часов 30 минут по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43А, в здании Кашинской сельской администрации, актовЫй зал.

3. Установить, что для внесения предложений и замечаний по Проектам необходимо представить документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

6. Установить прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с даты регистрации настоящего постановления до 16-00 13 февраля 2019 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 18.

7. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Рахматуллина Я.Р. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

- Волокитин А.Г. – И. о. Главы Кашинской сельской администрации;
- Королев С.М. - депутат Думы Сысертского городского округа;
- Кочмарев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

8. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территории;

2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту:

- в здании Кашинской сельской администрации, по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43А;

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

3) обеспечить прием предложений и замечаний в письменном виде по Проекту в срок до 16-00 13 февраля 2019 года;

4) рассмотреть предложения и замечания по Проекту до начала публичных слушаний;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д. А. Нисковских.

10. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

И. о. Главы Сысертского  
городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН С. О. Воробьев:  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29EF1EFF4F7D0F1CE5F8F32BE91D023DE6208AAA  
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**  
Действителен с 18.01.2018 по 18.04.2019

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 30.01.2019 № 129

**Книга 1<sup>32</sup>. Положения о территориальном планировании  
село Кашино**

Сысерть  
2018

## Параметры функциональных зон населенного пункта

Таблица 1

Наименование зоны	Единиц измерен ия	Параметр ы	Объекты		
			Местного значения	Регионально го значения	Федерально го значения
Зона размещения усадебной жилой застройки	га	322,74	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения секционной жилой застройки	га	21,21	инженерные коммуникации	-	-
Общественно-деловая зона	га	42,03	Учреждения образования, объекты культурно-досугового назначения, отделение банка, аптеки, предприятия торговли и общественного питания, объекты бытового обслуживания, инженерные коммуникации	-	-
Зона производственного использования	га	5,80	инженерные коммуникации	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	6,21	инженерные коммуникации	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	га	0,81	инженерные коммуникации	-	-
Зона рекреационного назначения	га	99,53	инженерные коммуникации	-	-
Зона озеленения специального	га	19,93	-	-	-

Наименование зоны	Единиц ы измерен ия	Параметр ы	Объекты		
			Местного значения	Регионально го значения	Федерально го значения
назначения					
Зона размещения земель, покрытых поверхностным и водами	га	19,04	-	-	-
Зона размещения древесно- кустарниковой растительности	га	63,38	инженерные коммуникации	-	-
Зона общего пользования	га	148,22	автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборник ов	Автомобильн ая дорога «г. Арамиль – д. Андреевка»	-

### Объекты, подлежащие размещению на территории населенного пункта

Таблица 2

№ п/ п	Наименование объекта	Единиц ы измерен ия	Параметр ы (емкость, мощность и т.д.) объектов
1	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>		
1.1	<i>Системы электроснабжения</i>		
	Сети электроснабжения, в том числе:	км	20,77
	10 кВ	км	20,77
	ТП	объект	26
1.2	<i>Системы водоснабжения</i>		
	Водозаборные сооружения на месторождении	м <sup>3</sup> /сут	17800*
	Станция второго подъема на существующей станции водоподготовки	Ед.	2
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м <sup>3</sup>	1200
	Водоводы полипропиленовые	км	-
	новое строительство	км	-
	реконструкция	км	-
	Водопроводы полипропиленовые	км	58,03

№ п\п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов
	новое строительство	км	58,03
	реконструкция	км	-
1.3	<i>Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации</i>		
	Сети водоотведения, в том числе:	км	54,52
	новое строительство	км	54,52
	реконструкция	км	-
	Очистные сооружения, мощность	м <sup>3</sup> /сут	17400**
1.4	<i>Системы водоотведения ливневой канализации</i>		
	Сети ливневой канализации	км	22,92
	Локальные очистные сооружения	объект	8
1.5	<i>Системы теплоснабжения</i>		
	Котельная	Гкал/год	104246,6
	Сети теплоснабжения, в том числе:	км	0,52
	новое строительство	км	0,52
	реконструкция	км	-
1.6	<i>Системы газоснабжения</i>		
	Сети газоснабжения, реконструируемые	км	0,82
	Сети газоснабжения, проектируемые	км	6,88
1.7	<i>Системы связи</i>		
	АТС	номер	3330
2.	<b><i>Объекты транспортной инфраструктуры</i></b>		
	Дороги с твердым покрытием	км	95,16
	Мост автомобильный	объект	2
3.	<b><i>Объекты социальной инфраструктуры</i></b>		
	Дошкольные учреждения	мест	218
	Общеобразовательные школы	учащихся	510
	Учреждение дополнительного образования	мест	162
	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	учащихся	87
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещений в смену	193
	Предприятия торговли продовольственных товаров	м <sup>2</sup> т. пл.	127,4
	Предприятия торговли непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> т. пл.	800,0
	Предприятия торговли смешанного ассортимента товаров	м <sup>2</sup> т. пл.	161,21
	Предприятие общественного питания	мест	247
	Учреждение клубного типа	мест	664
	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства, в том числе:	человек, занимающихся спортом	289

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов
	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	9398,0
	Спортивные залы	м <sup>2</sup>	2024,0
	Лыжная база	человек	39
	Предприятие бытовых услуг	раб.мест	34
	Баня	мест	67
	Отделение связи	объект	1
	Автомойка	постов	2
4.	<b>Объекты санитарной очистки</b>		
	Площадка для мусоросборника	объект	32

### Технико-экономические показатели развития территории населенного пункта

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Территории</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	<b>685,5443</b>	<b>748,8938</b>
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	302,5937	343,9476
		%	44,14	45,93
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	299,8520	322,7390
		%	43,74	43,10
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки	га	2,7417	21,2086
		%	0,40	2,83
1.3	Общественно-деловая зона	га	28,5557	42,0317
		%	4,28	5,61
1.4	Зона производственного использования	га	5,5267	5,8003
		%	0,81	0,78
1.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	9,6237	6,2071
		%	1,40	0,83
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	34,2268	0,8050
		%	4,99	0,11
1.7	Зона рекреационного назначения	га	93,3210	99,5341
		%	13,61	13,29
1.8	Зона специального назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	16,4304	19,0383
		%	2,40	2,54
1.10	Зона озеленения специального	га	0	19,9310

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	назначения	%	0	2,66
1.11	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	70,3502	63,3757
		%	10,26	8,45
1.12	Зона размещения коллективных садов, дач	га	12,9693	0
		%	1,89	0
1.13	Зона природных ландшафтов	га	4,0138	0
		%	0,58	0
1.14	Зона общего пользования	га	107,9330	148,2230
		%	15,74	19,80
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	2415	6615
		% роста	-	274
2.2	плотность населения	чел / га	3,6	8,8
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел / га	5,5	19,2
<b>3.</b>	<b>Возрастная структура населения</b>			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	460	1323
		%	19	20
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	1460	3307
		%	60,5	50
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	495	1985
		%	20,5	30
<b>4.</b>	<b>Жилой фонд</b>			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	119922,9	337888,4
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом (с учетом дачного населения)	м <sup>2</sup> /чел.	26,9	41,7
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	107798,6	289698,1
		%	89,89	85,7
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	12124,3	48190,3
		%	10,1	14,3
4.5	Убыль жилого фонда	м <sup>2</sup>	-	1367,9
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м <sup>2</sup>	-	216597,6
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	180531,6
		%	-	83,35
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	36066,0
		%	-	16,65
<b>5.</b>	<b>Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>			
5.1	Детский сад	мест	114	382
		%	94,21	более 100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	420	1041
		%	более 100	более 100
5.3	Учреждения дополнительного	мест	50	212

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок	
	образования для детей	%	94,34	более 100	
5.4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	0	87	
		%	0	более 100	
5.5	Поликлинические учреждения	пос. в смену	Обслуживание производится в медицинских учреждениях г. Сысерть	193	
		%		более 100	
5.6	Больничные учреждения	коек		Обслуживание производится в медицинских учреждениях г. Сысерть	Обслуживание производится в медицинских учреждениях г. Сысерть
		%			
5.7	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	1	0	
		%	100	0	
5.8	Аптечный пункт	объект.	1	1	
		%	более 100	100	
5.9	Магазины, в том числе:	кв.м. торг.пл	1018,0	8894,01	
		%	более 100	более 100	
5.9.1	продовольственных товаров	кв.м. торг.пл	480,5	3800,1	
		%	более 100	более 100	
5.9.2	непродовольственных товаров	кв.м. торг.пл	537,5	5105,91	
		%	более 100	более 100	
5.10	Предприятия общественного питания	Посад. мест	115	612	
		%	более 100	более 100	
5.11	Учреждения клубного типа	мест	300	1014	
		%	более 100	более 100	
5.12	Библиотека	учрежд	1	1	
		%	100	100	
5.13	Предприятия бытовых услуг	раб.место	5	41	
		%	50	более 100	
5.14	Бани	мест	0	82	
		%	0	более 100	
5.15	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	304	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0	более 100
5.16	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	8615	9398,0
		%	более 100	более 100
5.17	Лыжная база	челове к	0	39
		%	0	100
5.18	Спортивные залы	кв.м.	0	2129,0
		%	0	более 100
5.19	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место	1	5
		%	100	100
5.20	Отделения связи	место	1	1
		%	100	100
<b>6.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
6.1	Протяженность магистральных улиц	км	8,38	11,94
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	48,2	95,16
6.2.1	С твердым покрытием	км	24,2	95,16
		%	50,2	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	17,2	-
		%	35,7	-
6.2.3	Грунтовые	км	6,8	-
		%	14,1	-
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км <sup>2</sup>	1,25	1,6
		% к норме	84	более 100
6.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
6.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	5	7
6.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт.	361	500
<b>7.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории*</b>			
<b>7.1.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	тыс.кВ тч/год	-	22,38
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс.кВ тч/год	-	-
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс.кВ тч/год	-	22,38
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/ год	-	3384
7.1.2.1	в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/ год		3384
7.1.3	Общая протяженность ЛЭП	км	22,06	31,37
<b>7.2.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
7.2.1	Водопотребление, в т.ч.	м <sup>3</sup> /сут	207,91	2350,49

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
7.2.1.1	на производственные нужды	м <sup>3</sup> /сут	11,46	-
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м <sup>3</sup> /сут	196,45	2350,49
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	86,09	355
7.2.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	81,34	355
7.2.3.	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	4,349	62,02
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	300	17800**
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м <sup>3</sup> /сут	-	-
7.2.6	Вторичное использование воды	%	-	-
<b>7.3.</b>	<b>Водоотведение</b>			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	м <sup>3</sup> /сут		1520,98
7.3.1.1	от производственных предприятий	м <sup>3</sup> /сут		-
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м <sup>3</sup> /сут		1520,98
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	4,56	57,72
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	-	17400***
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	-	-
<b>7.4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	6127	33111,66
7.4.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	6101	33111,66
7.4.1.2	- на производственные нужды	Гкал/год	26	26
7.4.2	Протяженность сетей	км	2,068	5,91
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	3,144	6
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	-	-
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	-	34000
<b>7.5.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
7.5.1	Потребление газа, всего	млн.м <sup>3</sup> /год	-	4,06
7.5.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	млн.м <sup>3</sup> /год	-	4,06
7.5.1.2	- на производственные нужды	млн.м <sup>3</sup> /год	-	-
7.5.2	Источники подачи газа	млн.м <sup>3</sup> /год	-	-
7.5.3	Протяженность сетей газопровода	км	5,92	10,0
<b>7.6.</b>	<b>Связь</b>			
7.6.1	Охват населения телевизионным	%	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	вещанием			
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеро в	640	3970
7.6.3	Обеспеченность	%	44	100

**Примечание:** \* – расчеты выполнены с учетом незарегистрированного (дачного) населения населенного пункта.

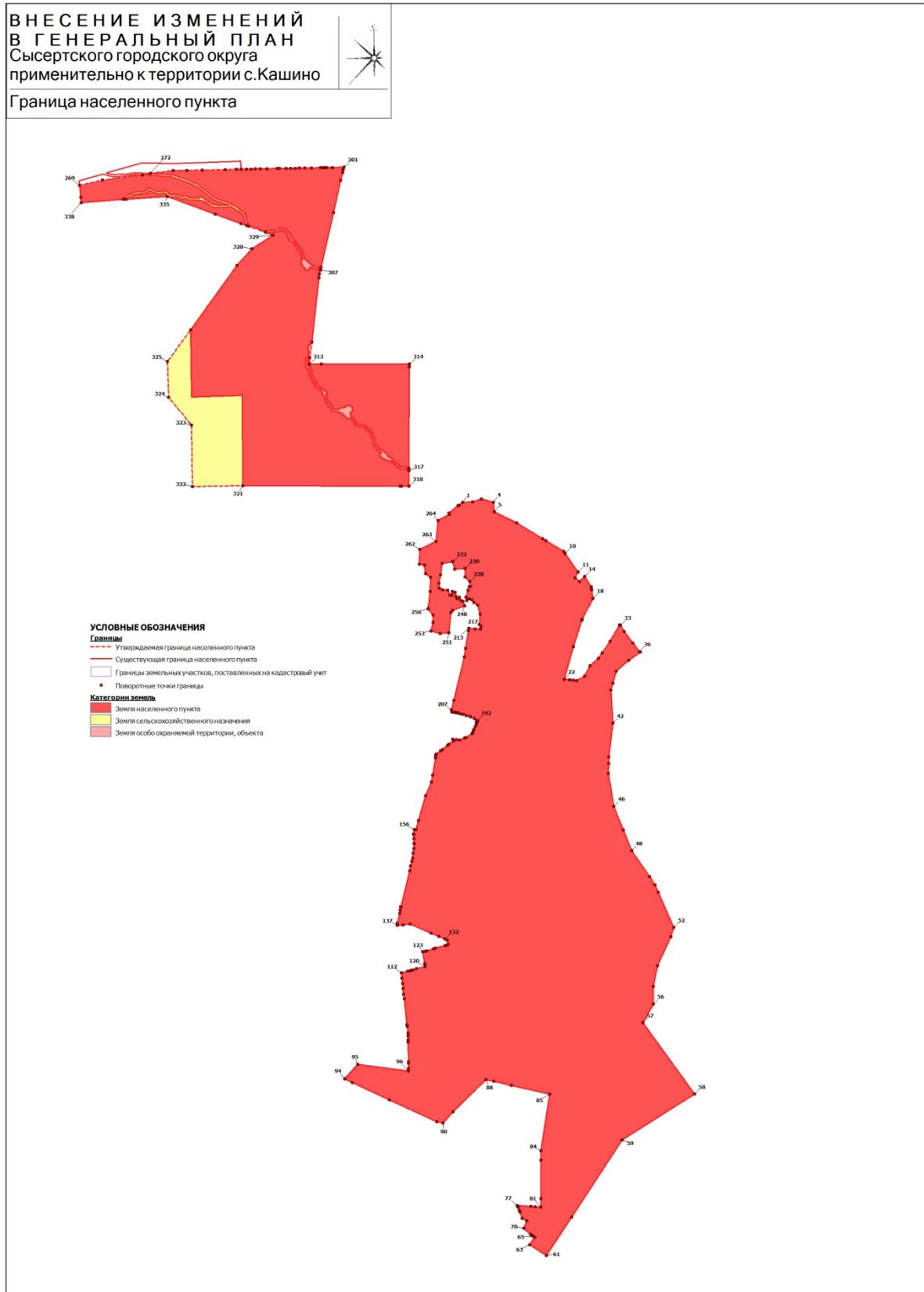
\*\* - проектом предлагается осуществлять совместное водоснабжение с г. Сысерть.

\*\*\* - для очистки стоков бытовой канализации, предлагается использовать очистные сооружения г. Сысерть.



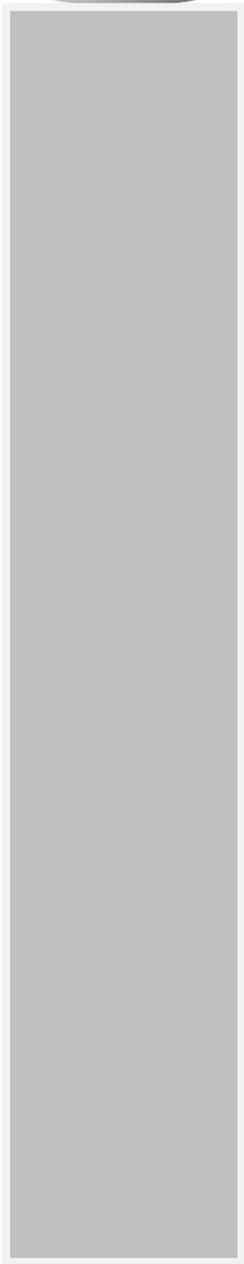


Приложение 4  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 30.01.2019 № 129





Приложение 6  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 30.01.2019 № 129



**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Екатеринбург  
2018

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Сысертского городского округа, в части северо-западной территории  
населенного пункта село Кашино,  
в границах кадастрового квартала 66:25:1405002,  
Сысертского городского округа**

**Проект выполнен на основании:**

1. Постановления Главы Сысертского городского округа от 22.08.2017 № 405 «О подготовке документации по планировке северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002» (далее - Постановление № 405 от 22.08.2017);

2. Постановления Главы Сысертского городского округа от 22.08.2017 № 404 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории населенного пункта село Кашино и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино» (далее - Постановление № 404 от 22.08.2017).

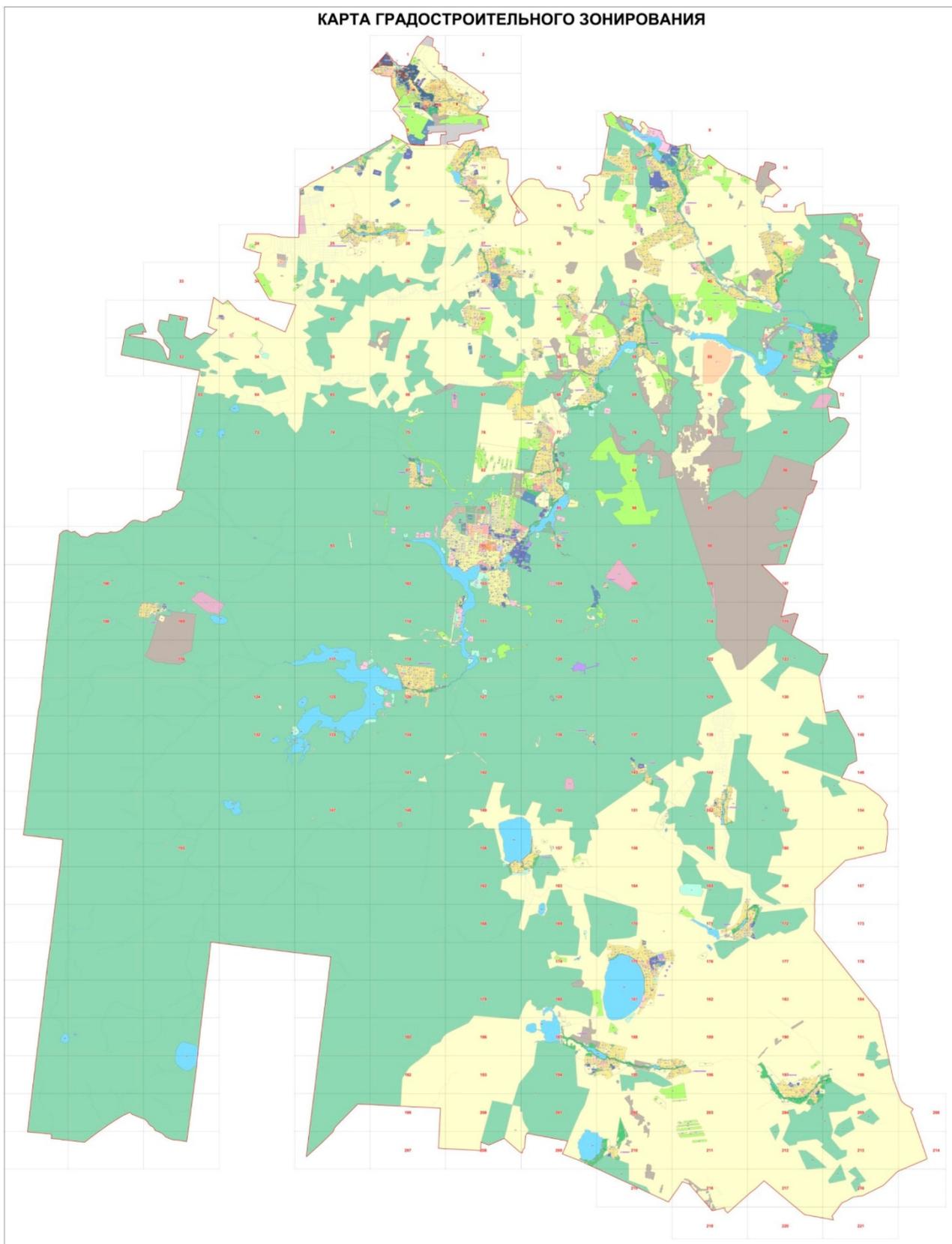
**Изменения, вносимые в ЧАСТЬ III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа»: В Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в части изменения типа, границ территориальных зон на основании Постановлений № 405 и № 404 от 22.08.2017 г.**

Данные о вносимых изменениях

№ п/п	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
<b>с. Кашино</b>			
1	ООО «Терра Груп»	В границах кадастрового квартала 66:25:1405002 установить следующие территориальные зоны: <b>ЖТ-1.2</b> - «Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах»; <b>ТД-1</b> - «Зона коммерческих объектов»; <b>ТД-2</b> - «Зона социальных объектов»;	Фрагменты 67,68,76,77 Приложение 5

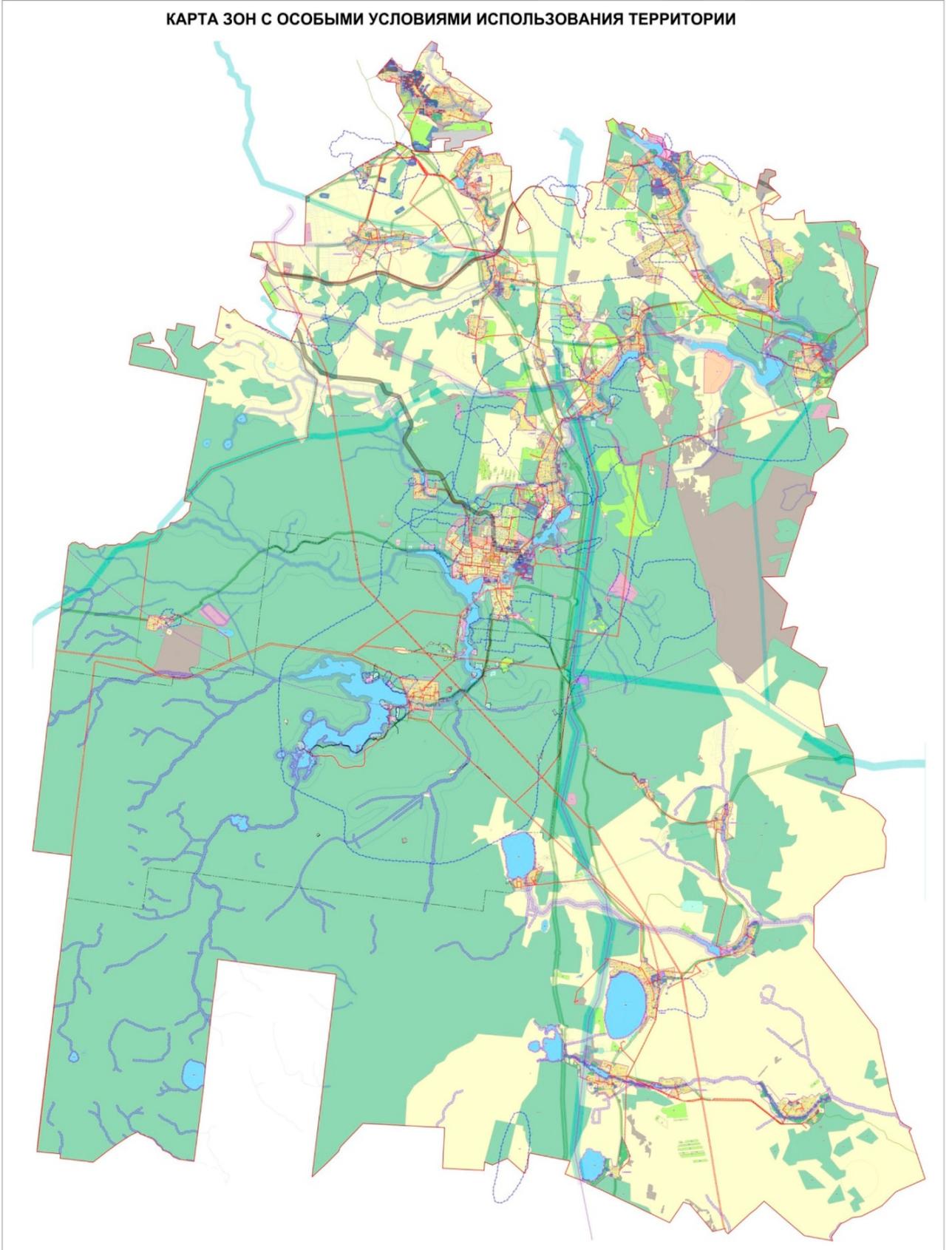
		<p><b>Р</b> - «Зона рекреации»;</p> <p><b>И</b> - «Зона инженерной инфраструктуры»;</p> <p><b>ЗОП</b> - «Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы».</p> <p>Основание: Проект планировки и проект межевания северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастрового квартала 66:25:1405002</p>	
<b>Сысертский городской округ</b>			
1.	ООО «Терра Групп»	<p>В границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:17 установить территориальную зону</p> <p><b>Т</b> - «Зона транспортной инфраструктуры».</p> <p>Основание: Генеральный план Сысертского городского округа</p>	Фрагмент 68 Приложение 5

Приложение 7  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 30.01.2019 № 129



Приложение 8  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 30.01.2019 № 129

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Приложение 9  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 30.01.2019 № 129

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Утверждаемые градостроительные зоны	
<b>Границы</b>		 ЖТ-1.1 Зона индивидуальных жилых домов в городах	
	Граница Сысертского городского округа	 ЖТ-1.2 Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах	
	Границы населенных пунктов	 ЖТ-1.3 Зона малоэтажных жилых домов	
	Границы территории, в отношении которой вносятся изменения в ПЗЗ	 ЖТ-2 Зона среднеэтажных жилых домов	
<b>Градостроительное зонирование</b>		 ЖТ-3 Зона многоэтажных жилых домов	
<i>Существующие градостроительные зоны</i>		 О Зона огородничества	
	Ж-1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания	 ТД-1 Зона коммерческих объектов	
	Ж-2 Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания	 ТД-2 Зона социальных объектов	
	Ж-3 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания	 ТРЗ Территория развития застройки	
	Ж-4 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания	 Р Зона рекреации	
	Ж-5 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания	 ДР Зона древесно-кустарниковой растительности	
	Ж-6 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания	 ПП-1 Зона производственных и сельскохозяйственных объектов	
	Ж-8.1 Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания	 ПП-2 Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов	
	Ж-10.1 Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания	 СХ Сельскохозяйственная зона	
	Ж-11 Зона хозяйственных дворов	 ДС Зона дачного хозяйства и ведения садоводства	
	ОД-1 Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения	 СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями	
	ОД-2 Зона размещения объектов общественного питания и торговли	 СП-2 Зона специального назначения, связанная с утилизацией	
	ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения	 И Зона инженерной инфраструктуры	
	ОД-5 Зона размещения объектов спортивного назначения	 Т Зона транспортной инфраструктуры	
	ОД-4 Зона размещения религиозно-культурных объектов	 ЗВФ Земли, покрытые поверхностными водами	
	ОД-6 Зона размещения учебно-образовательных учреждений	 ЗАП Земли запаса	
	ОД-7 Зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов	 ЗЛФ Земли лесного фонда	
	ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов	 ООПТ Особо охраняемые природные территории	
	Р-1 Зона отдыха общего пользования	 ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов	
	Р-2 Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения	 ЗО Зона размещения горных отвалов	
	Р-3 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения	 ЗОП Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных орговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы	
	Р-4 Зона изолированных водных объектов	 Р-1 Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров	
	Р-5 Зона рекреационно-ландшафтных территорий	 ИК Территория памятников истории культуры	
	ЗЛФ Зона размещения земель лесного фонда	 КУРТ Зона комплексного и устойчивого развития территории	
	И-1 Зона размещения объектов водоснабжения		
	И-2 Зона размещения объектов водоотведения		
	И-3 Зона размещения объектов теплоснабжения		
	И-4 Зона размещения объектов электроснабжения		
	И-5 Зона размещения объектов газоснабжения		
	И-6 Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций		
	И-7 Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры		
	КС-4 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса		
	КС-5 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса		
	П-1 Зона размещения объектов производственного назначения I класса		
	П-2 Зона размещения объектов производственного назначения II класса		
	П-3 Зона размещения объектов производственного назначения III класса		
	П-4 Зона размещения объектов производственного назначения IV класса		
	П-5 Зона размещения объектов производственного назначения V класса		
	С-1 Зона размещения кладбищ		
	С-2 Зона размещения скотомогильников		
	С-3 Зона размещения полигонов ТБО		
	С-4 Зона размещения режимных объектов		
	С-5 Зона озеленения специального назначения		
	СХ-2 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса		
	СХ-3 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса		
	СХ-4 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса		
	СХ-5 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса		
	СХ-6 Зона размещения коллективных садов и дач		
	СХ-7 Зона размещения индивидуального огородничества		
	Т-1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта		
	Т-2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта		
	Т-3 Зона размещения объектов воздушного транспорта		
	Т-5 Зона хранения индивидуального транспорта		
	Т-6 Зона размещения объектов транспортного обслуживания		
	ЗОП Зона общего пользования		
	ЗАП Зона размещения земель запаса		
	ЗВФ Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами		
	СУ Зона размещения сельскохозяйственных угодий		
		<b>Планировочные ограничения</b>	
		 I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
		 II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
		 III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
		 Береговая полоса общего пользования	
		 Водоохранная зона	
		 Прибрежная защитная полоса	
		 Зона взлета и посадки воздушных судов	
		 Приаэродромная территория	
		 Зона ограничения застройки от иных объектов	
		 Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов	
		 Минимальное расстояние от магистральных нефтепроводов до иных объектов	
		 Охранная зона магистральных газопроводов	
		 Охранная зона магистральных нефтепроводов	
		 Охранная зона железных дорог	
		 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	
		 Охранная зона от иных объектов	
		 Придорожная полоса автомобильных дорог	
		 Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности	
		 Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности	
		 Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности	
		 Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности	
		 Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности	
		 Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей	
		 Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения	
		 Природный парк	



### Предлагаемая редакция

