

Администрация Сысертского городского округа информирует о подготовке к переходу налогообложения недвижимого имущества от кадастровой стоимости.

Телефон горячей линии государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки»:
+7 (343) 311-00-66 (доб. 248)

Интернет-сервисы по вопросам налогообложения недвижимого имущества:

№	Интернет-сервис	Назначение
1.	Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request	Возможность узнать кадастровый номер и кадастровую стоимость
2.	Налоговый калькулятор – Расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц https://www.nalog.ru/rn66/service/nalog_calc/	Расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц в условиях 2019 года
3.	Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам https://www.nalog.ru/rn66/service/Tax/	Возможность узнать действующие ставки и льготы на территории конкретного муниципального образования
4.	Промежуточные отчетные документы, содержащие сведения об объектах оценки с их характеристиками и полученной кадастровой стоимостью https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko	Описание процесса определения кадастровой стоимости, которая будет применяться для расчета налога на имущество физических лиц с 01.01.2020

Способы корректировки кадастровой стоимости, которыми могут воспользоваться физические лица:

№	Способы корректировки кадастровой стоимости	Особенности
1.	Подача в ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки» деклараций	Порядок подачи деклараций и образцы заполнения представлены на официальном сайте ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки» http://cgko66.ru/2019/02/13/декларации/
2.	Подача замечаний к стоимости до ее утверждения	Порядок подачи замечаний и рекомендуемая форма предоставлены на официальном сайте ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки» http://cgko66.ru/zamechaniya/
3.	Исправление ГБУ во внесудебном порядке ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Только в сторону понижения. Порядок и форма обращения определены статьями 20 и 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ (ред. От 29.07.2017) «О государственной кадастровой оценке»
4.	Оспаривание в комиссии	Стоимость будет установлена на дату начала применения кадастровой стоимости
5.	Оспаривание в суде общей юрисдикции	