



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2022 № 1988-ПА
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 13.05.2019 № 851 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Мельзаводской» поселка Большой Исток»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 22 августа 2022 года в 17 часов 20 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, кабинет главы Большеистокской сельской администрации.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 30 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 17 августа 2022 года (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, приемная главы Большеистокской сельской администрации, 2 этаж;

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Зырянов А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Костарева Н.Ф. – глава Большеистокской сельской администрации;

Рудас А.Е. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

а) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

б) в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 22 августа 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 04.08.2022 № 1988-ПА

**Проект внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Сысертского городского округа**

Сысерть
2022 год

1. Общие сведения

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа подготовлен в составе документации по планировке территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Мельзаводской» поселка Большой Исток», на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 13.05.2019 № 851 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Мельзаводской» поселка Большой Исток».

Территория, относительно которой вносятся изменения, расположена в юго-западной части поселка Большой Исток, во фрагменте 3, рисунок 1.

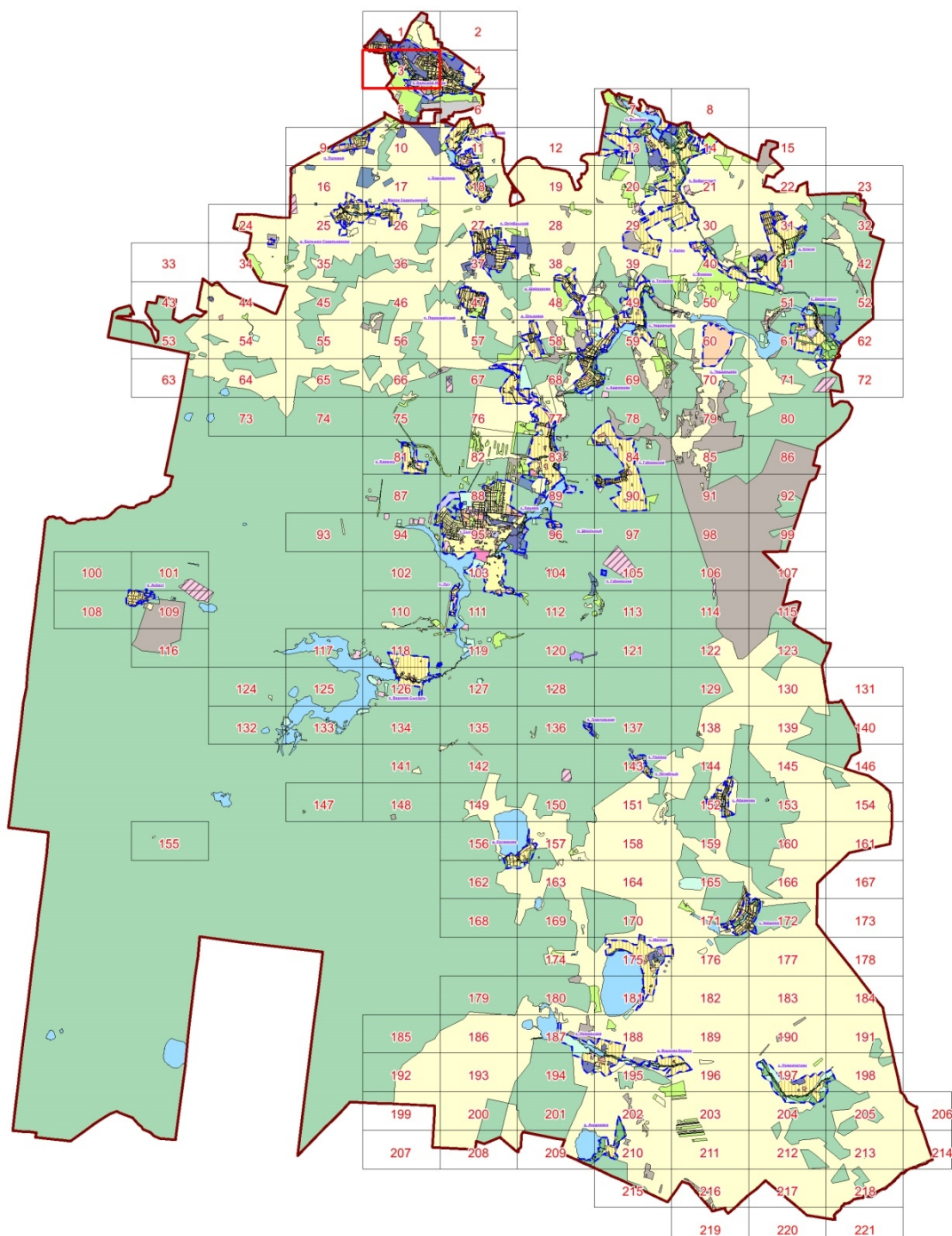


Рисунок 1

2. Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

Настоящим проектом предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа, Карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа, в части территориальных зон, изложить в соответствии с Картой градостроительного зонирования Сысертского городского округа в редакции, предлагаемой к утверждению.

Внесение изменений в текстовые материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа не требуется.

Действующая редакция

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории, расположенной в южной части планировочного
элемента – район «Мельниковской» поселка Большой Исток

Схема градостроительного зонирования территории.
Предложения по внесению изменений в Карту градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки СТО, М 1:10000

Лист	8
Листов	8



Утверждаемая редакция



Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Существующая граница п. Большой Исток
- Существующая граница СТО

Территориальные зоны

- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
- Зона огородинства (О)
- Зона ведения садоводства (С)
- Сельскохозяйственная зона (СХ)
- Зона коммерческих объектов (ТД-1)
- Зона социальных объектов (ТД-2)
- Зона рекреации (Р)

- Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
- Земли запаса (ЗАП)
- Земли лесного фонда (ЗЛФ)
- Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)