



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2018 № 1378
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 7 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территории населенного пункта село Кашино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, постановлением Главы Сысертского городского округа от 26.07.2018 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», рассмотрев Проект внесения изменений № 7 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 7 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (в редакции от 03.07.2018 № 79), в части территории населенного пункта село Кашино (далее - Проект) (прилагается).

2. Провести публичные слушания по Проекту 31 октября 2018 года в 17 часов 15 минут, по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 47, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кашинский центр досуга».

3. Установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится

при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за пять минут до начала публичных слушаний.

5. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни с 9-00 до 16-00 в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18;

6. Сформировать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) из членов Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, в следующем составе:

- Александровский А.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Волокитин А.Г. - глава Кашинской сельской администрации;

- Королев С.М. - депутат Думы Сысертского городского округа;

- Кочмарев А.А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

7. Комиссии:

- 1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием граждан постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект и правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;

- 2) организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту:

- в здании Кашинской сельской администрации, по адресу: село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43А;

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35;

- 3) осуществить прием предложений и замечаний по выносимому

на публичные слушания Проекту в срок до 30.10.2018 по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 18, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00);

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ **Д.А. Нисковских**

Сертификат 4E42D6B6736BF3A041F4476BEC2ADE5B32CD2B6D

Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**

Действителен с 22.09.2017 по 22.12.2018

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____



Администрация
Сысертского городского округа

СОГЛАСОВАНО
Глава Сысертского городского округа
_____ Д.А. Нисковских
« _____ » _____ 2018 г.

**Проект внесения изменений № 7
в Правила землепользования
и застройки Сысертского городского
округа, в части территории село
Кашино Сысертского городского
округа**

г. Сысерть
2018

Пояснительная записка проекта внесения изменений № 7 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в части территории село Кашино Сысертского городского округа

Проект выполнен на основании:

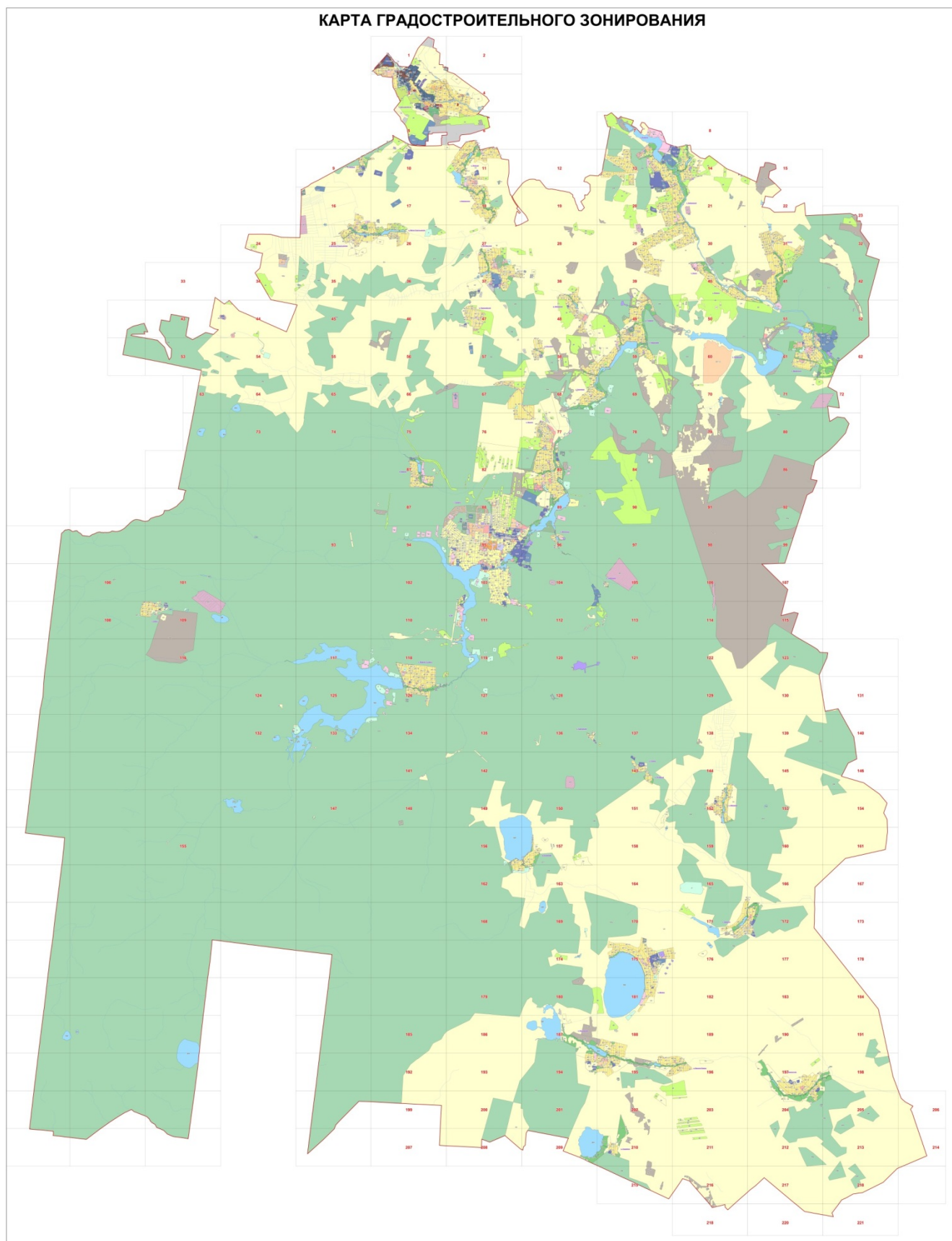
1. Протокола заседания, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 17.07.2018 № 28.
2. Постановления Администрации Сысертского городского округа от 26.07.2018 № 354 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа».

Изменения, вносимые в ЧАСТЬ III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа»:

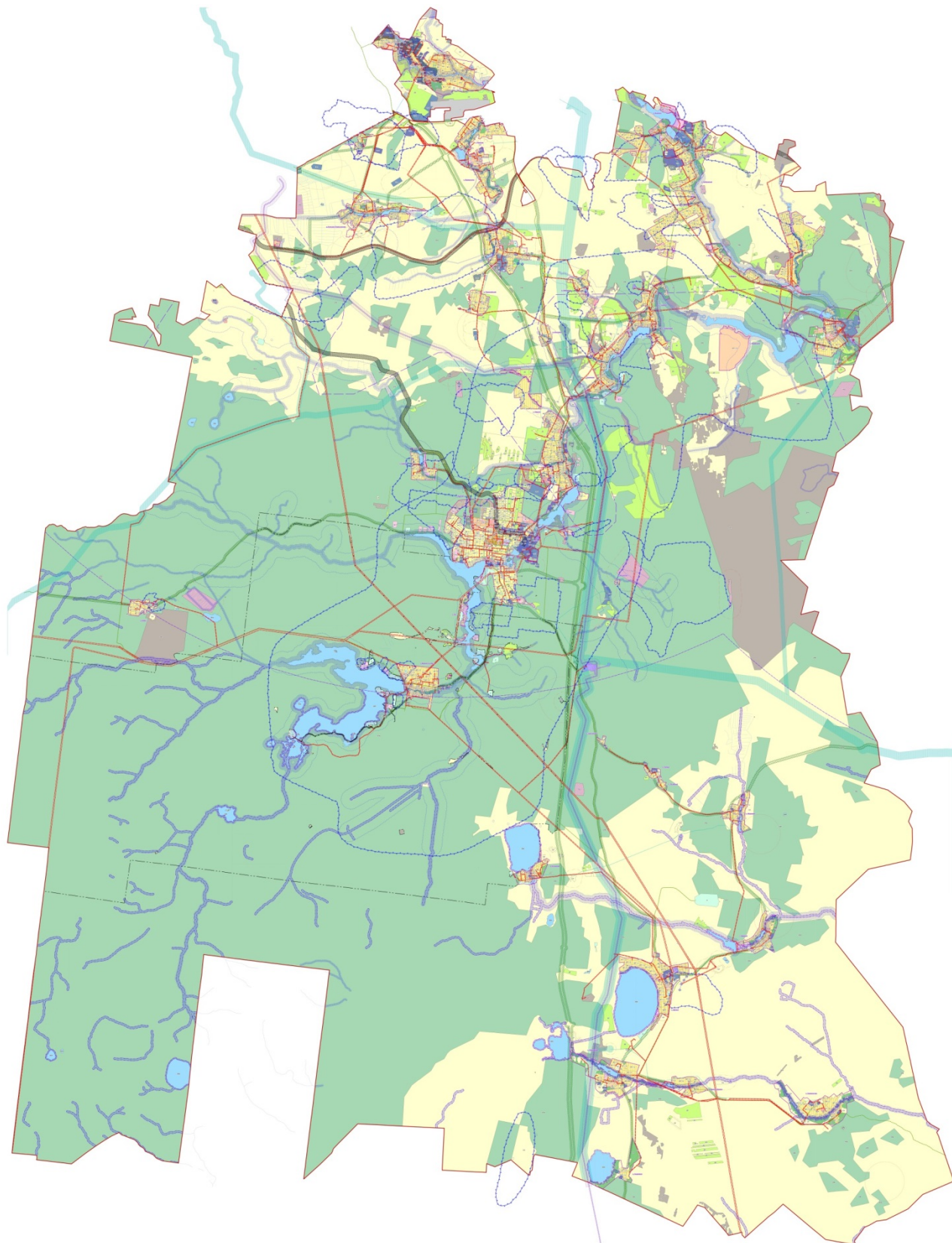
В Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в части изменения типа, границ территориальных зон на основании решения комиссии от 17.07.2018 № 28 применительно к территории села Кашино.

Данные о вносимых изменениях

№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
г. Сысерть				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 07.05.2018 № 27				
1.	13.1	Главного врача ГБУЗ СО «Сысертская центральная районная больница от 11.07.2011 №22-05121	Изменить зону рекреации (Р) на зону коммерческих объектов (ТД-1) земельному участку ориентировочной площадью 3522 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, земельный участок примыкает к земельному участку с кадастровым номером 66:25:2601030:215, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, автомобильная дорога от улицы Новая до гаражей (вдоль дома № 7 по улице Новая), для строительства модульного здания общей врачебной практики.	Фрагмент 83 Приложение 4

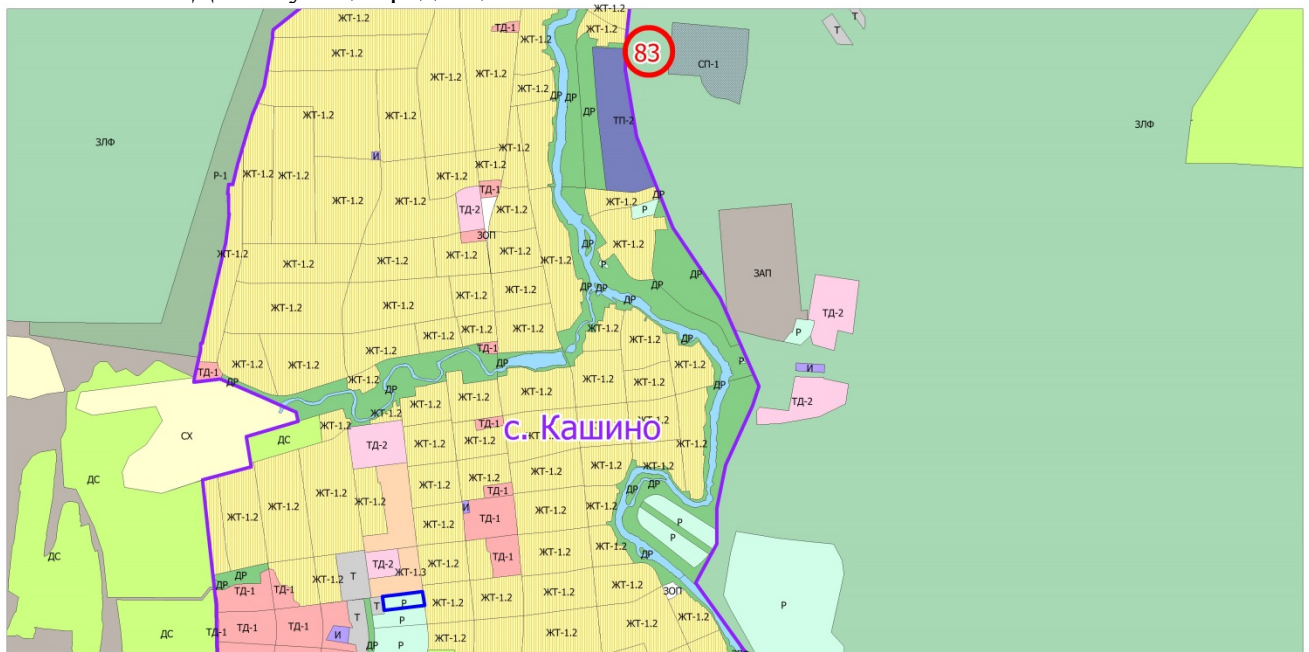


КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	Граница Сысертского городского округа
	Границы населенных пунктов
	Границы участков, рассмотренные на комиссии ПЗЗ
Градостроительное зонирование	
<i>Существующие градостроительные зоны</i>	
	Ж-1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
	Ж-2 Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания
	Ж-3 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
	Ж-4 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
	Ж-5 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
	Ж-6 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
	Ж-8.1 Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
	Ж-10.1 Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания
	Ж-11 Зона хозяйственных дворов
	ОД-1 Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения
	ОД-2 Зона размещения объектов общественного питания и торговли
	ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения
	ОД-5 Зона размещения объектов спортивного назначения
	ОД-4 Зона размещения религиозно-культурных объектов
	ОД-6 Зона размещения учебно-образовательных учреждений
	ОД-7 Зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов
	ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
	Р-1 Зона отдыха общего пользования
	Р-2 Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
	Р-3 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
	Р-4 Зона изолированных водных объектов
	Р-5 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
	ЗЛФ Зона размещения земель лесного фонда
	И-1 Зона размещения объектов водоснабжения
	И-2 Зона размещения объектов водоотведения
	И-3 Зона размещения объектов теплоснабжения
	И-4 Зона размещения объектов электроснабжения
	И-5 Зона размещения объектов газоснабжения
	И-6 Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций
	И-7 Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры
	КС-4 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса
	КС-5 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса
	П-1 Зона размещения объектов производственного назначения I класса
	П-2 Зона размещения объектов производственного назначения II класса
	П-3 Зона размещения объектов производственного назначения III класса
	П-4 Зона размещения объектов производственного назначения IV класса
	П-5 Зона размещения объектов производственного назначения V класса
	С-1 Зона размещения кладбищ
	С-2 Зона размещения скотомогильников
	С-3 Зона размещения полигонов ТБО
	С-4 Зона размещения режимных объектов
	С-5 Зона озеленения специального назначения
	СХ-2 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса
	СХ-3 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса
	СХ-4 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса
	СХ-5 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса
	СХ-6 Зона размещения коллективных садов и дач
	СХ-7 Зона размещения индивидуального огородничества
	Т-1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта
	Т-2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
	Т-3 Зона размещения объектов воздушного транспорта
	Т-5 Зона хранения индивидуального транспорта
	Т-6 Зона размещения объектов транспортного обслуживания
	ЗОП Зона общего пользования
	ЗАП Зона размещения земель запаса
	ЗВФ Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
	СУ Зона размещения сельскохозяйственных угодий
Утверждаемые градостроительные зоны	
	ЖТ-1.1 Зона индивидуальных жилых домов в городах
	ЖТ-1.2 Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
	ЖТ-1.3 Зона малоэтажных жилых домов
	ЖТ-2 Зона среднеэтажных жилых домов
	ЖТ-3 Зона многоэтажных жилых домов
	О Зона огородничества
	ТД-1 Зона коммерческих объектов
	ТД-2 Зона социальных объектов
	ТРЗ Территория развития застройки
	Р Зона рекреации
	ДР Зона древесно-кустарниковой растительности
	ПП-1 Зона производственных и сельскохозяйственных объектов
	ПП-2 Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
	СХ Сельскохозяйственная зона
	ДС Зона дачного хозяйства и ведения садоводства
	СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
	СП-2 Зона специального назначения, связанная с утилизацией
	И Зона инженерной инфраструктуры
	Т Зона транспортной инфраструктуры
	ЗВФ Земли, покрытые поверхностными водами
	ЗАП Земли запаса
	ЗЛФ Земли лесного фонда
	ООПТ Особо охраняемые природные территории
	ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
	ЗИО Зона размещения горных отвалов
	ЗОП Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных орговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы
	Р-1 Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров
	ИК Территория памятников истории культуры
	КУРТ Зона комплексного и устойчивого развития территории
Планировочные ограничения	
	I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Береговая полоса общего пользования
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Зона взлета и посадки воздушных судов
	Приаэродромная территория
	Зона ограничения застройки от иных объектов
	Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
	Минимальное расстояние от магистральных нефтепроводов до иных объектов
	Охранная зона магистральных газопроводов
	Охранная зона магистральных нефтепроводов
	Охранная зона железных дорог
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона от иных объектов
	Придорожная полоса автомобильных дорог
	Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
	Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
	Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
	Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
	Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности
	Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
	Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения
	Природный парк

Действующая редакция



Предлагаемая редакция

