

ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ ВСТУПАЕТ В СИЛУ С 01.09.2021 И ПРОДЛИТСЯ ДО 01.09.2026

Гаражная амнистия это упрощенный порядок оформления прав на объекты гаражного назначения, возведенные до 30.12.2004 и земельные участки под ними, находящиеся во владении граждан, введенный для обеспечения единства судьбы земельных участков и расположенных на них гаражей, находящихся в пользовании граждан.

До 1 января 2026 гражданам, использующим гаражи, **бесплатно** предоставляются в собственность земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых они расположены, если:

<i>земельный участок был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией.</i> в этом случае гражданину необходим следующий пакет документов: – документ о предоставлении земельного участка гражданину и (или) – договор о подключении гаража к сетям, договор о предоставлении коммунальных услуг и (или) – документы, подтверждающие исполнение гражданином обязательств по оплате коммунальных услуг и (или) – документ о проведении технического учета гаража до 01.01.2013	<i>земельный участок, образован из участка, предоставленного гаражному кооперативу и гараж и (или) земельный участок распределён соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.</i> в этом случае гражданину необходим следующий пакет документов: – документ на землю кооператива; – решение общего собрания о распределении земельного участка и (или) гаража гражданину и (или) – документ о выплате пая; и (или) – документ, подтверждающий факт строительства гаража данным кооперативом или гражданином; <i>в случае отсутствия одного из указанных документов, могут быть представлены документ об оплате коммунальных услуг или документ о проведение технического учета гаража до 01.01.2013.</i> – выписка из единого государственного реестра юридических лиц о кооперативе, либо сведения о ликвидации гаражного кооператива. Согласие кооператива на образование и предоставление земельного участка гражданину, использующему расположенный на нем гараж, не требуется.
Предоставление земельного участка, образованного на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, осуществляется после государственного кадастрового учета указанного земельного участка не позднее двадцати рабочих дней со дня направления заявителем в адрес уполномоченного органа технического плана гаража, расположенного на указанном земельном участке Если испрашиваемый земельный участок не образован, к заявлению прилагается схема расположения земельного участка (при отсутствии проекта межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок). Обязательным документом, прилагаемым к заявлению о предоставлении земельного участка, является технический план гаража.	

Гаражная амнистия НЕ распространяется на следующие объекты:

– являющиеся объектами вспомогательного использования по отношению к садовым домам, объектам индивидуального жилищного строительства, производственного, промышленного, коммерческого назначения (ремонт, техобслуживание, мойка транспортных средств)	– предназначенных для хранения техники транспортных организаций, ОГВ, ОМС и подведомственных им организаций
– в МКД и объектах коммерческого назначения, подземные гаражи	– созданные в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ (о долевом участии в строительстве)