



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2018 № 1271

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих Сысертскому городскому округу

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить по результатам конкурса концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих Сысертскому городскому округу.

2. Установить:

1) порядок участия Сысертского городского округа в концессионном соглашении: в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) существенные условия концессионного соглашения: в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению;

3) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения: в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению;

4) критерии конкурса и параметры критериев конкурса: в соответствии с приложениями №№ 3-1, 3-2, 3-3, 3-4 к настоящему постановлению;

5) задание: в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению;

6) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения, а в ценовых зонах теплоснабжения единой теплоснабжающей организацией в ответе на извещение о предложении заключить концессионное соглашение мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

7) права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

- утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

8) вид конкурса: открытый конкурс;

9) срок опубликования в газете «Вестник Сысертского городского округа», размещения на официальном сайте Администрации Сысертского

городского округа и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов сообщения о проведении открытого конкурса: не позднее 31.08.2018 года.

3. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса и утвердить персональный состав конкурсной комиссии в соответствии с приложением № 5 к настоящему постановлению.

4. Определить комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа органом, уполномоченным на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, на организацию и проведение конкурса.

5. Определить Администрацию Сысертского городского округа органом, уполномоченным на подписание концессионного соглашения с победителем конкурса.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского
городского округа



Д.А. Нисковских

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

_____ (место заключения) _____ (дата заключения)

Субъект Российской Федерации Свердловская область, от имени которого выступает _____ в лице _____, (наименование уполномоченного органа) (должность, ф.и.о. уполномоченного лица) действующего на основании _____, (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемый в дальнейшем «Субъект», Муниципальное образование Сысертский городской округ, от имени которого выступает _____, действующий на основании Устава, в (наименование уполномоченного органа) лице _____, (должность, ф.и.о. уполномоченного лица) действующего на основании _____, (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и _____ (индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо) _____ либо действующие без образования юридического _____ лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) _____ 2 или более юридических лица - указать нужное) в лице _____, (должность, ф.и.о. уполномоченного лица) действующего на основании _____, (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с _____ (решением о заключении концессионного соглашения, протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса) от "___" _____ 20__ г. N ___ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство и передачу тепловой энергии, поставку теплоносителя и горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения, на территории г.Сысерть, пос.Школьный, с.Кашино, пос.Верхняя Сысерть, пос.Асбест Сысертского городского округа с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой стоимости, а также о документах, удостоверяющих право собственности на передаваемый объект

Соглашения приведены в Приложении №1.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Объект Соглашения, подлежащий созданию, должен быть передан в собственность Концедента в порядке, установленном Соглашением.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, подлежащий реконструкции, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему с Объектом соглашения назначению в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

7. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложениях №2 и 3.

В состав иного имущества входит имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Перечень и описание такого имущества приведен в Приложении №3.

8. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в соответствии с формой, составляющей Приложение №14.

9. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

10. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия Соглашения, указанный в разделе X Соглашения.

11. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав объекта Соглашения, иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 12-13 Соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением.

12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав иного имущества, в течение 30 дней со дня их передачи Концессионеру.

13. Государственная регистрация прав Концессионера на объект Соглашения и иное имущество осуществляется за счет Концессионера.

14. Концедент обязуется осуществлять регистрацию своего права собственности в отношении выявленного Концессионером бесхозяйного имущества, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в срок не более 2-х лет с момента обращения Концессионера, с последующей передачей Концессионеру в установленном законом порядке.

15. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения

16. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №3 в сроки, указанные в том же приложении.

18. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения либо отдельные объекты в составе объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 30 дней со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию в установленном законом порядке.

Государственная регистрация права собственности Концедента на вновь созданные объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, указанные в настоящем пункте, осуществляется за счет Концедента, а прав Концессионера – за счет Концессионера.

19. Концедент обязан осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

20. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

21. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения в течение шести месяцев со дня заключения настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

22. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

23. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работы по реконструкции либо созданию объекта Соглашения.

При несоответствии проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных Соглашением.

24. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения и соответствующих плановым значениям, указанными в Приложении №3, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

27. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 293 500 000 (двести девяносто три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

28. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №4.

29. Объем валовой выручки по годам действия Соглашения, гарантированный Концедентом, приведен в Приложении №5.

30. Завершение Концессионером работ по реконструкции и созданию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции и созданию объектов, входящих в состав объекта Соглашения по форме, составляющей Приложение №15.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

31. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на праве аренды земельные участки, на которых находятся, будут находиться объекты Соглашения и иное имущество, и(или) которые необходимы Концессионеру для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

Одним из таких земельных участков является земельный участок, указанный в Приложении №17. Иные земельные участки определяются Концедентом в соответствии с целями использования и требованиями законодательства.

32. Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 N 1855-ПП (ред. от 13.05.2016) "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области" (вместе с "Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов") по следующей формуле:

$АП = КС * СтАП * Ку * ПК / 100$, где

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

33. Земельные участки, указанные в пункте 31 Соглашения, должны быть пригодны для размещения на них объекта Соглашения и иного имущества, а также для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

34. Земельные участки, указанные в пункте 31 Соглашения, должны быть переданы Концессионеру в течение 1 месяца со дня заключения Соглашения.

35. Договор (договоры) аренды земельных участков заключается на срок, не менее срока действия Соглашения.

Договор (договоры) аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

36. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

37. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

38. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке,

находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

39. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

40. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на все незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в Приложении №3, в том числе обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента, а также государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на это имущество в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

41. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества.

Концессионер обязан поддерживать иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

42. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

43. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

44. Отходы, созданные (полученные) в результате создания и(или) реконструкции, и(или) модернизации и(или) ремонта (текущего и капитального) объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения и(или) иного имущества, являются собственностью Концессионера.

45. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

46. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

47. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

48. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с момента получения объекта Соглашения и до момента его возврата Концеденту по акту приема-передачи.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества с момента получения иного имущества и до момента его возврата собственнику по акту приема-передачи.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

49. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный в разделе X настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Приложений № 3, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

50. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в Приложении № 2 с учетом естественного износа.

Концессионер вправе передать, а Концедент обязан в минимально необходимый для этого срок принять любой объект имущества (часть объекта имущества) из числа объектов, входящих в состав иного имущества, если осуществление деятельности, указанной в п.1 Соглашения возможно без такого объекта имущества (части объекта имущества) и при этом не допускается ухудшения плановых показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3.

51. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

52. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями Соглашения, одновременно с передачей имущества Концеденту.

53. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

54. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

55. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

56. Концедент обязан предоставить Концессионеру сведения о потребителях при заключении Соглашения в соответствии с формой, установленной Приложением №13.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

58. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

59. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам

(тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

60. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

61. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с Региональной энергетической комиссией Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №6.

62. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

63. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

64. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом IV настоящего Соглашения в виде банковской гарантии в размере 3,33% от предельного объема инвестиций по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

65. Концессионер обязан предоставлять указанную гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, а также на 6 месяцев после истечения срока выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения либо вправе предоставить указанную гарантию на весь данный срок.

66. В случае, если работы по реконструкции и созданию объекта Соглашения будут завершены в срок, установленный разделом X Соглашения, обязанность по предоставлению банковской гарантии на 6 месяцев после истечения срока выполнения работ в соответствии с пунктом 65 Соглашения не возникает.

В случае представления банковской гарантии на весь срок, указанный в п.65 Соглашения, правило абзаца первого настоящего пункта не применяются.

IX. Права и обязанности Субъекта

67. Субъект имеет право предоставить Концессионеру государственные гарантии Свердловской области, участвующего в концессионном соглашении, а также иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Свердловской области.

68. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

б) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и

(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

69. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 30 лет.

70. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения для реконструкции, иного имущества – в течение 31 календарного дня со дня подписания настоящего Соглашения.

71. Сроки ввода в эксплуатацию объектов имущества, входящих в объекта Соглашения в эксплуатацию (если применимо) – в соответствии с Приложением №4.

Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения после завершения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, вводу объекта Соглашения в эксплуатацию (если применимо) – не более 1 рабочего дня со дня завершения работ и (если применимо) выдачи разрешения на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения после завершения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, вводу объекта Соглашения в эксплуатацию – не более 1 рабочего дня со дня исполнения Концессионером обязанности, указанной в абзаце 2 настоящего пункта.

72. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения – со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества в порядке, установленном Соглашением до дня прекращения действия Соглашения.

73. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 7 рабочих дней со дня прекращения срока действия Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

74. Стороны согласовали возможность переноса сроков реализации инвестиционных

обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

75. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент, письменно с приложением подлинных документов, оформленных в соответствии с российским законодательством, уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

77. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

78. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

79. Предоставление указанной в пункте 78 информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Если указанный в абзаце первом настоящего пункта порядок не установлен, информация предоставляется в соответствии с порядком, установленным Приложением №8.

80. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

81. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в Приложении №9, или являющиеся коммерческой тайной.

82. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на

официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

83. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Плата по соглашению

84. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

85. Плата Концедента по Соглашению выплачивается на расчетный счет Концессионера.

Перечисление платы Концедента из бюджета Сысертского городского округа осуществляется ежегодно не позднее 15 декабря каждого года, предусмотренного приложением №7 к настоящему Соглашению, в соответствии с приложением № 16 к настоящему Соглашению.

XIII. Ответственность Сторон

86. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

87. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, рабочей документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

88. В случае выявления нарушения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, Концедент обязан в течение 10 дней с этого дня направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения не должен превышать разумно необходимый, обычно требуемый для устранения соответствующего нарушения.

89. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 88 настоящего Соглашения, или являются существенными, а также требовать расторжения Соглашения.

90. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет с момента передачи Объекта Концеденту.

91. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

92. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300

размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от суммы обязательства.

93. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательств, в размере 1/300 размера ключевой ставки, установленной Центральным Банком РФ на дату начала просрочки, от суммы обязательства.

94. Установленная Соглашением неустойка начисляется за каждый день просрочки.

В случае нарушения сроков надлежащего исполнения обязательства в части, неустойка подлежит начислению, исходя из суммы (цены) соответствующей части.

95. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

96. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

97. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

98. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или не надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. А также до устранения этих последствий предпринять установленные законом, иным нормативным актом, либо необходимые, исходя из характера обстоятельств, меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Указанные действия должны быть совершены в течение установленного соответствующим актом, либо в течение обычно необходимого для таких мер срока.

XV. Изменение Соглашения

99. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

100. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №6, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления,

осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

101. Основаниями для изменения Соглашения являются:

а) если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера, в том числе, но не ограничиваясь, устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, таким образом, что концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения;

б) если устанавливаются нормы или вносятся изменения в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан;

в) если регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам), в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением;

г) по соглашению Сторон;

д) выявившаяся в ходе реализации Соглашения необходимость изменения порядка выполнения работ, предусмотренных Приложением №4;

е) выявившаяся в ходе реализации Соглашения необходимость замены одних мероприятий другими либо изменение их основных характеристик, при условии, что плановые показатели деятельности Концессионера не будут ухудшены, а размер расходов не превысит установленный п.27 Соглашения.

102. В случаях, предусмотренных пп. а) и(или) б) пункта 101 Соглашения Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент принимает решение об установлении либо увеличении платы Концедента по Соглашению.

103. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

104. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

105. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

106. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

107. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных Соглашением сроков реконструкции или создания объекта Соглашения на срок более 4 месяцев;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.
- е) неоднократное (два и более в течение 6 месяцев) невыполнение в установленный Соглашением срок требований об устранении выявленных недостатков;
- ж) невыполнение в установленный Соглашением срок требований о надлежащем выполнении работ, если в результате такого нарушения становится очевидно, что исполнение обязательств по реконструкции Объекта в сроки, установленные Соглашением, становится невозможно;
- з) если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;
- и) недостижение плановых показателей деятельности Концессионером, указанных в Приложении №3 в установленные им сроки, если для их достижения дополнительно требуется срок, превышающий 6 месяцев.

108. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения в установленный Соглашением срок;
- б) невыполнение обязанности по передаче Концессионеру иного имущества Соглашения в установленный Соглашением срок;
- в) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному Приложением №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.
- г) передача Концессионеру иного имущества Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному Приложением №2, 3, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.
- д) изъятие объекта Соглашения либо иного имущества из владения из владения Концессионера по обстоятельствам, за которые Концессионер не отвечает.

109. В случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные сроки в связи с:

- а) возникновением обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих реализации концессионного соглашения в установленные в нем сроки;
- б) существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения;

в) вступлением в законную силу решения суда, арбитражного суда, ФАС России и ее территориальных органов, устанавливающих невозможность исполнения сторонами обязательств по концессионному соглашению вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц

Концессионер вправе обратиться к Конcedенту с требованием по изменению существенных условий настоящего Соглашения. Конcedент обязан рассмотреть полученные требования Концессионера по изменению существенных условий и принять по ним решение в течение тридцати дней. В случае неисполнения Конcedентом обязанности по рассмотрению требований Конcedента Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до момента исполнения данной обязанности Конcedентом.

110. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении №10.

111. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам(тарифам) в срок, указанный в Приложении №10.

112. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении №11.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

113. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Свердловской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) в соответствии с законодательством.

114. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

115. Для разрешения споров между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним устанавливается досудебный претензионный порядок.

116. Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней со дня ее получения. Претензия

(ответ на претензию) направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

117. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

XIX. Размещение информации

118. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет и официальном печатном издании.

XX. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

119. Правообладатель исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения определяется в соответствии с законодательством.

120. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными п.119 Соглашения. Порядок реализации такого права устанавливается соглашением сторон, которое также должно включать условия конфиденциальности.

XXI. Заключительные положения

121. В случае, если в течение срока реализации Соглашения будут выявлены технологически связанные с переданными по Соглашению объектами теплоснабжения бесхозные тепловые пункты, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, Концессионер принимает на себя обязанность провести мероприятия по их модернизации в разумный срок после передачи их ему в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 51 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

122. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

123. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

124. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXII. Приложения

Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются Приложения, указанные ниже:

1. Приложение № 1 – Техничко-экономические показатели объекта Соглашения на дату принятия решения о заключении Соглашения (приложение №3 к конкурсной документации);
2. Приложение № 2 - Техничко-экономические показатели иного имущества, принадлежащего Концеденту, на дату принятия решения о заключении Соглашения (приложение №4 к конкурсной документации);
3. Приложение № 3 - Плановые значения показателей деятельности концессионера

(определяются в соответствии с конкурсным предложением концессионера);

4. Приложение №4 - Задание и основные мероприятия на выполнение работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения (определяются в соответствии с конкурсным предложением концессионера);

5. Приложение № 5 - Объем необходимой валовой выручки (определяется в соответствии с конкурсным предложением концессионера);

6. Приложение № 6 - Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (определяются в соответствии с конкурсным предложением концессионера);

7. Приложение №7 – Плата Концедента (определяется в соответствии с конкурсным предложением концессионера);

8. Приложение № 8 - Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением;

9. Приложение № 9 - Сведения конфиденциального характера, отнесенные к Соглашению;

10. Приложение № 10 - Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения;

11. Приложение № 11 - Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения;

12. Приложение № 12 – Заявление о возмещении расходов концессионера;

13. Приложение № 13 - Перечень потребителей на дату заключения концессионного соглашения;

14. Приложение №14 – Форма акта приема-передачи объектов имущества по концессионному соглашению;

15. Приложение № 15 – Форма акта приемки выполненных работ;

16. Приложение № 16 – Порядок выплаты платы Концедента;

17. Приложение №17 – Сведения о земельных участках;

18. Приложение № 18 – Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемые Концессионеру объекты имущества.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

м.п.

Ф.И.О.

Концессионер

м.п.

Ф.И.О.

**Субъект Российской Федерации
Свердловская область**

м.п.

Ф.И.О.

**Технико-экономические показатели объекта Соглашения
на дату совершения предложения о заключении Соглашения**

Наименование	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Котельная пос.Кашино ул.Новая, д.7-Б				
Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	31.03.2008	101 215.00	101 215,00	0
Котельная Кашино	21.02.2005	6 412 200.00	6 412 200,00	0
Насос grundfos	30.06.2010	37 000.00	37 000,00	0
Насос КМ100-80-60 с двиг. 160 15/3000	30.06.2010	23 513.56	23 513,56	0
Насос циркуляционный Lowara FCE 50-160/30	28.02.2007	15 299.15	15 299,15	0
Котельная г.Сысерть мкр.Новый, д.33				
Прибор А 100Н 2221 2,5 сек 5ОП 0-200С вых.,-0-5	28.09.2001	15 472.00	15 575,27	0
Центральный щит управления	01.01.1987	30 364.00	30 364,00	0
Насос НКУ 140 с электродвигателем.	01.01.1987	22 565.00	22 565,00	0
Метран 100 ДД10кПа	14.08.2008	22 355.20	22 355,20	0
Щит станции управления 4 ЩСУ	01.01.1987	11 261.00	11 261,00	0
Фильтры На Ду-2000 1-й степени	01.01.1987	83 356.00	83 356,00	0
Газовая котельная в микрорайоне М-1, произв. 80 гк	01.01.1987	10 053 630.00	10 053 630,00	0
Газораспределительная установка	01.01.1987	73 665.00	73 665,00	0
Отопительный агрегат теплопроизводительностью 0,3г	01.01.1987	24 114.00	24 114,00	0
Комплектная трансформатор подстанция 2 КНТ 1000/1	01.01.1987	153 678.00	153 678,00	0
Дезрационная установка с охладителем.	01.01.1987	29 570.00	29 570,00	0
Подогреватель пароводянной	01.01.1997	62 717.00	62 717,00	0
Емкость 11м3	01.01.1987	11 519.00	11 519,00	0
Емкость 13м3	01.01.1987	11 550.00	11 550,00	0
Емкость 6,3м3	01.01.1987	10 724.00	10 724,00	0
Щит станции управления ПЩСУ	01.01.1987	10 122.00	10 122,00	0
Щит станции управления 1ВЩСУ, 2ВЩСУ.	01.01.1987	62 247.00	62 247,00	0
Котлы ДКВР -10\13 в комплекте (2 шт)	01.01.1987	377 237.00	377 237,00	0
Эл.двигатель АИР 355мбuz 200кВт/1000 об/мин	31.12.2007	191 991.53	191 991,53	0
Метран 100- ДД -1412-01-МП-1	22.08.2008	31 718.40	31 718,40	0
Метран 100-ДА-1040-01МП1 с гильзой защит. 200.006.	29.12.2008	24 371.20	24 371,20	0
Электросварочный аппарат	01.01.1988	1 846.00	1 846,00	0
Насос сетевой с двигателем	01.01.1995	84 847.00	84 847,00	0

Насос ЦННГ 38-154 с эл. двигателем АИР 180М2 30/3	27.05.2010	56 655.93	56 655,93	0
Насос ИЦН 400*105 с электродвигателем.	01.01.1987	94 740.00	94 740,00	0
Насос ИЦНГ	01.01.1987	1 247.00	1 247,00	0
Насос-воздуходувка ВК-25 с электродвигателем.	01.01.1987	26 401.00	26 401,00	0
Щит станции	01.01.1987	17 269.00	17 269,00	0
Охладитель конденсата	01.01.1997	27 728.00	27 728,00	0
Охладитель конденсата ОГ-24М	01.01.1987	33 535.00	33 535,00	0
Пароводяной водоподогреватель 06 ОСТ 34-577-68	01.01.1987	23 318.00	23 318,00	0
Электродвигатель АО 104-6МУ-2	01.01.1998	62 040.00	62 040,00	0
Подогреватель мазута 6т\ч, 25кгс\см2.	01.01.1987	13 787.00	13 787,00	0
Подогреватель мазута ПМ -40-15Т/Ч Р=40кгс\см2	01.01.1987	34 460.00	34 460,00	0
Прибор А100Н 2201	07.04.2004	18 899.00	18 899,00	0
Прибор учета т\энергии на котельной	29.12.2000	16 333.33	16 333,33	0
Прибор учета теплоэнергии.	01.01.1994	10 788.00	10 788,00	0
Пункты распределительные	01.01.1987	21 361.00	21 361,00	0
Пункт распределительный ПР - 247210	01.01.1987	35 610.00	35 610,00	0
Резервуар 5м3	01.01.1987	18 021.00	18 021,00	0
Фильтры На Ду-1500 в комплекте с арматурой и суль	01.01.1987	79 817.00	79 817,00	0
Теплообменник 20-40 м3\ч	01.01.1987	7 005.00	7 005,00	0
Узел учета тепловой энергии	29.12.2005	21 915.25	21 915,25	0
Теплосчетчик	30.12.2005	33 617.80	33 617,80	0
Техводовод к котельной	01.01.1996	2 031 176.00	2 031 176,00	0
Прибор Сапфир -22ДД-2420-10кПа-05	29.06.2001	7 500.00	6 240,87	1 259,13
Электропривод НБ-06 У2	27.02.2015	53 353.00	32 361,68	20 991,32
К-т подшип.щитов эл. двиг. АИР	30.12.2017	24 661.02	880,74	23 780,28
Ротор Т274.01.01.000-01СБ	30.09.2017	73 728.81	5 266,32	68 462,49
Выключатель АВ2М10СВ-55-41/800А	25.05.2016	108 658.00	39 841,34	68 816,66
Статор эл. двигателя АИР	30.12.2017	74 576.27	2 663,43	71 912,84
Ротор эл. двигателя АИР 315	30.12.2017	78 813.56	2 814,78	75 998,78
Насос WILLO SCP 200/460 НАС	01.11.2012	518 843.68	408 958,76	109 884,92
Насос WILLO SCP 200/460 НАС	01.11.2012	518 843.68	408 958,76	109 884,92
Котлы ПТВМ -30 в комплекте 2шт	01.01.1987	9 369 421.56	9 219 797,76	149 623,80
Шкаф управления WILO 160 с преобр. давления SITRAN	01.11.2012	615 503.33	463 438,08	152 065,25
Электродвигатель 5АМ250S4У3 75/1500	19.12.2014	46 610.17	46 610,17	0
Подогреватель ПВ 1219*4-Г	29.12.2014	127 250.00	58 385,34	68 864,66
Подогреватель ПВ 1219*4-Г	29.12.2014	127 250.00	58 385,34	68 864,66
Подогреватель пароводяной ПП1-76-7-II	29.12.2014	464 400.00	213 077,67	251 322,33
Теплообменный пункт геологоразведки (ТП№8)	01.01.1989	141 305.00	141 305,00	0
Регулятор Р 25.1.2.М	31.07.2007	13 874.58	13 874,58	0
Регулятор температуры РТ-80	30.03.2007	14 282.80	14 282,80	0
Теплообменный пункт №10				
Котельная п.Школьный				

Здание котельной п.Школьный	12.12.2013	677 507.66	285 561,24	391 946,42
Комплекс оборудования котельной п.Школьный	12.12.2013	8 872 342.00	3 739 582,14	5 132 759,86
Тепловые пункты г.Сысерть				
Теплопункт № 9 у жил. дома Красноармейская 43	01.11.2000	16 578.37	9 488,43	7 089,94
Теплообменный пункт №6	01.01.1989	207 716.00	175 292,25	32 423,75
Теплопункт №4 Коммуны 39	01.01.1987	920 000.00	826 986,48	93 013,52
Теплообменный пункт №7	01.01.1989	207 716.00	175 292,25	32 423,75
Тепловые сети г.Сысерть				
Теплотрасса от ТК по ул.Р-Люксембург от ул.Ленина до ул.Коммуны	01.01.1975	78 561.00	78 561,00	0

Критерии конкурса: предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) составляет 293 500 000 руб.

Критерии конкурса: плата Концедента

Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Размер платы, тыс.руб.	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Итого, тыс.руб.						144 000

Задание
на выполнение работ по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения

№	Создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения	сроки ввода мощностей в эксплуатацию после выполнения работ по созданию и(или) реконструкции
1.	Реконструкция теплового пункта №7 в г.Сысерть	до 30.12.2018
2.	Реконструкция газовой котельной мощностью 4 МВт в с.Кашино	
3.	Реконструкция газовой котельной мощностью 86 МВт в м-не «Новый» г.Сысерть	до 30.12.2020
4.	Строительство котельной на природном газе для нужд теплоснабжения по адресу: г.Сысерть, ул.Лермонтова,33-А	
5.	Строительство блочной котельной на природном газе по адресу: г.Сысерть, ул.Красноармейская,1 (Детский сад №38)	до 30.12.2021
6.	Создание сети теплоснабжения для целей поставки тепловой энергии для целей приготовления горячей воды от котельной г.Сысерть до ТП 4	
7.	Реконструкция теплового пункта №6 в г.Сысерть	
8.	Реконструкция магистральных сетей теплоснабжения в г.Сысерть: -2dy350 L=576м по ул.Ленина -2dy300 L=200 м по ул.Р-Люксембург на участке от ул.Ленина до ул.Коммуны	
9.	Реконструкция угольной котельной в п.Школьный	до 30.12.2022
10.	Создание сети теплоснабжения для целей поставки тепловой энергии для целей приготовления горячей воды от котельной г.Сысерти до ТП №9	
11.	Реконструкция теплового пункта №9 в г.Сысерть	
12.	Строительство блочной котельной на природном газе по адресу: г.Сысерть, ул.Тимирязева,4 с расчетной тепловой нагрузкой 1,7 МВт.	
13.	Создание сети теплоснабжения для целей поставки тепловой энергии для целей приготовления горячей воды от котельной	до 30.12.2023

	г.Сысерти до ТП №3, №7	
14.	Реконструкция теплового пункта №4 в г.Сысерть	
15.	Строительство блочной котельной на природном газе по адресу: г.Сысерть, ул.К-Маркса,12Б	
16.	Создание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с устройством систем горячего водоснабжения, автоматического регулирования и узлов учета тепловой энергии в д/саду №3 и в жилых домах по адресам: г.Сысерть, микрорайон "Новый", №№18, 28, 34, 35	

Приложение: величины необходимой тепловой мощности, в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения)

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих
Сысертскому городскому округу

- | | |
|----------------------|--|
| Воробьев С.О. | - первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии |
| Александровский А.В. | - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии |
| Юровских И.В. | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии |
| Лаптева Ю.В. | - управляющий делами Администрации Сысертского городского округа, член комиссии |
| Краснова С.В. | - председатель комитета по экономике и закупкам Администрации Сысертского городского округа, член комиссии |
| Глухов С.Г. | - исполняющий обязанности директора Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа», член комиссии |