



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2023 № 2334-ПА
г. Сысерть

Об утверждении Порядка согласования Сысертским городским округом места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта

В соответствии со статьей 18.3 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2020 № 1048 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов», Законом Свердловской области от 23 ноября 2015 года № 136-ОЗ «Об отдельных вопросах реализации в Свердловской области промышленной политики Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок согласования Сысертским городским округом места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта (прилагается).

2. Начальнику отдела информационных технологий МКУ «УХТО СГО» О.Л. Соломеину разместить настоящее постановление на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Полезное для инвестора» раздела «Инвестору».

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от 18.08.2023 № 2334-ПА

«Об утверждении Порядка
 согласования Сысертским городским
 округом места производства
 промышленной продукции в целях
 участия в конкурсном отборе на
 право заключения специального
 инвестиционного контракта»

Порядок согласования Сысертским городским округом места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта

1. Настоящий Порядок согласования Сысертским городским округом места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта (далее – Порядок) регулирует правоотношения при рассмотрении заявлений и документов инвесторов по согласованию места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта, в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Сысертский городской округ.

2. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» является органом, уполномоченным осуществлять согласование места производства промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта от имени Администрации Сысертского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

3. В целях подачи заявки на участие в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта на территории Сысертского городского округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, инвестор направляет в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, каб. № 3 или на адрес электронной почты adm_sgo@mail.ru заявление о согласовании места производства промышленной продукции по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку, и прилагаемые к нему документы комплектностью в зависимости от наличия или отсутствия прав на владение земельным участком:

1) в случае, если земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или принадлежит ему на основании договора долгосрочной аренды:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, содержащие информацию о спецификации земельного участка, включая кадастровый номер (квартал) этого земельного участка, вид права на земельный участок, площадь, адрес, категорию земель, вид разрешенного использования, сведения о собственнике, существующие ограничения (обременения) прав;

б) копию бизнес-плана инвестиционного проекта;

в) наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р (далее – Перечень);

2) в случае, если инвестор планирует приобретение и (или) долгосрочную аренду земельного участка, предназначенного для создания новых производственных мощностей, в том числе в порядке, установленном подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) график инвестирования (расходования) средств по форме, установленной приложением № 2;

б) копию бизнес-плана инвестиционного проекта;

в) наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень.

4. Инвестор несет ответственность за достоверность представленных документов и сведений.

5. Уполномоченный орган рассматривает заявление инвестора:

1) в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка - в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления инвестора;

2) в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка - в течение 30 календарных дней со дня получения заявления инвестора.

6. Основаниями для возврата заявления являются:

1) непредставление инвестором документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка и (или) представление документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

2) несоответствие сведений, содержащихся в заявлении, документам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящего Порядка.

В случае возврата документов инвестор вправе обратиться с повторным заявлением после устранения нарушений, послуживших основанием для возврата.

7. При наличии оснований, установленных пунктом 6 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после получения заявления направляет инвестору уведомление о возврате заявления с

приложением представленных инвестором документов с письменным обоснованием причины возврата.

8. Уполномоченный орган в течение срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляет подготовку заключения о согласовании (несогласовании) места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта (далее – заключение), в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Сысертский городской округ.

9. В заключении Уполномоченного органа указывается:

- 1) полное наименование инвестора;
- 2) основной государственный регистрационный номер юридического лица / индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП);
- 3) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- 4) адрес места производства промышленной продукции, в том числе спецификация земельного участка, включая, кадастровый номер (при наличии) (квартал) земельного участка, категорию земель, вид разрешенного использования;
- 5) сведения о собственнике;
- 6) площадь земельного участка;
- 7) существующие ограничения (обременения) прав (при наличии);
- 8) сведения о праве, на котором будет предоставлен земельный участок (при необходимости);
- 9) наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень;
- 10) информация о согласовании (несогласовании) места производства промышленной продукции уполномоченным органом.

10. Основанием для отказа в рассмотрении заявления является наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения пакета документов оформляет в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в Администрации Сысертского городского округа, заключение либо письмо об отказе в рассмотрении заявления за подписью Главы Сысертского городского округа, либо лица, временно исполняющего его обязанности.

12. Подписанное и зарегистрированное заключение либо письмо об отказе в рассмотрении заявления в течение 2 рабочих дней направляется в адрес инвестора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Приложение № 1
к Порядку согласования Сысертским
городским округом места производства
промышленной продукции в целях участия
в конкурсном отборе на право заключения
специального инвестиционного контракта

Форма

Администрация Сысертского городского
округа

от _____
(ФИО руководителя/индивидуального предпринимателя,
наименование предприятия)

**Заявление о согласовании Сысертским городским округом места производства
промышленной продукции в целях подачи заявки на участие в конкурсном отборе на
право заключения специального инвестиционного контракта**

_____ (наименование организации (индивидуального предпринимателя))

просит согласовать место производства промышленной продукции в целях заключения
специального инвестиционного контракта в рамках реализации инвестиционного проекта

_____ (наименование инвестиционного проекта)

место производства промышленной продукции: _____

_____ ,
кадастровый номер (квартал) _____, в соответствии с условиями,
указанными в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой
частью.

Настоящим даю согласие на обработку сведений, представленных в заявлении
и приложенных к нему документах, и их рассмотрение в соответствии с действующим
законодательством Российской Федерации.

Приложение: 1)
2)
3)

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П. (дата)

Приложение № 2
к Порядку согласования Сысертским городским
округом места производства промышленной
продукции в целях участия в конкурсном отборе на
право заключения специального инвестиционного
контракта

График инвестирования (расходования) средств

№ п/п	Вид и наименование расходов	Размер расходов на конец n-го отчетного периода ¹ (тыс. руб.) без учета НДС	Размер расходов за срок действия специального инвестиционного контракта (тыс. руб.) без учета НДС	Информация о спецификации земельного участка, включая кадастровый номер (квартал) этого земельного участка, сведения о праве, на котором будет предоставлен земельный участок, площадь, адрес, категорию земель, вид разрешенного использования, сведения о собственнике (при наличии)
1.	Приобретение и (или) долгосрочная аренда земельных участков, предназначенных для создания на них новых производственных мощностей, в том числе ² :			
2.	Итого:			

от Российской Федерации

от инвестора

от субъекта Российской Федерации

от муниципального образования

(должность, инициалы и фамилия,
МП (при наличии))

¹ Количество столбцов с указанием размера расходов в отчетных периодах должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия контракта.

² Указываются укрупненные виды расходов. Свидетельство 33130E0D553B130E99D0ABDA081A7D59