



# ООО «УРАЛАСПРОЕКТ»

624022 г.Сысерть ул.Быкова, 11 офис,30 тел:8-922-611-62-10 ИНН6685045674, КПП 668501001, ОГРН1136685027742

[WWW.URALASPROEKT.RU](http://WWW.URALASPROEKT.RU)

*Магазин автозапчастей по адресу:  
Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина,  
дом 16а*



*Решение о согласовании/об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика*

Подпись \_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ (дата)

*Эскизный проект (ПД-394-06.20-ЭП)*

*г.2020*





## Пояснительная записка

Коэффициент естественной освещенности в помещениях проектируемого здания соответствует требованиям СНиПа 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» и СанПиНу «Гигиенические требования к естественному и совмещенному освещению».

Все строительные и отделочные материалы, а так же материалы, применяемые для монтажа систем вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, должны иметь гигиеническое заключение, выданное органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания (по ФЗ РФ №123-ФЗ, СНиП 31-05-2003) - III Класс

Класс конструктивной пожарной опасности - CO

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.1

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Данные по энергосбережению

Основанием для выполнения мероприятий по энергосбережению является постановление Госкомитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 02.02.98г. № 18-11 «О теплозащите строящихся зданий и сооружений» и постановление Правительства Свердловской области от 27.03.98г. № 307-П.

Проектом предусмотрен состав ограждающих конструкций здания, обеспечивающий термическое сопротивление по II этапу целевой программы энергосбережения в г. Екатеринбурге.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций выполнен согласно

СП 23-101-2000 (см. приложение 1 «Теплотехнический расчет ограждающих конструкций»).

При входе в здание запроектирован утепленный тамбур.

Все наружные двери запроектированы утепленными в соответствии с требованиями ГОСТ 24696-81.

Все входы в здание оборудованы воздушными тепловыми завесами.

Для точного учета расхода энергоресурсов проектом предусматривается установка счетчиков:

- тепловой энергии в ИТП;
- горячей воды,
- холодной воды

Проектом предусматривается усиленная теплоизоляция трубопроводов теплотрассы, оборудования и поддержание необходимого перепада давления (расхода) на вводе.

## 4. Инженерное обеспечение

### 4.1. Водоснабжение

Центральные сети

### 4.2. Канализация

Центральные сети

### 4.3. Теплоснабжение

Автономная котельная

### 4.4. Электроснабжение

Центральные сети

## 5. Сведения о категории земель, на которых проектируется объект капитального строительства 66:25:2901025:188

Категория земель - земли населенных пунктов

Площадь - 254 м<sup>2</sup>.

## 6. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

При разработке проекта патентные исследования не проводились, изобретения в данном проекте не применялись.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						ПД-394-06.20-ЭП			
						Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а			
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
						Пояснительная записка	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» www.URALASPROEKT.RU		

**Пояснительная записка**

**7. Техничко-экономические показатели**

Наименование показателя	Единица измерен	Количество	Примечание
Этажность общая (по СНиП 31-06-2009)	шт.	2	
в т.ч.:			
надземных	шт.	2	
подземных	шт.		
Расчетное число работников	чел/сут	4	
Вместимость	чел.	20	
Общая площадь здания (по СНиП 31-06-2009)	м <sup>2</sup>	265,7	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	147,0	
Процент застройки	%	57,8	
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	1492,0	
в т.ч.:			
объем надземной части	м <sup>3</sup>	1492,0	
объем подземной части	м <sup>3</sup>		
Пропускная способность	чел/сут	10	
Количество касс	шт.	1	

**8. Специальные технические условия.**

Специальные технические условия на данный объект не разрабатывались.

**9. Проектная мощность объекта капитального строительства.**

Проектируемое здание магазина предназначено для осуществления розничной торговли. Режим работы рынка - ежедневно с 9.00 до 21.00, для администрации и рабочих - 8 часов в сутки, 5 дней в неделю, для охранников - круглосуточный.

Штатное расписание: директор -1 чел.(1чел. в смену), Продавец-кассир-1 чел. (1 чел. в смену), Грузчик - 1 чел. (1 чел. в смену), Охранник - 1 чел. (1чел. в смену). Итого 4 чел., 4 чел. в максимальную смену.

**10. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий и сооружений.**

При выполнении расчетов конструктивных элементов использовались ПК NormCAD 8.1, предоставленный ООО ЦРСАП "САПРОТОН" на основе лицензионного соглашения.

**11. Этапы строительства объекта.**

Строительство объекта капитального строительства предполагается в один этап.

**12. Противопожарные мероприятия.**

Для обеспечения пожаробезопасности в помещениях предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации и размещение первичных средств, в соответствии с требованиями таб. 1 приложение 3 ППБ-01-93.

Эвакуация людей, пути эвакуации и эвакуационные выходы.

Эвакуация (п. 6.2 СНиП 21-01-97\*) представляет собой процесс организованного самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется

возможность воздействия на них опасных факторов пожара. Эвакуацией также следует считать самостоятельное перемещение людей, относящихся к маломобильным группам населения, осуществляемое обслуживание персонала. Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы. Также в обиходе используется термин пожарная эвакуация, эвакуация здания.

**Эвакуация людей при пожаре** (ГОСТ 12.1.033-81\*) вынужденный процесс движения людей из зоны, где имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара

**Спасение** (п. 6.3 СНиП 21-01-97\*) представляет собой вынужденное перемещение людей наружу при воздействии на них опасных факторов пожара или при возникновении непосредственной угрозы этого воздействия. Спасение осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств, через эвакуационные и аварийные выходы.

**Путь эвакуации** - последовательность коммуникационных участков, ведущих от мест пребывания людей в безопасную зону. Такой путь должен быть защищен требуемым нормами комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных и инженерно-технических решений, а также организационных мероприятий.

**Эвакуационный выход** - выход на путь эвакуации ведущий в безопасную при пожаре зону и отвечающий требованиям безопасности.

**Мероприятия, обеспечивающие защиту путей эвакуации.**

- Объемно-планировочные: кратчайшие расстояния до эвакуационных выходов, их достаточная ширина, изоляция путей эвакуации от пожаро- и взрывоопасных помещений, возможность движения к нескольким эвакуационным выходам и т.п.
- Эргономические: назначение размеров эвакуационных путей и выходов отвечающих антропометрическим размерам людей, особенностям их движения, нормирование усилий при открывании дверей и т.п.
- Конструктивные: прочность, устойчивость и надежность конструкций эвакуационных путей и выходов, нормирование горючести отделки на путях эвакуации, перепадов высот на путях движения, размеров ступеней, уклона лестниц и пандусов и др.

						ПД-394-06.20-ЭП			
						Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Брялин С.В.			06.20		ЭП	4	
Проверил		Тихонов С.В.			06.20	Пояснительная записка	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» WWW.URALASPROEKT.RU		

Пояснительная записка

Инженерно-технические мероприятия: организация противодымной защиты, оборудование автоматическими установками пожаротушения, проектирование требуемой освещенности, размещение световых указателей, громкоговорителей системы оповещения и др.

Организационные: обеспечение функционирования всех эвакуационных выходов при пожаре и поддержание на требуемом уровне объемно-планировочных, конструктивных, эргономических и инженерных показателей, например: предупреждение загромождения эвакуационных путей и выходов горючими материалами, а также предметами, уменьшающую их пропускную способность и т.п.

Общие требования к эвакуационным путям и эвакуационным выходам по СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Эвакуация из магазина осуществляется, непосредственно наружу, через:  
- распашную дверь из основного входа/выхода по оси А, в осях 1-2, 3-5;

**Требования к автоматическим установкам пожарной сигнализации**

1. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать электрическую и информационную совместимость друг с другом, а также с другими взаимодействующими с ними техническими средствами.

2. Линии связи между техническими средствами автоматических установок пожарной сигнализации должны быть выполнены с учетом обеспечения их функционирования при пожаре в течение времени, необходимого для обнаружения пожара, выдачи сигналов об эвакуации, в течение времени, необходимого для эвакуации людей, а также времени, необходимого для управления другими техническими средствами.

3. Приборы управления пожарным оборудованием автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать принцип управления в соответствии с типом управляемого оборудования и требованиями конкретного объекта.

4. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием на время выполнения ими своих функций.

5. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны быть устойчивы к воздействию электромагнитных помех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для защищаемого объекта, при этом данные технические средства не должны оказывать отрицательное воздействие электромагнитными помехами на иные технические средства, применяемые на объекте защиты.

6. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать электробезопасность.

**Требования к первичным средствам пожаротушения**

1. Переносные и передвижные огнетушители должны обеспечивать тушение пожара одним человеком на площади, указанной в технической документации организации-изготовителя.

2. Технические характеристики переносных и передвижных огнетушителей должны обеспечивать безопасность человека при тушении пожара.

3. Прочностные характеристики конструктивных элементов переносных и передвижных огнетушителей должны обеспечивать безопасность их применения при тушении пожара.

**13. Защита окружающей среды.**

Проектом размещения объекта предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

По охране атмосферного воздуха:

- устройство систем вытяжной вентиляции.

По охране поверхностных и подземных вод:

- устройство из асфальтобетона водонепроницаемого покрытия площадок и проездов;

- организация поверхностного водосбора с территории в пониженное место.

Мероприятия по борьбе с насекомыми.

При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, общественных зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;

- обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта;

- уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съёмными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;

						ПД-394-06.20-ЭП			
						Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Брялин С.В.			06.20		ЭП	5	
Проверил		Тихонов С.В.			06.20				
						Пояснительная записка	 <b>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ»</b> <small>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» создано в соответствии с Федеральным законом от 08.02.2002 № 27-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»</small> <a href="http://WWW.URALASPROEKT.RU">WWW.URALASPROEKT.RU</a>		

Пояснительная записка

- устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;
- поддержание в исправном состоянии отмосток и водосточков;

Мероприятия по борьбе с грызунами.

При проектировании и строительстве объектов предусматриваются и осуществляются инженерно-строительные, санитарно-технические и санитарно-гигиенические мероприятия для исключения возможности доступа грызунов в строение, к пище, воде, препятствующие их расселению и не благоприятствующие обитанию.

Основной особенностью наиболее эффективной методики борьбы с синантропными грызунами является применение средств борьбы во всех без исключения местах обитания грызунов и непрерывность этого воздействия. Среди имеющихся средств борьбы наиболее полно удовлетворяют указанным требованиям антикоагулянты (зоокумарин, ратиндан) в составе долго сохраняющихся отравленных приманок. При соблюдении мер предосторожности приманки с зоокумарином могут быть использованы во всех без исключения категориях объектов и находиться там неограниченно долго.

По охране растительного и животного мира:

- устройство газонов на территории, свободной от застройки и твердых покрытий;
- посадка на прилегающей к территории деревьев и кустарников при посадке внимательно изучить сведения об инженерных сетях.

**12. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом.**

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами.

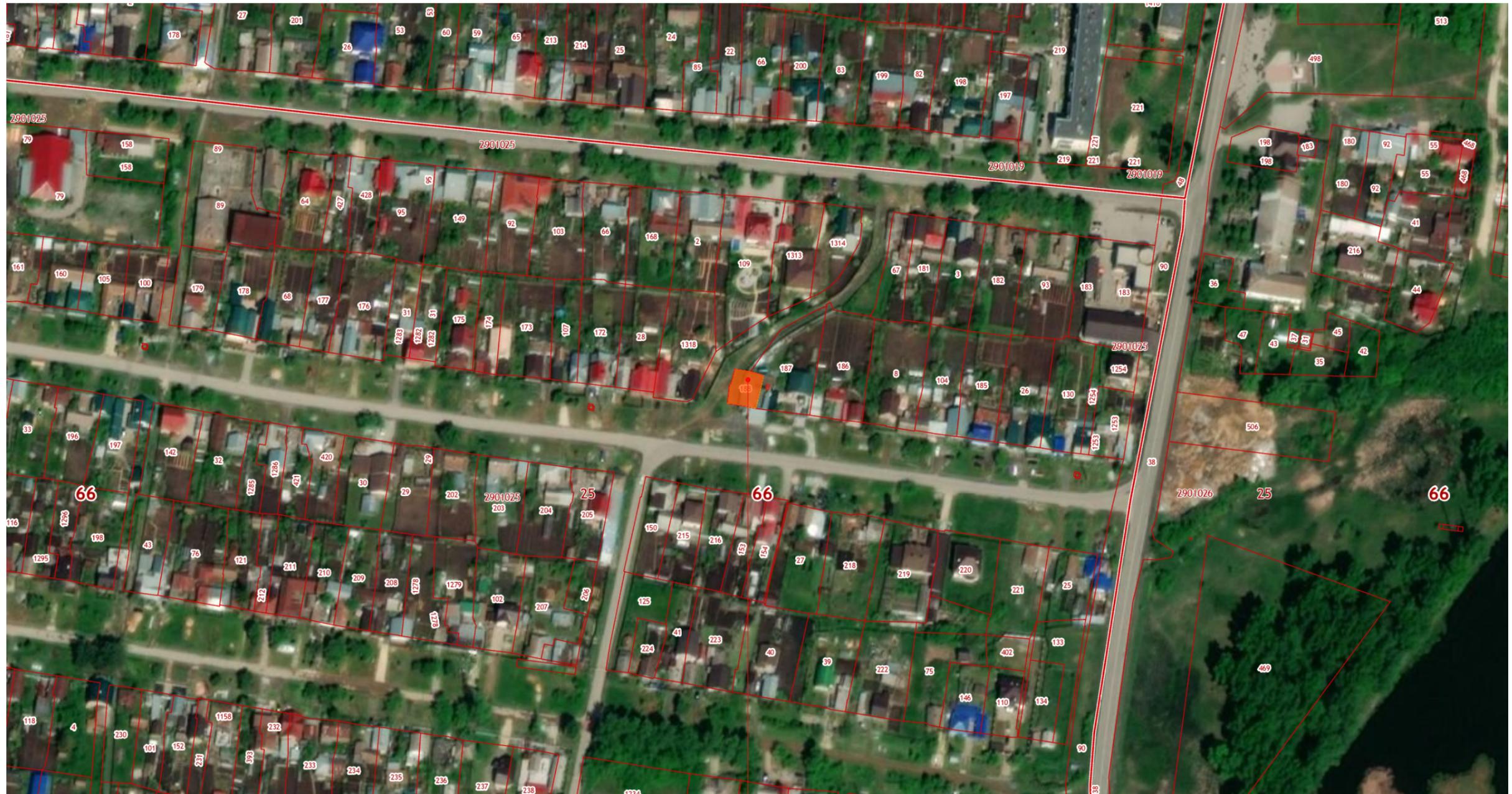
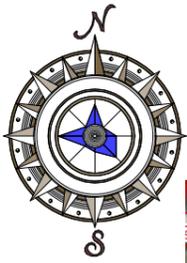
Технические решения, представленные в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, а также норм промышленной безопасности и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации, и обеспечивают взрывопожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих стандартов и обеспечивает взрыво и пожаробезопасность при эксплуатации объекта. Свидетельство о допуске к работам: **СРО-П-068-02122009 от 22.04. 2020г.**

						ПД-394-06.20-ЭП			
						Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Эскизный проект	ЭП	6	
Разработал		Брялин С.В.			06.20				
Проверил		Тихонов С.В.			06.20				
						Пояснительная записка	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» www.URALASPROEKT.RU		

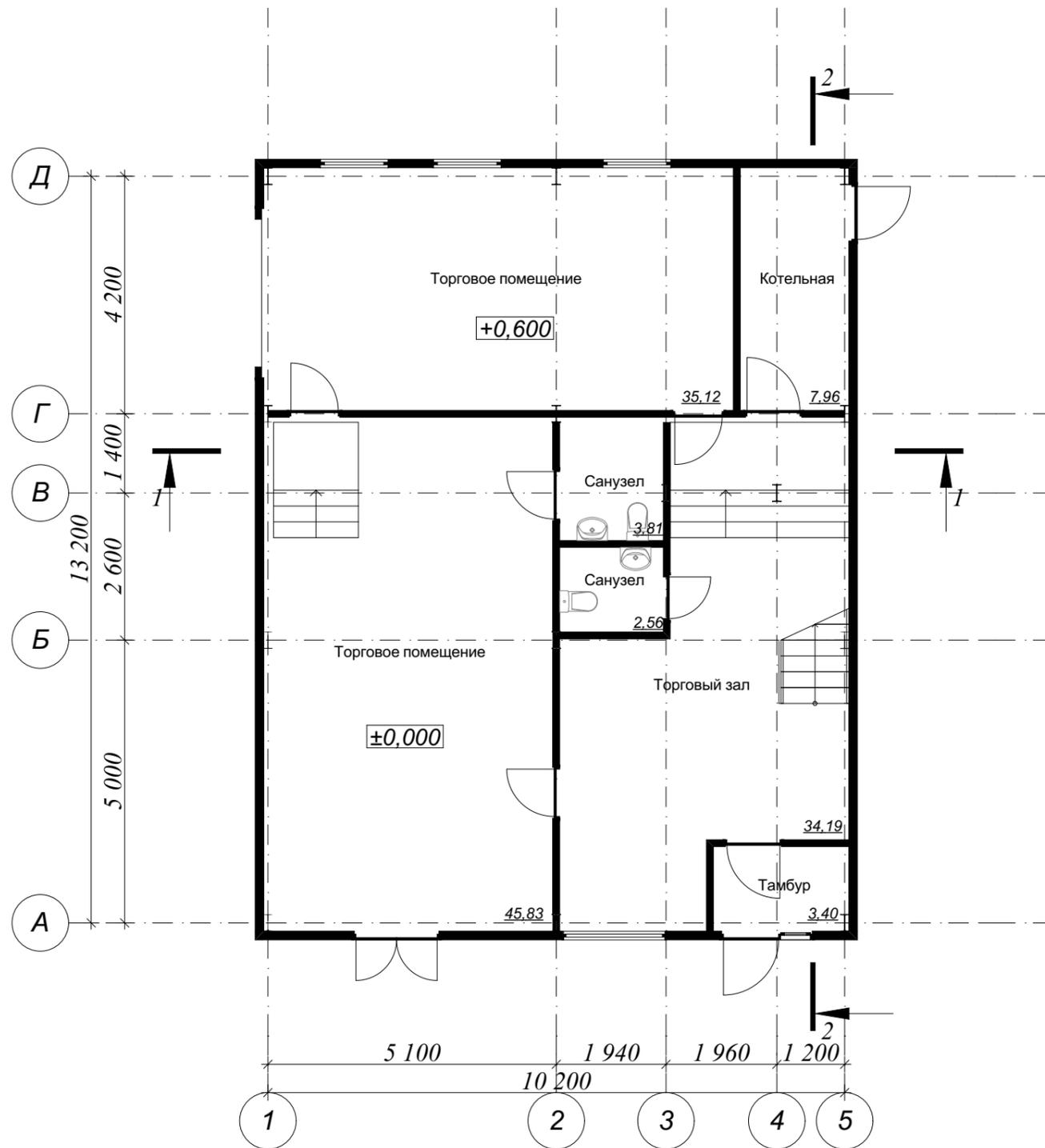


Ситуационный план



66:25:2901025:188

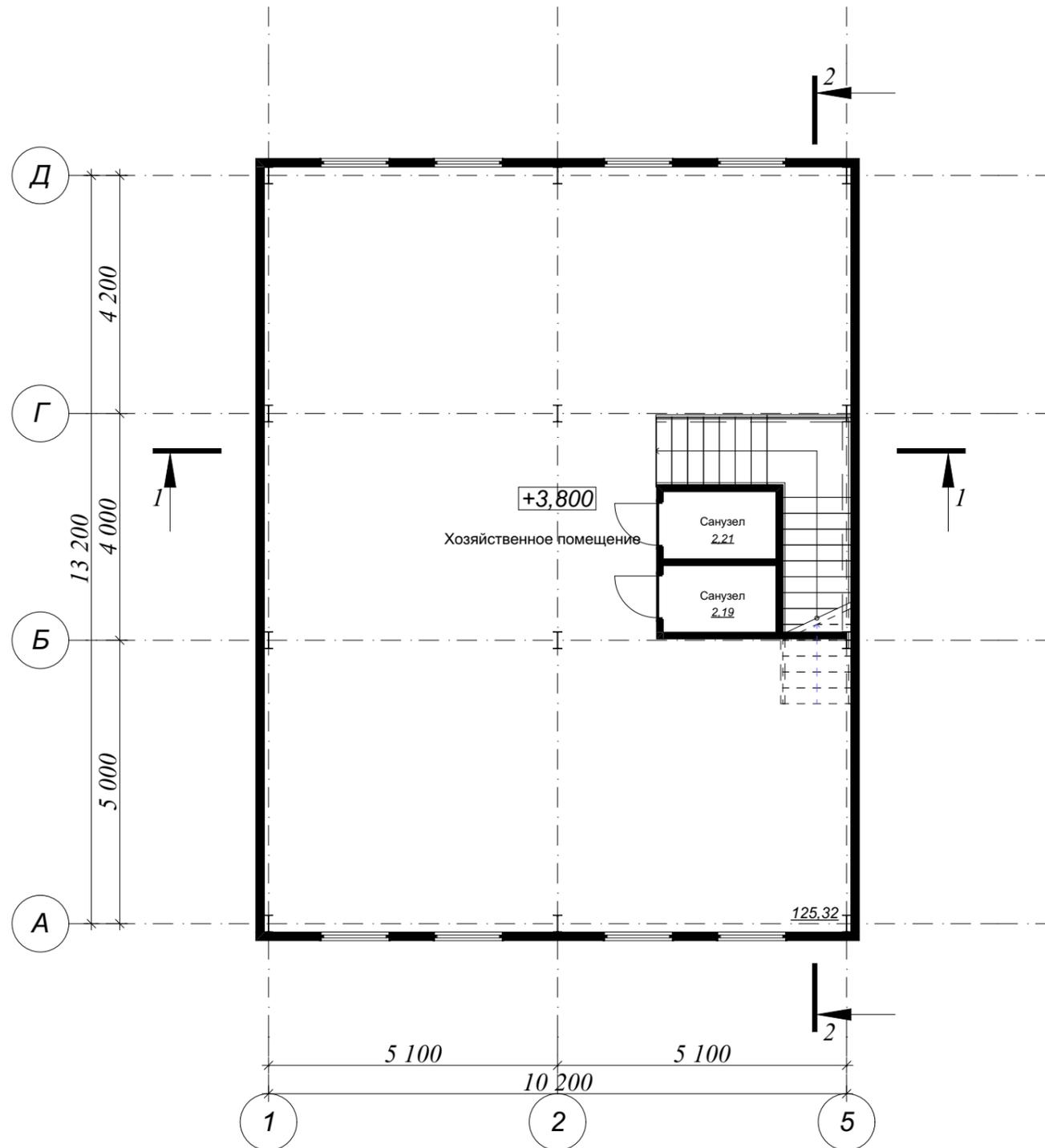
						ПД-394-06.20-ЭП			
						Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Брялин С.В.				06.20		ЭП	8	
Проверил	Тихонов С.В.				06.20				
						Ситуационный план.			



Экспликация помещений 1-го этажа.

Этаж	№ Пом	Наименование помещения	Площадь	Примечание
1-й этаж				
	1	Тамбур	3,6	
	2	Торговый зал	34,7	
	4	Санузел	2,8	
	4	Санузел	4,0	
	4	Торговое помещение	46,4	
	5	Котельная	8,2	
	5	Торговое помещение	35,5	
			135,2 м²	

						ПД-394-06.20-ЭП			
						Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Брялин С.В.				06.20		ЭП	9	
Проверил	Тихонов С.В.				06.20				
						План 1-го этажа отм. 0.000. М 1:100			



Экспликация помещений 2-го этажа.

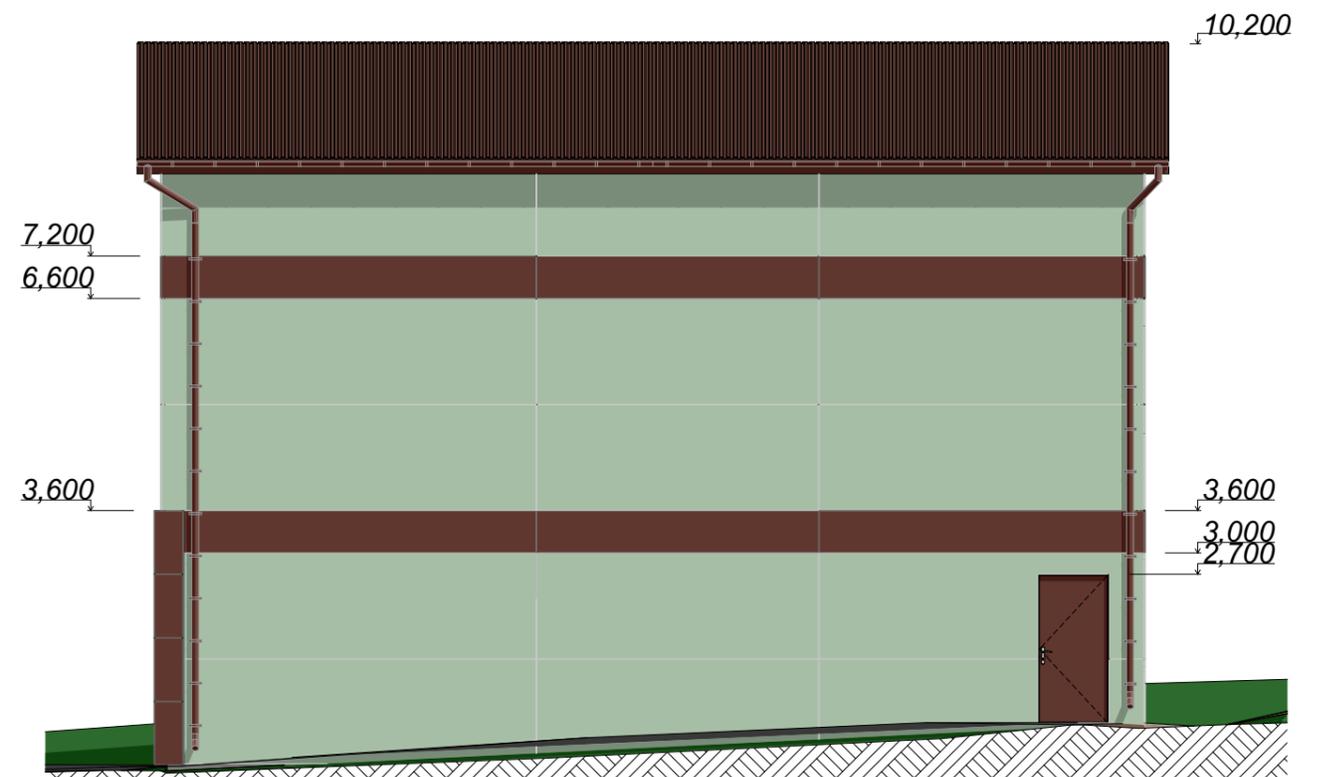
№ этажа	№ Пом	Наименование помещения	Площадь	Примечание
<b>1-й этаж</b>				
	1	Тамбур	3,6	
	2	Торговый зал	34,7	
	4	Санузел	2,8	
	4	Санузел	4,0	
	4	Торговое помещение	46,4	
	5	Котельная	8,2	
	5	Торговое помещение	35,5	
			135,2 м <sup>2</sup>	
<b>2-й этаж</b>				
	12	Санузел	2,3	
	12	Санузел	2,4	
	12	Хозяйственное помещение	125,8	
			130,5 м <sup>2</sup>	
			265,7 м <sup>2</sup>	

						ПД-394-06.20-ЭП			
						Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Брялин С.В.				06.20		ЭП	10	
Проверил	Тихонов С.В.				06.20				
						План 2-го этажа на отм. +3.800. М 1:100			
									

Фасад 1-5 М 1:100



Фасад А-Д М 1:100

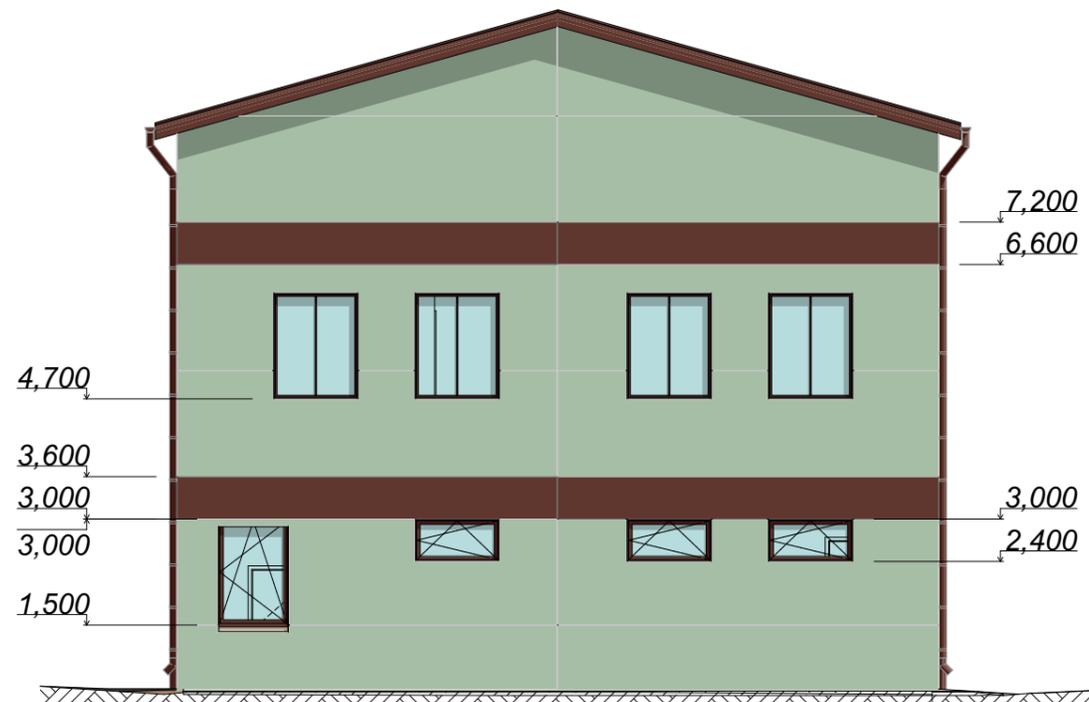


Условные обозначения:

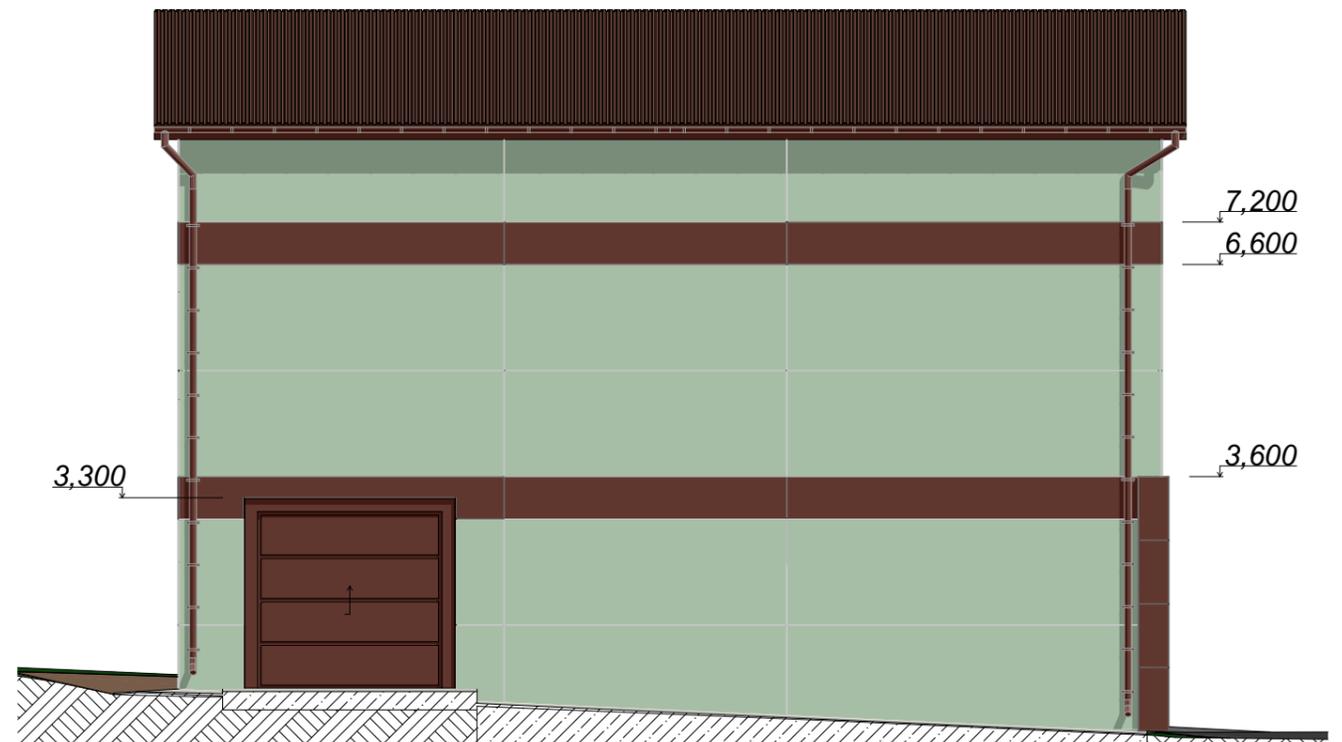
- Сэндвич-панели RAL 6019 (Цвет Бело-зеленый)
- Сэндвич-панели RAL 8017 (Цвет Шоколадно-коричневый)

						<b>ПД-394-06.20-ЭП</b>			
						Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
Разработал		Брялин С.В.			06.20				
Проверил		Тихонов С.В.			06.20				
						Фасад 1-5. Фасад А-Д. М 1:100			
									

Фасад 5-1 М 1:100



Фасад Д-А М 1:100



Условные обозначения:

- Сэндвич-панели RAL 6019 (Цвет Бело-зеленый)
- Сэндвич-панели RAL 8017 (Цвет Шоколадно-коричневый)

						<b>ПД-394-06.20-ЭП</b>					
						Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал		Брялин С.В.			06.20		ЭП	12		
	Проверил		Тихонов С.В.			06.20					
							Фасад 5-1. Фасад А-Д. М 1:100.				

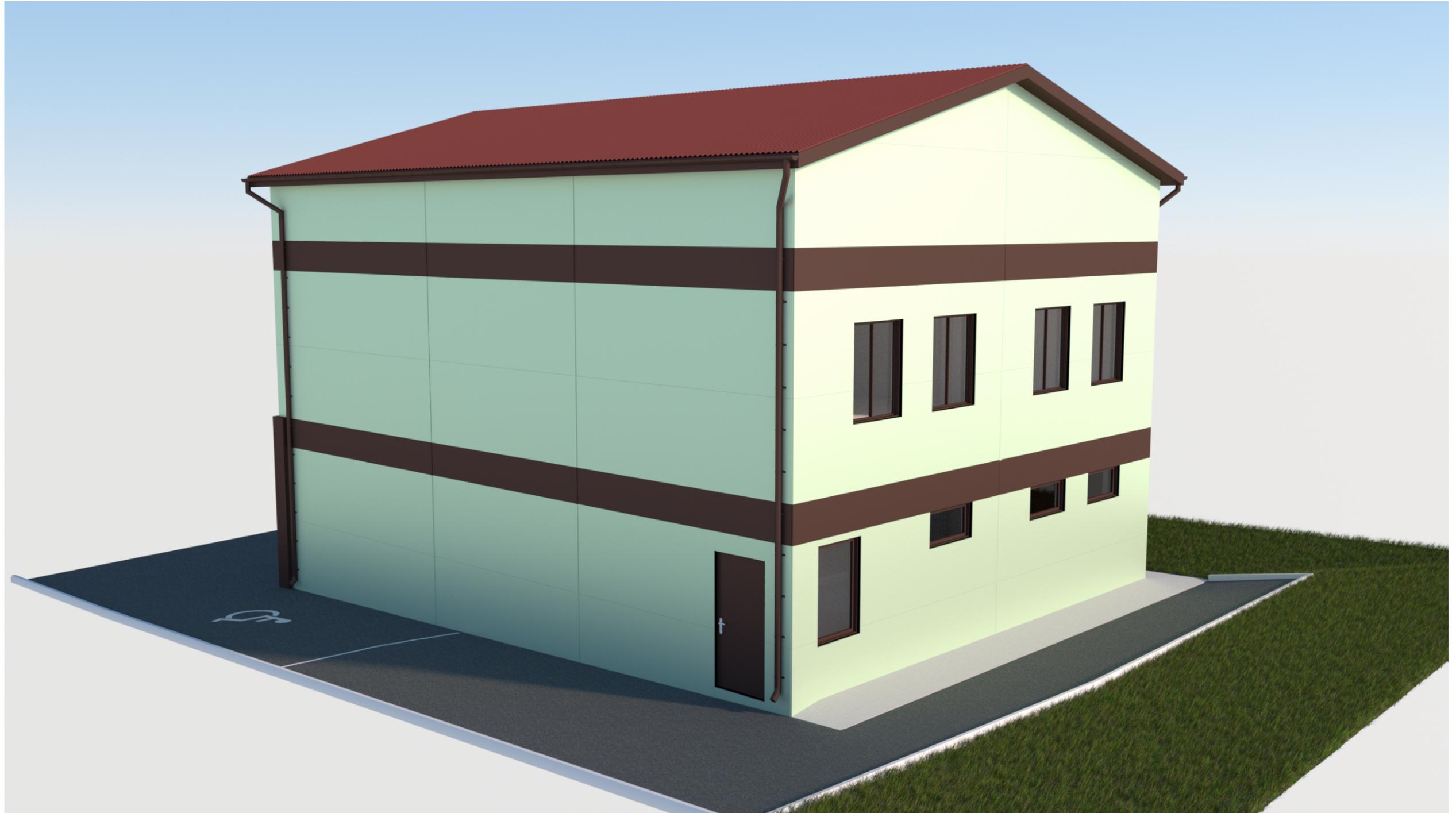
Перспективное изображение 1



						<i>ПД-394-06.20-ЭП</i>			
						<i>Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Эскизный проект</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>		<i>Брялин С.В.</i>			<i>06.20</i>		<i>ЭП</i>	<i>13</i>	
<i>Проверил</i>		<i>Тихонов С.В.</i>			<i>06.20</i>				
						<i>Перспективное изображение 1</i>			

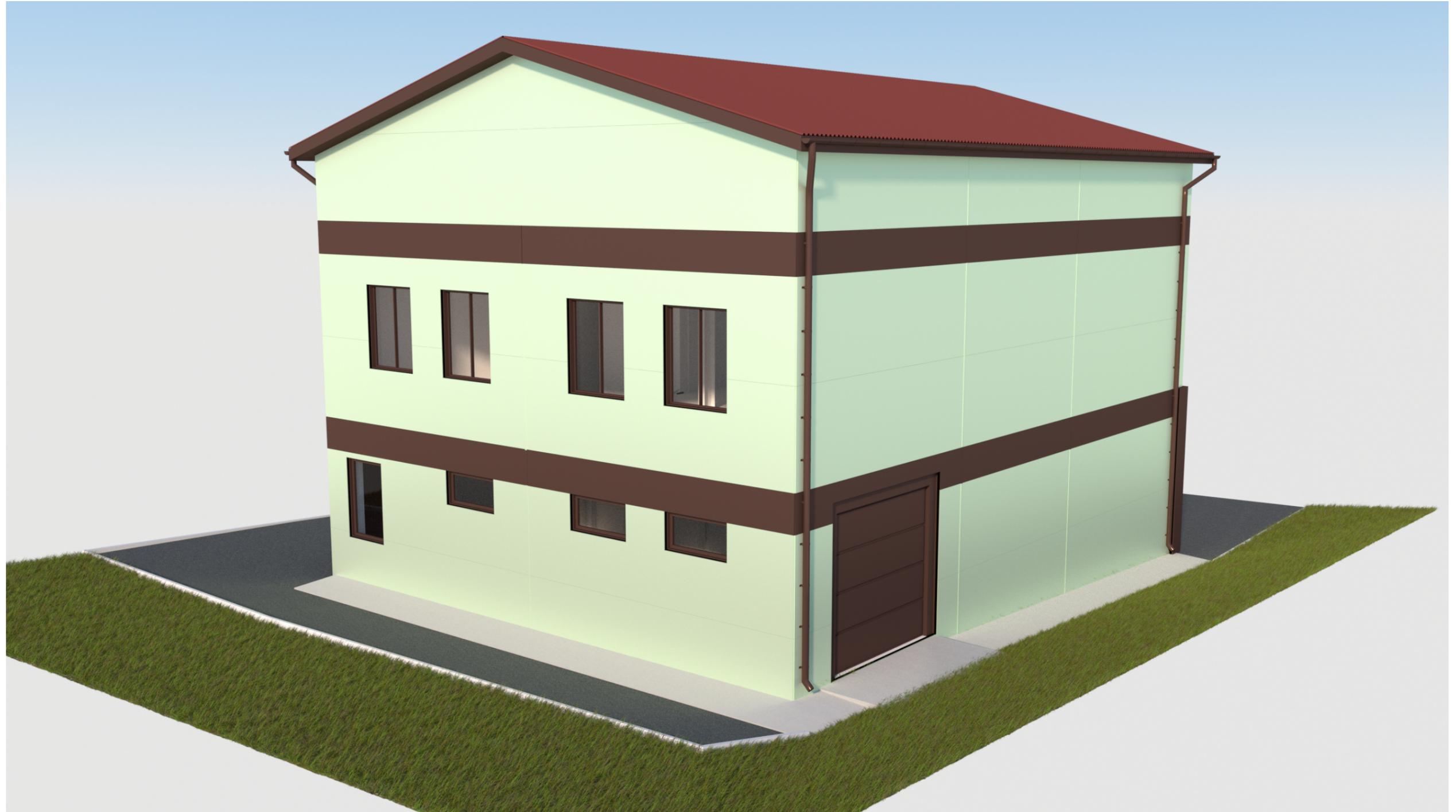


Перспективное изображение 3



						<i>ПД-394-06.20-ЭП</i>			
						<i>Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Эскизный проект</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>		<i>Брялин С.В.</i>			<i>06.20</i>		<i>ЭП</i>	<i>15</i>	
<i>Проверил</i>		<i>Тихонов С.В.</i>			<i>06.20</i>				
						<i>Перспективное изображение 3</i>			

Перспективное изображение 4



						<b>ПД-394-06.20-ЭП</b>			
						<i>Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<b>Эскизный проект</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>		Брялин С.В.			06.20		ЭП	16	
<i>Проверил</i>		Тихонов С.В.			06.20				
						<b>Перспективное изображение 4</b>	 <b>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ»</b> <small>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» является членом Ассоциации «Ассоциация строительных организаций»</small> <a href="http://WWW.URALASPROEKT.RU">WWW.URALASPROEKT.RU</a>		

Перспективное изображение объекта капитального строительства встроено в фотографию существующей застройки



						<i>ПД-394-06.20-ЭП</i>			
						<i>Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Эскизный проект</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>		<i>Брялин С.В.</i>			<i>06.20</i>		<i>ЭП</i>	<i>17</i>	
<i>Проверил</i>		<i>Тихонов С.В.</i>			<i>06.20</i>				
						<i>Перспективное изображение 5</i>			

Перспективное изображение объекта капитального строительства встроено в фотографию существующей застройки



						<b>ПД-394-06.20-ЭП</b>			
						<i>Магазин автозапчастей по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Калинина, дом 16а</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<b>Эскизный проект</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>		<i>Брялин С.В.</i>			<i>06.20</i>		<b>ЭП</b>	<b>18</b>	
<i>Проверил</i>		<i>Тихонов С.В.</i>			<i>06.20</i>				
						<i>Перспективное изображение 6</i>			