



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2025 № 1621-ПА
г. Сысерть

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Сысертского муниципального округа

В соответствии с пунктом 3 статьи 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Сысертского муниципального округа, утвержденным решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.03.2025 № 220, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 29.08.2024 № 177, руководствуясь пунктом 1 статьи 54 Устава Сысертского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества - нежилого здания гаража с кадастровым номером 66:25:2801008:200, площадью 323,7 кв.м, нежилого здания гаража с кадастровым номером 66:25:2801008:138, площадью 387 кв.м, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2801010:62, площадью 5663 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект гаражной застройки), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка, улица Лесная, 2-Г:

1) способ приватизации - аукцион в электронной форме единым лотом, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества;

2) начальная цена имущества, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 5205889,00 (Пять миллионов двести пять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек), без учета НДС, в том числе:

- нежилого здания гаража с кадастровым номером 66:25:2801008:200 в размере 1202366,00 (Один миллион двести две тысячи триста шестьдесят шесть рублей 00 копеек);

- нежилого здания гаража с кадастровым номером 66:25:2801008:138 в размере 1364929,00 (Один миллион триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать девять рублей 00 копеек);

- земельного участка с кадастровым номером 66:25:2801010:62 в размере 2638594,00 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 00 копеек);

3) задаток в размере 520588,90 (Пятьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 90 копеек);

4) величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона») в размере 260294,45 (Двести шестьдесят тысяч двести девяносто четыре рубля 45 копеек);

5) рассрочка платежа не предусмотрена.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа обеспечить разработку аукционной документации, организацию и проведение аукциона.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026